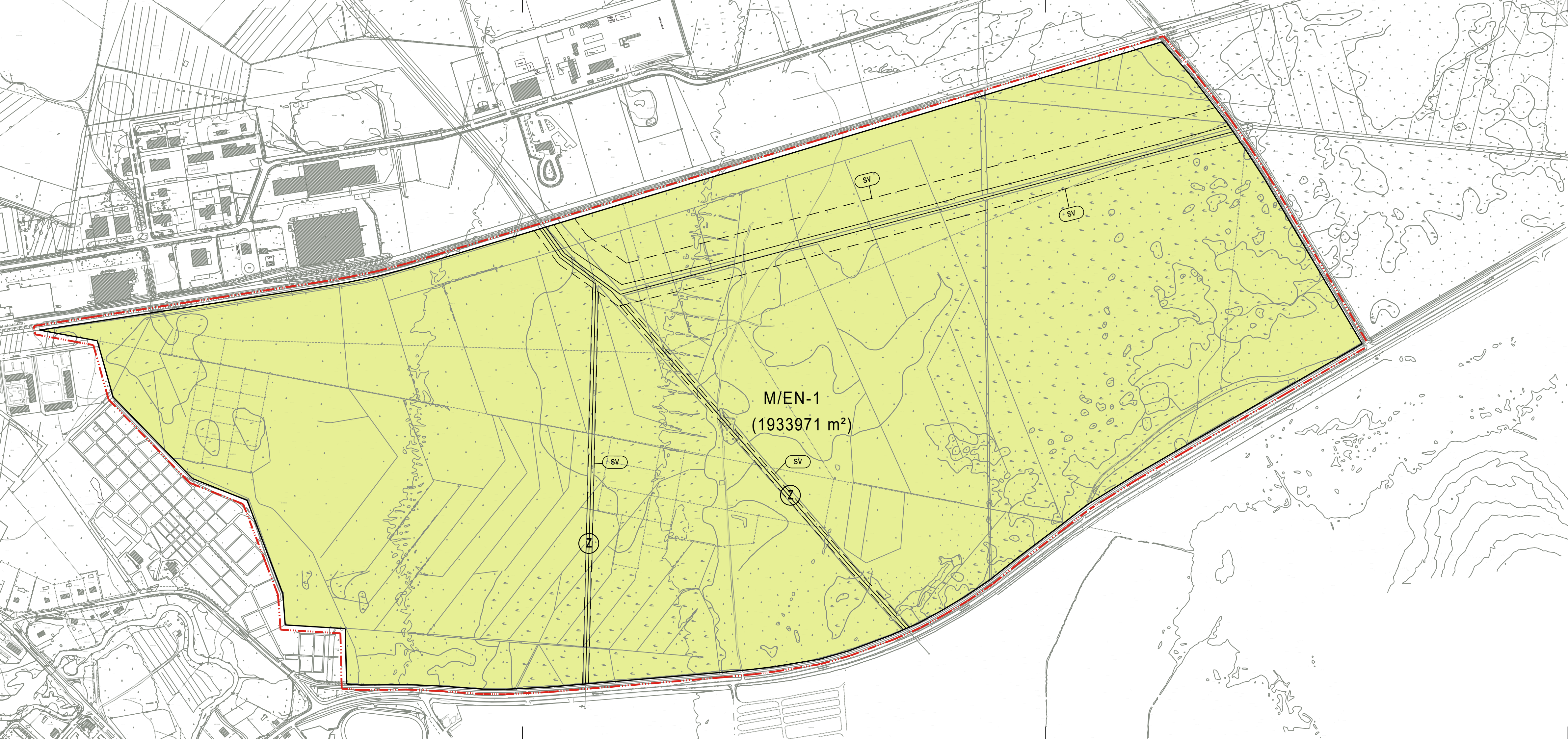




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M/EN-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolle saa sijoittaa aurinkovoimalapuiston. Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimalan paneelikenttineen ja niitä palvelevia huoltoteitä, teknisiä verkkoja, huoltotiloja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Aluetta saa hyödyntää myös metsätalouteen.

Z

Johto tai linja. Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen suojavyöhyke (sähkölinjan johtoalue).

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Alue on varattu aurinkovoimalapuistoa varten. Suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen maisemaa muuttavat ominaisuudet ja lievennettävä niistä aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Rakennettavilla alueilla on otettava huomioon hulevesien muodostuminen ja niihin kohdistuva laatuhaitta. Hulevedet on käsiteltävä luonnonmukaisesti imeyttämällä ne maaperään.

Ympäristölle haitallisten tai vaarallisten kemikaalien imeytyminen maaperään tulee estää.

Aurinkovoimala-alueen ympärille on rakennettava suoja-aita.

Voimalakentälle tulee osoittaa vähintään kaksi erisuunnasta tulevaa ajoväylää pelastuslaitoksen määräysten mukaisesti

Paneeliryhmien väleissä tulee olla noin 200 metrin välein sammutuskaluston liikkumisen mahdollistama pelastustie, mahdollisuus kiertää voimala-alue ja paneeliryhmät ympäri raskaalla ajoneuvokalustolla.

Alueen rakentamiseen liittyvistä liikenne ratkaisuista tulee pyytää lausunto Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Voimala-alueen kasvillisuus on pidettävä sellaisena, että palokuorma jää mahdollisimman pieneksi.

Turvallisuuteen ja rakentamista koskevista asioista on neuvoteltava pelastusviranomaisten kanssa sekä rakentamisluvasta tulee pyytää lausunto pelastusviranomaiselta.

TIURANSUON AURINKOVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA KOSKEE KIINTESTÖJÄ: 422-415-83-256, 422-415-41-74, 422-415-225-2, 422-415-150-4, 422-415-277-6, 422-415-151-1, 422-415-41-81, 422-415-41-80, 422-415-152-4, 422-415-83-281, 422-415-153-41, 422-415-53-36, 422-415-29-181, 422-415-41-51, 422-415-226-4 sekä yhteisiä maa-alueita.

OSAYLEISKAAVALLA MUODOSTUU: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolle saa sijoittaa aurinkovoimalapuiston (M/EN-1).

Koordinaattijärjestelmä ETRS- GK30
Korkeusjärjestelmä N2000

LIEKSAN KAUPUNKI Kaupunkiympäristön palvelualue Maankäyttö / Kaavoitus Mittakaava 1:5000	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo _____2025 Kaavaluonnos nähtävillä _____2025 Kaavaehdotus nähtävillä _____2025 Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä _____2025 § ____ Lainvoima _____2025
Kaavakartta luonnos päiväys _____2025	
Kaavakartta ehdotus päiväys _____2025	
Kaavakartta hyväksyntä päivitetty _____2025	
	Kaavan laatija: maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen