

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Aika 08.05.2025 klo 15:45 - 17:09

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua myös etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 15	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 16	Ympäristölupa kiinteistölle 422-415-364-0 / Repomännikkö maanläjitysalue	6
§ 17	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle tiedoksi	8
§ 18	Poikkeaminen kiinteistölle 422-415-108-47	9

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saastamoinen Esko	15:45 - 17:09	puheenjohtaja	
	Ponkilainen Matti	15:45 - 17:09	varapuheenjohtaja	
	Karppinen Jouni	15:45 - 17:09	jäsen	
	Kaverinen Maija	15:45 - 17:09	jäsen	
	Sarkkinen Jorma	15:45 - 17:09	esittelijä	
	Majoinen Ritva	15:45 - 17:09	esittelijä	
	Lehikoinen Eeva-Liisa	15:45 - 17:09	pöytäkirjanpitäjä	
	Valtola Katri	15:45 - 17:09	varajäsen	
Poissa	Lihavainen Hannele		jäsen	
	Seppänen Pirre		kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Esko Saastamoinen
puheenjohtaja

Eeva-Liisa Lehikoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 13 - 18

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 08.05.2025

Maija Kaverinen
pöytäkirjantarkastaja

Jouni Karppinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
09.05.2025 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Eeva-Liisa Lehikoinen

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 13

08.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 08.05.2025 § 13

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 14

08.05.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 08.05.2025 § 14

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Maija Kaverisen ja Jouni Karppisen.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Maija Kaverisen ja Jouni Karppisen.

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 15

08.05.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 08.05.2025 § 15

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 16

08.05.2025

Ympäristölupa kiinteistölle 422-415-364-0 / Repomännikkö maanläjitysalue

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 08.05.2025 § 16
606/11.01.00.01/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Lieksan kaupunkiympäristö hakee ympäristölupaa maankaatopaikalle sekä kierrätyskentälle kiinteistöllä 422-415-364-0. Alueesta käytetään yleisesti nimitystä Repomännikkö. Alue sijaitsee Lieksan keskustasta noin 4 kilometrin etäisyydellä luoteeseen. Koko alueen laajuus tulee olemaan noin 6 ha.

Alueelle on aiemmin varastoitu pieniä määriä pilaantumattomia maa-aineksia ja mursketta sekä välivarastoitu asfalttia. Alueella ei ole ollut ympäristölupaa.

Alueelle läjitetään läjityssuunnitelman mukaisesti Lieksan kaupungin omasta rakentamistoiminnasta tulevia rakentamiseen kelpaamattomia, pilaantumattomia maa-aineksia sekä rakennusteknisesti hyödynnettävissä olevia maa-aineksia. Alueelle otetaan vastaan myös muiden toimijoiden pilaantumattomia maa-aineksia. Alueelle ei oteta vastaan pilaantuneita, kuten öljyisiä, maa-aineksia.

Maankaatopaikan yhteyteen perustetaan kierrätyskenttä. Kierrätyskentällä vastaanotetaan ja välivarastoidaan kaupungin omasta infrarakentamisesta ja kaupunkiympäristön kunnossapidosta syntyviä kierrätysmateriaaleja kuten betonia, tiiliä, asfalttimursketta, haketettavia puita ja kantoja, mursketta, soraa, hiekkaa ja kasvumateriaaleja. Myös muiden toimijoiden edellä mainittuja aineksia otetaan vastaan. Betonijäte tuodaan alueelle rammeloituna ja pulveroituna. Tiilijäte tuodaan murskattuna. Asfalttia murskataan alueella alle 50 päivää vuodessa. Välivarastointi voi kestää maksimissaan kolme vuotta. Poiskuljetettavista maa- ja kiviaineksista tehdään MARA-ilmoitus.

Läjitettävien ja kierrätettävien maa-ainesten kokonaismäärä alueella on noin 210 000 m³ eli 357 000 t. Vuotuinen läjitysmäärä on alle 50 000 t.

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Lieksan kaupungin internet-sivuilla 14.03.-14.04.2025. Asiasta ei ole tullut yhtään huomautusta tai muistutusta.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää ympäristöluvan alueelle liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 16

08.05.2025

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää ympäristöluvan alueelle liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Lisätietoja

ympäristönsuojelusihteri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795,
sähköposti ritva.majoinen(at)lieksa.fi

Liitteet

1 Ympäristölupapäätös Repomännikkö 422-415-364-0

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 17

08.05.2025

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 08.05.2025 § 17
329/00.02.22/2025

Valmistelija	Ympäristönsuojelusihteeri
	1. Korkeimman hallinto-oikeuden 24.4.2025 ennakkopäätös, diaarinro 826/2024 koskien valituslupahakemusta ja valitusta ympäristönsuojelulain mukaisessa hallintopakkoasiassa.
Esittelijä	Ympäristönsuojelusihteeri
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Lisätietoja	Ympäristönsuojelusihteeri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795, sähköposti ritva.majoinen(at)lieksa.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 18

08.05.2025

Poikkeaminen kiinteistölle 422-415-108-47

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 08.05.2025 § 18
256/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön haltija/omistaja

Hakemuksen kohde:

Lieksan kylän Rauhala-nimisestä tilasta RN:o 108:47 noin 4300 m²:n suuruinen määräala, osoitteessa Ison Hangasjärventie 41b.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 27.8.1992 vahvistettu Rauhala-Lukkarilan rantakaava.

Rakennushanke:

Vesikäymälän rakentaminen.

Rakentamisrajoitus:

Hanke on kaavan vastainen. Kaavamääräykset eivät salli vesikäymälän rakentamista.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Halutaan nykyaikaistaa loma-asunnon varustelu.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Rakennuspaikan vesi- ja jätevesihuolto sekä tieyhteys yms:

- Jätevedet johdetaan 10 m³:n umpikaivoon. Käyttövedelle rakennetaan porakaivo.

Maankäytön suunnittelijan lausunto ja perustelut:

Poikkeaminen koskee kiinteistöllä Rauhala rno 108:47 (422-415-108-47) sijaitsevaa määräalaa (vuokrattu rakennuspaikaksi), joka sijaitsee Ison-Hangasjärven rannalla, Pankakosken taajaman läheisyydessä.

Alueella on voimassa 27.8.1992 vahvistettu Rauhala-Lukkarilan ranta-
asemakaava. Rakennuspaikka on ranta-asemakaavan mukainen ja sillä
sijaitsee vuonna 2013 valmistunut loma-asunto talousrakennuksineen.
Poikkeamista haetaan vesi-WC:n rakentamiseen ranta-asemakaavan
määräysten vastaisesti. Alueella ei ole järjestettyä vesi- tai jätevesihuoltoa.
Hakemuksen mukaan jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

Alue ei kuulu luokiteltuun pohjavesialueeseen. Kiinteistöllä tai sen
välittömässä läheisyydessä ei ole muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 18

08.05.2025

tai maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska ranta-alue on jo rakennettu.

Maankäyttö ei näe estettä poikkeamisluvan myöntämiselle. Hanke ei vaikeuta kaavan toteutumista tai muuta maankäytön suunnittelua.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää vesikäymälän rakentamisen hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Maankäytön lausunnossa mainitut.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 70 §, 187 §

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää vesikäymälän rakentamisen hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Maankäytön lausunnossa mainitut.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 70 §, 187 §

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 13, § 14, § 15, § 17

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta sekä muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42780 (kirjaamo)
Faksi: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihde:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtel:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00