

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Aika 06.11.2025 klo 15:30 - 16:41

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä.

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                            | Sivu |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 37 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                           | 3    |
| § 38 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                    | 4    |
| § 39 | Esityslistan hyväksyminen                                                                          | 5    |
| § 40 | Poikkeaminen kiinteistölle 422-409-2-6                                                             | 6    |
| § 41 | Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston lausunto 1.1.2026 voimaan tulevista jätetaksoista | 9    |
| § 42 | Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle tiedoksi                                                | 11   |

Osallistujat

|        | Nimi                  | Klo           | Tehtävä           | Lisätiedot |
|--------|-----------------------|---------------|-------------------|------------|
| Läsnä  | Keronen Niko          | 15:30 - 16:41 | varapuheenjohtaja |            |
|        | Lihavainen Hannele    | 15:30 - 16:41 | jäsen             |            |
|        | Matikainen Kari       | 15:30 - 16:41 | jäsen             |            |
|        | Meriläinen Harri      | 15:30 - 16:41 | jäsen             |            |
|        | Majoinen Ritva        | 15:30 - 16:41 | esittelijä        |            |
|        | Sarkkinen Jorma       | 15:30 - 16:41 | esittelijä        |            |
|        | Lehikoinen Eeva-Liisa | 15:30 - 16:41 | pöytäkirjanpitäjä |            |
| Poissa | Gröhn Anneli          |               | puheenjohtaja     |            |
|        | Seppänen Pirre        |               | kaupunginjohtaja  |            |
|        | Ikonen Maija          |               | varajäsen         |            |

---

Allekirjoitukset      Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeudellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Niko Keronen  
puheenjohtaja

Eeva-Liisa Lehikoinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat      §:t 37 - 42

---

Pöytäkirjan tarkastus      Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Harri Meriläinen  
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Lihavainen  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla  
07.11.2025 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Eeva-Liisa Lehikoinen

---

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 37

06.11.2025

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 06.11.2025 § 37

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että kokouksen puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Niko Keronen.

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 38

06.11.2025

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 06.11.2025 § 38

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Niko Kerosen ja Hannele Lihavaisen.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Harri Meriläisen ja Hannele Lihavaisen.

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 39

06.11.2025

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 06.11.2025 § 39

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 40

06.11.2025

## Poikkeaminen kiinteistölle 422-409-2-6

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 06.11.2025 § 40  
651/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

### Hakija:

Kiinteistön omistaja

### Hakemuksen kohde:

Kitsinvaaran kylän Lammasniemi -niminen tila RN:o 2:6 osoitteessa  
Kitsintie 104. Kiinteistön pinta-ala on 4500 m<sup>2</sup>.

### Kaavatilanne:

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

### Rakennushanke:

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen  
omakotitaloksi.

### Rakentamisrajoitus:

Rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle (AKL 72 §).

### Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

---

### Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole ollut  
huomauttamista hankkeeseen.

### Rakennuspaikan vesi- ja jätehuolto sekä tieyhteys yms:

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys ja sähköliittymä. Alueella ei  
ole vesi- ja jätevesihuoltoa. Alue kuuluu järjestetyn jätehuollon piiriin.

### Rakennustarkastuspäällikön selvitys:

Rakennuspaikka sijaitsee vesistön rannalla harvaan asutulla Kitsin kylällä.  
Rakennuspaikka soveltuu vakituiseen asuinkäyttöön kokonsa ja  
topografiansa puolesta. Muutoksen alainen lomarakennus sijaitsee n. 16  
metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Kohteen jätevesijärjestelmältä ei nykyisellään ole asetettu erityisiä  
vaatimuksia, koska se on kantoveden varassa. Mikäli kohteen vedenkäyttö  
huomattavasti lisääntyy, voidaan jätevedet kuitenkin käsitellä  
kiinteistökohtaisella jätevesijärjestelmällä jätevesiasetuksen vaatimukset  
täyttävästi.

