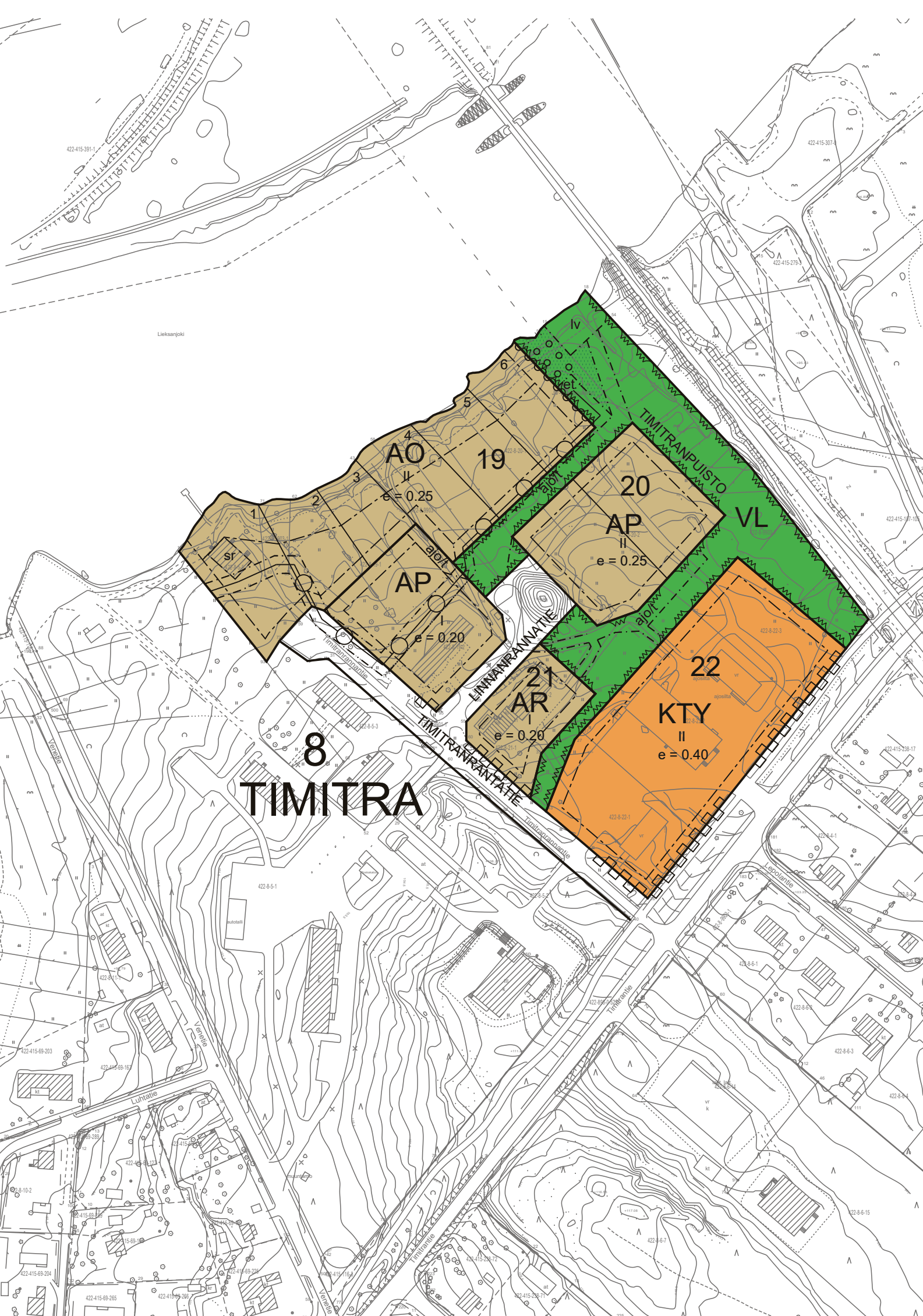




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Rakennusalan raja.

8

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

22

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e = 0.40

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Ajoyhteys. Tontille ajo sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja rakennuksen korjaus- tai laajennustyöt tulee sopeuttaa rakennuksen arvokkaisiin ominaispiirteisiin. Korjaus ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Veneranta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Korttelin 19 AO tonteilla saa vesirajan puoleiselle sivulle rakentaa rakennusalan ulkopuolelle vähintään 10 metrin etäisyydelle vesirajasta yhden saunan, joka saa olla enintään 30 k-m². Saunan katettu terassi saa olla enintään 50% saunan pinta-alasta.
- KTY korttelin saa aidata käyttötarkoitukseen ja alueen maisemaan sopivalla metalliaidalla. Alueen toiminnasta ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai merkittävää ympäristöhäiriötä.
- Kaikki vettä käyttävät rakennukset on liitettävä alueelliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Vähäistä merkittävämpien rakennusten tulvalle aran alapohjan rakenteen tulee olla vähintään +96,60 mmpy N2000 korossa.
- Iv osa-alue on tarkoitettu kortteleiden 19 - 21 AP ja AR tonttien käyttöön.
- Radan läheisyyteen rakennettaessa on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu- ja värinähaitat sekä pyytää Väyläviraston lausunto.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Tontilla muodostuvat hulevedet on johdettava ensisijaisesti Lieksan kaupungin hulevesiviemäriin.
- Toissijaisesti jos alueella ei ole hulevesiviemäriä:
 - Rakennuslupavaiheessa on esitettävä hulevesisuunnitelma.
 - Hulevedet tulee imeyttää ja/tai viivyttaa tontilla mikäli rakennuslupavaiheessa niin vaaditaan. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.
 - vettä läpäisemättömät ja päällystetyt pysäköinti- ja liikennealueet sekä varastoalueet, joiden käytössä hulevesistä saattaa olla vaaraa pinta- ja pohjavedelle, hulevedet on hiekan- ja öljynerottimin varustetun sadevesiviemärin kautta johdettava hulevesijärjestelmään.

LIEKSA

LINNANRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

luonnos 12.4.2025

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Lieksan (422), Timitran 8. kaupungin osan kortteileita 19 - 22 ja korttelin 5 osaa sekä katu- ja viheralueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Lieksan (422), Timitran 8. kaupungin osan korttelit 19 - 22 sekä katu- ja viheralueita.

LIEKSAN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset
POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen päätös §x xx.xx.2025

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30.
Korkeusjärjestelmä N2000

LIEKSAN KAUPUNKI Elinvoimapaikalliset Maankäyttö / Kaavoitus Mittakaava 1:2000	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo Kaavaluonnos nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä Lainvoima
Kaavakartta luonnos pääväys 15.5.2025	____2025 ____2025 ____2025 ____2025 § ____ ____202__
Kaavakartta ehdotus pääväys ____2025	
Kaavakartta päivitetty hyväksyntään ____202__	 Kaavan laatija: Suunnittelu Haltiahti: Jukka Haltiahti, YKS 631