

Vehkalammen alueen asemakaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 22.04.2025 § 124

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pankajärventien, Peltolankadun ja Pielisentien välisellä alueella rajoittuen kaakossa Metsotien asuin ja Riverian oppilaitoksen alueisiin. Asemakaavan muutoksen alueen pinta-ala on noin 60,65 ha.

Suunnittelualueella on voimassa 29.11.1966, 15.12.1973, 6.9.1979 ja 29.9.1980 hyväksytyt asemakaavat. Näissä kaavoissa kaavamuuosalueella on omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueita (AO), yhdistettyjen omakotitalojen, rivitalojen kytkettyjen rakennusten korttelialueita (AOR), rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueita (AR), kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue (YT), puistoalueita (P), istutettava puistoalue (PI), liikennealueita tai kauttakulku, sisääntulo-, ohitus-, tie- vier- suoja- ja näkemäalue (LT), lähivirkistysalue (VL) ja katualueita.

Suunnittelualueella on mm. kaupungin maankaatopaikka, peltoalueita ja omakotitaloalueita. Osa pelloista on nurmen viljelyssä ja osa pusikoitunutta entistä peltoa.

Asemakaavan muutostyö on käynnistynyt kaupungin tarpeesta päivittää asemakaavaa vastaamaan nykyistä maankäyttöä ja tulevan maankäytön tarpeiden mukaiseksi. Asemakaavatyötä ohjaa ensisijaisesti Lieksan keskustaajaman osayleiskaava. Kaava laaditaan Lieksan kaupungin omana työnä. Asemakaavalla osoitetaan alueella sijaitsevan nykyisen maankaatopaikan alue ja sen laajennuksen tarvitsema alue. Samaan aikaan on käynnistetty ympäristölupaprosessi.

Samalla päivitetään asemakaava vastaamaan kiinteistöjaotusta sekä kaavamerkinntä vastaaman nykyistä YM:n asemakaavamerkinntä ja -määräykset julkaisua (2003).

Liitteenä on 17.4.2025 päivätty Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen alueidenkäyttölain 30 §:n mukaisesti vireille,

2. asettaa 17.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen

alueidenkäyttölain 30 §:n mukaisesti vireille,

2. asettaa 17.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 221

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Vehkalammen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 22.4.2025 § 124 päätöksen mukaisesti 5.5.-26.5.2025. Kaava laaditaan Lieksan kaupungin omana työnä.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Digita, Pielisverkot, Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, hyvinvointipalvelut, Lieksan kaupunkiympäristön palvelualueen (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta).

Lisäksi tiedotettiin erikseen kirjeitse lähialueen naapureita ja kaava-alueen maanomistajia.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos. Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnoissa esitettiin lähinnä kaava-asiakirjoihin tehtäviä täydennyksiä ja lisäyksiä koskevia asioita.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus esittää lausunnossaan kaavaselostukseen täydennettäväksi rakennuskantaa valokuvin ja sanallisesti mm. valmistumisajankohdan, käyttötarkoituksen ja säilyneisyyden arvion. Vastine: Kaavaselostusta on täydennetty lausunnon mukaisesti.

Pohjois-Savon ELY-keskus lausunnossaan toteaa, että:

Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri- vastuualueelta ei ole pyydetty kyseessä olevasta kaavaluonnoksesta lausuntoa, mutta esitämme silti seuraavat huomiot kaavaluonnoksesta:

Seututielle 524 on esitetty uusi ajoneuvoliittymän tarve, ELY-keskus pyytää perustelemaan kaavaehdotukseen mennessä uuden liittymän tarvetta juuri seututieltä ja uuden liittymän mahdollisia liikennejärjestelyjä (yksisuuntainen, kaksisuuntainen jne.) sekä suhdetta Peltolantieltä lähtevään ajoyhteyteen.

Vastine: Pohjois-Savon ELY-keskus on mukana osallisena kaava-asiakirjoissa, mutta lausuntopyyntö ei ole lähtenyt Lieksan kaupungilta ELY-keskukselle. Lieksan kaupungin vihertyönjohtaja on keskustellut POS ELY-keskuksen kanssa liittymästä (Puumalainen). Liittymän sijoittamiseen ei nähty estettä. Kulkuyhteys maankaatopaikalle Peltolankadulta lakkaa, kun vanha alue on maisemoitu ja lakkaa käytöstä.

Kaavoittajan vastineet kokonaisuudessaan lausuntoihin on liitteessä 3.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaupungin verkkosivulle (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatytot>) on asetettu ladattavaksi ja nähtäville kaava-asiakirjat kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 7.8. päivätty Vehkalammen asemakaavamuutosehdotus selostuksineen ja liitteineen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. asettaa 7.8.2025 päivätyn Vehkalammen alueen asemakaavamuutosehdotuksen selostuksineen nähtäville ja 2. pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti 1. asettaa 7.8.2025 päivätyn Vehkalammen alueen asemakaavamuutosehdotuksen selostuksineen nähtäville ja 2. pyytää tarvittavat lausunnot.
Lisätietoja	Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 320
475/10.02.03.00/2024

Valmistelija	Maankäytön suunnittelija Vehkalammen alueen asemakaavan muutosehdotus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä ajalla 21.8.-22.9.2025 Lieksan kaupunginhallituksen 11.8.2025 § 221 päätöksen mukaisesti. Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Digita,
--------------	---

Pielisverkot, SiunSoten ympäristöterveys, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin hyvinvointipalvelut ja Lieksan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu.

Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita ja kaava-alueen maanomistajia.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, PKS Sähkönsiirto Oy ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos.

Muistutuksia ei jätetty.

Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa Vehkalammen alueen asemakaavaehdotuksesta. Kaavoittajan laatima vastineraportti on kaavaselostuksen liitteenä 4. Kaavaehdotukseen on tehty teknisluonteisia täydennyksiä, mm. päivämääriä on lisätty.

Liitteenä 13.11.2025 päivätyt Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), asemakaava ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen 13.11.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen 13.11.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi