

LIEKSA

HIEKKALAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSAN MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Hiekkalan rantakaavan kortteileita 10-12, 14-16, 18 ja 21 ja viher-, uimaranta ja maatalousalueita, sekä vesi-, erikois-, katu- ja liikennealueita.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Hiekkalan rantakaavan AO/RA kortteilit 11-12,14-16,18 ja 21 ja maa- ja metsätalousalueita M-1, maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja MY ja vesialueita W.

Kortteli 10 poistuu.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten erillispientalojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 80 k-m² + 3% rakennuspaikan pinta-alasta, enintään 250 k-m². Luku kattaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Kerrosluku on 1.
- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 80 k-m² + 3% rakennuspaikan pinta-alasta, enintään 250 k-m². Luku kattaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Kerrosluku on 1.
- M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä ei ole rakennusoikeutta. Sen ulkopuolelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouteen tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia.
- MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Aluetta koskevat toimenpiteet eivät saa heikentää alueen maisema- tai luontoarvoja.
- W

Vesialue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- asu

Asuinrakennuksen rakennusala.
- 11

Osa-alueen raja.
- ajo

Korttelin numero.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
Suoja-alue 4 metriä johdon molemmin puolin.
- luo 1-5

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luo 1: luonnontilainen hiekkaranta, luo 2: rantaluhta (potentiaalinen viitasammakon esiintymisalue), Luo 3: Korpielähtö, Luo 4: linnustolle merkittävä biotooppi, Luo 5: linnupinta. Määritys: Luo alueita koskevat toimenpiteet eivät saa vaarantaa tai heikentää alueiden luontoarvoja. Merkittävistä alueista koskevista toimenpiteistä on konsultoitava alueellista ELY-keskusta.
- sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- ma

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Alueen uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin arvoihin, erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten värttykseen, sijoitteluun ja mittakaavaan. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen (ei koske tavanomaista rakentamiseen liittyvää lupaa).

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakennusta ei saa rakentaa 5 metriä lähemmäs tontin tai korttelialueen rajaa (pl. venevaja).
- Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:
 - Asuinrakennus ja vähäistä suuremmat talousrakennukset vähintään 30 m. (osoitettu asuinrakennuksen rakennusosalalla as).
 - Sauna, kerrosala enintään 30 m², vähintään 15 m.
 - Kevyet rakennelmat vähintään 15 m.
 - Grillikalos tai muu avoin rakennelma vähintään 8 m, jos se sijoittuu rantapuuston sisään (muutoin vähintään 15 metrin etäisyydelle).
 - Venevaja 0 m siten, että venevaja ei ulotu veden päälle (Venevajon on sopeuduttava ympäristön rakennuskantaan ja maisemaan).
- RA ja AO tonttien kallioiden alueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota pintakasvillisuuden kulumisen ehkäisyyn ja kulkureittien suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Rakentamisen vaikutuksia luonnonympäristöön on pyrittävä minimoimaan ja tarvittaessa syntyviä vaurioita maisemoimaan. Rinnetonteilla rakentamistoimissa paljastettu maasto on maisemointava vesistön suuntaan.
- RA ja AO tonteilla, poislukien rakentamiseen ja kulkuväylille tarkoitettut alueet, on rantaan jätettävä noin 15 metriä leveä luonnontilainen vyöhyke ja muilla tontin alueille maasto suositellaan säilytettävän pääosin luonnontilaisena. Tiheän nuoren rantapuuston harvennaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa, elleivät ne aiheuta vaaraa ihmisille tai rakennuksille. Muutoin tonttipuiden poistosta noudatetaan, mitä rakennusjärjestyksessä määrätään.
- Asuinrakennus ja muut merkittävästi vettä käyttävät rakennukset on liitettävä alueelliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (ma) tulee MY ja M-1 alueilla hakea maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä varten maisematyöluja rakentamislaki 53 §:n mukaisesti.
- Maisemallisesti merkittäviä M-1 ja MY alueen puita ei saa poistaa metsänhoitotoimenpiteissä, elleivät ne aiheuta merkittävää haittaa maankäytölle tai vaaraa ihmisille tai rakennuksille. Hankkeesta on ennen toimenpidettä ilmoitettava kaupungin ao. viranomaiselle lausunnon antamista varten.
- Vähäistä merkittävämpien rakennusten tulvalle aran alapohjan rakenteen tulee olla vähintään + +96,60 mmpy N2000 korossa.
- Miltä osin kaavassa ei ole määrätty rakentamisesta, noudatetaan rakennusjärjestystä.

- Kaavaehdotuksen nähtävilläpidon jälkeen muutettu:
- poistettu tarpeettomana sm osa-alue.
 - ma kaavamääräystä päivitettiin poistamalla museoviranomaisista tarkoitavasta kohdasta sana "alueellista".
 - Yleisiä määräyksiä on täydennetty: numeroini ja AO käytötaroituksen lisäminen määräysin 3 ja 5.
 - Alueidenkäyttölaki (AKL) ja rakentamislaki päivitettiin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) tilalle.

Pohjakartta ja kaava on laadittu mittakaavaan 1 : 5 000.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN.
Korkeusjärjestelmä N2000

LIEKSAN KAUPUNKI Elinvoimapaalvelut Maankäyttö / Kaavoitus Mittakaava 1:5000	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo Kaavaluonnos nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä Lieskan kaupunginvaltuuston hyväksyntä Lainvoima
Kaavakartta luonnos päiväys 1.6.2024	20.6.2024 20.6.-19.8.2024 30.1.-3.3.2025 ...2025 § -- ...202_
Kaavakartta ehdotus päiväys 1.12.2024	Jukka Haltiahti Kaavan laatija: Suunnittelu Haltiahti: Jukka Haltiahti, YKS 631
Kaavakartta päivitetty hyväksyntään 15.3.2025	