

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Aika 05.06.2025 klo 15:30 - 18:06

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua myös etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 20	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 21	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 22	Poikkeaminen kiinteistölle 422-415-111-15	6
§ 23	Ympäristökatselmus 2025 ja kunnostuskehotukset	10

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saastamoinen Esko	15:30 - 18:06	puheenjohtaja	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 18:06	varapuheenjohtaja	
	Karppinen Jouni	15:30 - 18:06	jäsen	
	Kaverinen Maija	15:30 - 18:06	jäsen	
	Lihavainen Hannele	15:30 - 18:06	jäsen	
	Sarkkinen Jorma	15:30 - 18:06	esittelijä	
	Majoinen Ritva	15:30 - 18:06	esittelijä	
	Lehikoinen Eeva-Liisa	15:30 - 18:06	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Seppänen Pirre		kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Esko Saastamoinen
puheenjohtaja

Eeva-Liisa Lehikoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 19 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 05.06.2025

Matti Ponkilainen
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Lihavainen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
06.06.2025 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Eeva-Liisa Lehikoinen

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 19

05.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 05.06.2025 § 19

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 20

05.06.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 05.06.2025 § 20

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Matti Ponkilaisen ja Hannele Lihavaisen.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Matti Ponkilaisen ja Hannele Lihavaisen.

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 21

05.06.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 05.06.2025 § 21

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 22

05.06.2025

Poikkeaminen kiinteistölle 422-415-111-15

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 05.06.2025 § 22
265/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Lieksan kylän Teerilahti -niminen tila RN:o 111:15 osoitteessa Metelinsaari 350, kiinteistön pinta-ala on 5500 m².

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 28.10.2002 hyväksytty Pankajärven ranta-
asemakaava.

Rakennushanke:

Haetaan poikkeamista Katetun/lasitetun terassin rakentamiseksi jo
rakennetun lomamökin yhteyteen. Terassin pinta-ala on n. 18 m².

Rakentamisrajoitus:

Hanke on kaavamääräyksen vastainen.

Rakennuspaikka on osoitettu kaavamääräyksellä RA/s-1. Loma-asuntojen
korttelialue, jonka ympäristön säilymiseen tulee kiinnittää erityistä
huomiota.

Rakennusten ja rakenteiden kunnostus sekä mahdollinen
uudisrakentaminen tulee tehdä siten, että noudatetaan alueella käytettyä
rakennustapaa mm. sijoittelun, koon, muodon, materiaalien, värityksen
sekä julkisivujen jäsentelyn osalta.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Ei ole esitetty

Naapureiden kuuleminen:

Naapurin kuuleminen on suoritettu. Naapurilla ei ole huomauttamista
hankkeesta.

Rakennuspaikan vesi- ja jätehuolto sekä tieyhteys yms:

Entiset

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto:

Lieksan kaupunki pyytää Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon
lausuntoa Pankajärven Metelinsaareissa sijaitsevalle kesämökkikiinteistöllä
422-415-111-15 vireillä olevasta poikkeamislupahakemuksesta.
Hakemuksen tavoitteena on mahdollistaa lasitetun terassin rakentaminen
olemassa olevalle rakennuspaikalle.

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 22

05.06.2025

Alueellinen vastuumuseo on tutustunut poikkeamislupahakemuksen ohessa olevaan aineistoon ja toteaa saamiensa tietojen perusteella, että rakentamista koskevalla alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös, tunnuksella 1000006277. Museoviraston ylläpitämään muinaisjäänösrekisteriin kirjattu Metelinsaari 4. Kyseessä on kivikautinen asuinpaikka, joka on paikannettu maastossa Pohjois-Karjalan museon suorittamassa Lieksan arkeologisessa inventoinnissa vuonna 2006. Asuinpaikasta kertovat kvartsi-iskokset on havaittu kahdesta keskittymästä, joista ensimmäinen sijaitsee noin 110 metrin päässä mökkitontin länsipuolella olevalla rantakivikolla ja toinen mökkitontin pihassa. Kaiken kaikkiaan asuinpaikan voidaan arvioida kattavan noin 150 metrin mittaisen matkan, joskin aluerajausta on tarkempien tutkimusten puuttuessa pidettävä ainoastaan suuntaa antavana arviona. Lisätietoa kohteesta on luettavissa osoitteessa <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000006277>.

Muinaismuistolaki kieltää kaiken kiinteisiin muinaisjäänöksiin kohdistuvan luvattoman kaivamisen, peittämisen, muuttamisen, vahingoittamisen, poistamisen ja muun kajoamisen. Alueellinen vastuumuseo ei tämänhetkisten tietojen perusteella pysty ottamaan kantaa siihen, tuleeko terassin rakentamisella olemaan vaikutuksia alueella sijaitsevaan arkeologisen kulttuuriperinnön kohteeseen.

Tämän vuoksi ennen poikkeamisluvan myöntämistä on alueelle järjestettävä maastokatselmus, jossa määritellään, onko rakentamista koskevalla paikalla säilyneitä kivikautiseen asuinpaikkaan liittyviä kulttuurikerroksia tai rakenteita. Katselmuksen suorittaa Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo yhteistyössä Lieksan kaupungin kanssa. Museo arvio katselmuksen perusteella voidaanko rakentaminen toteuttaa alkuperäisen suunnitelman mukaisesti vai onko hankkeessa tarve jatkotoimille.

Lisäksi museo toteaa, että Metelinsaareissa sijaitsee myös useita muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita, jollaisia ovat muun muassa tunnuksella 1000006278 kirjattu Metelinsaari 5 kivikautinen asuinpaikka sekä tunnuksella 422500017 kirjattu Pankajärvi Metelinsaari historiallisen ajan hautapaikka. Saarta koskevassa lidar-korkeusmallissa on myös erotettavissa lukuisia hiilimiiluilta vaikuttavia rakenteita, jotka eivät toistaiseksi ole olleet 2 alueellisen vastuumuseon tiedossa. Museo vie miilut muinaisjäänösrekisteriin karttatarkastelun perusteella ja suorittaa niihin liittyvän maastotarkastuksen kivikautisen asuinpaikan katselmuksen yhteydessä.

Lopuksi museo huomauttaa, ettei suunnitellun terassin tarkka sijainti käy selvästi ilmi poikkeamislupahakemuksen liitteenä olevasta asemapiirroksesta. Tulevaisuudessa museo toivoo vastaavissa tapauksissa saavansa käyttöönsä mahdollisimman tarkat piirrokset, sillä nämä helpottavat vaikutusten arviointia ja nopeuttavat lausunnonantoa.

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 22

05.06.2025

Yhteyshenkilönne Pohjois-Karjalan alueellisessa vastuumuseossa on arkeologi Ville Hakamäki (ville.hakamaki@joensuu.fi, puh. 0503018302).

Museonjohtaja Tarja Raninen-Siiskonen
Arkeologi Ville Hakamäki

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto:

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa asiaan.

Rakennustarkastuspäällikön selvitys:

Rakennuksen laajennusosa poikkeaa huomattavasti kaavan mukaisesta rakentamismääräyksestä muodon ja materiaalien suhteen. Kyseessä on lasikatteella olevasta vesistöön päin avoimella lasitusjärjestelmällä varustetusta terassista. Seinäpinnasta yli 30 % on ns. avointa "seinäpinta-alaa".

Rakennus on rekisteritietojen mukaan valmistunut 1959 mutta saatujen valokuvien perusteella kohteeseen on tehty muutoksia vesikatteeseen ja julkisivuun sekä uusittu/lisätty ovia ja ikkunoita. Saatujen tietojen mukaan julkisivu olisi tanssilavan lattialankuista tehty. Nykyisessä omistuksessa kohde on ollut heinäkuusta 2023. Kiinteistö on muodostettu valtion maista vuonna 1989. Kohteesta ei löydy aikaisempia lupa-asioita.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää poikkeamisen seuraavin ehdoin:

- Ennen rakentamista on alueelle järjestettävä maastokatselmus, jossa määritellään, onko rakentamista koskevalla paikalla säilyneitä kivitautiseen asuinpaikkaan liittyviä kulttuurikerroksia tai rakenteita.
- Kirkkaita lasipintoja tulee välttää ja muutoinkin väritys julkisivuissa on oltava tummansävyiset.
- Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jona aikana rakentamiseen on ryhdyttävä. Rakennustyö on saatettava loppuun viiden vuoden sisällä luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Perustelut:

Hanketta ei voida pitää vaikutuksiltaan merkittävänä eikä hanke vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 70 §, 187 §

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää poikkeamisen seuraavin ehdoin:

- Ennen rakentamista on alueelle järjestettävä maastokatselmus, jossa määritellään, onko rakentamista koskevalla paikalla säilyneitä kivitautiseen asuinpaikkaan liittyviä kulttuurikerroksia tai rakenteita.
- Kirkkaita lasipintoja tulee välttää ja muutoinkin väritys julkisivuissa on oltava tummansävyiset.

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 22

05.06.2025

- Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jona aikana rakentamiseen on ryhdyttävä. Rakennustyö on saatettava loppuun viiden vuoden sisällä luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Perustelut:

Hanketta ei voida pitää vaikutuksiltaan merkittävänä eikä hanke vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 70 §, 187 §

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hakija
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
Maankäyttö

Kaupunkiympäristölautakunnan
lupajaosto

§ 23

05.06.2025

Ympäristökatselmus 2025 ja kunnostuskehotukset

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 05.06.2025 § 23
383/10.03.00.08/2025

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Lieksan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut ympäristökatselmuksen 6.5.2025 Pankakosken ja Mähkön asemakaava-alueella. Katselmuksesta tiedotettiin yleisesti kaupungin verkkosivuilla sekä 24.4.2025 ilmestyneessä paikallislehdessä. Suoritetussa ympäristökatselmuksessa havaittiin puutteita ja laiminlyöntejä 26 kiinteistöllä. Kiinteistöjen omistajille annetaan kehotus korjata laiminlyönti tai muu toimenpide annettuun määräaikaan mennessä. Kiinteistöjen omistajille varataan myös mahdollisuus antaa asiassa kirjallinen selitys.

Rakentamislain 147 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin rakentamislain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhallalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakosta ja teettämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa (1113/1990).

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää lähettää kehotus- ja selityspyyntökirjeet kokouksessa todetuille kiinteistöjen omistajille.

Sovelletut lainkohdat:
140 – 145 §, 147 §

Päätös

Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti lähettää kehotus- ja selityspyyntökirjeet kokouksessa todetuille kiinteistöjen omistajille.

Sovelletut lainkohdat:
140 – 145 §, 147 §

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Kiinteistön omistajat

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 19, § 20, § 21, § 23

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64
Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin:	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksi:	029 56 42501
Sähköposti:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika:	8:00-16:15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtel:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00