

## Rintasenvaaran ranta-asemakaava

## Näkymäkuvat

10.2.2025, tark. 2.5.2025

**Kuvapisteen 1-6:** Arco Architecture Company Oy, ellei toisin ole mainittu.

Jokaisesta kuvapistestä on esitetty päivänäkymä sekä valaistu iltanäkymä. Kuvapisteen 1-4 sijainnit on esitetty alla olevassa ilmakuvassa vasemmalla. Kuvapisteen 5 ja 6 sijainnit on esitetty maastokartalla oikealla.

**Kuvat 7-9:** Arco Architecture Company Oy

Alueleikkauksia. Leikkauskohdat on esitetty alla olevassa ilmakuvassa vasemmalla. Kuvan suunta pohjoiseen.

Kuvissa on huomioitu ranta-asemakaavan sallima rakentaminen.

*2.5.2025: Yksittäisten rakennusten kokoja on tarkistettu vastaamaan tarkemmin kaavan sallimia enimmäiskerrosaloja, ja korttelikohtaiset pinta-alat on tarkistettu vastaamaan kaavan sallimia rakennusoikeuksia.*



Vasemmalla. Taustakuva: Maanmittauslaitoksen ortokuva. Ei mittakaavassa.

Oikealla. Taustakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta. Ei mittakaavassa.



**Kuvat 10-14:** Futudesign Oy.

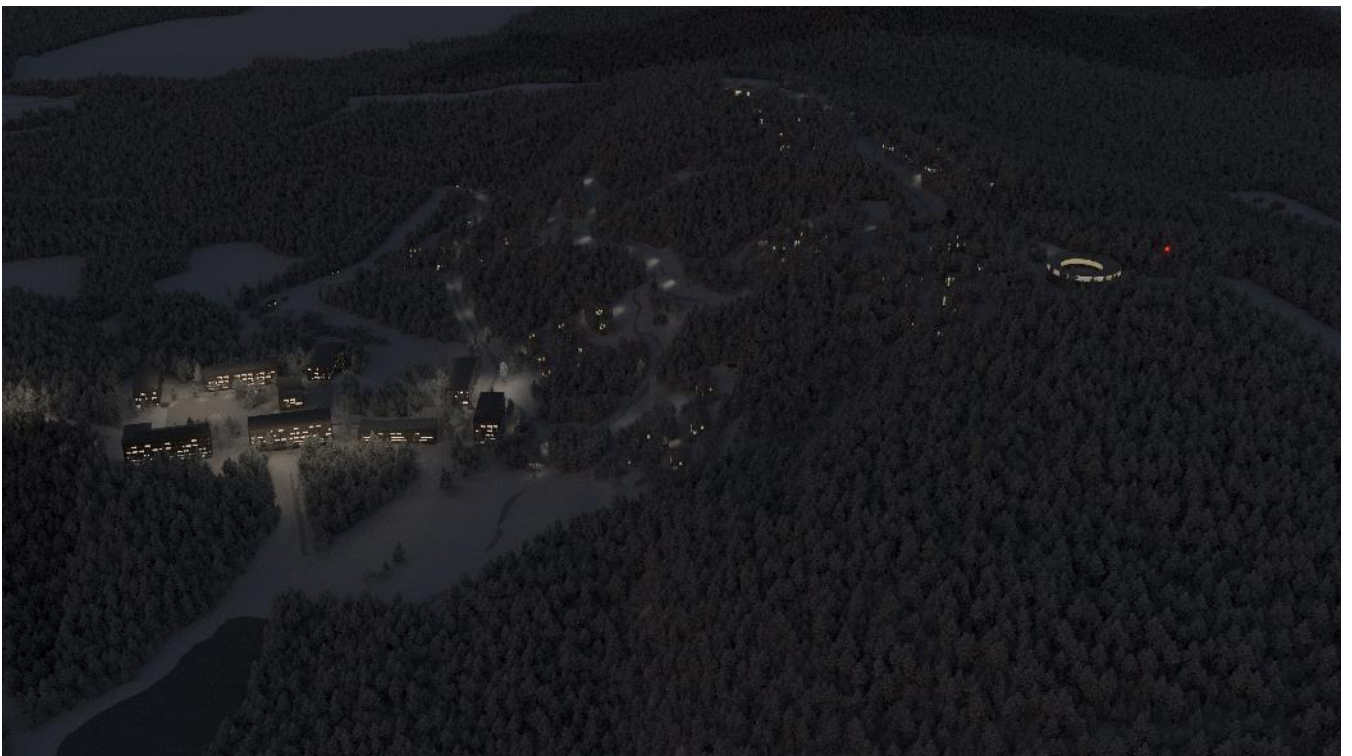
Kuvissa on hahmoteltu huipun korttelin 27 mahdollista toteuttamistapaa. Koska kuvat esittävät mahdollisen toimijan omaa konseptia, eivät kuvat välttämättä esitä kaavan sallimaa maksimitilannetta rakennusten koon tai määrän suhteen. Kuvissa esitetty tilanne on kuitenkin mahdollinen.

*2.5.2025: Näkymäkuvien 10-13 värisävyjä on muutettu vastaamaan paremmin ranta-asemakaavan tavoitteita. Kuvankäsittely: Sweco Finland Oy.*

Kuvapiste 1. Lintuperspektiivi kaakosta.



Kuvapiste 2. Lintuperspektiivi pohjoisesta.



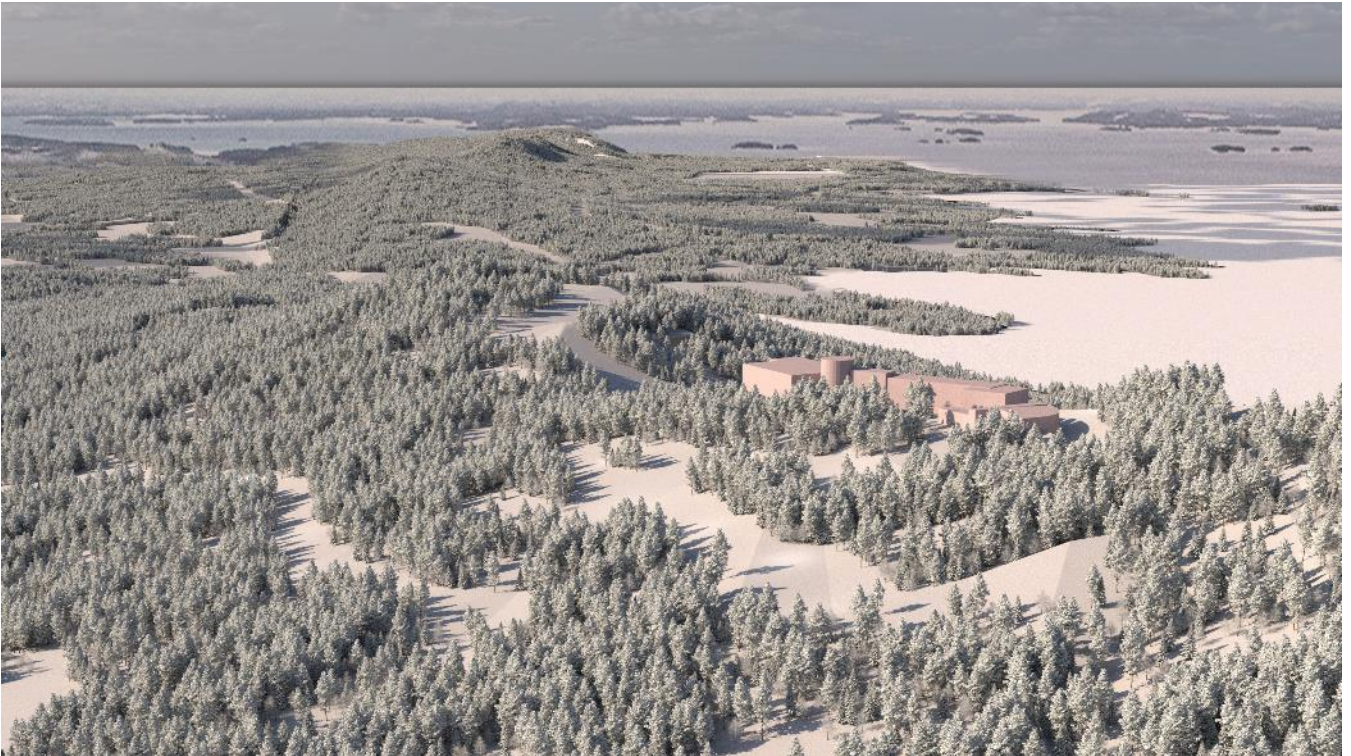
Kuvapiste 3. Näkymä idästä Pieliseltä.



Kuvapiste 4. Näkymä Heinälammen rannalta kohti rinnettä.



