

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

VEHKALAMMEN ALUEEN ASEMAKAAVA (AKM 947)

Asemakaavan muutos, Vehkakankaan (2), Partalanmäen (3) ja Merilän (10) kaupunginosat

KAAVASELOSTUS, EHDOTUS



Kaavahankkeen sijainti sinisellä aluerajauksella ilmakuvassa (© Lieksan kaupunki).

KÄSITTELYVAIHEET

VIREILLETULO

OAS nähtävillä

5.5.–26.5.2025

LUONNOS

Kaavaluonnos nähtävillä

5.5.–26.5.2025

EHDOTUS

Kaavaehdotus nähtävillä

___.___.202__

PÄÄTÖKSENTEKO

Kaupunginhallitus (vireilletulo)

22.4.2025 § 124

Kaupunginhallitus (luonnos)

22.4.2025 § 124

Kaupunginhallitus (ehdotus)

___.___.202__ § __

Kaupunginhallitus (hyväksyminen)

___.___.202__ § __

Kaupunginvaltuusto

___.___.202__ § __

LAINVOIMA

___.___.202__

LIEKSAN KAUPUNKI

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

Sisällysluettelo

1. TIIVISTELMÄ	5
1.1 Kaavaprosessi	5
1.2 Kaavan mukaisen rakentamisen toteuttaminen.....	5
2. LÄHTÖKOHDAT	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
2.1.2 Luonnonympäristö	6
2.1.3 Rakennettu ympäristö	10
2.1.4 Maanomistus.....	16
2.1.5 Kulttuuriperintö, maisema ja kaupunkikuva, muinaisjäännökset	17
2.1.6 Liikenne	17
2.1.7 Palvelut ja työpaikat.....	17
2.1.8 Tekninen huolto.....	17
2.1.9 Ympäristöhäiriöt	17
2.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	18
3 ASEMAKAAVASUUNNITTELUN VAIHEET	24
3.1 Asemakaavan tarve	24
3.2 Asemakaavaprosessi ja sitä koskevat päätökset.....	24
3.3 Osallistuminen ja osalliset.....	24
3.4 Asemakaavan tavoitteet	25
3.4.1 ALK:n sisältövaatimukset.....	25
3.4.2 Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet	25
4 ASEMAKAAVARATKAISUN KUVAUS.....	25
4.1 Aluevaraukset.....	26
4.1.1 Korttelialueet ja niiden mitoitus	26
4.1.2 Muut alueet	26
5 KAAVAN VAIKUTUKSET	27
5.1 Vaikutukset suunnittelutilanteeseen	27
5.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskuntatalouteen ja rakentamisen ekologisuuteen ja ilmastovaikutuksiin.....	27
5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisema- ja kaupunkikuvaan ja rakennettuun kulttuuriperintöön	27
5.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön sekä viheralueisiin.....	28
5.5 Vaikutukset työllisyyteen, yritystoimintaan ja palveluihin	28
5.6 Vaikutukset liikenteeseen ja kevyen liikenteen oloihin	28

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

5.7	Vaikutukset sosiaalisiin oloihin, asumiseen ja väestörakenteeseen	28
5.8	Muut kaavan merkittävät vaikutukset	28
5.8.1	Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen	28
5.8.2	Ympäristövaikutukset ja/tai -häiriöt.....	28
5.8.3	Vaikutukset kaupungin strategioihin.....	28
5.8.4	Oikeudelliset vaikutukset	28
5.8.5	Muut vaikutukset	28
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	28
6.1	Asemakaavan toteutus ja toteutuksen seuranta.....	28

LIITTEET

Asemakaavan seurantalomake

1. Asemakaavaluonnoskarta, päiväys 7.8.2025
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päiväys 17.4.2025, *päivitetty 7.8.2025*
3. Vastineraportti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta, päiväys 7.8.2025

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

VEHKALAMMEN ALUEEN ASEMAKAAVA
ASEMAKAAVAN MUUTOS, VEHKALAMMEN (2.), PARTALANMÄEN (3.) JA MERILÄN (10.)
KAUPUNGINOSAT

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi	Vehkalammen alueen asemakaava.
Alueen nimi	Vehkakankaan (2.), Partalanmäen (3.) ja Merilän (10.) kaupunginosat.
Kunta	Lieksan kaupunki
Asemakaavan muutos koskee	Vehkakankaan (2) kaupunginosan kortteleita 18–19, 51–56 ja 61, Merilän (10) kaupunginosan kortteleita 75–86 sekä ja liikenne-, katu- ja viheralueita. Asemakaavan muutoksen alueella on omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueita (AO), yhdistettyjen omakotialojen, rivitalojen ja muiden kytettyjen rakennusten korttelialueita (AOR), rivitalojen ja muiden kytettyjen rakennusten korttelialue (AR), puistoalueita (P), istutettava puistoalueita (PI), lähivirkistysalue (VL), kunallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue (YT), yleisen tien alueita (LT) ja katualueita.
Asemakaavalla muodostuvat	Vehkakankaan (2) kaupunginosan kortteli 37, korttelit 18-20, 51, 52, 54 ja maa- ja metsätalous-, erityis-, liikenne- sekä katualueita. Kaavamuutoksen alueelle osoitetaan erillispientalojen korttelialueita (AO), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET), yleisen tien alue (LT), maa- ja metsätalousalue (M) sekä katualue.
Asemakaavalla poistuvat	Vehkakankaan (2.) kaupunginosan korttelit 53, 55, 56 ja 61, Merilän (10.) kaupunginosan korttelit 75-86 sekä liikenne-, katu- ja viheralueita.
Kaava-asiakirjat	Kaupunkiympäristöjen palvelualue/ maankäyttö maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen kaavasuunnittelija Maria Hyvärinen
Kaavan laatija	maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen
	Lieksassa 7.8.2025

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

1. TIIVISTELMÄ

Aseman muutostyö on käynnistynyt kaupungin tarpeesta päivittää asemakaavaa vastaamaan nykyistä maankäyttöä ja tulevan maankäytön tarpeiden mukaiseksi. Asemakaavatyötä ohjaa ensisijaisesti Lieksan keskustaajaman osayleiskaava. Viheralueet ja rakentumattomat asuinkäyttöön tarkoitetut korttelialueet muutetaan maa- ja metsätalousalueiksi (M). Korttelialueilla ei ole valmista kunnallistekniikkaa. Asemakaavalla osoitetaan alueella sijaitsevan nykyisen maankaatopaikan alue ja sen laajennuksen tarvitsema alue. Samaa aikaan on käynnistetty ympäristölupaprosessi. Samalla päivitetään asemakaavaa vastaamaan kiinteistöjaotusta sekä kaavamerkinnät vastaamaan nykyistä YM:n asemakaavamerkinnät ja -määräykset julkaisua (2003).

1.1 Kaavaprosessi

Kaavatyön vireilletulo, OAS ja kaavaluonnosvaihe

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukainen kuulutus kaavan vireilletulosta julkaistiin Lieksan www-sivuilla ja kunnallisessa ilmoituslehdessä 30.4.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos (kaavakartta ja -selostus liitteineen) pidettiin nähtävillä 5.5.–26.5.2025. Kaavasta pyydettiin tarvittavat viranomaislausunnot ja siitä voi jättää mielipiteen.

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaluonnos päivitettiin asemakaavaehdotukseksi saatu palaute huomioden. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi __.__.202__. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot ja kaavasta voi jättää kirjallisen muistutuksen.

Kaavan hyväksyminen

Maankäyttö laatii vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ja kaavaa voidaan päivittää ennen hyväksyntäkäsittelyä teknisluontoisesti ja vähäisesti. Tavoitteena on viedä asemakaava kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 202__.

Hyväksyntää koskevasta päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

1.2 Kaavan mukaisen rakentamisen toteuttaminen

Kaavan mahdollistamaa toteuttamista ei ole ajoitettu. Ympäristölupa ohjaa maankaatopaikan maisemoinnin ja käytön aloittamista.

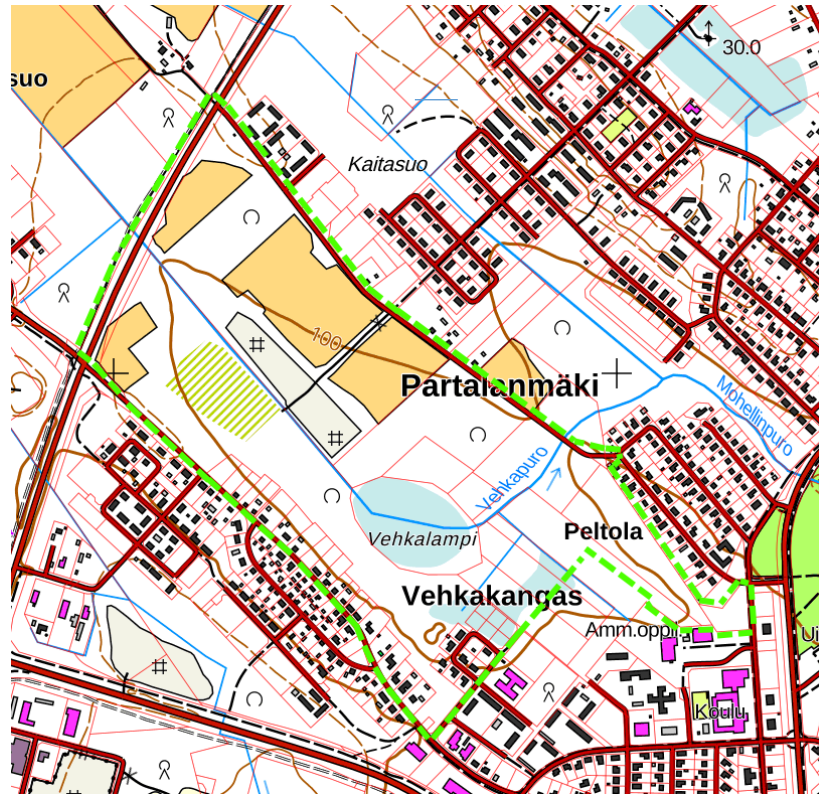
2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutosalue on Pankajärventien, Peltolankadun ja Pielisentien välisellä alueella rajoittuen kaakossa Metsotien asuin ja Riverian oppilaitoksen alueisiin. Asemakaavan muutoksen alueen pinta-ala on noin 60,65 ha.

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti. (© MML maastokartta).

2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin entistä viljelyskäytössä ollutta peltoa. Kuivuneen Vehkalammen ympäristössä on lehtipuuvaltaista metsää. Nykyisin osa peltoista on heinäviljelyksessä. Nykyisin suurin osa peltoalasta on pusikoitunut.



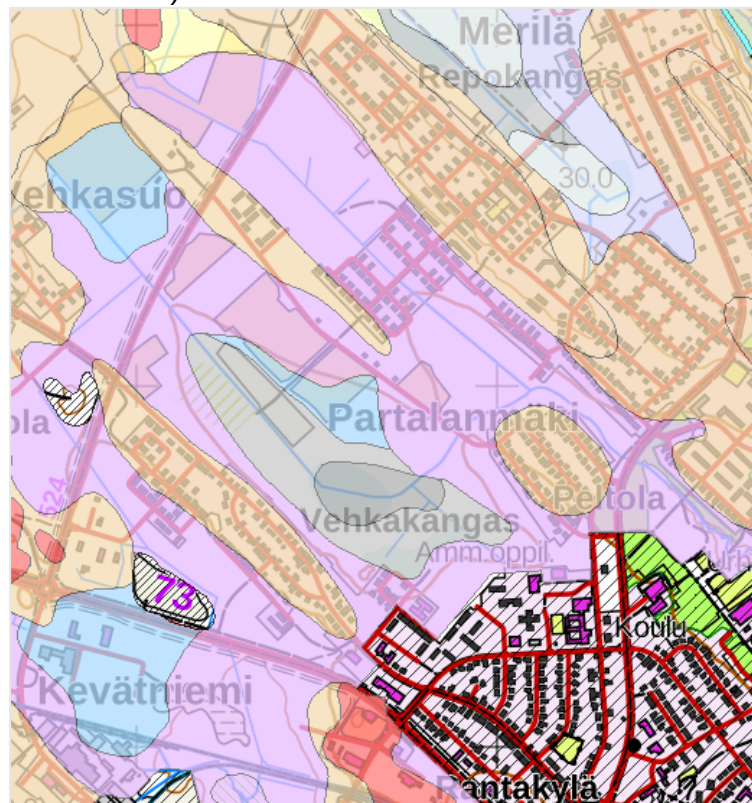
Kuva 2. Historialliset ilmakuvat 1956 (© MML:n paikkatietoikkuna)

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024



Kuva 3. Historialliset ilmakuvat 2023. (© MML:n paikkatietoikkuna)

Maanpinta on tasaista. Maanpinnan korkeus vaihtelee N2000 +98,50–103,50 mmpy. Maaperän maalajit ovat hienoa hietta (HHt, rasteroitu violetti), savi (Sa, vaaleansininen), hiekkamoreeni ja soramoreeni (Mr ja SrMr vaalean ruskea), lieju, humuspitoisuus yli 6 % (Lj harmaa), kartoittamaton ja saraturve (Ct, vaalean harmaa).



Kuva 4. Ote GTK:n maaperäkartasta (© GTK).

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024



Kuva 5. Peltoaluetta kuvattuna Peltolankadulta.



Kuva 6. Vehkapuro kuvattuna Peltolankadulta.

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024



Kuva 7. Puistoa Kuhmonkadun varressa.



Kuva 8. Peltoaukeaa Pankajärventieltä.

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Vehkakankaan alueella on 1920- ja 1930-luvuilla rakennettuja pieniä asuinrakennuksia, jälleenrakennuskaudella 1950-luvulla rakennettuja noppamaisia, satulakattoisia asuinrakennuksia sekä uudempia, 1900-luvun lopulla rakennettuja matalia omakotitaloja. Kiuruntien omakotitalot ovat rakennettu 1970-luvulla. Rakennukset ovat tiiliverhoiltuja ja loivaharjakattoisia.



Kuva 9. Pielisentie 91. 1950-luvulla rakennettu 2-kerroksinen rakennus. Asuinkäytössä.

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024



Kuva 10. Pielisentie 99 (Ainola). Tyhjillään. Ränsistynyt.



Kuva 11. Pielisentie 107. Rakennuksen ikkunat, ulkoverhous ja kate on aikojen kuluessa uusittu. Kattomuoto ja rakennuksen koko kertovat kuitenkin, että kyseessä on 1920-luvun asuinrakennus. Vaikka muuttunut rakennus ei ole itsessään arvokas, sillä on arvoa osana 1920-luvun rakennusten alueelle muodostamaa kokonaisuutta. Asuttu.

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024



Kuva 12. Pielisentie 121. Rakennus edustaa vuosisadan alkuvuosikymmenien mökkirakentamista ja työläisasumisperinnettä. Asuttu. (© GoogleMaps).



Kuva 13. Pielisentie 123. Talo on rakennettu ennen sotia, ilmeisesti 1930-luvun alkupuolella. Rakennus edustaa vuosisadan alkuvuosikymmenien mökkirakentamista ja työläisasumisperinnettä. Asuttu.

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024



Kuva 14. Pielisentie 125. Rakennus edustaa vuosisadan alkuvuosikymmenien mökkirakentamista ja työläisasumisperinnettä. Tontti on vesakoitunut ja rakennus ei erotu ollenkaan. Tyhjillään ja ränsistynyt.

Kuva 15. Pielisentie 127. Asuinrakennus on valmistunut 1960-luvulla.



7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024



Kuvat 16. Uudempaa rakennuskantaa 1900-luvun jälkimmäiseltä puoliskolta.

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024



Kuva 17. Näkymä Kiuruntieltä (© Google Maps).

Maankaatopaikkaa on käytetty puhtaan maa-aineksen läjitykseen, varastointiin sekä asfaltin ja betonin tilapäiseen säilytykseen.



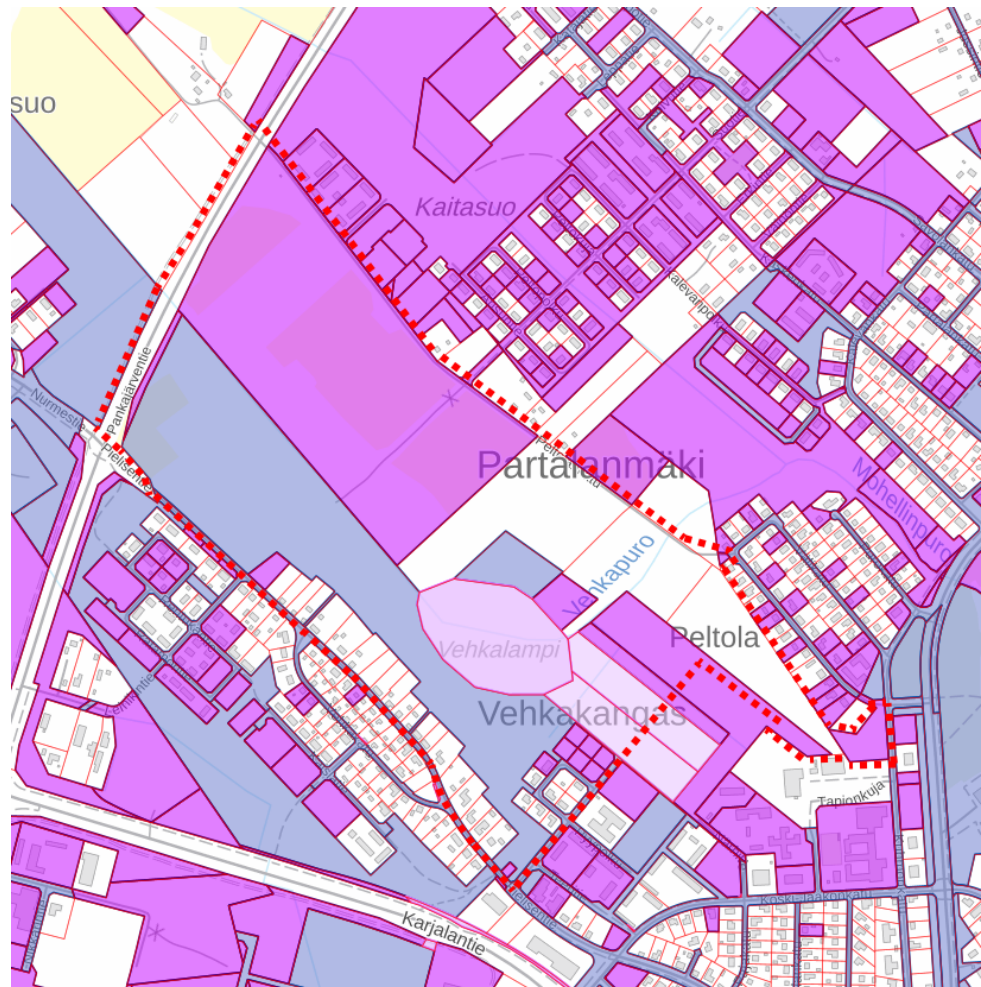
Kuva 18. Vehkalammen alueen maankaatopaikan maakasoja.



Kuva 19. Vehkalammen alueen maakaatopaikan aluetta.

2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin Lieksan kaupungin omistuksessa.



Kuva 20. Kaupungin omistamat alueet violetilla ja sinisellä. Yksityisessä omistuksessa valkoisella.

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

2.1.5 Kulttuuriperintö, maisema ja kaupunkikuva, muinaisjäännökset

Pielisentien alue on rakentunut lakanneen maantien varteen tyypillisesti nauhamaisena omakotitaloalueena. Kiuruntien alue on rakentunut uudemman asemakaavan mukaisesti ruutumaisena.

Pankajärventieltä ja Peltolankadulta aukeaa peltomaisema, Peltoalueet ovat paikoitellen vesakoituneet pahoin. Peltoaukean keskellä maisemaa rikkoo maanläjitysalue.

Lieksan keskustaajaman osayleiskaavaa varten on tehty arkeologinen inventointi ja kulttuuriympäristöselvitys. Alueella ei ole muinaismuistokohteita tai valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Kulttuuriympäristön selvityksessä ei ole rakennuskohteita suunnittelualueella.

2.1.6 Liikenne

Liikenne suunnittelualueelle ohjautuu Pankajärventieltä, Pielisentieltä Metso- ja Kiurunteille sekä Peltolankadulta maanläjitysalueen ajoyhteyksille.



Kuva 21. Liikennemäärät Pankajärventiellä (© Väylävirasto).

2.1.7 Palvelut ja työpaikat

Alueella ei ole palveluja tai työpaikkoja. Palvelut sijaitsevat kaupungin keskustassa.

2.1.8 Tekninen huolto

Kaavamuutosalue on teknisen huollon piirissä (vesi-, jätevesi- sekä sähköverkko ja kaukolämpö).

2.1.9 Ympäristöhäiriöt

Alueella ympäristöhäiriöitä tuottaa liikenne. Liikenteen ympäristöhaitoista merkittävimmät ovat melu, pöly ja liikenteen aiheuttamat päästöt.

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

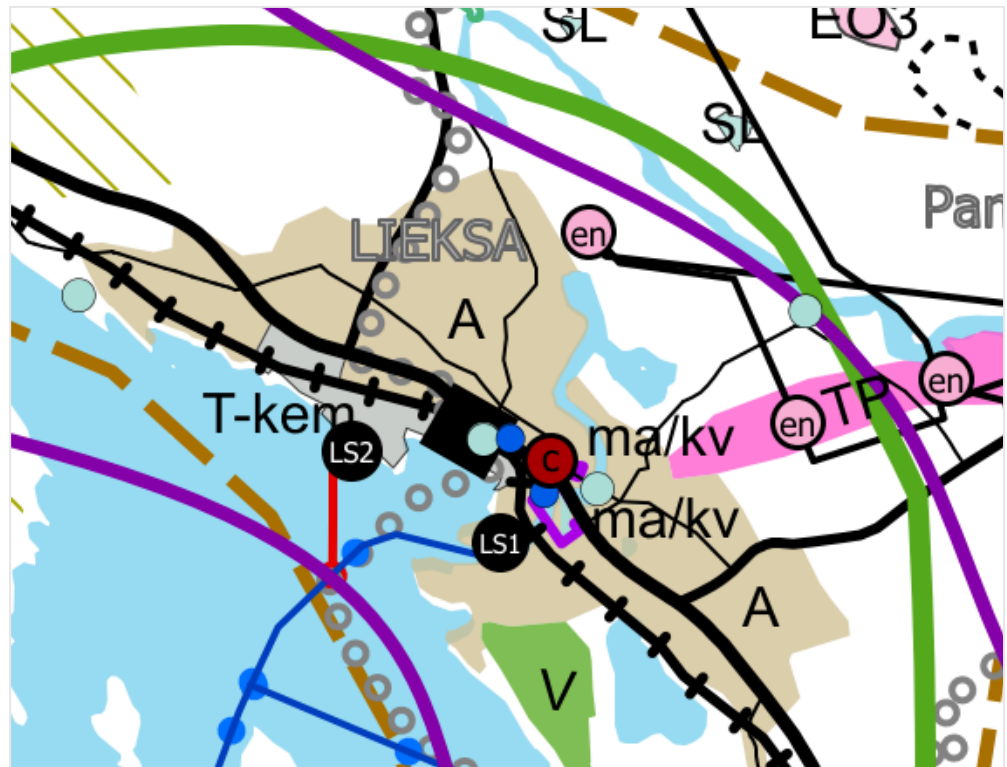
2.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT, VnP 14.12.2017)

VAT 2017 mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat valtakunnallisesti merkittävissä asioissa. Kaavamuutosta koskevia tavoitteita, joihin olisi suoraan sovellettavissa valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita ei tässä kaavatyössä ole. Vaikutukset yksittäiseen rakennushankkeeseen ja maankäyttöön muutoin, välittyvät Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ja Lieksan keskustaajaman osayleiskaavan kautta kaavoille laissa säädettyjen sisältövaatimusten rajoissa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040

Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia alueidenkäytön kysymyksiä. Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä ja yhdyskuntarakenteen periaatteista maakunnassa. Lisäksi siinä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman 8.7.2021.



Kuva 22. Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaavayhdistelmästä 2040.

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

Maakuntakaavassa alueelle kohdistuu seuraavat merkinnät:

Liikenteen kehittämiskäytävä (lk)

Liikenteen kehittämiskäytävä -merkinnällä osoitetaan kaksi kansainvälistä liikennekäytävää, jotka ovat Pohjois-Karjalan läpi kulkevat ja Joensuussa risteävät Kuutoskäytävä ja Ysikäytävä. Kuutoskäytävä on neljän eri kulkumuodon (tie-, raide-, vesi- ja lentoliikenne) liikennekäytävä. Kuutoskäytävän Joensuusta Etelä-Suomen suuntaan johtava osuus on samalla Pohjois-Karjalan vientiteollisuuden tärkein kuljetuskäytävä. Ysikäytävä on kahden eri kulkumuodon (tie- ja raideliikenne) kansallisesti merkittävä poikittainen liikennekäytävä Pohjois-Karjalan kautta Venäjälle.

Suunnittelumääräys

Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, kansainvälisen liikenteen, logistiikan ja matkailun palveluihin sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja vähähiilisen liikenteen mahdollisuuksien edistämiseen.



Taajamatoimintojen alueet (A, a)



Aluevarausmerkinnällä osoitetaan taajamatoimintojen aluetta, jolla on yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta vähintään seudullista merkitystä ja jonka suunnittelussa tulee ottaa huomioon ylikunnalliset aluetarpeet. Kohdemerkinnällä osoitetaan aluerakenteen kannalta tärkeää muuta taajamatoimintojen aluetta. Merkintään sisältyy mm. yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumisen, palvelujen, merkittäviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja työpaikka-alueiden sekä muiden taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueet. Merkintä sisältää alle 5 hehtaarin kokoiset merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (ma/k). Merkintä sisältää myös taajaman sisäiset liikenneväylät, virkistysalueet ja -yhteydet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet sekä paikalliset suojelualueet.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon taajaman erityispiirteet ja edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä sekä keskusta-alueen kehittämistä taajaman toiminnalliseksi ja taajamakuvaltaan selkeäksi kokonaisuudeksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan ja taajaman sisäisen viherverkoston, arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden sekä luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön kohteiden erityisarvojen säilyttämiseen. Laajennusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon taloudellisuus, palvelujen saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla ja kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet.



Ohjeellinen moottorikelkkailureitti

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävimmät ohjeelliset moottorikelkkailureitit.

Suunnittelumääräys

Moottorikelkkailureitit tulee ohjata kulkemaan siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa asutukselle, elinkeinoille ja luonnonympäristölle. Yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Suunnittelussa tulee lisäksi ottaa huomioon ympäristövaikutukset.



Seututie tai pääkatu (st)

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

Taajamaseudun kehittämisen kohdealue (ts)

Merkinnällä osoitetaan seudullista merkitystä omaaviin taajamiin liittyvää lähialuetta, jolla on tarvetta maankäytön ohjaukseen taajamarakenteen ja haja-asutusalueen yhteensovittamisessa yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän, virkistys- ja vapaa-ajanverkoston sekä kulttuuriympäristöarvojen kannalta.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja ottaa huomioon taajaman laajentumis- ja kehittämistarpeet, virkistys- ja vapaa-ajanverkostojen jatkuvuus sekä maisemarakenteen ja kulttuuriympäristön erityispiirteet. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.

Matkailun ja virkistyskeuhon kehittämisen kohdealue (mv)

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyskeuhon kannalta valtakunnallisesti ja osin kansainvälisesti merkittäviä kehitettäviä aluekokonaisuuksia.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueita tulee kehittää maakunnan keskeisimpinä matkailun ja virkistyskeuhon, vapaa-ajan, luonnon ja kulttuurin sekä tapahtumien vetovoima-alueina. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luontomatkailun, matkailuelinkeinojen, vapaa-ajantoimintojen ja muiden palvelujen kehittämisedellytyksiin. Suunnittelussa on lisäksi otettava huomioon alueiden ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti hallittu kasvu.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 1. vaihekaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.6.2022 (ei merkintöjä tai aluevarauksia). Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 Heinäveden osa-alue on hyväksytty 1.12.2023 maakuntavaltuustossa. Tässä kaavassa on keskitytty Heinäveden maankäytön kysymysten tarkasteluun.

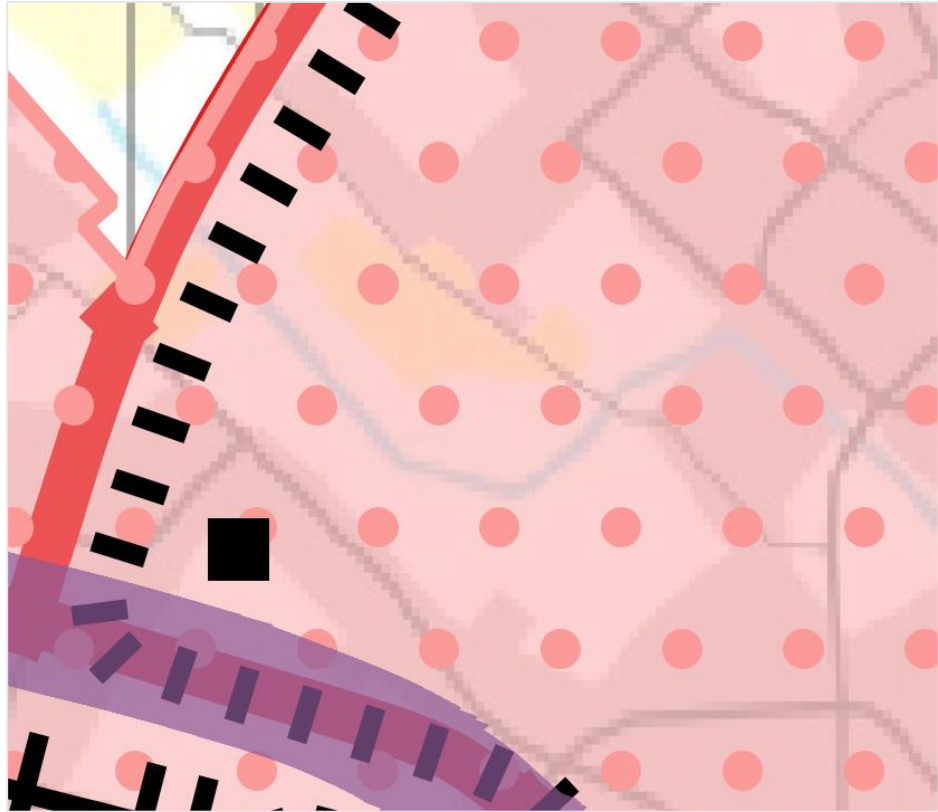
Maakuntakaavan 2. vaihekaavan (Energia ja maisemat) maakuntavaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 9.6.2025. Maakuntakaavan lainvoimaisuus edellyttää vielä maakuntakaavan kuuluttamista voimaan valitusajan päätyttyä.

Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+

Lieksa-Ruunaa strategisen yleiskaavan alueena on Lieksan keskustaajaman ja Pankakosken asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle jäävät suunnittelutarvealueet, Ruunaan retkeilyalue lähiympäristöineen ja niiden väliin jäävät alueet Ruunaantien lähiympäristössä sekä valtatie 73 lähiympäristössä.

Strategisessa yleiskaavassa tarkastellaan alue- ja yhdyskuntarakenteen teemoja laajoina kokonaisuuksina. Lieksa-Ruunaa strategisella yleiskaavalla tarkastellaan suunnittelun alueen kehityssuuntia, painopisteitä, verkostoja ja rajapintoja strategisella otteella. Maakuntakaava ohjaa edelleen yksityiskohtaisempaa suunnittelua strategisen yleiskaavan ja muiden yleiskaavojen ohella.

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024



Kuva 23. Ote Lieksa-Ruunaa strategisesta yleiskaavasta 2040+.

Lieksa-Ruunaa strategisessa yleiskaavassa 2040+ alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:



Lieksan keskustaajaman osayleiskaava-alue ja asemakaava-alue

Yhdyskuntarakenteen tiivistämisen alue Lieksan keskustaajaman osayleiskaavan ohjaamalla tavalla. Alueella sijaitsevat keskeiset teollisuus- ja työpaikka-alueet sekä palvelut. Strategisella yleiskaavalla tuetaan elinkeinoelämän ja yhdyskuntarakenteen kehittymistä.

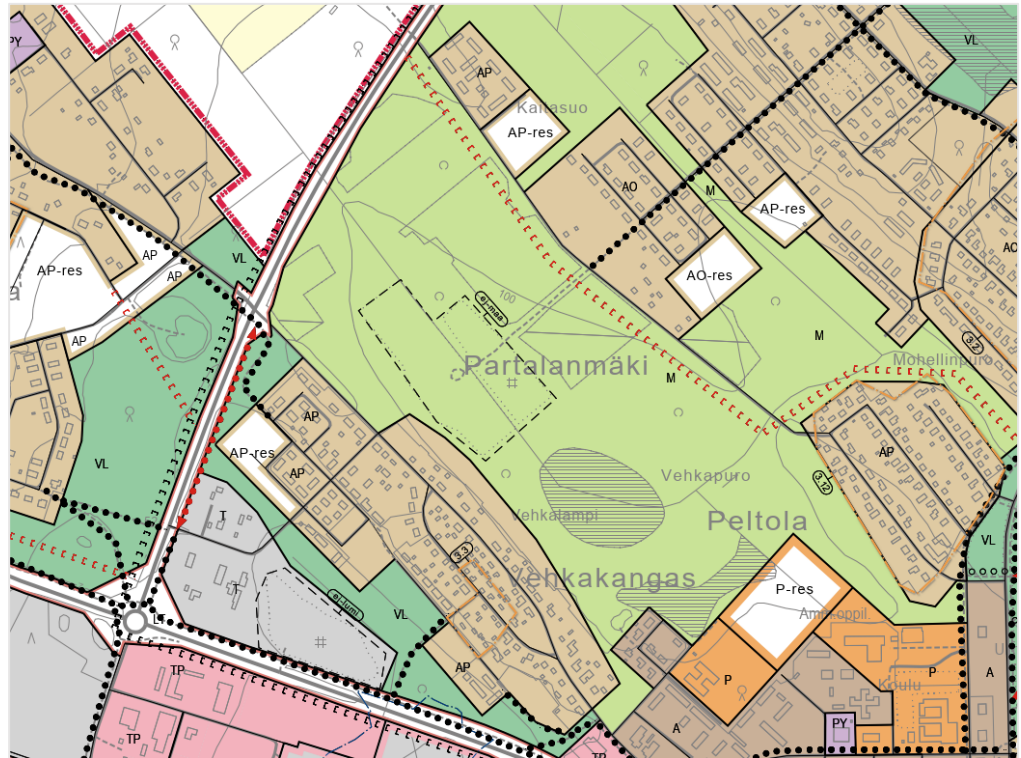
..... Moottorikelkkaura

— Seututie/kantatie

Lieksan keskustaajaman osayleiskaava

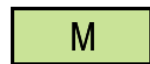
Suunnittelualueella on voimassa Lieksan kaupunginvaltuuston 31.5.2021 § 44 hyväksymä Lieksan keskustaajaman osayleiskaava.

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024



Kuva 24. Ote Lieksan keskustaajaman osayleiskaavasta.

Lieksan keskustaajaman osayleiskaavassa alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tai niiden liitännäiselinkeinoihin tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia sekä haja-asutusluontoista rakentamista, joka edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Alue on pääosin metsää.



Pientalovaltainen asuntoalue.

Alue varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähipalveluita sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön merkittävää melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.



Taajama-alue.

Alue varataan pääasiassa tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palvelevien liike-, palvelu- ja työtilavaltaisten rakennusten rakentamiseen. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai merkittävää häiriötä. Uusien rakennusten tulee sopia alueen katukuvaan.

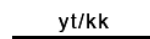


Maantienalue.

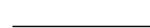
Alue varataan yleiseksi tieksi tarkoitettuihin liikenneväyille.



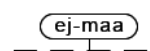
Moottorikelkkailureitti, sijainti ohjeellinen.



Yhdystie/kokoojajaku.



Pääsytie.



Ohjeellinen mahdollinen maankaatopaikka.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 29.11.1966, 15.12.1973, 6.9.1979 ja 29.9.1980 hyväksytyt asemakaavat. Näissä kaavoissa kaavamuuotosalueella

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

on omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alueita (AO), yhdistettyjen omakotitalojen, rivitalojen kytkettyjen rakennusten kortteli-alueita (AOR), rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alueita (AR), kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten kortteli-alue (YT), puisto-alueita (P), istutettava puistoalue (PI), liikennealueita tai kauttakulku, sisään-tulo-, ohitus-, tie- vier- suoja- ja näkemäalue (LT), lähivirkistysalue (VL) ja ka-tualueita.



Kuva 25. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Rakennusjärjestys

Lieksan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2018 (kaupunginvaltuuston päätös 28.5.2018 § 42).

Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään Lieksan kaupungin numeerista pohjakarttaa. Kiin-teistöraja-aineisto on MML viimeisimmän latauksen mukaista. Pohjakartta on tarkistettu tätä asemakaavatyötä varten. Asemakaava on laadittu 1:2000 mit-takaavaan.

Rakennuskiellot, muut rajoitukset

Suunnittelualueella ei ole voimassa alueidenkäyttölain 53 §:n mukaista raken-nuskieltoa tai muita rajoituksia.

Muut selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelulle on ei laadittu erillisselvityksiä tätä kaavahanketta varten.

Lieksan keskustaajaman osayleiskaavaan laatimisen yhteydessä on tehty sel-vityksiä, jotka ulottuvat kaavamuuotosalueelle.

- Liikenneselvitys (Sweco, 2019)
- Arkeologinen selvitys (Mikroliitti, 2020)

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

- Lintuselvitys (Lieksan lintutieteellinen yhdistys, 2019)
- Luontoselvitys (Sweco, 2019)
- Kulttuuriympäristöselvitys (Sweco Ympäristö OY, 2019)

3 ASEMAKAAVASUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavan tarve

Asemakaavan muutos on käynnistynyt kaupungin tarpeesta päivittää asema-kaavaa vastaamaan nykyistä maankäyttöä ja tulevan maankäytön tarpeiden mukaiseksi. Asemakaavatyötä ohjaa ensisijaisesti Lieksan keskustaajaman osayleiskaava. Asemakaavalla osoitetaan alueella sijaitsevan nykyisen (käytöstä poistunut) maankaatopaikan alue ja sen laajennuksen tarvitsema alue. Samaan aikaan on käynnistetty ympäristölupaprosessi. Samalla päivitetään asemakaava vastaamaan kiinteistöjaotusta sekä kaavamerkinnot vastaamaan nykyistä ympäristöministeriön asemakaavamerkinnot ja -määräykset julkaisua (2003).

3.2 Asemakaavaprosessi ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavasta on mukana Lieksan kaupungin kaavoituskatsauksessa 2025. Asemakaavan laatiminen on käynnistetty kuitenkin jo heinäkuussa 2024.

Asemakaavasta, sen vireilletulosta ja luonnoksen nähtäville asettamisesta on päätetty kaupunginhallituksessa 22.4.2025 § 124. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos selostuksineen pidettiin nähtävillä 5.5.–26.5.2025 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta pyydettiin mm. viranomaislausunnot sekä tiedotettiin erikseen naapureita. Viranomaistahot jättivät seitsemän lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet mielipiteitä. Saatu palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä 3.

Asemakaavan ehdotuksesta ja sen nähtäville asettamisesta on päätetty kaupunginhallituksessa __.__.202_ § __. Asiakirjat pidetään nähtävillä __.__.– __.__.202_. Tänä aikana kaavasta saa jättää muistutuksen. Lisäksi kaavaehdotuksesta pyydetään mm. viranomaislausunnot sekä tiedotetaan erikseen naapureita. Ehdotusvaiheessa saatu palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä 4.

3.3 Osallistuminen ja osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä edellytetään, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa merkittävästi vaikuttaa, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta. Osallisia kaavan valmistelussa ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitelma koskee. Keskeisiä osallisia ovat mm:

Viranomaiset, suunnittelualueen maanomistajat ja toimijat: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnontutkimus ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Pielisen Kelkkailijat ry, Digita, Pielisverkot ja Pohjois-Karjalan ympäristöterveys.

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

Kaupungin asianosaiset tahot: Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupunkiympäristön palvelualueen ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta.

3.4 Asemakaavan tavoitteet

3.4.1 ALK:n sisältövaatimukset

Alueidenkäyttölain 54§:n mukaan asemakaavaa laadittaessa on huomioitava asemakaavan sisältövaatimukset sekä maakuntakaava ja oikeusvaikutteiset yleiskaavat.

3.4.2 Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet

Asemakaavan laadinnan lähtökohtana ovat alueiden voimassa olevat kaavat ja alueiden nykyinen käyttö vs. kaavan lähtökohtaiset tavoitteet.

Kaupungin asettamat tavoitteet

Kaupungin asettama tavoite on saada nykyinen (poistunut) maankaatopaikka maisemoitua ja laajentaa maankaatopaikan aluetta tulevaa käyttöä varten. Vehkalammen alueen asemakaava edesauttaa tavoitteita saada keskustan lähialueelle luvitettu maankaatopaikka.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Kaava-alue sijaitsee Pielisentien, Pankajärventien ja Peltolankadun välisellä alueella. Alue on nykyisin lähinnä rakentumattomia pelto- ja viheralueita. Alue soveltuu sijaintinsa ja nykyisen käytön puolesta hyvin maankaatopaikaksi.

Alueelle on hyvin toimivat liikenneyhteydet. Liikenneyhteys maankaatopaikalle paranee kaavassa osoitetun ajo-yhteyden toteuduttua.

Alueen maaperä on vanhaa järvenpohjaa, joka on rakennettavuudeltaan huono. Alueelle ei voida osoittaa esim. asutusta.

Rakentunut alue on teknisen huollon piirissä (vesi-, jätevesi- sekä sähköverkko).

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Kaavan laadintaa ohjaa Lieksan keskustaajaman oikeusvaikutteinen osayleiskaava (KV 31.5.2021 § 44). Osayleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousaluetta sekä asuinpienaloalueita.

4 ASEMAKAAVARATKAISUN KUVAUS

Asemakaava perustuu luvussa 3 esitettyihin tavoitteisiin ja luvussa 2 esitettyihin alueen ominaisuuksiin.

Kaavan lähtökohtainen rakenne noudattaa voimassa olevan Lieksan keskustaajaman osayleiskaavan rakennetta

Asemakaavan muutos perustuu jo kaavoitettuun alueeseen, jota kehitetään toimivampaan suuntaan. Rakentumattomat asuinkortteli-, katu- ja virkistysalueet muutetaan osayleiskaavan mukaiseksi maa- ja metsätalousalueeksi. Ase-

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

makaavassa päivitetään asuinkortteleiden kaavamerkinnot vastaamaan nykyistä ympäristöministeriön asemakaavamerkinnot ja -määräykset julkaisua (2003). Tällöin vaihtoehtoja ei ole tarpeen esittää.

4.1 Aluevaraukset

Alue- va- raus	Pinta- ala m ² vanha	pinta- ala m ² uusi	Kerrosala k-m ² vanha	kerros- ala k- m ² uusi	Pinta-ala m ² muu- tos	Kerrosala k-m ² muu- tos
AO	90470	48050	12607	12413	-42420	-194
AOR	21484	0	6445	0	-21484	-6445
AR	17364	0	4341	0	-17364	-4341
YT	343	0	103	0	-343	-103
VL	2983	0	0	0	-2983	0
P	326218	0	0	0	-326218	0
PI	79505	0	0	0	-79505	0
LT	26837	19295	0	0	-7542	0
M	0	519838	0	0	519838	0
ET	0	343	0	0	343	0
katu	41323	19001	0	0	-22322	0
yht.	606527	606527	21094	0	0	-11083

Taulukko 1. Kaava-alueen eri aluevaraukset ja niiden muutokset.

4.1.1 Korttelialueet ja niiden mitoitus

AO Erillispientalojen korttelialue

Alueilla sijaitsee ja sinne saa sijoittaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. Tehokkuuslukuina ovat 25 % ja 30 % sekä kerroslukuina ovat I ja II. Alueen pinta-ala on noin 48 050 m² ja kerrosala noin 12 410 k-m². Näitä korttelialueita on kaikissa korttelialueissa.

4.1.2 Muut alueet

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue

Alueelle on sijoitettu jätevesipumppaamo. Alueen pinta-ala on 343 m². Alue muodostuu Vehkakankaan korttelin 37 tontista 1.

M Maa- ja metsätalousalueet

Maa- ja metsätalousalueen pinta-ala on noin 52 ha.

LT Maantien alue

Maantien alue on Lieksa-Kuhmo maantietä 524. Maantien alueen pinta-ala on noin 19295 m².

Katualueet

Katualueiden (Peltolankatu ja Kiuruntie) yhteenlaskettu pinta-ala on noin 19 000 m².

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

5 KAAVAN VAIKUTUKSET

5.1 Vaikutukset suunnittelutilanteeseen

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Vaikutukset tähän kaavahankkeeseen ja maankäyttöön muutoin, välittyvät Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 ja Lieksan keskustaajaman osayleiskaavan kautta.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040

Maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon taajaman erityispiirteet ja edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä sekä keskusta-alueen kehittämistä taajaman toiminnalliseksi ja taajamakuvaltaan selkeäksi kokonaisuudeksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan ja taajaman sisäisen viherverkoston, arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden sekä luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön kohteiden erityisarvojen säilyttämiseen. Laajennusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon taloudellisuus, palvelujen saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla ja kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet.

Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+

Yleiskaavassa suunnittelualue on Lieksan keskustaajaman osayleiskaava-alue ja asemakaava-alue. Kaavaratkaisu on yleiskaavan mukainen.

Lieksan keskustaajaman osayleiskaava

Osayleiskaavassa alue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta. Lisäksi alueella on osoitettu osa pientalovaltaista asuntoaluetta, osa taajama-aluetta, maantiealue, ohjeellinen mahdollinen maankaatopaikka (ej-maa) sekä moottorikelkkareitti ohjeellisella sijainnilla.

Kaupungin strategiat

Lieksan kaupungin strategiaa 2030 päivitettiin vuoden 2022 aikana. Vehkalammenalueen asemakaava on strategian mukainen. Asemakaavamuutoksella on mahdollistaa rakentamista tukevan maankaatopaikan sijoittamisen keskustan läheisyyteen.

5.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskuntatalouteen ja rakentamisen ekologisuuteen ja ilmastovaikutuksiin

Asemakaava koskee olemassa olevia kaava-alueita ja toimintoja. Asemakaavalla poistetaan rakentumattomia asuinkortteleita ja katualueita. Alueista tulee maa- ja metsätalousalueita ja tämä ratkaisu tulee vaikuttamaan ilmastovaikutuksiin myönteisesti. Taloudelliset vaikutukset kohdistuvat maankaatopaikan maisemointiin ja alueen saattamisessa em. toimintaan.

5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisema- ja kaupunkikuvaan ja rakennettuun kulttuuriperintöön

Muutokset kaupunkikuvaan jäävät vähäisiksi. Vaikutukset maisemakuvaan kohdistuvat entisen maankaatopaikan maisemoinnin mahdollistamaan virkistyskäyttöön. Maankaatopaikan ja ajoyhteyden rakentaminen ja käyttäminen muokkaa maisemaa. Hulevesien määrä ei tule juurikaan kasvamaan, alueelle

7.8.2025 Diaarinro 475/10.02.03.00/2024

ei rakenneta vettä läpäisemättömiä pintoja. Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja.

5.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön sekä viheralueisiin

Asemakaavalla ei ole merkittävää vaikutusta luontoon tai luonnonympäristöön. Luonnontilaisena alueena voidaan pitää Vehkalammen ympäristöä, jonne kaavamuutoksella ei osoiteta toimintoja. Kaavamuutosalue on jo ihmis-toiminnan muokkaamaa. Kaavamuutoksen myötä viheralueet tulevat lisääntymään.

5.5 Vaikutukset työllisyyteen, yritystoimintaan ja palveluihin

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia työllisyyteen, yritystoimintaan tai palveluihin.

5.6 Vaikutukset liikenteeseen ja kevyen liikenteen oloihin

Vaikutukset liikenteeseen ovat vähäistä. Alueelta poistuu katualueita, joita ei ole rakennettu. Maankaatopaikalle liikenne lisääntyy kausiluonteisesti muun rakentamisen aikana. Uusia kevyenliikenteenväyliä ei osoiteta.

5.7 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin, asumiseen ja väestörakenteeseen

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia sosiaalisiin oloihin, asumiseen tai väestörakenteeseen.

5.8 Muut kaavan merkittävät vaikutukset

5.8.1 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Tekninen huolto ei tuo lisäkustannuksia kaupungille. Kaavamuutosalue on teknisen huollon piirissä (vesi-, hulevesi-, jäte- sekä sähköverkko).

5.8.2 Ympäristövaikutukset ja/tai -häiriöt

Ympäristövaikutukset jäävät vähäisiksi. Alue on jo ihmiskäden muokkaama. Häiriöitä aiheutuu vanhan maankaatopaikan maisemoinnin aikana sekä kausiluonteisesti maamassojen tuonnista alueelle.

5.8.3 Vaikutukset kaupungin strategioihin

Kaavahanke on kaupungin strategian tavoitteiden mukainen.

5.8.4 Oikeudelliset vaikutukset

Kaava mahdollistaa asemakaavan mukaisten kiinteistöjen muodostamisen.

5.8.5 Muut vaikutukset

Kaavalla ei ole muita merkittäviä vaikutuksia.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Asemakaavan toteutus ja toteutuksen seuranta

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman. Kaupunki seuraa toteutusta lupaprosessien kautta. Tavoitteena on kaavan hyväksyminen vuoden 2025 aikana.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Lieksa	Täyttämispvm	4.8.2025
Kaavan nimi	Vehkalammen alueen asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	5.5.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	947
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	60,6527	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	60,6527

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	60,6527	100,00	12413	0,02	0,0000	-11083
A yhteensä	4,8050	7,9	12413	0,26	-8,1268	-10980
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,0343	-103
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000	0,0	0		-40,8706	0
R yhteensä						
L yhteensä	3,8296	6,3	0	0,00	-2,9864	0
E yhteensä	0,0343	0,1			0,0343	
S yhteensä						
M yhteensä	51,9838	85,7	0	0,00	51,9838	0
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	60,6527	100,00	12413	0,02	0,0000	-11083
A yhteensä	4,8050	7,9	12413	0,26	-8,1268	-10980
AR	0,0000	0,0	0		-1,7364	-4341
AO	4,8050	100,0	12413	0,26	-4,2420	-194
AOR	0,0000	0,0	0		-2,1484	-6445
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,0343	-103
YT	0,0000	0,0	0		-0,0343	-103
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000	0,0	0		-40,8706	0
VP	0,0000	0,0	0		-32,6218	0
VL	0,0000	0,0	0		-0,2983	0
PI	0,0000	0,0	0		-7,9505	0
R yhteensä						
L yhteensä	3,8296	6,3	0	0,00	-2,9864	0
Kadut	1,9001	49,6	0	0,00	-2,2322	0
LT	1,9295	50,4	0	0,00	-0,7542	0
E yhteensä	0,0343	0,1			0,0343	
ET	0,0343	100,0			0,0343	
S yhteensä						
M yhteensä	51,9838	85,7	0	0,00	51,9838	0
M	51,9838	100,0	0	0,00	51,9838	0
W yhteensä						

7.8.2025

Liite 3.

Vastineet Vehkalammenalueen asemakaavamuutoksen luonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen **22.4.2025 § 124** päätöksen mukaisesti. Aineisto oli nähtävillä ajalla **5.5.-26.5.2025**.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Digita, Pielisverkot, Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, hyvinvointipalvelut, Lieksan kaupunkiympäristön palvelualueen (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta).

Lisäksi tiedotettiin erikseen kirjeitse lähialueen naapureita ja kaava-alueen maanomistajia.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos.

Mielipiteitä ei jätetty.

Lausuntoja on voitu lyhentää.

Lausunto	Vastine
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto (...) Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää hyvänä, että kunnat päivittävät asemakaavoja ajan tasaiseksi ja vastaamaan toteutunutta tilannetta. Maakuntakaavaan ohjeelliseksi merkittyä kelkkauraa ei ole osoitettu kaavakartalle samaan paikkaan vaan kulkemaan etelä-pohjoissuunnassa kaava-alueen rajalla. Kaavaselostukseen olisi hyvä täsmentää perustelu tehdylle ratkaisulle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (lisätty aineistoon nähtävillä oloaikana) maakuntaliitto toteaa, että kaavan osalliseksi olisi syytä lisätä moottorikelkkailijat, koska kaavassa osoitetaan myös moottorikelkkauraa.	Kaavakartalle ei ole merkitty kelkkauraa kaava-alueen rajalle, Pankajärventien länsipuolelle. Kaavamerkintä on kaupungin osanraja. Ei toimenpiteitä. Pielisen Kelkkailijat ry on lisätty osallisiin.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

(...)

Kaavaluonnokseen on osoitettu ohjeellinen maamassojen läjitykseen käytettävissä oleva alue melusteineen. Kaavamääräyksissä määrätään, että 'Alueelle on rakennettava meluste. *Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman maanpinnasta.*' Melusteen korkeudeksi on merkitty +15 metriä maanpinnasta. Melusteen tarve perustuu maankaatopaikan toiminnasta aiheutuvan melun torjuntaan lähialueen asuinkortteleita vastaan. Meluste on toteutuessaan varsin korkea ja muodostaisi siten ympäröivässä maisemassa hallitsevan elementin. Korkeusaseman lukemaa ei ole perusteltu, eikä kaavaselostuksessa ole kaavan vaikutusten osalta arvioitu maankaatopaikan toiminnan aiheuttamia ympäristövaikutuksia ja/tai -häiriöitä myöskään muutoin. Kaavaa ja siihen liittyviä selvityksiä tulisi edellä mainituilta osin täydentää.

Kaavaselostuksessa todetaan, että alueen toteuttamiseksi on käynnistetty ympäristölupaprosessi. Selostuksessa mainitaan asianmukaisesti, että ympäristölupa ohjaa maankaatopaikan käytön aloittamista.

Kaavaselostuksen kohdassa "2.1.3 Rakennettu ympäristö" on kuvattu valokuvin ja lyhyin kuvatekstin alueen olemassa olevaa rakennettua ympäristöä. Vanhimpina kohteina on nostettu esille 1945 valmistunut Pielisentie 109 ja 1950-luvulla valmistunut Pielisentie 91.

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kaava-alueella sijaitsee kolme 1930-luvulla valmistunutta rakennusta. Lisäksi KIOSKI-rakennusperintötietokannan mukaan alueella on seiseman inventoitua kohdetta. Mikäli alueella on ennen toista maailmansotaa valmistunutta rakennuskantaa, tulisi ne valokuvata kaavaselostukseen ja esitellä kohteet sanallisesti (mm. valmistumisaika, käyttötarkoitus ja säilyneisyyden arviointi). Tämän jälkeen on mahdollista arvioida

Melusteen tarkoituksena on maankaatopaikan toiminnasta mahdollisesti aiheutuvan pölyn ja melun torjunta lähialueen asuinkortteleita vastaan. Korkeuden merkintä +15 metriä maanpinnasta on virheellinen. Korjattu kaavaehdotukseen +5 metriä maanpinnasta. Kaavaselostukseen on täydennetty arviota kaavan vaikutusten osalta maankaatopaikan toiminnan aiheuttamiin ympäristövaikutuksiin ja/tai -häiriöihin (kohta 5.8.2)..

Merkitään tiedoksi. Ei toimenpiteitä.

Kolme KIOSKI-tietokannan kohdetta on purettu: Pielisentie 115 (ID 233451), Pielisentie 129 (ID 233457) ja Pielisentie 131 (ID 233458). Puuttuvat kohteet on lisätty valokuvin ja kuvatekstein selostukseen.

kaavan vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön.	
Pohjois-Savon ELY-keskus (...) Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri- vastuualueelta ei ole pyydetty kyseessä olevasta kaavaluonnoksesta lausuntoa, mutta esitämme silti seuraavat huomiot kaavaluonnoksesta: Seututielle 524 on esitetty uusi ajoneuvoliittymän tarve, ELY-keskus pyytää perustelemaan kaavaehdotukseen mennessä uuden liittymän tarvetta juuri seututieltä ja uuden liittymän mahdollisia liikennejärjestelyjä (yksisuuntainen, kaksisuuntainen jne.) sekä suhdetta Peltolantieltä lähtevään ajoyhteyteen.	Pohjois-Savon ELY-keskus on mukana osallisena kaava-asiakirjoissa, mutta lausuntopyyntö ei ole lähtenyt Lieksan kaupungilta ELY-keskukselle. Lieksan kaupungin vihertyönohtaja on keskustellut POS ELY-keskuksen kanssa liittymästä (Puumalainen). Liittymän sijoittamiseen ei nähty esitettyä. Kulkuyhteys maankaatopaikalle lakkaa, kun vanha alue on maisemoitu ja lakkaa.
P-K:n alueellinen vastuumuseo Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on tutustunut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä luonnokseen. Museolla ei ole asiaan erityistä huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaluonnokseen ei ole huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys Pohjois-Karjalan Ympäristöterveydellä ei ole huomautettavaa Vehkalammen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä kaavaluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.
Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos (...) Rakentumattoman Tintintien katualueella on rakennettua vesihuoltoa, joka ei ole käytössä. ET-alueen läheisyydessä sijaitsee paloposti; vesihuoltoliikelaitoksen jätevedenpumppaamo sijaitsee Metsontien päässä kaava-alue-rajauksen ulkopuolella.	Merkitään tiedoksi. Ei toimenpiteitä.