

Kaupunginvaltuusto

Aika 26.05.2025 klo 18:00 - 19:53

Paikka Kulttuurikeskus, Brahe-sali

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                                   | Sivu |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 40 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                  | 4    |
| § 41 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                           | 5    |
| § 42 | Esityslistan hyväksyminen                                                                                 | 6    |
| § 43 | SDP:n Lieksan valtuustoryhmän valtuustoaloite uinninvalvojen hyödyntämisestä koululaisten uimaopetuksessa | 7    |
| § 44 | SDP:n Lieksan valtuustoryhmän valtuustoaloite pyöräilyn edellytysten parantamisesta Lieksassa             | 10   |
| § 45 | Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen                                               | 14   |
| § 46 | Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen hyväksyminen                        | 20   |
| § 47 | Talousarvion 2024 rahoitustuottojen alitus                                                                | 37   |
| § 48 | Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024                                                               | 39   |
| § 49 | Vuoden 2024 tilinpäätös                                                                                   | 42   |
| § 50 | Kuntavaaleissa valitut valtuutetut ja varavaltuutetut                                                     | 50   |

Osallistujat

|        | Nimi               | Klo           | Tehtävä                    | Lisätiedot       |
|--------|--------------------|---------------|----------------------------|------------------|
| Läsnä  | Taponen Matti      | 18:00 - 19:53 | puheenjohtaja              |                  |
|        | Karhinen Mirja     | 18:00 - 19:53 | 1. varapuheenjohtaja       |                  |
|        | Keronen Niko       | 18:00 - 19:53 | 2. varapuheenjohtaja       |                  |
|        | Eronen Miia        | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Heikkinen Tuukka   | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Heiskanen Jari     | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                | esteellinen § 45 |
|        | Kananen Esa        | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Kangas Sari        | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Karppinen Jouni    | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Kaverinen Maija    | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Kiiskinen Seppo    | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Kiiskinen Tero     | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                | esteellinen § 45 |
|        | Kokkonen Leena     | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Kortelainen Reijo  | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                | esteellinen § 45 |
|        | Kärkkäinen Mika    | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                | esteellinen § 45 |
|        | Kärkkäinen Tapio   | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Kärkkäinen Tarja   | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Könttä Jaakko      | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Laatikainen Martti | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Lehtimäki Riitta   | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Lihavainen Hannele | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                | esteellinen § 45 |
|        | Mustonen Eero      | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Pesonen Mauri      | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Ponkilainen Matti  | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                | esteellinen § 45 |
|        | Porkka Keijo       | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Reittu Veikko      | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Riikonen Maija     | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                | esteellinen § 45 |
|        | Saastamoinen Esko  | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Sottinen Herkko    | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Tikka Soile        | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Tossavainen Seppo  | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                | esteellinen § 45 |
|        | Turunen Pertti     | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Törnqvist Solja    | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Törrönen Ville     | 18:00 - 19:53 | valtuutettu                |                  |
|        | Savinainen Emmi    | 18:00 - 19:53 | nuorisovaltuuston edustaja |                  |
|        | Seppänen Pirre     | 18:00 - 19:53 | kaupunginjohtaja           |                  |
|        | Leinonen Sari      | 18:00 - 19:53 | pöytäkirjanpitäjä          |                  |
|        | Jääskeläinen Juha  | 18:00 - 19:53 | kaupunkiympäristöjohtaja   |                  |
|        | Lamminluoto Pasi   | 18:00 - 19:53 | talouspäällikkö            |                  |
|        | Sihvonen Arto      | 18:00 - 19:53 | hyvinvointijohtaja         |                  |
| Poissa | Marjeta Ari        |               | valtuutettu                |                  |
|        | Karppinen Anne     |               | elinvoimajohtaja           |                  |

---

Allekirjoitukset

Matti Taponen  
puheenjohtaja

Sari Leinonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

§:t 40 - 50

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 26.5.2025

Tarja Kärkkäinen  
pöytäkirjantarkastaja

Jaakko Könttä  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla  
27.5.2025 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

---

Kaupunginvaltuusto

§ 40

26.05.2025

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 40

Kuntalain 94 §:n mukaan kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 21.5.2025 ja esityslista on julkaistu kaupunginvaltuuston jäsenille sähköisesti luottamushenkilöiden kokouspalvelua käyttäen 21.5.2025.

Esityslista on julkaistu kaupungin verkkosivulla 21.5.2025 sekä kokouskutsu Lieksan Lehdessä 22.5.2025.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Lieksan kaupunginvaltuuston osalta säännös edellyttää 24 valtuutetun läsnäoloa.

Kaupunginvaltuusto

Suoritetussa nimenhuudossa oli paikalla 34 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 41

26.05.2025

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 41

Kaupungin hallintosäännön 113 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan.

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Kärkkäisen ja Jaakko Köntän.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 116 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Kärkkäisen ja Jaakko Köntän.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 116 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Kaupunginvaltuusto

§ 42

26.05.2025

**Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 42

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

|                       |       |            |
|-----------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto    | § 31  | 31.03.2025 |
| Hyvinvointilautakunta | § 66  | 06.05.2025 |
| Kaupunginhallitus     | § 157 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto    | § 43  | 26.05.2025 |

## **SDP:n Lieksan valtuustoryhmän valtuustoaloite uinninvalvojen hyödyntämisestä koululaisten uimaopetuksessa**

Kaupunginvaltuusto 31.03.2025 § 31

”Uimataidon määritelmänä Suomessa pidetään sitä, että henkilö pudottuaan syvään veteen pystyy pinnalle päästyään uimaan yhtäjaksoisesti 200 metriä, josta 50 metriä selällään. On itsestään selvää, että jokaisen suomalaisen pitäisi tähän kyetä, jotta voi vesistöjä hyödyntää uiden, veneillen tai kalastaen.

Lapsena uimataidon opettaminen kuuluu pääasiassa lapsen vanhemmille, mutta kouluilla on siinä myös tärkeä rooli. Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa uinti, vesiliikunta ja vesipelastustaidot ovat ainoa nimeltä mainittu laji, jonka pitää opetusohjelmasta löytyä. Yläkoulun aikana tavoitteena on vahvistaa uima- ja vesipelastustaitoja, jotta oppilas osaa sekä uida että pelastautua ja pelastaa vedestä.

Lieksassa koululaisilla on loistavat mahdollisuudet opiskella uimataitoa uimahallissa. Opettajien aika varsinkin alakoululaisten uimahallikäynneillä menee pitkälti valvontaan sekä altailla että pukutiloissa eikä useimmilla luokanopettajilla ole uimaopettajan koulutusta. Uinninvalvojat ovat todella ammattitaitoisia ja heiltä tämä koulutus löytyy. Pyydämme kaupunkia selvittämään, olisiko uinninvalvojen työpanosta mahdollista käyttää riittävän uimataidon opettamiseen koululaisille.”

Lieksassa 31.3.2025

SDP:n Lieksan valtuustoryhmä

Jouni Karppinen  
Pertti Turunen  
Sari Kangas  
Tarja Kärkkäinen

Matti Taponen  
Eero Mustonen  
Solja Törnqvist

**Päätös** Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Hyvinvointilautakunta 06.05.2025 § 66

Valmistelija Liikuntas sihteeri

|                       |       |            |
|-----------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto    | § 31  | 31.03.2025 |
| Hyvinvointilautakunta | § 66  | 06.05.2025 |
| Kaupunginhallitus     | § 157 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto    | § 43  | 26.05.2025 |

Lieksan kaupungin uimahallissa on kaksi uinninvalvojaa, ja he tekevät töitä kahdessa vuorossa. Uinninvalvojien perustehtävä on toimia uinninvalvojina. Jos heidän työpanostaan käytettäisiin uimaopetukseen, olisi heidän uimaopetuksessa olonsa ajaksi hankittava sijaiset uinninvalvontaan.

On selkeämpää hankkia mahdolliseen uinninopetukseen suoraan henkilö, joka opettaa uintia, jolloin ei tarvita sijaista uinnin valvontaan. Tällä hetkellä Lieksassa on kaksi henkilöä, jotka vastaava koululaisryhmille tarjottavasta uinninopetuksesta.

|               |                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Hyvinvointijohtaja                                                                                                                                                                             |
| Päätösehdotus | Hyvinvointilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle esittelyosan mukaisen lausunnon vastauksena SDP:n Lieksan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen.                                    |
| Päätös        | Hyvinvointilautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle esittelyosan mukaisen lausunnon vastauksena SDP:n Lieksan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen                                      |
| Lisätietoja   | Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,<br>sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi<br><br>Liikuntasihteeri Jarmo Honkanen, p. 040 1044 113,<br>sähköposti jarmo.honkanen(at)lieksa.fi |

#### Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 157

|               |                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja                                                                                                                         |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus aloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi. |
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus aloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi.  |
| Lisätietoja   | Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,<br>sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi                                                 |



|                       |       |            |
|-----------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto    | § 31  | 31.03.2025 |
| Hyvinvointilautakunta | § 66  | 06.05.2025 |
| Kaupunginhallitus     | § 157 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto    | § 43  | 26.05.2025 |

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 43  
246/00.02.00.03/2025

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus aloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

**Päätös** Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä vastauksen aloitteeseen ja aloite merkittiin loppuun käsitellyksi.

**Lisätietoja** Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

**Jakelu** Valtuustoaloitteen tekijä

|                       |       |            |
|-----------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto    | § 32  | 31.03.2025 |
| Hyvinvointilautakunta | § 67  | 06.05.2025 |
| Kaupunginhallitus     | § 158 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto    | § 44  | 26.05.2025 |

## **SDP:n Lieksan valtuustoryhmän valtuustoaloite pyöräilyn edellytysten parantamisesta Lieksassa**

Kaupunginvaltuusto 31.03.2025 § 32

”Pyöräily on kestävä, terveellinen ja kustannustehokas liikkumismuoto.

Pyöräily tukee sekä kaupunkimme elinvoimaisuutta että asukkaiden hyvinvointia ja on samalla osaltaan tukemassa äskettäin hyväksytyn ilmasto-ohjelman toimeenpanoa.

Monet kaupunkilaiset haluaisivat lisätä pyöräilyn osuutta omassa arjessaan. Tällä hetkellä pyöräilyolosuhteet eivät tue sujuvaa ja turvallista liikkumista. Puutteet pyöräilyverkostossa, kunnossapidossa ja pyörien säilytysmahdollisuuksissa rajoittavat pyöräilyn lisääntymistä.

SDP:n valtuustoryhmä esittää, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin pyöräilyn edellytysten parantamiseksi seuraavin tavoin:

Suunnitellaan ja toteutetaan kattavampi ja turvallisempi pyöräilyreitistö, jossa huomioidaan erityisesti keskeiset yhteydet keskustaan, kouluihin, työpaikoille ja joukkoliikenteen solmukohtiin ja luodaan ilmeeltään yhtenäinen opastus.

Varmistetaan pyöräteiden ympärivuotinen kunnossapito.

Lisätään turvallisia ja sähköpyörien latausmahdollisuuksilla varustettuja pyöräpysäköintejä.

Toteutetaan viestintä- ja kannustinkampanjoita, jotka rohkaisevat asukkaita pyöräilemään ja lisäävät tietoisuutta liikennesäännöistä sekä pyöräilyn hyödyistä.

Tehdään yhteistyötä ELYn, yritysten, oppilaitosten ja poliisin kanssa pyöräilyn edistämiseksi.

Kartoitetaan ja hyödynnetään ulkopuoliset rahoitusmahdollisuudet.

Ryhmän mielestä pyöräilyn edellytysten parantaminen on investointi kaupungin kestäväan kehitykseen, liikenneturvallisuuteen ja asukkaiden hyvinvointiin.”

Lieksa 31.3.2025

Lieksan kaupunginvaltuuston SDP:n valtuustoryhmä

|                       |       |            |
|-----------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto    | § 32  | 31.03.2025 |
| Hyvinvointilautakunta | § 67  | 06.05.2025 |
| Kaupunginhallitus     | § 158 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto    | § 44  | 26.05.2025 |

Matti Taponen  
Jouni Karppinen  
Eero Mustonen  
Solja Törnqvist

Tarja Kärkkäinen  
Pertti Turunen  
Sari Kangas

**Päätös** Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi

Hyvinvointilautakunta 06.05.2025 § 67

**Valmistelija** Hyvinvointijohtaja

Valtuustoaloite on ajankohtainen ja tärkeä. Pyöräily sopii lähes kaikille ikäryhmille, ja polkupyörien tekninen kehitys mahdollistaa pyöräilyn erilaisissa sääolosuhteissa ja ympäristöissä.

Valtuustoaloitteessa esitetyt, pyöräilyolosuhteiden parantamiseen liittyvät toimenpiteet ovat laajoja, ja niihin liittyvät vastuut ulottuvat kaupunkikonsernissa sekä hyvinvoinnin että kaupunkiympäristön palvelualueiden lisäksi myös Lieksan Kiinteistöt oy:n toimintaan. Aloitteessa esitetyn, pyöräilymahdollisuuksia edistävän toimenpidekokonaisuuden valmistelu etenee parhaiten työryhmätoimintana. Pyöräilyn edistämiseen on mahdollista hakea hankerahoitusta esim. Traficomilta.

Valtuustoaloitteessa esille tuotujen asioiden lisäksi kokonaisuuteen kannattaa liittää matkailunäkökulma. Pyöräilyharrastajat hakevat hyviä reittimahdollisuuksia ja -vaihtoehtoja eri puolilta Suomea, ja Lieksa tarjoaa hyviä vaihtoehtoja mm. Gravel- ja maastopyöräilyyn. Lieksaan on jo suunniteltu Lieksan Kehitys oy:n, Kolin matkailu oy:n ja kaupungin liikuntatoimen yhteistyönä Pielisen länsi- ja itäpuolelle Gravel- reittien verkosto, joka on tarkoitus julkistaa viimeistään kesäkuussa.

**Esittelijä** Hyvinvointijohtaja

**Päätösehdotus** Hyvinvointilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle esittelyosan mukaisen lausunnon vastauksena SDP:n Lieksan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen.

**Päätös** Hyvinvointilautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle esittelyosan mukaisen lausunnon vastauksena SDP:n Lieksan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen.

|                       |       |            |
|-----------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto    | § 32  | 31.03.2025 |
| Hyvinvointilautakunta | § 67  | 06.05.2025 |
| Kaupunginhallitus     | § 158 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto    | § 44  | 26.05.2025 |

Lisätietoja Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,  
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

#### Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 158

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               | Hyvinvointilautakunnan vastaukseen kaupunginhallitus lisää seuraavaa. Pyöräilyn edellytyksiä voidaan tehdä pidemmälle tähtääviä linjauksia strategian yhteydessä sekä erityisesti investoinnit valmistellaan syksyllä aina seuraavalle talousvuodelle. Vuonna 2025 ei erillisiä kevyenliikenteen investointeja ole suunnitelmassa. |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus aloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi.                                                                                                                                                                                           |
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus aloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi.                                                                                                                                                                                            |
| Lisätietoja   | Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,<br>sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi                                                                                                                                                                                                                                           |

#### Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 44 253/00.02.00.03/2025

|               |                                                                                                                                  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus aloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi. |
| Päätös        | Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä vastauksen aloitteeseen ja aloite merkittiin loppuun käsitellyksi.                            |
| Lisätietoja   | Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,<br>sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi                                         |

Jakelu

|                       |       |            |
|-----------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto    | § 32  | 31.03.2025 |
| Hyvinvointilautakunta | § 67  | 06.05.2025 |
| Kaupunginhallitus     | § 158 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto    | § 44  | 26.05.2025 |

Valtuustoaloitteen tekijä

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 256 | 21.10.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 80  | 17.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 142 | 05.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 45  | 26.05.2025 |

## Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 256

Valmistelija

Kaupunginjohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaisesti yksityinen maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on toimitettu kuntaan 1.10.2024.

Suunnittelualue sijoittuu Pankajärvelle, Isolle Hangasjärvelle ja Pienelle Hangasjärvelle. Hangasjärvet sijaitsevat Pankakosken eteläpuolella. Suunnittelualue koskee Lieksan seurakunnan omistamia Lieksan kylän tiloja Rauhala rno 108:47 (osaa) ja Lukkarila rno 109:19. Suunnittelualueiden sijainti selviää kaava-asiakirjojen kartoista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnoksen asiakirjat on laadittu maanomistajan toimesta konsulttityönä (FCG Finnish Consulting Group Oy, DI Timo Leskinen). Kaavanlaatija todetaan päteväksi laatimaan ko. kaava. Maanomistaja vastaa kaikista kaavan laadintaa liittyvistä kuluista.

Alueella on voimassa maakuntavaltuuston 7.9.2020 hyväksymä maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa pohjoisempaan suunnittelualueeseen kohdistuu merkintä: Pielisen reitti (kos). Suunnittelualueen läheisyydessä on ohjeellinen vesiretkelyreitti, matkailun ja virkistyskehittämisen kohdealue (mv) Ruunaan-Lieksanjoen alue. Isolla Hangasjärvellä suunnittelualueen läheisyydessä on ohjeellinen moottorikelkkareitti, Hatunkylä-Lieksa-Kainuu.

Osassa suunnittelualueetta on voimassa Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+. Alue on kaavassa metsäbiotalousaluetta.

Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaava on hyväksytty Lieksan kaupunginvaltuustossa 13.11.1995 § 108. Ranta-asemakaavassa suunnittelualueet ovat loma-asuntojen rakentamispaiikkoja (RA), joiden ympäristö on maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä Kääntämön saarella virkistysaluetta (V).

Pyyntö ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulon ja kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville on tullut 1.10.2024 konsultilta sähköpostitse.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 256 | 21.10.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 80  | 17.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 142 | 05.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 45  | 26.05.2025 |

Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavaa muutetaan noin 19 ha alueelta. Muutettava alue on kokonaisuudessaan loma-asumisen aluetta (RA) (yhteensä 22 rakennuspaikkaa), joka esitetään muutettavaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Alueiden maankäytön ratkaiseminen kaavamuutoksen kautta on laajojen ranta-alueen maankäytön kannalta tarkoituksenmukaista. Rakennuspaikat ovat jo nyt metsätalouskäytössä, ne eivät ole rakentuneet loma-asuntokäyttöön. Maanomistajalle kaavaratkaisulla on myös maanomistajan tavoitteiden mukainen kiinteistöveron määrän pienentävä vaikutus.

Liitteenä on 19.9.2024 päivätty Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille,
2. asettaa 19.9.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille,
2. asettaa 19.9.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että Reijo Kortelainen Lieksan seurakunnan kirkkoneuvoston varapuheenjohtajana sekä Matti Ponkilainen ja Maija Riikonen kirkkoneuvoston jäseninä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 256 | 21.10.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 80  | 17.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 142 | 05.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 45  | 26.05.2025 |

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 80

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnos selostuksineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 21.10.2024 § 256 päätöksen mukaisesti 31.10.-25.11.2024. Kaavan laatijana toimii maanomistajan toimeksiannosta konsulttina FCG Finnish Consulting Group Oy.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Elinvoimapalvelut (rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu), Hyvinvointipalvelut, Lieksan kuntateknikkaliikelaitos ja Lieksan vesihuoltoliikelaitos.

Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita ja maanomistajia.

Viranomaisilla tai yhdistyksillä ei ollut itse kaavaratkaisuihin lausuttavaa tai huomautettavaa.

Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi mielipide. Mielipiteessä ei ollut huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Vastineraportti on liitteenä 3.

Kaavaluonnos on valmisteltu konsultin toimesesta kaavaehdotukseksi. Kaava-asikirjoihin on korjattu ja lisätty päivämääriä sekä tehty pieniä teknisluonteisia korjauksia.

Kaavaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakentamisasetuksen (MRA) 27 § mukaisesti nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaupungin verkkosivulle (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatyot>) on asetettu ladattavaksi ja nähtäville kaava-asiakirjat kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä 8.1.2025 päivätty Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotus selostuksineen ja liitteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 256 | 21.10.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 80  | 17.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 142 | 05.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 45  | 26.05.2025 |

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 8.1.2025 päivätyn Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 8.1.2025 päivätyn Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että Matti Ponkilainen ja Maija Riikonen Lieksan seurakunnan kirkkoneuvoston jäseninä sekä Reijo Kortelainen ja Hannele Lihavainen Lieksan seurakunnan kirkkovaltuuston jäseninä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 142

Valmistelija Maankäytön suunnittelija

Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä 27.2.-4.4.2025 Lieksan kaupunginhallituksen 17.2.2025 § 80 päätöksen mukaisesti.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry / Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksan kaupungin kaupunkiympäristöpalvelut: (rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu) ja hyvinvointipalvelut. Erillinen tiedote lähetettiin kirjeitse lähialueen maanomistajille ja asianosaisille.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo ja PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 256 | 21.10.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 80  | 17.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 142 | 05.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 45  | 26.05.2025 |

Oy. Muistutuksia ei jätetty määräaikaan mennessä. Lausunnoissa ei ollut lausuttavaa tai huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Liitteenä 11.4.2025 päivätyt Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen ranta-asemakaavakartta selostuksineen sekä erillisliitteet.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Rauhala Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen 11.4.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen 11.4.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Merkittiin, että Matti Ponkilainen ja Maija Riikonen Lieksan seurakunnan kirkkoneuvoston jäseninä sekä Reijo Kortelainen ja Hannele Lihavainen Lieksan seurakunnan kirkkovaltuuston jäseninä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että paikalle oli kutsuttu tämän pykälän käsittelyn ajaksi Hannele Lihavaisen henkilökohtainen varajäsen Milla Martikainen klo 16.32 – 16.36.

Lisätietoja Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 45  
595/10.02.04.01/2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen 11.4.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen 11.4.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Merkittiin, että Jari Heiskanen, Matti Ponkilainen, Maija Riikonen ja Seppo Tossavainen Lieksan seurakunnan kirkkoneuvoston jäseninä sekä Tero Kiiskinen, Reijo Kortelainen, Mika Kärkkäinen ja Hannele Lihavainen Lieksan seurakunnan kirkkovaltuuston jäseninä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoustilasta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 256 | 21.10.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 80  | 17.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 142 | 05.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 45  | 26.05.2025 |

**Lisätietoja**

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,  
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

**Liitteet**

- 1 Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen kaavakartta
- 2 Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen kaavaselostus
- 3 Liite 1. Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen OAS
- 4 Liite 2. Rauhala-Lukkarilan rantakaavan poistuvat rakennuspaikat
- 5 Liite 3 Rauhala-Lukkarilan rak muutoksen vastineraportti luonnoksen  
palautteeseen

**Jakelu**

Maankäyttö  
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

## **Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 228

Valmistelija

Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja

Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus on käynnistynyt Lieksan kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan (PKO) aloitteesta. Kaavatyö ei ole ollut mukana kaavoituskatsauksessa 2023, mutta kaavoituskatsauksessa on nostettu esiin, että Loma-Kolin kaupunginosan (16.) alueelle on tulossa vireille vuoden 2023 aikana / lähivuosina useita eri asemakaavoja myös yksityisten maanomistajien toimesta. Kaavoituskatsauksessa on mainittu, että kaavahankkeiden vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta päättää Lieksan kaupunginhallitus kunkin kaavahankkeen osalta erikseen.

Rintasenvaaran ranta-asemakaava laaditaan konsulttityönä.

Suunnittelualue on Lieksan kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan (PKO) omistuksessa. Kaupunki ja Pohjois-Karjalan Osuuskauppa (PKO) ovat tehneet tilusvaihdon vuonna 2022, jolloin suunnittelualueesta tuli määräala kaupungin omistukseen.

Hankinta on ollut osa Loma-Kolin alueelle kohdistuvaa kaupungin maapoliittista strategiaa ja valmistautumista alueiden kehittämiseen Loma-Kolin alueelle kohdistuvien tavoitteiden mukaisesti.

Ranta-asemakaavalla toteutetaan osaltaan Kolin iso kuva 2050 ja Kolin matkailuvisio 2050 mukaisia, Kolin alueen aktiiviseen kehittämiseen tähtääviä toimenpiteitä sekä tuetaan voimassa olevia Koli-Ahmoaara osayleiskaavan 2040+ ja Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ tavoitteita.

Kaavatyössä noudatetaan Lieksan kaupungin strategiassa keskeiseksi asetettuja tavoitteita, kuten Kolin alueen monipuolisen matkailun ja yritystoiminnan mahdollistamista ja tukemista. Samalla tavoiteltu tuleva kehitys tulee tukemaan alueen palveluita, työllisyyttä ja Kolin alueen pysyvää asumista. Kaavalla pyritään vahvistamaan edelleen myös koko Kolin alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta.

Voimassa olevassa Koli-Ahmoaara osayleiskaavassa 2040+ alue on osoitettu matkailupalveluiden laajentumisalueeksi (RM), maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY),

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

lähivirkistysalueeksi (VL), vesialueeksi (W) ja yhdistetyksi urheilu- ja virkistyspalveluidenalue / matkailupalveluiden alueeksi (VU / RM).

Laadittavan ranta-asemakaavan selvitystarpeet ja pääasiallinen vaikutusten arviointi on osin jo suoritettu edellä mainituissa yleiskaavoissa ja kohdistuvat erityisesti maisemallisiin tekijöihin (mm. maisemaselvitykset, näkyvyystarkastelut). Tässä ranta-asemakaavaprosessissa selvitystarpeet ovat siten vähäisemmät ja päivitysluontoisia. Sen sijaan rakentamisen määrä ja muut maankäytön ratkaisut tarkentuvat erityisesti nyt laadittavassa ranta-asemakaavassa kaavaprosessin aikana.

Laadittavaa kaavaa ohjaa osaltaan Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 (maakuntavaltuuston hyväksyntä 7.9.2020). Ranta-asemakaava on lähtökohdiltaan maakuntakaavan mukainen. Lisäksi ranta-asemakaavaratkaisun pohjana on Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ (kaupunginvaltuuston hyväksymä 20.12.2021) ja Koli-Ahmoaara osayleiskaavan 2040+ (kaupunginvaltuuston hyväksymä 31.1.2021) alueelle osoittamat tavoitteet.

Alueelle on jo tehty Pohjois-Karjalan Osuuskaupan (PKO) toimesta alustavaa maankäytön suunnittelua.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisesta muutoksesta ja laajennuksesta on tarkoitus järjestää yleisötilaisuus kaavaluonnoksen esillä ollessa, jolloin alueen käyttötarkoitukset ovat jo tarkentuneet.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Liitteenä on 8.6.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1) Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus kuulutetaan vireille ja

2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.6.2023 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että

1) Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan osittainen muutos ja laajennus kuulutetaan vireille ja

2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.6.2023 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja

3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

**Lisätietoja**

Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 95

**Valmistelija**

Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja

Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 12.6.2023 § 228 päätöksen mukaisesti nähtävillä 15.6.-19.7.2023. Kaavasta pyydettiin viranomaislausunnot sekä lausunnot muilta asiaan liittyviltä osallisilta.

Ranta-asetmakaavan laatiminen käynnistyi alueen maanomistajien, Lieksan kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan (PKO) aloitteesta. Koli-Ahmonaara osayleiskaavassa 2040+ alue on osoitettu pääasiassa VU/RM-alueeksi, lisäksi laajentuvaa RM-aluetta, VL-aluetta sekä MY- aluetta. Kaavalla tutkitaan alueen osoittamista eri käyttömuodoille, kuten urheilu- ja virkistyspalveluille sekä matkailutoiminnoille.

Lausuntonsa jättivät Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne ja infrastruktuuri), Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, PKS Sähkösiirto Oy, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Hattusaaren kalaveden osakaskunta. Lisäksi jätettiin neljä mielipidettä. Alla olevia lausuntoja ja vastineita on voitu lyhentää.

Pohjois-Savon Ely-keskuksella ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

*Pohjois-Karjalan maakuntaliitto* toteaa lausunnossaan, että Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa alue on osoitettu osittain matkailupalvelujen

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

alueeksi (RM) ja osittain ns. valkeaksi alueeksi. Lisäksi alueelle kohdistuu mm. pohjavesialueen, arvokkaan kallioalueen, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueen sekä Kolin kehittämisen kohdealueen merkintöjä. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 2.vaihe on oas-vaiheessa ja kaavassa tullaan käsittelemään energia- ja maisemakysymyksiä mukaan lukien maisema-alueiden päivitys, mutta myös esimerkiksi pohjavesialueiden päivitykset. Maakuntaliitto huomauttaakin, että vaikka voimassa olevassa maakuntakaavassa Rintasenvaaran alue ei sisälly valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, sijoittuu se vuonna 2021 hyväksyttyyn valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueiden päivitykseen, joka tullaan päivittämään myös maakuntakaavaan 2040 2.vaiheessa. Tämä tulee huomioida kaavatyössä.

Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty PKO:n alustava aluesuunnitelma. Aluesuunnitelmassa ei ole esitetty merkintöjen selitteitä, mutta sen mukaan näyttäisi siltä, että alueelle osoitettaisiin loma-asuntoja Loma-Kolin rinteeseen ja vaaran huipulle.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto näkee positiivisena Kolin monipuolisen kehittämisen. Rintasenvaaran kaavatyössä on kuitenkin syytä tarkastella huolella kaavan eri vaikutuksia, sekä entisen rinnealueen maankäyttöä suhteessa koko Kolin kokonaisuuteen, jotta ei vaikeuteta pitkän aikavälin eri maankäyttömuotojen tarpeita Kolilla. Myös maakuntakaavan ohjausvaikutus on hyvä ottaa huomioon ja perustella, mikäli lomarakentamista osoitetaan laajalti maakuntakaavan matkailupalvelujen alueen ulkopuolelle.

*Vastine: PKO:n teettämä viitesuunnitelma tarkentuu jossain määrin suunnittelun edetessä, mutta tavoitteena tulee olemaan loma-asuntojen osoittaminen myös rinnealueille ja huipulle.*

*Aluetta on tarkasteltu Koli-Ahmovaaara osayleiskaava 2040+:ssa, jossa rinne- ja lakialueet on osoitettu VU/RM-alueeksi. Viitesuunnitelman ratkaisu on näin ollen lähtökohtaisesti osayleiskaavan mukainen, edellyttäen kuitenkin riittäviä selvityksiä.*

*Vaikutusarviointiin kiinnitetään huomiota kaavaselostuksessa. Tarkoitus on lisäksi laatia maisema-analyysi, näkemätarkasteluja sekä 3D-mallinnus.*

Pohjois-Karjalan Ely-keskus nosti esiin lausunnossaan, että suunnittelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, kuten koko Kolin alue. Valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita koskeva inventointi hyväksyttiin valtioneuvoston toimesta vuonna 2021. Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventoinnissa mainitaan muun muassa, että Kolin alueelle suunnitellut hotelli- ja lomakeskuskokonaisuudet vaarantavat Ukko-Kolilta avautuvan näkymän eheyttä. Kolin vaarojen lakialueet ovat Ylä-Kolin hotellin ja luontokeskuksen aluetta lukuun ottamatta rakentamattomia. Suunnittelualue sijoittuu näin ollen maisemallisesti erittäin herkälle alueelle.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan, että Pohjois-Karjalan Osuuskauppa (PKO) on tehnyt omistamalleen alueelle alustavan maankäyttösuunnitelman, josta on esitetty havainnekuva. Havainnekuvan mukaista rakentamista Rintasenvaaran lakialueelle tai ylärinteeseen ei voi pitää valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja kansallismaisemaan soveltuvana. Rakentamisen salliminen ylärinteeseen tai lakialueelle tuottaisi pysyvän haitan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan.

Laadittavana olevan kaavan oltava riittävän yksityiskohtainen. Suunnittelussa rakentamisen edellytyksiä on lähtökohtaisesti tarkasteltava valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ehdoilla.

Asemakaavallisessa ohjauksessa rakentamisen sijoituspaikkojen ratkaiseminen on maiseman kannalta ensiarvoisen tärkeää ja rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida erityisesti näkymät Kolin vaaroille ja Pieliselle. Mikäli alueelle rakentamiselle on edellytyksiä, asemakaavatyöhön olisi hyvä sisällyttää myös rakennusten ulkoasun suunnittelua. Maisema-arvojen kannalta keskeisiä ratkaisuja ei tule jättää rakennuslupavaiheeseen.

Suunnittelualueelle sijoittuvan puuston mahdollisen käsittelyn tulee olla varovaista ja harkittua. Alueelle suunnitellussa rakentamisessa ja muussa maankäytössä on syytä hyödyntää mahdollisimman pitkälle jo valmiiksi avoimia entisiä laskettelurinteiden alueita. Laajamittaisella puuston poistolla voi olla merkittäviä haitallisia vaikutuksia maisemaan.

Myös kaava-alueella tapahtuvaan ja erityisesti rinnealueille suuntautuvaan liikkumiseen on syytä kiinnittää erityistä huomiota. Uusien tielinjojen avaamiseen rinnealueille on suhtauduttava suurella varauksella. Alueella liikennöintiin on hyvä suunnitella myös muita ratkaisuja kuin autoliikenne. Rintasenvaaran koillisosa on valtakunnallisesti arvokas kallioalue, joka on osoitettu ge-merkinnällä Koli-Ahovaara oyk 2040+:ssa. Osa kallioalueesta ulottuu asemakaavoitettavalle alueelle. Osayleiskaavan määräyksen mukaan alueella on kiellettyä maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnon- tai maisema-arvojen säilymisen. Rintasenvaaran alueella on monipuolista kalliojyrkänteiden ja niiden alusmetsien kasvillisuutta ja kasvilajistoa, mm. reheviä lehtolaikkuja. Alueen kaavoituksessa tulee ottaa huomioon kohteen geologisten, biologisten ja maisemallisten arvojen säilyttäminen.

Alueen luontoarvoja on selvitetty viimeksi Koli-Ahovaara osayleiskaavan laadinnan yhteydessä vuonna 2021. Selvitys on suunnittelualueen osalta yleispiirteinen ja selvitystä on tarkennettava, jotta se voi toimia asemakaavoituksen perustana.

Keskeisimmät kaavatyön selvitystarpeet koskevat alueen luonto- ja maisema-arvoja. Koli-Ahovaara osayleiskaavan yhteydessä tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot toimivat pohjana ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä tehtäville selvityksille ja vaikutusarvioille mutta eivät itsessään ole riittäviä.

Kaavan laadinnan yhteydessä on syytä selvittää suunnitellun rakentamisen vaikutukset maisemaan, suunnittelualueen luontoarvot,



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

yhdyskuntatekniikan järjestäminen, rinnealueilla mahdollisesti esiintyvä eroosio ja tähän liittyvät lieventämistoimet, alueen saavutettavuus sekä rakentamisen mitoitus. Selvitysten sisältöön ja riittävyteen on mahdollista ottaa kantaa tarkemmin vasta näiden valmistuttua.

Koska kaavahanke sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja kaavahankkeella voi olla merkittäviä vaikutuksia maisemaan, on kaavahankkeesta järjestettävä viranomaisneuvottelu kaavan valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa.

*Vastine: Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue huomioidaan kaavan laadinnassa. Koko suunnittelualue kuuluu maisema-alueeseen.*

*PKO:n teettämä viitesuunnitelma tarkentuu jossain määrin suunnittelun edetessä, mutta tavoitteena tulee olemaan loma-asuntojen osoittaminen myös rinnealueille ja huipulle.*

*Aluetta on tarkasteltu Koli-Ahmovaaara osayleiskaava 2040+:ssa, jossa alue on osoitettu VU/RM-alueeksi. Viitesuunnitelman ratkaisu on näin ollen lähtökohtaisesti osayleiskaavan mukainen, edellyttäen kuitenkin riittäviä selvityksiä.*

*Kaavatyön aikana laaditaan maisema-analyysi. Lisäksi laaditaan näkemätarkastelu ja 3D-mallinnus, joiden avulla selvitetään reunaehdoja, kuten rakennusten sijoittumista ja korkeutta. Tarvittaessa kaavassa annetaan tarkempia rakentamista ohjaavia määräyksiä.*

*Kaavaselostuksessa kiinnitetään huomiota vaikutusarviointiin.*

*Kaavassa tutkitaan myös puuston käsittelyyn liittyviä määräyksiä.*

*Arvokas kallioalue huomioidaan kaavan laadinnassa.*

*Alueella tehdään vuoden 2024 aikana luontoselvitys. Luonnosvaiheen aikana laaditaan myös maisema-analyysi.*

*Vaikutusarvioinnissa kiinnitetään huomiota näiden seikkojen lisäksi yhdyskuntatekniikan järjestämiseen, eroosioon ja sen lieventämistoimiin ja saavutettavuuteen. Rakentamisen mitoitus osoitetaan kaavassa.*

*Kaavahankkeesta järjestetään viranomaisneuvottelu ensimmäisen kerran luonnosvaiheessa.*

*Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo pitää kannatettavana, että kaavahankkeen yhteydessä alueelle tullaan laatimaan mm. maisema-analyysi ja luontoselvitys. Valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella maisema-arvot tulee huomioida erityisen tarkasti kaikessa suunnittelussa. Museolla ei ole tässä vaiheessa kaavahankkeeseen muuta lausuttavaa.*

*Vastine: Merkitään tiedoksi. Ei toimenpiteitä.*

*Pohjois-Karjalan pelastuslaitos / Lieksan paloasema totesi, ettei heillä ole lausuttavaa muutokseen ja aluelaajennukseen liittyen, mutta he pyysivät huomioimaan, että rakennushankkeiden yhteydessä tulee olla jo suunnitteluvaiheessa yhteydessä pelastuslaitokseen.*

*Vastine: Merkitään tiedoksi. Ei toimenpiteitä.*

*PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy:llä ei ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa. Lausunnon antaja pyysi*

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

huomioimaan nykyisen sähköverkon ja sillä olevat aluevaraukset kaavassa.

*Vastine: Johdot huomioidaan asemakaavassa.*

*Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos otti lausunnossaan kantaa mm. siihen, että heidät täytyy pitää mukana kaavavalmistelun kaikissa vaiheissa. Liikelaitos on ottanut kantaa myös infran toteuttamisvastuuseen kaava-alueella – alueen vaatima vesihuolto toteutetaan maanomistajien toimesta. Vesihuoltoliikelaitoksen toiminta-alueen aluerajauksia ranta-asemakaavan alueella ei ole tarkoitus tulevaisuudessa laajentaa koskemaan koko kaava-aluetta.*

*Vastine: Ranta-asemakaavasta pyydetään lausunto luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Infraan liittyvä toteuttamisvastuu kuvataan kaavaselostuksessa. Toiminta-alueen raja merkitään tiedoksi.*

*Lieksan Kehitys Oy LieKen lausunnossa painotettiin mm., että yritysten toimintaedellytyksiä on välttämätöntä kehittää Kolilla laajasti Loma-Koli mukaan lukien. Loma-Kolin kehittäminen mahdollistaa osaltaan Kolin matkailuvision 2050 tavoitteiden saavuttamisen. LieKe pitää Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutokseen ja laajennukseen liittyvää toteuttamista välttämättömänä askeleena kohti Loma-Kolin kehittämistä.*

*Vastine: Merkitään tiedoksi. Ei toimenpiteitä.*

*Hattusaaren kalaveden osakaskunta katsoo, että ainakin suunnittelualueen nykyisen rantakaavan ulkopuolinen maankäyttö on syytä suunnitella muulla kuin ranta-asemakaavalla.*

*Hattusaaren kalaveden osakaskunta vastustaa Pohjois-Karjalan Osuuskaupan omistamalleen alueelle tekemää alustavaa maankäyttösuunnitelmaa, jonka mukaisesti laaditulla kaavalla sallittaisiin valtakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella matkailupalveluiden rakennusten rakentaminen nykyisen rantakaava-alueen yläpuoliselle rinnealueelle ja jopa Rintasenvaaran lakialueelle. Laadittavan kaavan sallima lisärakentaminen on voitava toteuttaa niin, että kiinteistöiltä ei ole suoraa näköyhteyttä Pieliselle eivätkä suunnittelualueen rakennukset ja muut rakenteet sekä niistä pimeään aikaan syntyvä valosaaste näy osakaskunnan vesialueelle Pieliselle tai muualle kulttuuriympäristöön ja kansallismaisemaan.*

*Rakentamisen aikaisia valumavesiä ja rakentamisen jälkeisiä hulevesiä ei saa päästää eikä johtaa läheisiin lampiin, koska veden mukana tuleva humus ja maa-aines pilaavat kirkasvetiset lammet. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.*

*Vastine: Tämä kaavahanke laajentaa voimassa olevaa ranta-asemakaava-aluetta. Lisäksi tavoitteena on osoittaa alueelle mm. loma-asumista. Osa kaava-alueesta ulottuu etäälle rannasta, mutta kaava-alue muodostaa kuitenkin suunnittelun kannalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Myös maanomistus tukee ratkaisua, sekä se, että PKO ja Lieksan*

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

*kaupunki vastaavat omien alueidensa infrastruktuurin toteuttamisesta; ts. kaupungille ei tule toteuttamisvelvoitetta PKO:n maille osoitettavien kortteleiden osalta. Ei toimenpiteitä tämän osalta.*  
*Kaavahankkeen yhteydessä laaditaan maisema-analyysi ja tehdään näkymätarkastelu ja 3D-mallinnus. Näiden avulla selvitetään reunaehjoja, kuten rakennusten sijoittumista ja korkeutta. Tarvittaessa kaavassa voidaan antaa tarkempia rakentamista ohjaavia määräyksiä.*  
*Kaavaselostuksessa kiinnitetään huomiota vaikutusarviointiin.*  
*Asiaan kiinnitetään huomiota jatkosuunnittelussa antamalla hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä.*

*Mielipide 1: [Nimi poistettu] omistamalle Mustarintanen 422–405–7–26 tilan kaavaa ei muuteta kyseisen kaava muutoksen liittyen millään tavalla.*  
*Vastine: Kyseinen kiinteistö ei kuulu tähän kaava-alueeseen. Ei toimenpiteitä.*

*Mielipide 2: Suunnitteilla oleva kaava-alue kuuluu Rintasenvaaran osalta valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, joka näkyy Kolivaaran ja Mäkränvaaran näköalapaikoille sekä Pieliselle ja Vuonislahden ranta-alueille merkittävällä tavalla. Näin ollen Rintasenvaaran (myös Käränkä- ja Sutkanvaaran) lakialueille ja vaaran ylärinteille suunnitellusta kiinteistöjen, teiden yms. rakentamisesta täytyy luopua. Rakentaminen tuhoaa kansallismaisemaa sekä aiheuttaa melu- ja valosaastetta.*

*Rintasenvaara on Käränkävaaan kanssa valtakunnallisesti arvokasta kallioaluetta. Kaavassa suunnitteilla oleva mittava kiinteistöjen sekä niille johtavien teiden ja infran rakentaminen tarkoittaisi mittavia louhintatöitä vaaran kalliooperään.*

*Kolin vaarojen kalliooperästä on 60-, 70-, ja 80-luvuilla tehtyjen tutkimusten tuloksena löydetty uraanimalmipitoisuuksia, lpatinvaarasta ja Herajärven pohjoispäästä, koeporausten ja koelouhinnan avulla.*

*Rintasenvaaran ollessa samaa kalliooperää ja vaarajonoa, on vaarana että louhintatyöt vapauttavat säteily- ja radonpäästöjä ympäristöön. Valuma- ja hulevedet vaarantavat ympäröivien vesistöjen luonnontilaisena pysymisen.*

*Kaava-alueen itäinen osa on myös pohjavesialuetta jota ei voi turmella.*

*On syytä huomioida myös kestävä kehitys ja ekologinen jalanjälki. Ei ole perusteltua että rakennukset ripotellaan Rintasenvaaran lakialueille ja rinteille laajalle alueelle, kun ne sitä vastoin tulisi keskittää suppealle alueelle ja tähän tarkoitukseen kaava-alueen itäinen, vaaranrinteen alaosan alue soveltuu parhaiten. Loma-Kolin alueen muiden kiinteistöjen omistajien edunmukaista olisi myös että Rintasenvaaran lakialue ja rinteet säilyisi retkeily- ja virkistysalueena.*

*Vastine: Kaavahankkeen yhteydessä laaditaan maisema-analyysi ja tehdään näkymätarkastelu ja 3D-mallinnus. Näiden avulla selvitetään reunaehjoja, kuten rakennusten sijoittumista ja korkeutta. Tarvittaessa kaavassa voidaan antaa tarkempia rakentamista ohjaavia määräyksiä.*  
*Kaavaselostuksessa kiinnitetään huomiota vaikutusarviointiin.*

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

*Arvokas kallioalue sijoittuu kaava-alueen pohjoisosaan. OAS:ssa esitetyssä viitesuunnitelmassa rakentamista ei ole ulotettu sinne asti, eikä se ole myöskään kaavan tavoitteena. Mahdolliset kulkuyhteydet alueelle tulevat etelästä ja idästä. Ei toimenpiteitä tämän osalta, mutta viitesuunnitelmaa voidaan kehittää jatkosuunnittelussa, ja tuleva kaavaratkaisu voi poiketa OAS:n viitesuunnitelmasta. Tämä on kuitenkin normaalia suunnittelua. Arvokas kallioalue huomioidaan kaavassa. Tässä yhteydessä ei oteta kantaa uraanipitoisuuksiin, mutta asia merkitään muistiin.*

*Pohjaveden osalta mielipiteessä esitetään hyvä huomio. Pohjavesialue ei sinänsä estä rakentamista, kunhan sen suojauksesta huolehditaan. Pohjaveden pilaamiskielto mainitaan Ympäristönsuojelulaissa (17 §). Pohjaveden suojeluun ja hulevedenhallintaan kiinnitetään huomioita kaavasunnittelussa.*

*Ranta-asemakaavassa tutkitaan alueen käyttöä maanomistajien tavoitteiden kautta. PKO:n tavoitteena on osoittaa omistamilleen maille erillisiä loma-asuntojen ryhmiä. Kaavan sisältö jalostuu ja ratkeaa prosessin aikana kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olojen ja niistä saatujen palautteiden kautta. Ei toimenpiteitä tässä vaiheessa. Suunnittelualue on enimmiltä osiltaan yksityisessä omistuksessa. Ei voida olettaa, että yksityisomistuksessa oleva alue osoitetaan yleiseksi, kaikkien vapaasti käytettäväksi alueeksi muiden kiinteistönomistajien edun vuoksi. Mutta kuten edellä on todettu, kaavan sisältö ratkeaa suunnittelun aikana. Pääosa rinne- ja lakialueista voi säilyäkin virkistysalueena.*

*Mielipide 3: Suhtaudun erittäin myönteisesti Rintasen-vaaran ranta-asemakaavan osittaiseen muutokseen ja laajennukseen.*

*Kolin alueelta tällainen urheilu- ja virkistyskeskus puuttuu niin kesä kuin talvilajien osalta. Sekä lisää erilaisia majoitustoimintoja.*

*Vastine: Merkitään tiedoksi. Ei toimenpiteitä.*

*Mielipide 4: Vireilletulo vaiheessa annettu informaatio on vielä liian vähäistä ja niin epätarkkaa, että mielipiteen lausuminen asiasta tässä vaiheessa on mahdotonta. Mm. Informaatiosta ei käy lainkaan selville mitä aikomuksia Lieksan kaupungilla on tehdä omalla alueellansa (vaalea pinkki alue punaisen viivan sisällä) ja /tai kuinka ne nivoutuvat PKO:n alustavaan aluesuunnitelmaan (5.6.2023 kuva- mikä nähtävästi kuvaa rinteeseen rakennettavia mökkejä/taloja). Informaatio ei sisältänyt ko. kuvankaan osalta selostusta alustavasta aluesuunnitelmasta.*

*Lausumme asiasta mielipitein/muistutuksin, kun seuraava vaihe - asemakaavan luonnos on nähtävissä/saatavissa tarvittavine selostuksineen, jotta riittävä informaatio selkenee lukijalle ilman arvailuja.*

*Vastine: Nähtävillä ollut asiakirja on kaavaprosessin alkuun kuuluva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa ei vielä olekaan tarkoitus esittää varsinaisia kaavasunnitelmia. OAS:ssa voidaan esittää alue- tai viitesuunnitelmia, jollainen tässäkin tapauksessa oli laadittu PKO:n*

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

*omistamalle maalle. Kaupungin maille alustavia luonnoksia ei ole tehty, vaan sen osalta asia ratkaistaan kaavasuunnittelun yhteydessä. Kuten mielipiteessä todetaankin, seuraava mahdollisuus mielipiteen antamiseen on kaavaluonnos. Sen jälkeen kaava etenee vielä kaavaehdotukseksi, josta myös on mahdollisuus antaa palautetta (muistutus). Ei toimenpiteitä.*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva palaute ja vastineet niihin ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 2. Kaava-alueesta on laadittu myös maisema-analyysi, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3.

Liitteenä on 14.3.2024 päivätyt kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen.

Kaava-asiakirjat ovat verkkosivulla <https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 14.3.2024 päivätyn Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 14.3.2024 päivätyn Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Hallitus totesi, että Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry:n / Lieksan luonnonystävät ry:n 18.7.2023 toimitettu mielipide ei inhimillisen erehdyksen vuoksi ole mukana vastineraportissa. Mielipide on toimitettu hallituksen jäsenille ennen kokousta. Lähetetty mielipide käsitellään luonnosvaiheen vastineissa.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi)

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 94

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Rintasenvaaran ranta-asetakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnos selostuksineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 18.3.2024 § 95 päätöksen mukaisesti 21.3.-22.4.2024. Kaavanlaatijana toimii konsulttina Sweco Finland Oy.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne ja infrastruktuuri), Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Metsähallitus, PKS Sähkösiirto Oy/Enerke Oy, Lieksan Luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Matkailu Oy, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Hattusaaren kalaveden osakaskunta, Lieksan kaupungin Hyvinvointipalvelut ja Elinvoimapalvelut, Kuntateknikkaliikelaitos ja Vesihuoltoliikelaitos sekä Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita.

Lausuntonsa jättivät (yhteensä 11 kappaletta) Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne ja infrastruktuuri), Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, PKS Sähkösiirto Oy, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Hattusaaren kalaveden osakaskunta.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 6 mielipidettä.

Lausunnoissa ja mielipiteissä nousi esiin ensisijaisesti kolme asiaa: Kolin maisema-alue ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, kaavan rakenne ja väylät sekä kunnallistekniikka.

Kaavanlaatija on antanut yhteisvastineen em. asioista:

**Kaavan perusrakenne, rakentamisen ohjaus, maisema**

Ranta-asetakaavan viitesuunnitelmana toimivaa aluesuunnitelmaa on päivitetty syksyllä 2024, ja uusi aluesuunnitelma huomioidaan kaavan ehdotusvaiheen suunnittelussa. Kaava-alueen koillisosan kortteli 26 ja sinne johtava ajoyhteys tullaan poistamaan.



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

Rakentamisen tarkempaan ohjaukseen kiinnitetään huomiota ehdotusvaiheessa. Huomiota kiinnitetään ainakin rakennusaloihin, kerroslukumääriin ja rakentamisen sovittamiseen maisemaan. Kaavan vaikutusarviointia mm. maisemaan tarkennetaan. Kaavaehdotusaineistoon lisätään näkymäkuvia, joiden avulla voidaan arvioida vaikutuksia myös kaukomaisemaan ja valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Liikenneväylät, tekniset verkostot

Alueen sisäisen väyläverkoston suunnittelua on jatkettu kaavaluonnosvaiheen jälkeen, ja uudet väylät ja niihin liittyvät pysäköintialue huomioidaan kaavaehdotuksessa. Kaavaehdotuksessa kiinnitetään huomiota myös muun kunnallistekniikan kuten vesihuoltolinjojen järjestämiseen. Teknisen verkoston sijoittamista ja reunaehdoja ohjataan kaavaehdotuksessa.

Ranta-asemakaavatyön yhteydessä on laadittu selvityksinä mm. ilmastovaikutusten arviointi, maisema-analyysi ja luontoselvitys. Niiden tuloksia on huomioitu ehdotusvaiheessa. Ehdotusvaiheeseen laadittavat näkymäkuvat selventävät maisemaan kohdistuvia vaikutuksia.

Vastineraportti kokonaisuudessaan on liitteenä 5.

Oleellisia muutoksia kaavaehdotukseen ovat mm:

- korttelialueita ja rakennusoikeuksia on pienennetty sekä korttelialueita on siirretty alemmaksi rinteelle.
- ajoyhteyksiä on poistettu tai siirretty sekä muutettu paremmin maastoon ja maisemaan sopivaksi.
- rakentamista on ohjattu lisäämällä kolme yleismääräystä.
- luontoarvot on huomioitu luo- ja ge-osa-alue merkinnöillä.
- hulevesien käsittelyyn ja eroosioon liittyen on kiinnitetty huomiota lisäämällä yleisiä määräyksiä.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaupungin verkkosivulle (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatyt>) on asetettu ladattavaksi ja nähtäville kaava-asiakirjat kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 6.3.2025 päivätty Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus selostuksineen ja liitteineen.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 6.3.2025 päivätyn Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen selostuksineen ja liitteineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 6.3.2025 päivätyn Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen selostuksineen ja liitteineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,  
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 156

Valmistelija Maankäytön suunnittelija

Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus selostuksineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 10.3.2025 § 94 päätöksen mukaisesti 13.3.-14.4.2025. Kaavanlaatijana toimii konsulttina Sweco Finland Oy (Kaavoitusarkkitehti Pasi Vierimaa, arkkitehti SAFA, YKS 492).

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Hattusaaren kalaveden osakaskunta, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Ukko-Kolin ystävät ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Lieksan kaupungin Vesihuoltoliikelaitos, Kaupunkiympäristöpalvelualueen (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta) ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita.



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Hattusaaren kalaveden osakaskunta, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry / Lieksan Luonnonystävät ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry ja Lieksan Kehitys Oy LieKe. Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos. Lisäksi jätettiin kaksi muistutusta.

Kaavaehdotuksesta saadussa palautteessa kiinnitettiin huomiota pääasiassa maiseman ja luonnonympäristön arvoihin. Osassa palautetta esitettiin mm. rinnealueen ylimpien kortteleiden 27-31 poistamista kaavasta. Kuten luonnosvaiheessa, esiin nostettiin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue sekä rakennusten ja väylien toteuttamisen vaikutukset maisemaan. Positiivisena pidettiin kaavaratkaisun taustalle laadittuja tiesuunnitelmaluonnosta sekä vesihuoltotarkastelua, joiden kuitenkin todettiin selventävän myös rinteiden asettamia haasteita. Myönteisenä pidettiin myös rakentamistapaohjeiden laadintaa. Toisessa lausunnossa niiden painoarvoa pidettiin vähäisenä, koska ne eivät ole sitovat. Luontoselvitystä pidettiin riittävänä, mutta myös riittämättömänä esim. suurpetojen osalta.

Ehdotusvaiheen vastineraportti on kaavaselostuksen liitteenä 11. Vastineraportissa on avattu tarkemmin Kolin valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen (VAMA 2021), alueidenkäyttölain (AKL) ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) huomioiminen tämän ranta-asemakaavahankkeen tavoitteissa ja ratkaisussa.

Saatua palautetta on huomioitu mm. siten, että kaavaan on ehdotusvaiheen nähtävillä pidon jälkeen tehty mm. seuraavat muutokset:

**Korttelit 27-31, 26 ja 32 sekä korttelin 1 tontti 2**

Korttelien 27-31 osalta yksittäisen, pääasiassa loma-asuntoja tai -huoneistoja sisältävän rakennuksen enimmäiskerrosalan määrä on alennettu 350 k-m<sup>2</sup>:sta 100 k-m<sup>2</sup>:iin. Lisäksi on poistettu mahdollisuus, jonka mukaan näitä rakennuksia sai yhdistää toisiinsa. Muutos vaikuttaa merkittävästi rakennusten massoitteeluun estämällä esim. rivitalotyyppiset ratkaisut ja ohjaamalla toteutusta erillismökkeihin.

Edellä mainittu 350 k-m<sup>2</sup>:n ja näiden rakennusten yhdistämismahdollisuus on lisätty kortteleihin 26 ja 32, joiden osalta kaava ohjaa rakentamista tarkemmin kuin nähtävillä olleessa ehdotusvaiheen kaavassa. Määräys on pidetty ennallaan korttelin 1 tontilla 2. Edellä kuvatut muutokset kohdistuvat yleismääräykseen 1 g.

**Kortteli 29**

Suunnittelualueen toiseksi korkeimmalle huipulle sijoittuvan korttelin enimmäiskerroslukumäärä on alennettu 2/3rll:sta 1:een. Muutos vaikuttaa

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

siten, että kortteliin ei voi rakentaa rinteeseen sovitettuja rakennuksia, jotka näyttäivät alarinteen puolelta 2-kerroksisilta, vaan ainoastaan 1-kerroksisia. Ratkaisu sopii kortteliin, joka on pääsääntöisesti melko tasainen.

#### VU-1-alueiden rakennusoikeus

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle on lisätty rakennusoikeutta 400 k-m<sup>2</sup> (merkintä on korttelin 1 ja Heinälammen välisellä alueella, ja se tarkoittaa koko VU-1-alueen rakennusoikeutta). Koko kaava-alueen rakennusoikeus kasvaa reilun 1 % verran, 31 500 k-m<sup>2</sup>:sta 31 900 k-m<sup>2</sup>:iin. Rakennukset voivat olla 1-kerroksisia. Kuten nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa, yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

#### Ajoyhteys Kuikkalammen rantaan

Ajoyhteyttä korttelista 1 pohjoiseen Kuikkalammen rantaan on linjattu uudestaan siten, että se ei suuntaudu tulva-alueelle. Lisäksi ajoyhteyden päähän on osoitettu venevalkama, 'lv-1'. Määräyksessä on huomioitu sen sijoittumien luo-3-alueelle. Muutos perustuu Hattusaaren kalaveden osakaskunnan lausuntoon. Ajoyhteys ja venevalkama on huomioitu myös luo-3-alueen määräyksessä.

#### Rakentamistapaohjeiden sitovuus

Rakentamistapaohjeet on muutettu oikeusvaikutteisiksi. Jokaisella kortteli- ja muulla alueella on merkintä 'rto', joka tarkoittaa, että ko. alueen rakentamista on ohjattu rakentamistapaohjeissa. Rakentamistapaohjeet on määrätty oikeusvaikutteisiksi. Oikeusvaikutteisuus on lisätty myös varsinaisten ohjeiden alkuun.

#### Näkymäkuvat, vaikutusarviointi

Näkymäkuvia (liite 7) on tarkistettu mm. rakennusten massoittelemalla ja rakentamisen määrän osalta.

Kaavan vaikutusarviointia on tarkennettu mm. näkymäkuvien ja edellä kuvattujen muutosten osalta.

Kaavaan tehdyt muutokset ovat joko vähäisiä tai teknisluonteisia, tai kohdistuvat yksityiselle maalle, joiden edustajaa on kuultu erikseen, joten kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus esittää lausunnossaan Lieksan kaupunginvaltuustolle Rintasenvaaran ranta-asemakaavaehdotuksen hylkäämistä ja kaava-asian palauttamista valmisteltavaksi siten, että valmistelun lähtökohdaksi otetaan Rintasenvaaran lakialueen ja ylärinteen jättäminen rakentamattomaksi Kolin valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvojen säilyttämiseksi.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

Vastineraportissa kuvatuin perusteluin Lieksan kaupungin näkemys on, että ranta-asemakaava ei ole alueidenkäyttölain vastainen. Kaavassa keskeinen asia on rinteiden korttelit. Kaavoituksella on nimenomaan pyritty huolehtimaan siitä, että rakentaminen on pienipiirteistä ja soveltuu maisemaan. Kaupungin näkemys on, että kaavaa ei muuteta Elyn esittämällä tavalla ja valtuustolle esitetään kaavan hyväksymistä.

Liitteenä 15.5.2025 päivätyt Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

|               |                                                                                                                                                                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                                                             |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen 15.5.2025 päivätyjen asiakirjojen mukaisena. |
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen 15.5.2025 päivätyjen asiakirjojen mukaisena.  |
| Lisätietoja   | Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi                                                                                             |

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 46  
651/10.02.03.00/2022

|               |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen 15.5.2025 päivätyjen asiakirjojen mukaisena                                             |
| Päätös        | Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen 15.5.2025 päivätyjen asiakirjojen mukaisena.<br><br>Merkittiin, että Soile Tikka jätti päätökseen eriävän mielipiteen. |
| Lisätietoja   | Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi                                                                                                                                |

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 228 | 12.06.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 95  | 18.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 94  | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 156 | 19.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 46  | 26.05.2025 |

**Liitteet**

- 6 Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan kaavaselostusehdotus
- 7 Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan kaavakartta
- 8 Liite 1. Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan OAS 2024-03-11
- 9 Liite 2 / Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan muutos ja laajennus -palauteraportti 29.1.2024
- 10 Liite 3. Lieksa Rintasenvaara Maisema-analyysi 18.2.2025
- 11 Liite 4. Rintasenvaaran luontoselvitys valmis 27.1.2025
- 12 Liite 5. Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan palauteraportti luonnosvaihe 2024-12-30
- 13 Liite 6. Muistio Viranomaisneuvottelu Lieksa Rintasenvaara 2025-01-27 liitteineen
- 14 Liite 7. Rintasenvaara Näkymäkuvat tark. 2025-05-02
- 15 Liite 8. Rintasenvaara tiet suunnitelmakartta
- 16 Liite 9. vesihuoltotarkastelu suunnitelma
- 17 Liite 10. Lieksa Rintasenvaaran ranta-asetmakaava Rakentamistapaohjeet tark. 2025-05-15
- 18 Liite 11 / Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan muutos ja laajennus -palauteraportti 5.5.2025

**Jakelu**

Maankäyttö  
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 163  
§ 47

19.05.2025  
26.05.2025

## Talousarvion 2024 rahoitustuottojen alitus

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 163

Valmistelija

Taluspäällikkö

Kaupunginvaltuuston on käsiteltävä valtuustoon nähden sitovien erien mahdolliset ylitykset tai alitukset. Lieksan kaupungin tilinpäätöksen 2024 valmistelun yhteydessä on tehty arviointia ja käyty keskustelu tilintarkastajan kanssa Pielisverkko tieto-osuuskunnan tilanteesta. Kaupungin hyvä tilinpäätös on mahdollistanut epävarmojen saatavien alaskirjauksen.

Arvioinnin johtopäätöksenä on päätetty tehdä varovaisuusperiaatteen mukaisesti 50 % (2 084 792 euroa) suuruinen alaskirjaus Pielisverkko tieto-osuuskunnan lainapääomasta. Tämä on kirjattu kirjanpidossa muihin rahoituskuluihin.

Lieksan kaupungin voimassa olevassa laskutus- ja perintäohjeessa todetaan (§ 19) seuraavasti: "Mikäli saamisesta ei odoteta enää lainkaan suoritusta, se on poistettava tileistä. Saamisten tileistä poistamisesta päättää se viranomainen, jolle tämä tehtävä hallintosäännössä on annettu".

Lieksan kaupungin hallintosäännön 5. luku § 30 mukaan tulosityksikön päällikkö päättää tulosityksikön saatavan kirjaamisesta luottotappioksi kaupungin laskutus- ja perintäohjeen mukaisesti. Alaskirjauksesta on tehty 20.3.2025 taluspäällikön viranhaltijapäätös § 5/2025.

Tappioiden osittainen alaskirjaaminen ei tarkoita sitä, että Lieksan kaupunki luopuisi vaateistaan yhtiön mahdollisen yrityssaneerauksen tai konkurssin osalta tai saatavien perinnästä jatkossa.

Talousarviossa rahoitustuotot- ja menot ovat valtuustoon nähden sitova erä. Talousarviossa 2024 kaupunki on odottanut 1,2 miljoonan euron rahoitustuottoja. Koska rahoitusmenoihin on kirjattu noin 2 miljoonan euron alakirjaus, niin rahoitustuotot eivät toteudu talousarvion mukaisesti. Rahoitustuotot jäävät miinukselle 450.000 euroa. Näin ollen ero talousarvioon on -1,7 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy tehdyn alaskirjauksen johdosta syntyneen sitovien tuloarvioiden alituksen tuloslaskelmaosan kohdalla rahoitustuloissa ja –menoissa. Tuloarvion alitus on 1,7 miljoonaa euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy tehdyn alaskirjauksen johdosta syntyneen sitovien tuloarvioiden alituksen

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 163  
§ 47

19.05.2025  
26.05.2025

tuloslaskelmaosan kohdalla rahoitustuloissa ja –menoissa. Tuloarvion alitus on 1,7 miljoonaa euroa.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun ajankohtaisista asioista. Kokous päättyi klo 19.20.

Lisätietoja

Taluspäällikkö Pasi Lamminluoto, p. 040 1044 020,  
sähköposti pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 47  
74/02.02.02.00.02/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy tehdyn alaskirjauksen johdosta syntyneen sitovien tuloarvioiden alituksen tuloslaskelmaosan kohdalla rahoitustuloissa ja –menoissa. Tuloarvion alitus on 1,7 miljoonaa euroa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä tehdyn alaskirjauksen johdosta syntyneen sitovien tuloarvioiden alituksen tuloslaskelmaosan kohdalla rahoitustuloissa ja –menoissa. Tuloarvion alitus on 1,7 miljoonaa euroa.

Lisätietoja

Taluspäällikkö Pasi Lamminluoto, p. 040 1044 020,  
sähköposti pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi

Jakelu

Talouspalvelut  
Taluspäällikkö

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 19 | 07.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 25 | 22.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 30 | 14.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 48 | 26.05.2025 |

## **Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024**

Tarkastuslautakunta 07.04.2025 § 19

Valmistelija Taina Törrönen

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on Kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lautakunta laatii vuosittain valtuustolle arviointikertomuksen.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta päättää aloittaa arviointikertomuksen 2024 laadinnan sekä päättää jatkaa arviointikertomuksen laatimista seuraavassa kokouksessaan.

Päätös Tarkastuslautakunta päätti aloittaa arviointikertomuksen 2024 laadinnan sekä päätti jatkaa arviointikertomuksen laatimista seuraavassa kokouksessaan.

Tarkastuslautakunta 22.04.2025 § 25

Valmistelija Taina Törrönen

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan ja päättää jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan ja päätti jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Tarkastuslautakunta 14.05.2025 § 30

Valmistelija Taina Törrönen

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 19 | 07.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 25 | 22.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 30 | 14.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 48 | 26.05.2025 |

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan ja viimeistelee sekä allekirjoittaa sen.

**Päätösehdotus** Tarkastuslautakunta viimeistee ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja saattaa sen kaupunginvaltuuston tiedoksi ja esittää, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista kaupunginhallituksen, lautakuntien ja liikelaitosten selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä vuoden 2025 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa.

**Päätös** Tarkastuslautakunta viimeisteli ja allekirjoitti arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja saattaa sen kaupunginvaltuuston tiedoksi ja esittää, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista kaupunginhallituksen, lautakuntien ja liikelaitosten selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä vuoden 2025 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 48  
255/00.03.00.01/2025

**Päätösehdotus** Tarkastuslautakunta

- saattaa arviointikertomuksen vuodelta 2024 kaupunginvaltuuston tiedoksi ja
- esittää, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista kaupunginhallituksen, lautakuntien ja liikelaitosten selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä vuoden 2025 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa.

**Päätös** Kaupunginvaltuusto päätti

- merkitä arviointikertomuksen vuodelta 2024 tiedoksi ja
- pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista kaupunginhallituksen, lautakuntien ja liikelaitosten selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä vuoden 2025 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa.

**Lisätietoja** Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 19 | 07.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 25 | 22.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 30 | 14.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 48 | 26.05.2025 |

**Liitteet**

19 Arviointikertomus 2024 lopullinen

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 111 | 24.03.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 31  | 14.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 49  | 26.05.2025 |

## Vuoden 2024 tilinpäätös

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 111

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikauden seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Toimintakertomuksessa esitetään selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös, joka sisältää konsernin tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisesta kunnan talouteen tai konsernitaseeseen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa, taseessa tai rahoituslaskelmassa.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Lieksan kaupungin ja konsernin vuoden 2023 tilinpäätös on laadittu kuntalain säännösten mukaisesti. Tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, talousarvion toteumavertailut, tilinpäätöslaskelmat ja liitetiedot sekä liikelaitosten tilinpäätökset.

## Taloudellinen tilanne

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 111 | 24.03.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 31  | 14.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 49  | 26.05.2025 |

Lieksan kaupungin taloudellinen vuosi 2024 toteutui hyvin. Alkuperäisessä talousarviossa tavoiteltiin 1,5 miljoonan euron ylijäämää. Kaupungin ennakollinen tilinpäätös raportoitiin 4,5 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Tähän johti hyvä verotulokertymä, toimintatulojen kasvu, maltillinen menopuolen kehitys sekä investointivarausten purku.

Kaupunginhallitus käsitteli ennakollisen tilinpäätöksen 17.2. kokouksessaan. Tilinpäätöksessä päätettiin esittää tehtäväksi investointivaroja 1,5 miljoonaa euroa. Lisäksi vuoden vaihteessa on realisoitunut Pielisen tietoverkko-osuuskunnan erittäin hankala taloudellinen tilanne, jonka vuoksi tilinpäätöksen yhteydessä päätettiin alaskirjata osa osuuskunnan epävarmoista lainasaatavista. Nämä kirjanpidolliset toimet hyvä tulos mahdollisti.

### Toimintakate

Vuoden 2024 toimintakate on -23,6 miljoonaa euroa, joka on samalla tasolla vuoden 2023 kanssa. Toimintakate parani hieman. Toimintatuotot kasvoivat edellisvuodesta noin 0,2 miljoonaa. Toimintakulut kasvoivat mm. palkkakulujen ja palvelujen ja tavaroiden hintojen nousun myötä noin 1,6 miljoonaa euroa. Palkkakustannukset nousivat noin 0,2 miljoonaa johtuen pääasiassa vain vanhoista henkilökohtaisista lisistä, jotka kaupungilla oli suorittamatta. Ne eivät tosiasiassa olleet vuoden 2024 kustannus. Muutoin palkkakustannukset olisi pysyneet edellisen vuoden tasolla. Kaupunki toteutti myös enemmän investointeja, jotka ostettiin kuntateknikkaliikelaitokselta. Nämä näkyvät kasvuna sekä palvelujen ostoissa että valmistuksena omaan käyttöön. Toimitilapalvelut yksittäisenä palveluna nosti myös kustannuksia, johtuen mm. energian korkeasta hinnasta.

### Verotulot, valtionosuudet ja rahoitus

Verotuloja kertyi lähes 2 miljoonaa euroa talousarviossa arvioitua enemmän, eli 23,6 miljoonaa euroa. Tämä ei suoraan tarkoita, että kehitys olisi jatkossa vastaava. Valtionosuuksia Lieksa sai 5,9 miljoonaa euroa, joka on merkittävästi vuotta 2023 vähemmän. Valtionosuuksien osuus rahoituksesta on pienentynyt. Määrään vaikuttaa sote-uudistuksen yhteydessä tehty rahoituksen siirto hyvinvointialueille.

Tilikaudella kaupunki ei ottanut uutta lainaa ja lainojen kokonaismäärä väheni. Konsernin lainamäärä on edelleen korkea. Kaupunki pystyi rahoittamaan tehtyjen investointien nettoarvon 3,9 miljoonaa kassarahoituksella, koska vuosikate oli yli investointien määrän. Kaupungin sekä konsernin omavaraisuusaste parani, koska vieraan pääoman määrä väheni.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 111 | 24.03.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 31  | 14.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 49  | 26.05.2025 |

### **Tulos, investointivaraukset ja ylijäämä**

Kun kaupungin vuosikatteesta 5,4 miljoonaa vähennetään poistojen määrä 3,8 miljoonaa euroa, muodostuu kaupungin tulokseksi noin 1,6 miljoonaa euroa. Poistoeron ja varausten muutoksien jälkeen kaupungin tilinpäätös osoittaa ylijäämää 928 000 euroa. Tuleviin investointeihin investointivarauksia tilinpäätös sisältää 1,5 miljoonaa euroa. Myös tässä tilinpäätöksessä aiempina vuosina tehtyjä investointivarauksia on purettu, jolloin ne vaikuttavat positiivisesti investointien valmistumisvuoteen 2024.

Vuoden 2024 tilikauden jälkeen kaupungin kertynyt ylijäämä on 31,3 miljoonaa euroa, joka on 3100 euroa per asukas.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää tilikauden tuloksen käsittelystä seuraavaa:

**1) Kuntatekniikkaliikelaitos**

Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilikauden tulos ennen varauksia on 0,00 euroa. Varaussiirtoja ei ole tehty. Tilikauden yli-/alijäämä on 0,00 euroa. Kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti tilikauden tulos ei aiheuta toimenpiteitä.

**2) Vesihuoltoliikelaitos**

Vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämä ennen varauksia on 335.328,49 euroa. Varaussiirtoja ei ole tehty. Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että tilikauden ylijäämä siirretään taseen Tilikauden yli-/alijäämä tilille.

**3) Lieksan kaupunki**

Lieksan kaupungin tilikauden 2024 tulos on 1 572 322,66.

Tuloutetaan investointivaraus kohteiden urheilukenttä, museon päärakennus ja vapaudenpuiston leikkipaikka osalta 2 500 000 euroa ja tehdään kohteisiin liittyvä poistoerolisäys 2 138 469 euroa.

Esitetään tuloutettavaksi poistoeron vähennystä 493 837 euroa.

Esitetään tehtäväksi yhteensä 1 500 000,00 euron investointivaraus kaupungin investointiohjelmassa oleviin investointikohteisiin seuraavasti:  
Mähkönsilta 500 000,00 euroa  
Väinöläntien peruskorjaukseen 500 000,00 euroa  
Kt73 kiertoliittymään 500 000,00 euroa

Tilikauden ylijäämä 927 690,72 euroa esitetään siirrettäväksi taseen Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 111 | 24.03.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 31  | 14.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 49  | 26.05.2025 |

4) Antaa talouspäällikölle valtuuden tehdä tilinpäätöskirjaan teknisluonteisia korjauksia ilman uusintakäsittelyä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää tilikauden tuloksen käsittelystä seuraavaa:

1) Kuntatekniikkaliikelaitos

Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilikauden tulos ennen varauksia on 0,00 euroa. Varauksiirtoja ei ole tehty. Tilikauden yli-/alijäämä on 0,00 euroa. Kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti tilikauden tulos ei aiheuta toimenpiteitä.

2) Vesihuoltoliikelaitos

Vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämä ennen varauksia on 335.328,49 euroa. Varauksiirtoja ei ole tehty. Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että tilikauden ylijäämä siirretään taseen Tilikauden yli-/alijäämä tilille.

3) Lieksan kaupunki

Lieksan kaupungin tilikauden 2024 tulos on 1 572 322,66.

Tuloutetaan investointivaraus kohteiden urheilukenttä, museon päärakennus ja vapaudenpuiston leikkipaikka osalta 2 500 000 euroa ja tehdään kohteisiin liittyvä poistoerolisäys 2 138 469 euroa.

Esitetään tuloutettavaksi poistoeron vähennystä 493 837 euroa.

Esitetään tehtäväksi yhteensä 1 500 000,00 euron investointivaraus kaupungin investointiohjelmassa oleviin investointikohteisiin seuraavasti:  
Mätkönsilta 500 000,00 euroa  
Väinölantien peruskorjaukseen 500 000,00 euroa  
Kt73 kiertoliittymään 500 000,00 euroa

Tilikauden ylijäämä 927 690,72 euroa esitetään siirrettäväksi taseen Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

4) Antaa talouspäällikölle valtuuden tehdä tilinpäätöskirjaan teknisluonteisia korjauksia ilman uusintakäsittelyä.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Tarkastuslautakunta 14.05.2025 § 31

Valmistelija Taina Törrönen

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 111 | 24.03.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 31  | 14.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 49  | 26.05.2025 |

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus. Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voida kohdistaa valtuustoon.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kaupunginhallituksen lausunto. Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää myönnetäänkö vastuuvapaus tilivelvollisille.

BDO Audiator Oy vastuunalaisena tilintarkastajanaan Taina Törrönen, JHT, HT antaa 14.5.2025 tilintarkastuskertomuksen Lieksan kaupungin tilintarkastuksesta tilikaudelta 2024. Tilintarkastuskertomukseen ei sisälly kuntalain 125 §:ssä tarkoitettua tilivelvolliseen kohdistuvaa muistutusta.

#### Päätösehdotus

Tilintarkastaja esittelee vuoden 2024 tilintarkastuskertomuksen. Tilintarkastaja esittää antamassaan tilintarkastuskertomuksessa, että tilinpäätös 2024 hyväksytään ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Keskustelun jälkeen tarkastuslautakunnan puheenjohtaja muutti päätösehdotustaan.

#### Muutettu päätösehdotus

Tilintarkastaja esittelee vuoden 2024 tilintarkastuskertomuksen. Tilintarkastaja esittää antamassaan tilintarkastuskertomuksessa, että tilinpäätös 2024 hyväksytään ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tarkastuksen tuloksina esitetyn talousarviopoikkeaman.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 edellyttäen, että valtuusto hyväksyy

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 111 | 24.03.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 31  | 14.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 49  | 26.05.2025 |

tilintarkastuskertomuksen tarkastuksen tuloksina esitetyn  
talousarviopoikkeaman.

#### Päätös

Tilintarkastaja esitteli vuoden 2024 tilintarkastuskertomuksen.  
Tilintarkastaja esittää antamassaan tilintarkastuskertomuksessa, että  
tilinpäätös 2024 hyväksytään ja että tilivelvollisille myönnetään  
vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 edellyttäen, että valtuusto  
hyväksyy tarkastuksen tuloksina esitetyn talousarviopoikkeaman.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi  
ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden  
2024 tilinpäätöksen ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus  
tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 edellyttäen, että valtuusto hyväksyy  
tilintarkastuskertomuksen tarkastuksen tuloksina esitetyn  
talousarviopoikkeaman.

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 49  
74/02.02.02.00.02/2025

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tilikauden tuloksen  
käsittelystä seuraavaa:

##### 1) Kuntatekniikkaliikelaitos

Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilikauden tulos ennen varauksia on 0,00  
euroa. Varaussiirtoja ei ole tehty. Tilikauden yli-/alijäämä on 0,00 euroa.  
Kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti tilikauden tulos ei aiheuta  
toimenpiteitä.

##### 2) Vesihuoltoliikelaitos

Vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämä ennen varauksia on 335.328,49  
euroa. Varaussiirtoja ei ole tehty. Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti  
esittää kaupunginhallitukselle, että tilikauden ylijäämä siirretään taseen  
Tilikauden yli-/alijäämä tilille.

##### 3) Lieksan kaupunki

Lieksan kaupungin tilikauden 2024 tulos on 1 572 322,66.

Tuloutetaan investointivaraus kohteiden urheilukenttä, museon  
päärakennus ja vapaudenpuiston leikkipaikka osalta 2 500 000 euroa ja  
tehdään kohteisiin liittyvä poistoerolisäys 2 138 469 euroa.

Esitetään tuloutettavaksi poistoeron vähennystä 493 837 euroa.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 111 | 24.03.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 31  | 14.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 49  | 26.05.2025 |

Esitetään tehtäväksi yhteensä 1 500 000,00 euron investointivaraus kaupungin investointiohjelmassa oleviin investointikohteisiin seuraavasti:  
Mähkönsilta 500 000,00 euroa  
Väinöläntien peruskorjaukseen 500 000,00 euroa  
Kt73 kiertoliittymään 500 000,00 euroa

Tilikauden ylijäämä 927 690,72 euroa esitetään siirrettäväksi taseen Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

Tarkastuslautakunta

- saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja

- esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen

2) tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti tilikauden tuloksen käsittelystä seuraavaa:

1) Kuntatekniikkaliikelaitos

Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilikauden tulos ennen varauksia on 0,00 euroa. Varaussiirtoja ei ole tehty. Tilikauden yli-/alijäämä on 0,00 euroa. Kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti tilikauden tulos ei aiheuta toimenpiteitä.

2) Vesihuoltoliikelaitos

Vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämä ennen varauksia on 335.328,49 euroa. Varaussiirtoja ei ole tehty. Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että tilikauden ylijäämä siirretään taseen Tilikauden yli-/alijäämä tilille.

3) Lieksan kaupunki

Lieksan kaupungin tilikauden 2024 tulos on 1 572 322,66.

Tuloutetaan investointivaraus kohteiden urheilukenttä, museon päärakennus ja vapaudenpuiston leikkipaikka osalta 2 500 000 euroa ja tehdään kohteisiin liittyvä poistoerolisäys 2 138 469 euroa.

Tuloutetaan poistoeron vähennys 493 837 euroa.

Tehdään yhteensä 1 500 000,00 euron investointivaraus kaupungin investointiohjelmassa oleviin investointikohteisiin seuraavasti:

Mähkönsilta 500 000,00 euroa

Väinöläntien peruskorjaukseen 500 000,00 euroa

Kt73 kiertoliittymään 500 000,00 euroa

Tilikauden ylijäämä 927 690,72 euroa siirretään taseen Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

4) merkitä tilintarkastuskertomuksen tiedoksi



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 111 | 24.03.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 31  | 14.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 49  | 26.05.2025 |

5) hyväksyä vuoden 2024 tilinpäätöksen

6) myöntää tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Talouspäälikkö Pasi Lamminluoto, 040 1044 020,  
sähköposti pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi

Liitteet

- 20 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024, allekirjoitettu
- 21 Lieksan kaupungin tilintarkastuskertomus 2024 allekirjoitettu

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 162  
§ 50

19.05.2025  
26.05.2025

### Kuntavaaleissa valitut valtuutetut ja varavaltuutetut

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 162

Valmistelija

Hallintojohtaja

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä vaalipäivän jälkeen. Keskusvaalilautakunnan tulee myös tiedottaa vaalien tuloksesta. Kohdan 2) mukaan keskusvaalilautakunnan on annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle.

Keskusvaalilautakunta on 16.4.2025 pitämässään kokouksessa vahvistanut kuntavaalien 2025 tuloksen (§ 43).

Keskusvaalilautakunta on toimittanut liitteenä olevan luettelon valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään tiedoksi ja antaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään tiedoksi ja antaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 50  
568/00.00.00.03/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään tiedoksi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 162  
§ 50

19.05.2025  
26.05.2025

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen puheenjohtaja kutsui lavalle valtuustotyön päättävät kaupunginvaltuutetut, joille ojennettiin Lieksa-kupilkat ja ruusut kiitokseksi menneestä valtuustokaudesta.

Listätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Liitteet

22 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain / Kuntavaalit  
2025

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 48, § 50**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 45, § 46, § 47, § 49

## KUNNALLISVALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika** Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneet päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502  
Faksinumero: 029 56 42501

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä tuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa  
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi  
Puhelinvaihe: 04010 44000  
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00