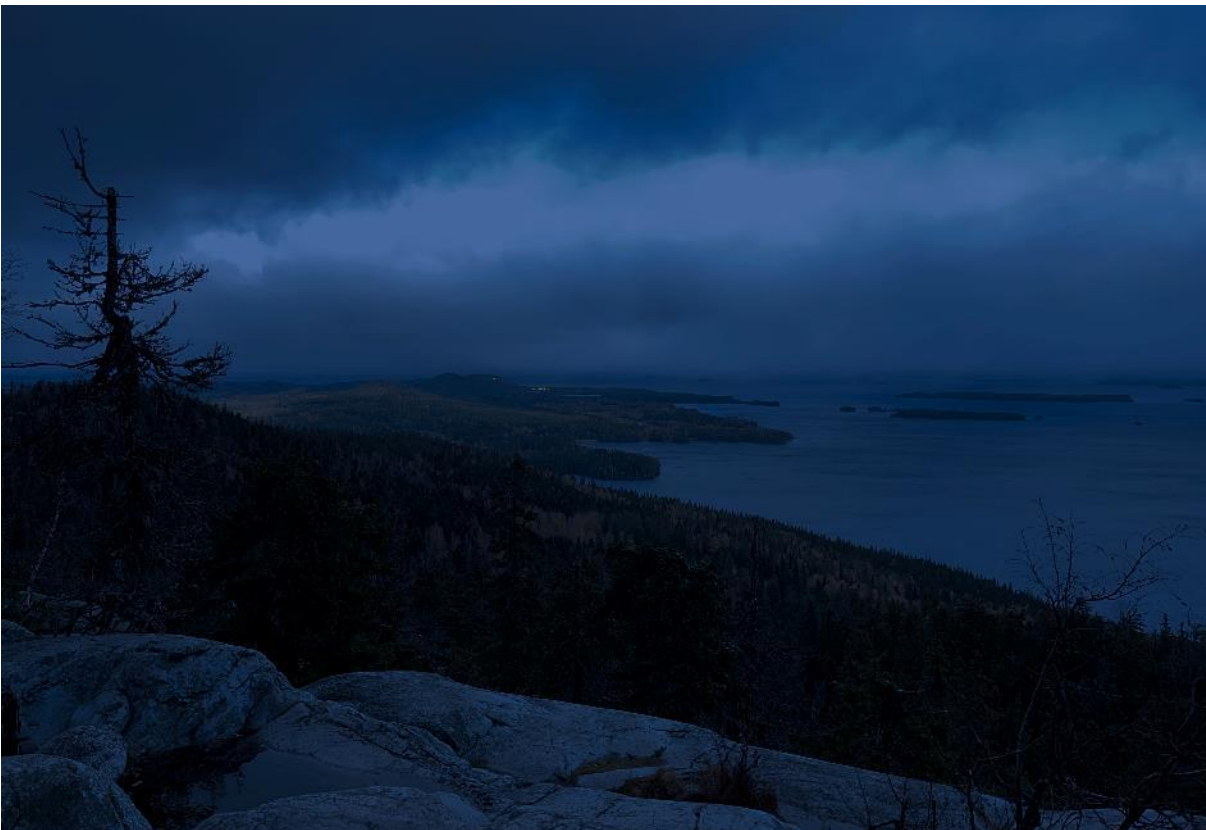
Kuvapiste 5. Näkymä suunnilleen Akka-Kolin yläpuolelta pohjoiseen kohti Rintasenvaaraa.  
Etualueen rakennus on Hotelli Koli.



Kuvapiste 6. Näkymä Ukko-Kolin huipulta pohjoiseen kohti Rintasenvaaraa (valokuviasovite).  
Visualisointi: Arco Architecture Company Oy. Valokuva: Sweco Finland Oy.



Ilta kuva on tuotettu valoisaan aikaan otettua valokuvaa muokkaamalla, joten kuvasta puuttuu mahdolliset muut maisemassa näkyvät valopisteet.



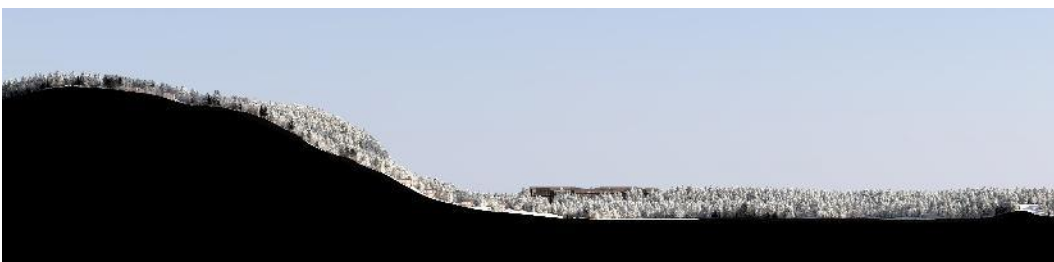
Kuva 7. Alueleikkaus A ja osasuurennus



Kuva 8. Alueleikkaus B ja osasuurennus



Kuva 9. Alueleikkaus C ja osasuurennus



**Kuvat 10-14** esittävät mahdollisen toimijan omaa konseptia, joten kuvat eivät välttämättä esitä kaavan sallimaa maksimitilannetta rakennusten koon tai määrän suhteen. Siltä osin kaavaa paremmin vastaava rakentaminen on esitetty kuvapisteissä / kuvissa 1-9.

Kuva 10. Huipun kortteli 27. Päärakennus ja majoitusrakennukset



Kuva 11. Huipun kortteli 27. Näkymä alarinteestä kohti päärakennusta.



Kuva 12. Huipun kortteli 27. Näkymä majoitusrakennuksen sisäänkäynniltä.



Kuva 13. Huipun kortteli 27. Päärakennus alarinteen suunnasta.



Kuva 14. Huipun kortteli 27. Päärakennuksen aula.