Kyseessä on n. 58 m<sup>2</sup> suuruisesta vuonna 1969 valmistuneesta loma-  
asunnosta. Rakennus on hyväkuntoinen, joskin se ei kaikilta osin täytä  
kaikkia asuinrakennukselle nykymääräysten mukaisia vaatimuksia.  
Rakennuksen pienen koon vuoksi suurilla investoinneilla ei ole

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 40

06.11.2025

saavutettavissa kuin pieniä säästöjä energian kulutukseen ja olisi kohtuutonta vaatia laajempia energiakorjauksia.

Nyt kyseessä olevan yksittäisen hankkeen toteutuessa sen ei voida sanoa aiheuttavan oleellista haittaa kaavoitukselle, sen toteuttamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, mikäli vaatimukset täyttävä jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan. Alue ei kuulu luokiteltuun pohjavesialueeseen.

Kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska ranta-alue on jo rakennettu.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää asuinrakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Sen pinta-ala on riittävä. Rakennuspaikan jätevedet voidaan käsitellä kiinteistöllä määräysten mukaisesti. Rakennuspaikan vakituisella asuinkäytöllä ei ole haittaa saman vesistön rannalla olevien rakennuspaikkojen loma-asumiskäyttöön. Naapureilla ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Koska rakennuspaikka on jo rakennettu ja siellä oleskellaan ympärivuotisesti, ei käyttötarkoituksen muutoksella vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä hanke muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 70 §, 187 §

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jona aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa. Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä energiaselvitys ja asetuksen täyttävä jätevesien käsittelyjärjestelmän suunnitelma.

Päätös

Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää asuinrakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Sen pinta-ala on riittävä. Rakennuspaikan jätevedet voidaan käsitellä kiinteistöllä määräysten mukaisesti. Rakennuspaikan vakituisella

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 40

06.11.2025

asuinkäytöllä ei ole haittaa saman vesistön rannalla olevien rakennuspaikkojen loma-asumiskäyttöön. Naapureilla ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Koska rakennuspaikka on jo rakennettu ja siellä oleskellaan ympärivuotisesti, ei käyttötarkoituksen muutoksella vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä hanke muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 70 §, 187 §

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jona aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa. Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä energiaselvitys ja asetuksen täyttävä jätevesien käsittelyjärjestelmän suunnitelma.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,  
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hakija  
Pohjois-Karjalan ELY-keskus  
Maankäyttö

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 41

06.11.2025

**Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston lausunto 1.1.2026 voimaan tulevista jätetaksoista**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 06.11.2025 § 41  
691/02.05.00.00/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Lieksan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen antaa lausuntonsa molempia taksoja koskien.

Savo-Pielisen jätelautakunnalla on käsittelyssä luonnokset vuoden 2026 alussa voimaan tuleviksi jätetaksoiksi. Jätetaksoissa määritellään maksut kunnallisille jätehuoltopalveluille. Jätetuksilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheutuu jätehuollon toteuttamisesta.

Jätetuksu määrätään kiinteistön haltijalle tai muulle jätteen haltijalle, joka on ilmoittanut tietonsa jätehuollon asiakasrekisteriin. Jos asiakasta ei ole erikseen ilmoitettu, jätetuksu määrätään kiinteistön haltijalle tai toissijaisesti asunnon vakinaiselle asukkaalle.

Käsiteltävänä lausuntopyynnössä ovat seuraavat taksat:

1. jätetuksa, jossa määritellään maksut Jättekukon kotitalouksille ja kunnille järjestämille jätehuoltopalveluille sekä
2. saostus- ja umpisäiliöljetteen käsittelytuksa, jossa määritellään maksut kiinteistöjen jätevesien puhdistamisessa syntyvien ljetteen vastaanotolle jätteenpuhdistamoilla.

Jätetuksan rakenne on säilymässä kotitalouksien osalta ennallaan. Jätetuksu muodostuu asuinhuoneisto- ja vapaa-ajan asuntokohtaisesta perusmaksusta sekä tyhjennysmaksusta tai aluekeräyspisteen käyttömaksusta. Perusmaksut pysyvät entisellä tasolla. Samoin sekajätteen ja biojätteen tyhjennysmaksut pysyvät ennallaan. Kotitalouksien kartonki- ja lasipakkausten sekä metallin tyhjennyshinnat laskevat, mutta muovipakkausten tyhjennyshinnat säilyvät ennallaan. Muilla asiakkaila, kuin kotitalouksilla, kaikki maksut säilyvät ennallaan.

Saostus- ja umpisäiliöljetteen käsittelymaksut, jotka koskevat siis kunnalliseen viemäriverkostoon liittymättömiä kiinteistöjä ja joilla syntyy jätevesien käsittelystä ljetettä, ovat nousemassa 5 % aiemmasta. Saostussäiliöljetteen käsittelymaksu on siten 20,32 €/m<sup>3</sup> (sis. ALV) aiemman 19,35 €/m<sup>3</sup> (sis. ALV) aiemmasta ja umpisäiliöljetteen käsittelymaksu 6,51 €/m<sup>3</sup> (sis. ALV) aiemman 6,20 €/m<sup>3</sup> (sis. ALV) aiemmasta sijaan.

Taksassa määritetään maksut, jotka laskutetaan ljetteen vastaanotosta ja käsittelystä jätteenpuhdistamoilla. Maksu sisältää myös Jättekukolle tulevan laskutuksen ja rekisterinpidon osuuden.

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 41

06.11.2025

Korotuksella katetaan jätevedenpuhdistamoiden vastaanoton sekä Jätekukon rekisterinpidon ja laskutuksen kasvaneet kustannukset.

Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolla ei ole huomauttamista jätetaksoihin suunnitelluista muutoksista.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Savo-Pielisen jätelautakunnan jätetaksan 2026 suunnitelluista muutoksista.

Päätös

Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Savo-Pielisen jätelautakunnan jätetaksan 2026 suunnitelluista muutoksista.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795,  
sähköposti ritva.majoinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Savo-Pielisen jätelautakunta

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 42

06.11.2025

### **Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle tiedoksi**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 06.11.2025 § 42  
329/00.02.22/2025

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Rakennustarkastuspäällikkö, ympäristönsuojelusihteri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|               | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 10.9.2025 dnro 2348/2024 koskien Hattusaaren osakaskunnan valitusta poikkeamista koskevassa asiassa.</li><li>2. Aluehallintoviraston päätös 8.9.2025 dnro ISAVI/8149/2024 koskien aallonvaimenninponttonilaiturin rakentamista Kolin satamaan.</li><li>3. Aluehallintoviraston päätös 18.9.2025 dnro ISAVI/2984/2025 koskien Korpijärventien uuden sillan rakentamista ja vanhan sillan purkamista Siikajoen kohdalla sekä Siikajoen uoman muuttamista siltapaikalla.</li></ol> |
| Esittelijä    | Rakennustarkastuspäällikkö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätösehdotus | Merkitään tiedoksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Päätös        | Merkittiin tiedoksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lisätietoja   | Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,<br>sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|               | Ympäristönsuojelusihteri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795,<br>sähköposti ritva.majoinen(at)lieksa.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 37, § 38, § 39, § 41, § 42**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitus aikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

#### Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64  
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502  
Faksi: 029 56 42501  
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: 8:00-16:15



## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja** Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Käyntiosoite:     | Pielisentie 3, krs. 1 |
| Postiosoite:      | PL 41, 81701 Lieksa   |
| Sähköpostiosoite: | kirjaamo@lieksa.fi    |
| Puhelinvaihtel:   | 04010 44000           |
| Aukioloaika:      | ma-pe klo 9.00-15.00  |