

Kuntalaisaloite kiinteistöveron puolituksesta eläkeläisille

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 285
586/00.02.00.04/2025

Valmistelija

Talouspäälikkö

Lieksan kaupunki on 3.9.2025 vastaanottanut seuraavanlaisen kuntalaisaloitteen:

"Eläkeläisten asumiskustannuksien helpottamiseksi aloitteella saadaan houkuteltua eläkeläisiä Lieksaan ja helpotetaan kiinteistöissä parisuhteen loppumisen jälkeen yksin asuvan mahdollisuutta asua yksin! Tähän ei tarvitse kaupungin varata rahaa kun asia järjestetään tähän suuntaan!"

Lieksan kaupungin vastaus kuntalaisaloitteeseen:

Kunnan kiinteistöveroprosenteista päättää vuosittain kunnanvaltuusto lain salliman vaihteluvälin puitteissa. Laissa erotetaan maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti ja rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti, joka koskee muita rakennuksia kuin vakituisia asuinrakennuksia. Lisäksi kunta voi määrätä kiinteistöveroprosentin muille asuinrakennuksille (joita ovat lähinnä vapaa-ajan asunnot), voimalaitoksille ja ydinvoimalaitoksille.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2024 § 69 vahvistanut kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 alla olevan taulukon mukaisesti.

Vero	Prosentti	Rajat	Pakollisuus
Rakennusten yleinen	1,00	0,93-2,00	tulee määrätä
Maapohjan yleinen	1,30	1,20-2,00	tulee määrätä
Vakituinen asuinrakennus	0,43	0,41-1,00	tulee määrätä
Muut asuinrakennukset	0,95	0,93-2,00	tulee määrätä
Voimalaitokset	3,10	0,93-3,10	voidaan määrätä
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätty	2,00-6,00	voidaan määrätä
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00-2,00	voidaan määrätä

Vertailtaessa Pohjois-Karjalan maakunnan kuntien kiinteistöverotasoa, on Lieksan kaupungin kiinteistövero alle maakunnan keskiarvotason.

Lieksan kaupungin talousarvion 2026 laadinnassa verotulojen arvioinnissa on lähdetty siitä olettamasta, että kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan. Valtionosuuksien pienentyessä merkittävästi tuleville vuosille, verotulojen merkitys kaupungin taloudessa ja palveluverkon ylläpidossa korostuu voimakkaasti.

Edelleen yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti kaupungin ei ole mahdollista eriyttää kiinteistöverotasoa esim. kuntalaisten ikärakenteen perusteella.

Edellä mainituista perusteluista johtuen Lieksan kaupunki ei lähde toteuttamaan aloitteessa esitettyjä toimenpiteitä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen kuntalaisaloitteeseen ja todeta sen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen kuntalaisaloitteeseen ja todeta sen loppuun käsitellyksi.

Lisätietoja

Talouspäällikkö Pasi Lamminluoto, p. 040 1044 020,
sähköposti [pasi.lamminluoto\(at\)lieksa.fi](mailto:pasi.lamminluoto@lieksa.fi)