



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- ET

Yleisen tien alue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 10

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VEH

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 54

Korttelin numero.
- KUURANTE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 25%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- et

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- ajp

Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- +15

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman maanpinnasta.
- GV-3

Ohjeellinen alue, jota voidaan käyttää maamassojen läjitykseen.
- CCCCC

Moottorikelkkareitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Uudisrakentamisessa tulee suosia puuineisiä julkisivumateriaaleja.
- Uudisrakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värityksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan sekä taajamakuvaan.
- Uudiskohteiden lämmittämisessä tulee suosia uusiutuvista lähteistä olevaa energiaa.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Tontilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa ensisijaisesti Lieksan kaupungin hulevesijärjestelmään.
- Toissijaisesti, jos tontilla ei ole hulevesiviemäriä:
- Hulevedet tulee imeyttää jätetiä viivytystä tontilla. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.
- Vettä läpiseemättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää/viivyttaa tontilla siten, että rakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 kuutiometri jokaisia 100 vettä läpiseemättömiä pintaneliometriä kohden. Rakenteissa tulee olla suunniteltu jyljuoto.
- Pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä biosuodattamalla tai hiekan- ja oijnerottimien kautta. Määräys koskee myös rakentamisaikaista huleveden hallintaa.
- Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä.
- Rakennusvalvontaviranomaiselle on esiteltävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.

LIEKSA LIEKSAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVANNIMI VEHKALAMMEN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS (AKM 947)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Vehkakankaan (2.) kaupunginosan kortteleita 18-20, 37, 53, 55, 56 ja 61, Merilän (10.) kaupunginosan kortteleita 75-86 sekä ja liikenne-, katu- ja viheralueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Lieksan kaupungin Vehkakankaan (2.) kaupunginosan kortteilit 18-20, 51,52 ja 54, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, maa- ja metsätalousalue (M) sekä Peltolankadun katualue.

ASEMAKAAVALLA POISTUVAT: Vehkakankaan (2.) kaupunginosan kortteilit 53, 55, 56 ja 61, Merilän (10.) kaupunginosan kortteilit 75-86 sekä liikenne-, katu- ja viheralueita.

LIEKSAN KAUPUNKI Kaupunkiympäristöpalvelut Maankäyttö / Kaavoitus Mittakaava 1:2000 Kaavakartta: luonnos päiväys 17.4.2025 Kaavakartta: ehdotus päiväys _____.202_	KAAVAN KÄSITTELYAIHEET Vireilletulo Kaavaluonnos nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä Lainvoima Kaavakartta: hyväksyntä päivitetty _____.202_
	Kaavan laatija: maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen