

Sopimus kuvanveistäjä Eva Rynnäsen taiteilijakoti Paaterin aukipidosta 2025-2028, Juuret-Roots Oy

Sopimusosapuolet

Lieksan kaupunki / Hyvinvointipalvelut / Pielisen museo
Pielisentie 9-11
81700 LIEKSA

Juurten Aika – Roots Time Oy
Sikkeläntie 8
75650 Savikylä
3491770–6

Sopimuksen aihe

Lieksan kaupungin Hyvinvointilautakunta / Pielisen museo ja Osakeyhtiö Juurten Aika – Roots Time ovat tehneet kuvanveistäjä Eva Rynnäsen taiteilijakoti Paaterin ja siihen liittyvän kirkon, kahvilan ja ateljee toiminnan ja opastoinnin järjestämisestä seuraavan sopimuksen.

Sopimuksen kesto

1.5.2025-31.12.2027 (+optiovuodet 2028–2029)

Sopimuksen sisältö

Osakeyhtiö Juurten Aika – Roots Time vastaa Paaterin lipunmyynnistä ja sen valvomisesta sekä opastoinnin valvomisesta em. ajalta seuraavasti:

- avaa ja sulkee rakennukset aukioloaikoina ja tapahtumien yhteydessä
- perehdyttää oppaat lipunmyyntiin ja valvoo heidän työtään
- hoitaa galleria-kahvilan tilojen palvelut ja siivouksen
- osallistuu tarvittaessa lipunmyyntiin
- hoitaa rahaliikenteen, tilittää pääsylipputulot Lieksan kaupungille ja tekee kävijätilastot
- vastaanottaa vierailuvarauksia
- toimii yhdyshenkilönä tapahtumajärjestelyissä

Paaterin pääsymaksu- ja vuokratulot tilitetään Lieksan kaupungin / Pielisen museon tilille. Lieksan kaupunki / Pielisen museo palkkaa tarvittavan määrän lipunmyyjiä ja oppaita Paaterin toimintaan varattujen talousarviomäärärahojen mukaan. Yksityiskohdista päättävät Osakeyhtiö Juurten Aika – Roots Time ja Pielisen museo.

Tämän lisäksi tehtävistä museoalueen rakennusten siivouksessa sovitaan erikseen. Näistä siivoustöistä osakeyhtiö laskuttaa Lieksan kaupunkia / Pielisen museota.

Osakeyhtiön tulee ottaa Paaterissa tapahtuvaan toimintaansa henkilö- ja esinevahingot kattava vastuuvakuutus.

Palkkio

Lieksan kaupunki / Pielisen museo maksaa Juurten Aika – Roots Time Oy:lle 4 200 euroa kuukaudessa + arvonlisävero em. tehtävien kesäkaudisesta hoidosta. Kesäkausi on 15.5.-15.9., jolloin Paateri on avoinna päivittäin klo 10-18. Juhannusaattona Paateri on suljettu.

Talviaukioloaika on viikot 8, 9 ja 10, jolloin Paateri on avoinna ma-su klo 10-16. Viikon 10 osalta Paaterin aukiolo käsittää ma-pe aukiolon. Talvikauden osalta Juurten Aika – Roots Time Oy:lle maksetaan lipunmyynnin ja opastuksen hoitamisesta korvauksena 3 150 euroa kuukaudessa + arvonlisävero.

Juurten Aika – Roots Time Oy:lla on oikeus käyttää tiloja muinakin aikoina sopimuksen mukaan, jolloin tilaaja maksaa vuokran ja pääsymaksun hinnaston mukaisesti. Tällöin Juurten Aika – Roots Time Oy:n tulee vastata tilojen tarpeellisesta ylläpidosta.

Vuokra

Juurten Aika – Roots Time Oy:n tulee maksaa vuokraa tiloista. Vuokra määräytyy porrastetusti siten, että vuokran suuruus on 10.000 euron liikevaihtoon saakka 5% arvonlisättömästä liikevaihdosta ja 10.000 euron ylimenevältä osalta 8% arvonlisättömästä liikevaihdosta.

Vuokra on maksettava vuosittain 30.9. mennessä Lieksan kaupungin tilille Danske Bank FI14 8000 1600 8012 12 (BIC: DABAFIHH)

Vuokraan sisältyvät sähkö, vesi lämpö, kannettava tietokone, puhelin ja mobiililaajakaistayhteys.

Sopimuksen tarkistaminen

Sopimusta voidaan tarkistaa osapuolten niin sopiessa.

Sopimuksen irtisanominen

Sopimus voidaan irtisanoa puolin ja toisin päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomista seuraavan kuukauden alusta lukien.

Mahdolliset riitatilanteet

Mahdolliset sopimusta koskevat erimielisyydet asianomaiset voivat saattaa paikallisen käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

Muuta

Paateria hoidetaan 21.7.1994 laaditun Eva ja Paavo Rynnäsen testamentin ja paikan hengen mukaan.

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun Lieksan kaupungin Hyvinvointilautakunta on hyväksynyt sopimuksen.

Lieksassa xx./2025

Lieksan kaupungin hyvinvointipalvelut

Museonjohtaja Laura Mulari Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen

Juurten Aika – Roots Time Oy

Liitteet

Eva ja Paavo Rynnäsen testamentti, 21.7.1994