

# Kaupunkiympäristö

## Alueet ja kunnossapito

Tulosityksikkövastaava: kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen

### Toiminnalliset tavoitteet

| Tavoite                          | Tulosityksikön toimenpiteet ja mittarit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Meillä on toimiva kaupunki-infra | Kaupungin ylläpitämät kulkuväylät ovat hyvin hoidettuja ja niiden kuntoa parannetaan resurssien mukaan.<br><br>Mittari 1: Mähkönsilta, Väinöläntien saneeraus ja Timitrantien suojatie saadaan valmiiksi 2026 aikana.<br>Mittari 2: Suunnitellaan kaksi uutta tiehanketta, sekä toteutetaan yksi pienempi kadun- tai kevyenliikenteenväylän korjaaminen. |
| Meillä on toimiva kaupunki-infra | Parannamme satamien viihtyisyyttä ja toimivuutta, sekä lisäämme laituripaikkoja.<br><br>Mittari 1: Kolin aallonvaimenninponttoonilaituri saadaan valmiiksi ennen veneilykautta 2026.<br>Mittari 2: Korjaamme Lieksan sataman ja Vuonislahden veneenlaskupaikat.                                                                                          |
| Meillä on toimiva kaupunki-infra | Kaupungin ylläpitämät viheralueet, liikuntapaikat ja retkeilyreitit ovat kunnossa ja hyvin hoidettuja.<br><br>Mittari 1: Kaupunkilaisilta ja muilta käyttäjiltä saatu palaute, sekä mahdollinen asiakastytyväisyyskysely.<br>Mittari 2: Saatamme loppuun Karhunpolun kunnostamisen ja otamme Änäkäisen alueen hoitamisen haltuumme.                      |

Kustannuspaikat:

- 3111 Liikennealueiden ylläpito
- 3112 Viheralueiden ylläpito
- 3113 Satamatoiminta
- 3114 Konekeskus
- 3118 Liikunta-alueiden ylläpito

Sitovuustaso: **toimintakate**

| Alueet ja kunnossapito               | TP 2024  | TA 2025            | LTK 2026           | KH 2026  | KV 2026  | SV1 2027 | SV2 2028 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Tuloarviot ja määrärahat</b>      |          |                    |                    |          |          |          |          |
| Toimintatulot                        | 0        | 133 090            | 172 335            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Valmistus omaan käyttöön             | 0        | 0                  | 0                  | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Toimintamenot                        | 0        | -3 860 956         | -3 444 999         | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Toimintakate (Netto)</b>          | <b>0</b> | <b>-3 727 866</b>  | <b>-3 272 664</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Laskennalliset kustannukset</b>   |          |                    |                    |          |          |          |          |
| Poistot ja arvonalentumiset          | 0        | - 772 800          | - 769 000          | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Tehtävän kokonaiskustannukset</b> | <b>0</b> | <b>- 4 440 110</b> | <b>- 4 041 664</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Maankäyttö ja rakentaminen

Tulosityksikkövastaava: rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen

### Toiminnalliset tavoitteet

| Tavoite                                                            | Tulosityksikön toimenpiteet ja mittarit                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Autamme yrityksiä menestymään ja houkuttelemme uusia investointeja | Joustava ja oikea-aikainen lupakäsittely.<br>Mittari: Yrityksille myönnettyjen rakentamisen ja ympäristösuojelun lupien ja ilmoitusten läpimenoaika ja määrä.<br><br>Uusien yrityksille potentiaalisten alueiden kaavoittaminen.<br>Mittari: Käynnissä olevat kaavaprosessit. |
| Meillä on toimiva kaupunki-infra                                   | Kiinteistöjaotusten ajantasaistaminen. Yleisten alueiden lohkominen.<br>Mittari: Lohkomistoimenpiteiden määrä.                                                                                                                                                                |
| Panostamme strategiseen matkailuinfraan ja maankäyttöön            | Ilmastosuunnitelman seuranta:<br>- Luonnon monimuotoisuuden edistäminen kaupunkiympäristössä.<br>- Uusiutuvien energiamuotojen käytön edistäminen.<br>Mittari: Aloitettujen ja toteutettujen hankkeiden määrä.                                                                |

Kustannuspaikat:

3116 Paikkatiedot  
5110 Rakennusvalvonta  
5120 Ympäristön suojelu  
5270 Kaavoitus  
5290 Maapankki

Sitovuustaso: **toimintakate**

| Maankäyttö ja rakentaminen           | TP 2024          | TA 2025          | LTK 2026         | KH 2026  | KV 2026  | SV1 2027 | SV2 2028 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Tuloarviot ja määrärahat</b>      |                  |                  |                  |          |          |          |          |
| Toimintatulot                        | 519 843          | 491 500          | 448 900          | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Valmistus omaan käyttöön             |                  |                  |                  |          |          |          |          |
| Toimintamenot                        | - 650 883        | - 779 823        | - 698 515        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Toimintakate (Netto)</b>          | <b>- 131 040</b> | <b>- 288 323</b> | <b>- 249 615</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Laskennalliset kustannukset</b>   |                  |                  |                  |          |          |          |          |
| Poistot ja arvonalentumiset          | 0                | -6 200           | -6 200           | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Tehtävän kokonaiskustannukset</b> | <b>- 124 413</b> | <b>- 292 523</b> | <b>- 255 815</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Kaavoitukseen tarkoitettuja ostopalvelumäärärahoja voitu vähentää toteumien perusteella.

Tunnusluvut

Rakennus- ja toimenpidelupa yhdistettiin uuden rakentamislain myötä yhdeksi lupajärjestelmäksi ja rakentamisilmoitukset jäivät pois vuoden 2025 alussa. Rakentamisen lupia vuonna 2024 myönnettiin 156 kpl, joista rakennuslupien määrä oli 56 kpl.

| Mittari                                      | Suorite                | Toteuma 2024 | Talousarvio 2025 | Talousarvio 2026 |
|----------------------------------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Myönnetyt rakentamisluvat                    | lupamäärä/kpl          | 0            | 60               | 75               |
| Suoritettut katselmukset                     | katselmusten määrä/kpl | 192          | 180              | 200              |
| Myönnetyt ympäristöluvat                     | lupamäärä/kpl          | 2            | 2                | 2                |
| Myönnetyt maa-ainesluvat                     | lupamäärä/kpl          | 2            | 3                | 2                |
| Ympäristönsuojelun muut luvat ja ilmoitukset | lupamäärä/kpl          | 4            | 8                | 10               |
| Vireillä olevat yleiskaavat                  | määrä/kpl              | -            |                  | 1                |
| Vireillä olevat asemakaavat                  | määrä/kpl              | -            |                  | 6                |
| Yleiskaavan valmistuminen                    | määrä/kpl              | 0            |                  | 1                |
| Asemakaavan valmistuminen                    | määrä/kpl              | 1            |                  | 6                |

## Investoinnit ja omaisuudenhallinta

Tulosityksikövastaava: kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen

### Toiminnalliset tavoitteet

| Tavoite                                                              | Tulosityksikön toimenpiteet ja mittarit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Motivoitunut ja hyvinvoiva henkilöstö on kivi-jalkamme               | <p>Pidämme kaupungin toimitiloista hyvää huolta, sekä varmistamme niiden olevan terveet, turvalliset ja käyttäjilleen toimivat.</p> <p>Mittari 1: Teemme vuoden 2026 aikana 50 %:iin toimitiloistamme kunnossapitoselvityksen (5 v.), sekä pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) (yli 5 v.).</p> <p>Mittari 2: Toteutamme vähintään 90 % vuodelle 2026 suunnitelluista toimitilainvestoinneista.</p>      |
| Johdamme kaupunkimme taloutta ja prosesseja älykkäästi ja kestävästi | <p>Hoidamme metsäomaisuuttamme kestävästi ja järkevästi, sekä vastuuta kantaen.</p> <p>Mittari 1: Metsänhoitorästien vähentäminen 30 %:lla vuoden 2026 aikana. (Ei sisällä kunnostusajituksia, eikä niitä toteuteta toistaiseksi kuin välttämättömiltä osin).</p> <p>Mittari 2: Kaupungin talousmetsien tilakohtaisista metsäsuunnitelmista 50 % päivitetty vuosille 2026–2040, vuoden 2026 aikana.</p> |

Kustannuspaikat:

3115 Metsätalous  
3117 Yksitystiet  
5230 Ulkop. vuokratut tilat  
5250 Kaupungin toimitilat  
5255 Toimitilainvestoinnit

Sitovuustaso: **toimintakate**

| Investoinnit ja omaisuudenhallinta   | TP 2024           | TA 2025          | LTK 2026         | KH 2026  | KV 2026  | SV1 2027 | SV2 2028 |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Tuloarviot ja määrärahat</b>      |                   |                  |                  |          |          |          |          |
| Toimintatulot                        | 7 534 945         | 7 177 488        | 5 282 230        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Valmistus omaan käyttöön             | 3 016 515         | 972 000          | 715 000          | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Toimintamenot                        | -7 722 063        | -6 983 728       | -4 942 598       | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Toimintakate (Netto)</b>          | <b>2 829 396</b>  | <b>1 165 760</b> | <b>1 054 632</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Laskennalliset kustannukset</b>   |                   |                  |                  |          |          |          |          |
| Poistot ja arvonalentumiset          | -2 874 859        | -1 986 250       | -1 785 300       | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Tehtävän kokonaiskustannukset</b> | <b>-1 271 203</b> | <b>- 288 640</b> | <b>- 210 368</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |