

APPORTTISELVITYS

1. Tiedot luovuttavasta tahosta ja osakkeiden merkitsijästä

Osakkeiden merkitsijä

Toiminimi: Lieksan kaupunki
Y-tunnus: 0169321-6
Osoite: Pielisentie 3, 81700 Lieksa

Osakeannin suorittaja

Toiminimi: Lieksan Kiinteistöt Oy
Y-tunnus: 0416912-9
Osoite: Rantalantie 5, 81720 Lieksa

2. Apporttiomaisuuden yksilöinti

Osakeannin suorittaja suuntaa osakeannin osakkeenomistajalleen Osakkeiden merkitsijälle laskemalla liikkeelle 22 595 uusia osakkeita jälkimmäisen merkittäväksi. Osakkeiden merkitsijä maksaa merkitsemänsä osakkeet osakeyhtiölain 9 luvun 12 §:n mukaisella apporttiomaisuudella, luovuttamalla liitteenä olevassa apporttiomaisuuden siirtokirjassa tarkemmin määritellyt rakennukset Osakeannin suorittajalle.

Luovutuksesta allekirjoitetaan erillinen liitteenä oleva apporttiomaisuuden siirtokirja.

3. Apporttiomaisuudella suoritettava maksu

Apporttiomaisuudella maksetaan Osakeannin suorittajan tekemässä maksullisessa osakeannissa Osakkeiden merkitsijän merkittäväksi annettavat osakkeet. Merkintähinta ja sen maksaminen on määritelty liitteenä olevissa osakeannin ehdoissa.

4. Selvitys apporttiomaisuuden arvosta ja selvitys apporttiomaisuuden arvostamiseen vaikuttavista seikoista ja arvostusmenetelmistä

Siirrettävän omaisuuden arvo perustuu kiinteistöarvioitsijan arvioon kohteista Yrjönhovi ja Paloasema. Varasto- ja hallirakennukset on arvioitu nollan euron arvoiseksi, koska niillä ei juuri arvioida olevan markkinahintaa rajatun käyttötarkoituksensa perusteella. Ympäristöterveydenhuollon rakennus on iäkäs, joten apporttiomaisuuden luovuttava ei ole arvioinut sille arvoa siirtotilanteessa. Rakennus on myös epävarmin vuokrasuhteen keston näkökulmasta, joten arvo jää tuottoperiaatteella myös epävarmaksi. Siirrettävän omaisuuden arvo muodostuu siis pääasiassa Yrjönhovin ja Paloaseman rakennuksista, jotka muodostavat merkittävimmän osan myös vuokratuotosta. Niiden yhteenlasketun arvon voidaan katsoa sisältävän myös pelastuslaitoksen käytössä olevat hallirakennukset. Hallituksen käsityksen mukaan omaisuudella on vähintään sen siirtohintaa vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Merkintähinta merkitään kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Liitteet

Liite Apporttiomaisuuden siirtokirja
Liite Merkintälista