

Vehkalammen alueen asemakaavamuutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (kaavatyö AKM 947)

Kaupunginhallitus 22.04.2025 § 124
475/10.02.03.00/2024

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pankajärventien, Peltolankadun ja Pielisentien välisellä alueella rajoittuen kaakossa Metsotien asuin ja Riverian oppilaitoksen alueisiin. Asemakaavan muutoksen alueen pinta-ala on noin 60,65 ha.

Suunnittelualueella on voimassa 29.11.1966, 15.12.1973, 6.9.1979 ja 29.9.1980 hyväksytyt asemakaavat. Näissä kaavoissa kaavamuuotosalueella on omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueita (AO), yhdistettyjen omakotitalojen, rivitalojen kytkettyjen rakennusten korttelialueita (AOR), rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueita (AR), kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue (YT), puistoalueita (P), istutettava puistoalue (PI), liikennealueita tai kauttakulku, sisääntulo-, ohitus-, tie- vier- suoja- ja näkemäalue (LT), lähivirkistysalue (VL) ja katualueita.

Suunnittelualueella on mm. kaupungin maankaatopaikka, peltoalueita ja omakotitaloalueita. Osa pelloista on nurmen viljelyssä ja osa pusikoitunutta entistä peltoa.

Asemakaavan muutostyö on käynnistynyt kaupungin tarpeesta päivittää asemakaavaa vastaamaan nykyistä maankäyttöä ja tulevan maankäytön tarpeiden mukaiseksi. Asemakaavatyötä ohjaa ensisijaisesti Lieksan keskustaajaman osayleiskaava. Kaava laaditaan Lieksan kaupungin omana työnä. Asemakaavalla osoitetaan alueella sijaitsevan nykyisen maankaatopaikan alue ja sen laajennuksen tarvitsema alue. Samaan aikaan on käynnistetty ympäristölupaprosessi.

Samalla päivitetään asemakaava vastaamaan kiinteistöjaotusta sekä kaavamerkinntä vastaaman nykyistä YM:n asemakaavamerkinntä ja -määräykset julkaisua (2003).

Liitteenä on 17.4.2025 päivätty Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen alueidenkäyttölain 30 §:n mukaisesti vireille,

2. asettaa 17.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen alueidenkäyttölain 30 §:n mukaisesti vireille,
2. asettaa 17.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,
sähköposti [reino.hirvonen\(at\)lieksa.fi](mailto:reino.hirvonen(at)lieksa.fi)