

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 288
635/02.03.01.00.00/2025

Talouspäällikkö

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan vuoden 2025 tuloveroprosentti ilmoitetaan 0.10 % - yksikön tarkkuudella.

Talousarviovuoden 2026 talousarvio-ohjeen raami on laskettu olettamalla, että kunnallisveroprosentti on vuonna 2026 8,40 %. Tämä on sama veroprosentti kuin vuonna 2025 (8,40 %).

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti tulee ilmoittaa Verohallinnolle samassa yhteydessä tuloveroprosentin kanssa.

Vero	Prosentti	Rajat	Pakollisuus
Rakennusten yleinen	1,00	0,93-2,00	tulee määrätä
Maapohjan yleinen	1,30	1,20-2,00	tulee määrätä
Vakituinen asuinrakennus	0,43	0,41-1,00	tulee määrätä
Muut asuinrakennukset	0,95	0,93-2,00	tulee määrätä
Voimalaitokset	3,10	0,93-3,10	voidaan määrätä
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätty	2,00-6,00	voidaan määrätä
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00-2,00	voidaan määrätä

Niihin veronalaisiin kiinteistöihin, joille ei ole määrätty muuta kiinteistöveroprosenttia, sovelletaan yleistä kiinteistöveroä.

Lieksan kaupungin talousarvion 2026 laadinnassa verotulojen arvioinnissa on lähdetty olettamasta, että kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan.

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 1. Lieksan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2026 on 8,40 % ja 2. Lieksan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat: Rakennusten yleinen: 1,00 % Maapohjan yleinen: 1,30 % Vakituinen asuinrakennus: 0,43 % Muut asuinrakennukset: 0,95 % Voimalaitokset: 3,10 % Rakentamaton rakennuspaikka: ei määrätty Yleishyödyllinen yhteisö: 0,00 %
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että 1. Lieksan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2026 on 8,40 % ja 2. Lieksan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat: Rakennusten yleinen: 1,00 % Maapohjan yleinen: 1,30 % Vakituinen asuinrakennus: 0,43 % Muut asuinrakennukset: 0,95 % Voimalaitokset: 3,10 % Rakentamaton rakennuspaikka: ei määrätty Yleishyödyllinen yhteisö: 0,00 %
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi Talouspäällikkö Pasi Lamminluoto, p. 040 1044 020, sähköposti pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi