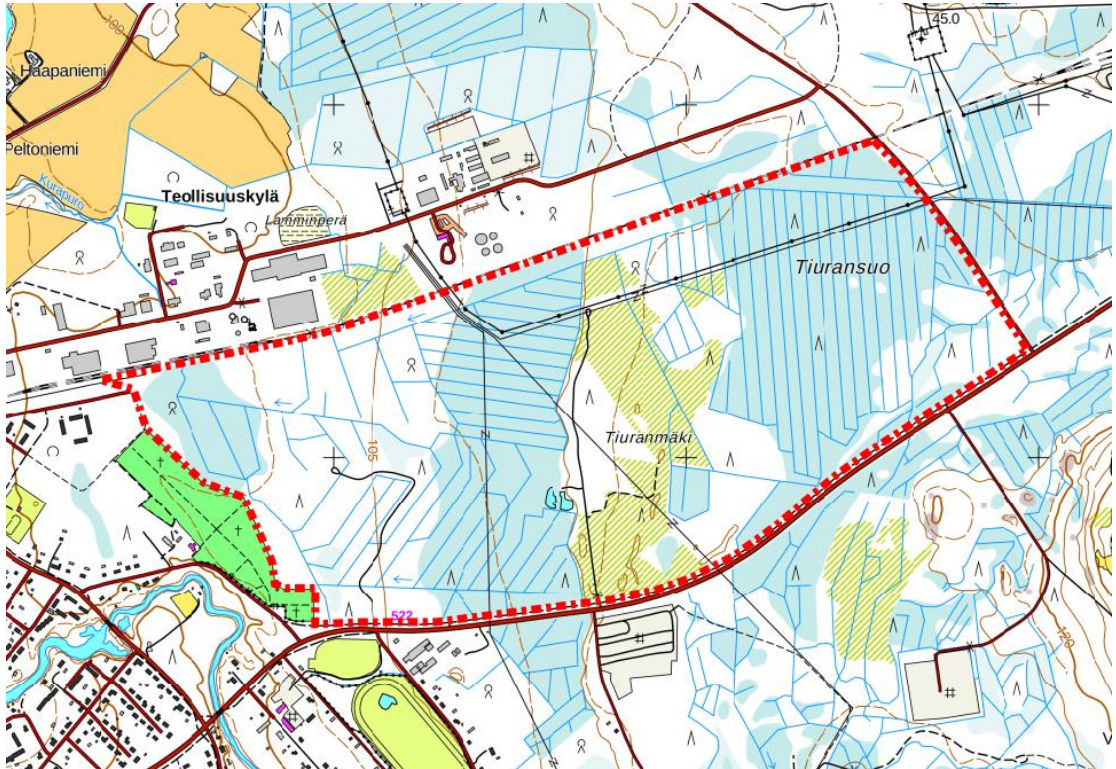


TIURANSUON AURINKOVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIONTISUUNNITELMA (OAS), päiväys 11.8.2025



Suunnittelualue rajattuna punaisella katkoviivalla (© MML:n maastokartta).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavatyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa siten, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Tiuransuon alueelle aurinkovoimapuiston suunnittelu ja rakentaminen yksityisten maanomistajien tilojen alueelle. Aurinkovoimapuiston alueen laajuus tarkentuu kaavaprosessin aikana. Kaavatyötä ohjaa ensisijaisesti Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ja Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, jonka perusteella voidaan alueelle myöntää rakentamislupa. Alueidenkäyttölain uudistus (tulee voimaan 1.1.2026) huomioidaan kaavaprosessin aikana.

Hanke tukee Lieksan kaupungin strategian mukaista biotalouden edistämistä. Lieksan kaupunki on hinku-kunta. Hinku-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin

päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään muun muassa lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin. Kaavahankkeella on myös mahdollisuus tukea Lieksan osallisuutta em. tavoitteisiin.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Lieksa-Pankakoski radan, Yrjöläntien ja Hattuvaarantien välisellä alueella rajoittuen lännessä Mähkön asemakaava-alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 193 hehtaaria. Suunnittelualueen koko ja raja-alue voivat muuttua kaavahankkeen edetessä.

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT, VnP 14.12.2017)

VAT 2017 mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat valtakunnallisesti merkittävissä asioissa. Osayleiskaavaa koskevia tavoitteita, joihin olisi suoraan sovellettavissa valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita ei ole. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ratkaistu pääasiassa Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040. Alueiden ja elinkeinoelämän elinvoimaisuus, vähähiilinen yhteiskunta, uusiutuvan energian tuotanto ja saanti, kansallinen huoltovarmuus energiantuotannossa ovat tavoitteita, joita voidaan soveltaa tässä kaavahankkeessa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040

Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia alueidenkäytön kysymyksiä. Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä ja yhdyskuntarakenteen periaatteista maakunnassa. Lisäksi siinä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman 8.7.2021.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 alueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä. Alueelle on osoitettu energiaverkostoon liittyviä voimalaitoksia sekä muuntoasemia ja suurjännitelinjan muuntamoalue-merkintä (en) sekä 110 kV:n pääsähkölínjat-merkintä (-z-). Maakunnan kehittämisen kohdealueita alueelle on osoitettu: taajama-seudun kehittämisen kohdealue (ts), matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue (mv) ja liikenteen kehittämiskäytävä (lk)

Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 1. vaihekaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.6.2022 (ei merkintöjä tai aluevarauksia). Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 Heinäveden osa-alue on hyväksytty 1.12.2023 maakuntavaltuustossa. Tässä kaavassa on keskitytty Heinäveden maankäytön kysymysten tarkasteluun.

Maakuntakaavan 2. vaihekaavan (Energia ja maisemat) maakuntavaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 9.6.2025. Maakuntakaavan lainvoimaisuus edellyttää vielä maakuntakaavan kuuluttamista voimaan valitusajan päätyttyä.

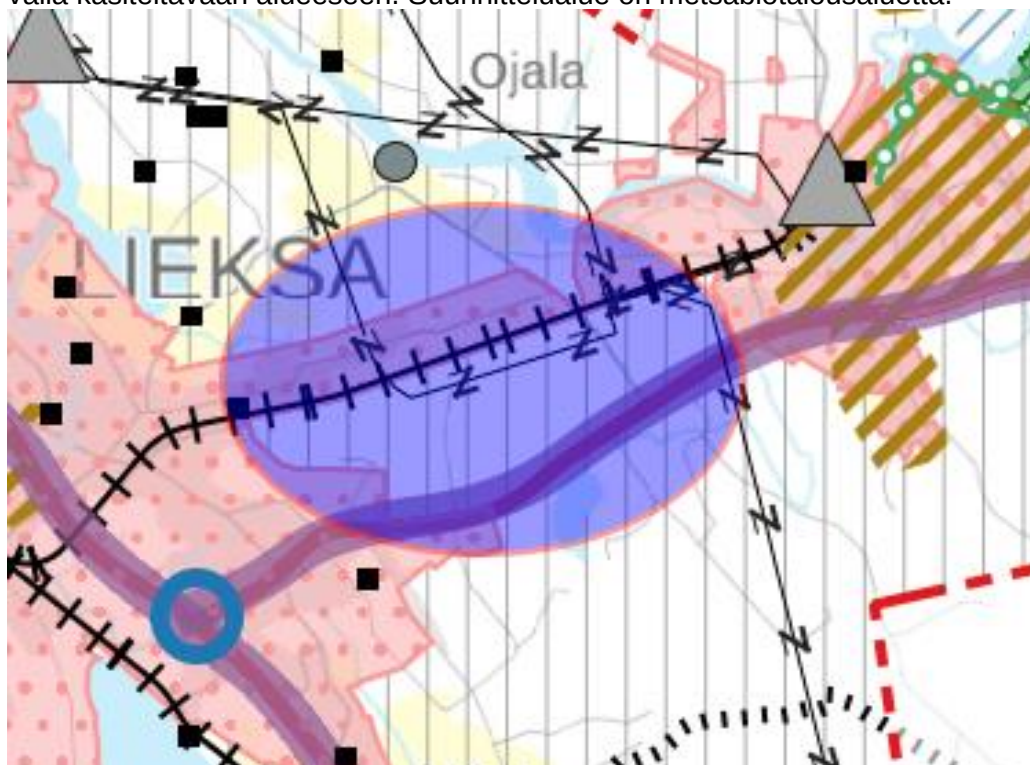
Kaavan taustaselvityksessä *"Maakunnallisesti merkittävät potentiaaliset aurinkovoima-alueet Pohjois-Karjalassa"* Tiuransuon alue on osoitettu potentiaaliseksi aurinkovoima-alueeksi. Selvitys on osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) liitteenä.



Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue sinisellä.

Lieksa-Ruunaan strateginen yleiskaava 2040+

Strategisen yleiskaavan suunnittelualueena on Ruunaan matkailualue ja Lieksan keskustaajaman ja Pankakosken asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle jäävä suunnittelutarvealue. Myös näiden väliin jäävät keskeiset alueet kuuluvat strategisella yleiskaavalla käsiteltävään alueeseen. Suunnittelualue on metsäbiotalousaluetta.



Ote Lieksa-Ruunaa strategisesta yleiskaavasta 2040+. Suunnittelualue sinisellä.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavoja.

Rakennusjärjestys

Lieksan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2018 (kaupunginvaltuuston päätös 28.5.2018 § 42).

Sopimukset, suunnitelmat ja päätökset**Vaikutusten arviointi**

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen kannalta tarpeelliset ja merkittävät välilliset ja välittömät vaikutukset mm. ympäristövaikutukset, yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (AKL 9 §, MRA 1 §). Kaavassa tutkitaan muutosten vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen ja vaikutuksia elinkeinoelämään.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Alueidenkäyttölaissa (62 §) edellytetään, että kaavan valmisteluun on mahdollisuus osallistua, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta. Keskeisiä osallisia ovat mm:

Viranomaiset, suunnittelualueen maanomistajat ja toimijat: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Metsänhoitoyhdistys Lieksa, Metsäkeskus, Puolustusvoimat, Fingrid Oyj, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry

Kaupungin asianosaiset tahot: Lieksan Kehitys Oy (LieKe), Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupunkiympäristön palvelualueen metsävastaava, ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta.

Kaavan valmistelu

Kaikissa nähtävilläpitovaiheissa päätökset nähtäville asettamisista tekee kaupunginhallitus. Kaavan valmisteluun on mahdollista osallistua, arvioida kaavan vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä kaavaprosessin kaikissa kaavan vaiheissa erityisesti nähtävilläpitojen yhteydessä. Edellä luetelluilta keskeisiltä osallisilta pyydetään erilliset lausunnot ja kaavaprosessin aikana tarvittaessa myös niiltä, jotka ovat jättäneet kaavapalautetta.

- Kaava tulee vireille ja nähtäville **osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS) ja kaavaluonnoksella**, joiden nähtävillä oloaikana on mahdollista jättää **mielipide**.
- **Kaavaehdotuksen** (ehdotusvaiheeseen lisätään kaavaselostus) nähtävilläpitoaikana on mahdollista jättää **muistutus**.

Palautetta kaavasta voi antaa myös koko kaavaprosessin ajan. Saatuun kirjalliseen palautteeseen laaditaan vastineet. Eri vaiheissa annettavat **palautteet tulee toimittaa** Lieksan kaupungin kirjaamoon joko sähköpostilla kirjaamo@lieksa.fi tai postitse PL 41, 81701 Lieksa.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Kaavan etenemisvaiheista ilmoitetaan kaava-alueen maanomistajille ja naapureille kirjellä sekä laajemmin kuulutuksella Lieksan Lehdessä sekä Lieksan kaupungin Internet-sivuilla (www.lieksa.fi) ja virallisella ilmoitustaululla. Asiakirjat pidetään nähtävillä eri vaiheissa kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä osoitteessa Pielisentie 3, 81700 Lieksa ja kaavojen laadintaa koskevalla verkkosivulla: <https://www.lieksa.fi/laadin-nassa-olevat-kaavat>.

Kaavatyön tavoiteaikataulu

Työvaihe	Tavoiteaikataulu
Kaavan vireilletulo (OAS)	Syksy 2025
Kaavaluonnosvaihe	2026
Kaavaehdotusvaihe	2026
Kaavan hyväksyminen	

Yhteystiedot

Lieksan kaupunki, kaupunkiympäristöt palvelualue, maankäyttö,
www.lieksa.fi

Käyntiosoite

Pielisentie 3

Postiosoite

PL 41, 81700 Lieksa

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen,
puh 040 1044 714, sähköposti: reino.hirvonen@lieksa.fi

Kaavaprosessi

	PÄÄTÖKSENTEKO	SUUNNITTELU	VUOROVAIKUTUS
ALOITUS, VIREILLETULO	Kaavan laatimisesta päätetään hankekohtaisesti. Tarvittavat päätökset tekee kaupunginhallitus. Päätetään tarvittaessa ohjausryhmän koonpanosta. Päätetään tarvittavien selvitysten tilaamisesta.	Kaavan tavoitteet määritellään. Kartoitetaan lähtötiedot, osalliset ja aikataulu sekä järjestetään aloituskokous. Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa. Vireilletulosta ilmoitetaan paikallislehdessä, kaupungin Internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla ja Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville. OAS:a voi kommentoida ja sen riittävyyttä arvioida. Asianomaisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.
VALMISTELU (luonnos)	Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen päätöksellä (MRA 30 §).	Kootaan ja käsitellään OAS:sta saatu palaute. Tehdään tai tilataan perusselvityksiä, tarkistetaan pohjakartta, tarkennetaan tavoitteita, tehdään vaihtoehtojen tarkasteluja ja arvioidaan vaikutuksia. Laaditaan luonnosvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.	Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tiedotetaan OAS:n mukaisesti. Luonnoksesta on mahdollista ilmaista mielipiteensä. Asianomaisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot. Kaavan esittelytilaisuuksia järjestetään tarvittaessa.
KAVAEHDOTUS	Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kaupunginhallituksen päätöksellä (MRA 27 §). Päätetään tarvittavien lisäselvitysten tilaamisesta.	Kootaan ja käsitellään luonnosvaiheessa saatu palaute ja laaditaan vastineet niihin. Tehdään tai tilataan tarvittavat lisäselvitykset. Laaditaan tarvittaessa uusi sitova tonttijako. Laaditaan tarvittaessa rakentamisaikataulu. Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus.	Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan ja ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille tarvittaessa kirjeitse. Ehdotuksesta on mahdollista jättää muistutus. Nähtävilläolon päätyttyä järjestetään tarvittaessa uusi viranomaisneuvottelu. Laaditaan tarvittaessa maankäyttösovimukset.
HYVÄKSYMINEEN	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kaavaa hyväksyttäväksi. Vaikutuksiltaan vähäiset osayleiskaavat hyväksyy kaupunginhallitus (AKL 52 §). Kaava saa lainvoiman kuulutuksella (MRA 93 §).	Kootaan ja käsitellään ehdotusvaiheessa saadut muistutukset ja laaditaan niihin vastineet. Kaavaehdotusta tarkistetaan tarvittaessa ennen hyväksymiskäsittelyä. Merkittävät muutokset edellyttävät ehdotuksen asettamisen uudelleen nähtäville. Kaava saatua lainvoiman, kaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa.	Muistutuksen jättäneille toimitetaan kaupungin vastine ja tiedote kaavan etenemisestä valtuuston käsittelyyn.
VALITTAMINEN			Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden ajan päätöksen tiedoksi saattamisesta.