

Linnanrannan asemakaavan muutoksen vireille tulo (OAS) ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 951)

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 149
293/10.02.03.00/2025

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Asemakaavamuutoksen alue sijaitsee Timitran (8.) kaupunginosassa Lieksanjoen, Timitrantien ja rautatien välisellä alueella (alueesta käytetään yleisesti nimitystä Timitranlinnan alue).

Suunnittelualueella on voimassa 31.5.2010 hyväksytty Linnanrannan asemakaava. Kaavamuutoksen alueelle on osoitettu asuinpientalo (AP)-, asuin-, liike- ja toimisto (AL)- sekä toimitilarakennusten (KTY) korttelialueita sekä katu- ja viheralueita. Asemakaavaa on päivitetty rakennusoikeuden muutoksella kortteleiden 19 ja 21 osalta 30.1.2012 hyväksytyssä asemakaavan muutoksessa.

Asemakaavan laadinta on käynnistynyt yksityisten maanomistajien tarpeesta päivittää asemakaavaa. Voimassa olevan asemakaavan esittämät asuinpienalueiden rakentamisen tavoitteet eivät ole toteutuneet. Toteutusta ovat haitanneet mm. rannan läheisyydessä kulkevat kunnallistekniset johdot ja tonttien vähäinen kysyntä. Asemakaavan laatijana toimii Suunnittelu Haltilahti (maankäytön suunnittelija Jukka Haltilahti, YKS 631).

Kaavan tavoitteita ovat mm. asuinkorttelialueiden uudelleen järjestelyt ja käyttötarkoitusten muutokset, lähivirkistysalueiden sijaintien ja laajuuksien tarkistaminen sekä samalla tutkitaan rakennusoikeuksien määrää ja ajoyhteyksien poistamista. Mahdolliset johtojen siirtämisen tarvitsemat aluevaraukset merkitään kaavaan.

Asemakaavan toteuttaminen vaatii kunnallisteknisten johtojen siirtämistä. Mahdollisesta johtojen siirtämisestä ja -siirrosta aiheutuvista kustannuksista on sovittava erikseen Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen ja maanomistajien kesken sopimuksin. Kaavoitus- ja maankäyttösopimukset on laadittava Lieksan kaupungin ja maanomistajien kesken viimeistään ennen kaavaehdotusvaihetta.

Liitteenä on 12.4.2025 päivätyt Linnanrannan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnoskartta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Linnanrannan asemakaavan muutoksen alueidenkäyttölain 30 §:n mukaisesti vireille,
2. asettaa 12.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä 15.5.2025 päivätyn kaavaluonnoskartan nähtäville,
3. pyytää tarvittavat lausunnot,
4. valtuuttaa kaupunkiympäristöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kaavoitus- ja maankäyttösopimukset.

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan.

Muutettu päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. kuuluttaa Linnanrannan asemakaavan muutoksen alueidenkäyttölain 30 §:n mukaisesti vireille, 2. asettaa 12.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä 15.5.2025 päivätyn kaavaluonnoskartan selostuksineen nähtäville, 3. pyytää tarvittavat lausunnot, 4. valtuuttaa kaupunkiympäristöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kaavoitus- ja maankäyttösopimukset.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti 1. kuuluttaa Linnanrannan asemakaavan muutoksen alueidenkäyttölain 30 §:n mukaisesti vireille, 2. asettaa 12.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä 15.5.2025 päivätyn kaavaluonnoskartan selostuksineen nähtäville, 3. pyytää tarvittavat lausunnot, 4. valtuuttaa kaupunkiympäristöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kaavoitus- ja maankäyttösopimukset. Merkittiin, että Juha Jääskeläinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.47.
Lisätietoja	Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi