

Kaupunginhallitus

Aika 17.11.2025 klo 15:30 - 18:56

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3 / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 308	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 309	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 310	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 311	Toimielinten pöytäkirjat	7
§ 312	Kaupunginhallitukselle tiedoksi	8
§ 313	Sivistysjohtajan viran vastaanottaminen	9
§ 314	Uuden jäsenen nimeäminen vammaisneuvostoon	11
§ 315	Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen	12
§ 316	Lieksan Kiinteistöt Oy rahoitusjärjestelyt 2026	16
§ 317	Kiinnityksien vapauttaminen Kerantie 19	20
§ 318	Yhtiökokousedustajien evästäminen toimikaudeksi 2025-2029	21
§ 319	Väliaikaisrahoitus Lieksan helluntaiseurakuntayhdistys ry:n Leader-hankkeelle	23
§ 320	Vehkalammen alueen asemakaavan hyväksyminen	25
§ 321	Lieksan kaupungin strategia 2026-2030	30
§ 322	Museoamaneuussin viran muuttaminen toimeksi	32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karhinen Mirja	15:30 - 18:56	puheenjohtaja	
	Kärkkäinen Tarja	15:30 - 18:56	1. varapuheenjohtaja	
	Kortelainen Reijo	15:30 - 18:56	2. varapuheenjohtaja	
	Kangas Sari	15:30 - 18:56	jäsen	
	Kärkkäinen Eero	15:30 - 18:56	jäsen	
	Kärkkäinen Mika	15:30 - 18:56	jäsen	etäyhteydellä
	Martikainen Milla	15:30 - 18:56	jäsen	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 18:56	jäsen	
	Turunen Pertti	15:30 - 18:56	jäsen	
	Taponen Matti	15:30 - 18:56	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Kiiskinen Tero	15:30 - 18:56	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Kiiskinen Seppo	15:30 - 16:39	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Seppänen Pirre	15:30 - 18:56	esittelijä	
	Leinonen Sari	15:30 - 18:56	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeudellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mirja Karhinen
puheenjohtaja

Sari Leinonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 308 - 322

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Milla Martikainen
pöytäkirjantarkastaja

Matti Ponkilainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
18.11.2025 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

Kaupunginhallitus

§ 308

17.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 308

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 309

17.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 309

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Milla Martikainen ja Matti Ponkilainen.

Päätös

Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Milla Martikainen ja Matti Ponkilainen.

Kaupunginhallitus

§ 310

17.11.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 310

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallitus

§ 311

17.11.2025

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 311

Seuraavat kaupungin toimielimet olivat toimittaneet pöytäkirjansa kaupunginhallitukselle

- kaupunkiympäristölautakunta 9/28.10.2025
- kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 7/6.11.2025
- vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 9/5.11.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 312

17.11.2025

Kaupunginhallitukselle tiedoksi

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 312
759/00.02.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

1. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen
6.11.2025 kokouksen pöytäkirja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 313

17.11.2025

Sivistysjohtajan viran vastaanottaminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 313
573/01.01.01.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.10.2025 § 289 valinnut sivistysjohtajan virkaan Jarkko Riepon. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärinlausunto terveydentilastaan.

Jarkko Rieppo on 22.10.2025 toimittanut vaaditun hyväksyttävän lääkärintodistuksen ja ilmoittanut ottavansa sivistysjohtajan viran vastaan. Virantoimitus alkaa 8.12.2025.

Kaupungin hallintosäännön 47 §:n mukaan ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Hallintosäännön 46 §:n mukaan ilmoituksen viran/toimen vastaanottamisesta hyväksyy se, joka ottaa virkaan/toimeen.

Hallintosäännön 46 §:n mukaan viranhaltijan tehtäväkohtaisen palkan tai kokonaispalkan päättää palvelussuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Sivistysjohtaja on työnantajan edustaja ja näin ollen palkan määräytymisperusteena on kokonaispalkka.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- päättää vahvistaa Jarkko Riepon valinnan sivistysjohtajaksi,
- määrää sivistysjohtajan kokonaispalkaksi 6900 euroa/kk,
- merkitsee tiedoksi ilmoituksen viran vastaanottamisesta.

Päätös

Kaupunginhallitus

- päätti vahvistaa Jarkko Riepon valinnan sivistysjohtajaksi,
- määräsi sivistysjohtajan kokonaispalkaksi 6900 euroa/kk,
- merkitsi tiedoksi ilmoituksen viran vastaanottamisesta.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 313

17.11.2025

Jakelu

Rieppo Jarkko

Kaupunginhallitus

§ 314

17.11.2025

Uuden jäsenen nimeäminen vammaisneuvostoon

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 314
457/00.00.01.00.07/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Vammaisneuvosto on päättänyt kokouksessaan 3.11.2025 esittää Kirsi Muikkua vammaisneuvoston uudeksi jäseneksi.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää vaikuttamistoimielinten kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä. Vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan vammaisneuvoston jäsenmäärä on kahdeksasta kolmeentoista. Tällä hetkellä jäseniä on kuusi ja esitetyn muutoksen jälkeen vammaisneuvoston jäsenmäärä on seitsemän.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä vammaisneuvoston uudeksi jäseneksi Kirsi Muikun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä vammaisneuvoston uudeksi jäseneksi Kirsi Muikun.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706,
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Vammaisneuvoston sihteeri
Toimistopalvelut
Vammaisneuvoston puheenjohtaja
Viestintä
Valittu jäsen

Kaupunginhallitus

§ 315

17.11.2025

Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 315
694/00.01.00.00/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla. Kouluilta vuokratut oppilashuollon tilat eivät kuulu yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin, koska rakennusten pääasiallinen käyttötarkoitus on muu kuin sote.

Sote- ja pelastustoimen uudistuksessa kuntayhtymän ja kuntien väliset vuokrasopimukset siirtyivät hyvinvointialueille kolmen vuoden siirtymäajaksi. Kolme vuotta tulee päätökseen kuluva vuoden lopussa. Näin ollen kunnat ovat velvoitettuja yhtiöittämään vuokrattavat tilat 1.1.2026 alkaen. Lisäksi Siun sote on irtisanonut kaikki vuokrasopimukset päättymään tänä vuonna, joten siirtymäajan päätyminen on tarkoittanut myös uusien vuokrasopimusten solmimista.

Kaupunki on neuvotellut hyvinvointialueen kanssa uusista vuokrasopimuksista. Hyvinvointialue on ilmoittanut, että se vuokraa kaikki heillä nykyisin vuokralla olevat tilat. Joissain kunnissa hyvinvointialue on vähentänyt vuokrattavia tiloja tässä vaiheessa. Yhtiötettävät rakennukset ovat Lieksan pelastusasema, Yrjönhovi, Kolin paloautotalli, Mönninkadun ympäristöterveydenhuollon tilat sekä öljyntorjuntavarasto. Lieksan sote-keskuksesta on lisäksi olemassa oleva kymmenen vuoden määräaikainen vuokrasopimus, joka siirretään tässä yhteydessä yhtiöön.

Kaupunki on valmistellut yhtiöittämistä neuvonantajanaan tilintarkastusyhteisö BDO. Kaupunki on arvioinnin perusteella päättänyt siihen, että järkevin tapa Lieksassa hoitaa yhtiöittäminen on sijoittaa rakennukset olemassa olevaan tytäryhtiöön (Lieksan Kiinteistöt Oy) eikä perustaa uutta. Yhtiöittämismuodoksi on valikoitu apporttisijoitus. Tämä tarkoittaa sitä, että Lieksan Kiinteistöt Oy avaa osakeannin, johon kaupunki osallistuu sijoittamalla rakennukset yhtiön omaisuudeksi. Maapohjat säilyvät kaupungin omistuksessa ja kiinteistöyhtiön kanssa tullaan laatimaan maanvuokrasopimukset maapoliittisen ohjelman mukaisesti.

Siirrettävien kohteiden käyvät arvot ovat seuraavat:

- Lieksan pelastusasema: 1 100 000 euroa
- Yrjönhovi: 800.000 euroa
- Kolin paloautotalli: 0 euroa
- Mönninkadun ympäristöterveydenhuollon tilat: 0 euroa

Kaupunginhallitus

§ 315

17.11.2025

- Öljyntorjuntavarasto: 0 euroa

Apporttisijoituksen tulee olla markkinaehtoinen, mikä tarkoittaa sitä, että kiinteistöt on sijoitettava niiden käyvällä arvolla. Sijoitusta ei saa tehdä kiinteistöjen arvoa korkeammalla hinnalla. Kiinteistöjen arvonmäärityksestä on pyydetty asiantuntija-arvio, joka määrittää sijoituksen kokonaisarvon. Kohteet ja niiden arvot on eritelty apporttisiirtokirjassa. Apporttisiirto vahvistaa vastaanottavan yhtiön taloudellista asemaa ja parantaa sen edellytyksiä hoitaa sille kuuluvia tehtäviä. Kaupunki arvioi, että järjestely täyttää markkinaehtoisuuden vaatimukset eikä sisällä kiellettyjä valtiontukielementtejä.

Laki mahdollistaa yhtiöittämisen siten, että siitä ei koidu varainsiirtoverovelvollisuutta. Varainsiirtoverolakiin on 1.1.2024 alkaen lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämisiä. Verovapautta sovelletaan 9.10.2023 tai sen jälkeen tehtyihin luovutuksiin. Luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös. Luovutuksesta pitää kuitenkin antaa varainsiirtoveroilmoitus, jonka liitteenä on toimitettava apporttiomaisuuden luovutuskirja.

Verohallinnon mukaan luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa jos:

- Yhtiöittäminen tapahtuu vuoden 2030 loppuun mennessä.
- Luovuttaja on kunta tai kuntayhtymä yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa.
- Kunta tai kuntayhtymä omistaa yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa osakeyhtiön, jolle kiinteistö luovutetaan. Osakeyhtiö voi olla jo olemassa tai se voidaan perustaa tätä tarkoitusta varten.
- Luovutuksessa ei makseta rahavastiketta, vaan kunta tai kuntayhtymä saa vastikkeena vastaanottavan yhtiön osakkeita.
- Luovutettava kiinteistö on ollut 31.12.2022 pääasiallisesti kunnan tai kuntayhtymän järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä. Kiinteistön lisäksi voidaan luovuttaa verovapaasti kiinteistön osa tai kiinteistöyhtiön osakkeet, jos edellä mainitut edellytykset täyttyvät.
- Luovutettava kiinteistö on ollut vuokrattuna hyvinvointialueelle voimaanpanolain mukaisesti.

Kaupunki luopuu kiinteistöistä 31.12.2025 päivämäärällä ja kaupungin kirjanpitoarvon noin 2,5 miljoonaa ja siirtoarvon 1,9 milj. euroa erotus kirjataan alas tämän vuoden tuloksesta. Tarkka alaskirjattava arvo määräytyy vuoden lopun kirjanpitoarvojen mukaan. Tähän vaikuttaa vielä mm. käynnissä olevat investoinnit.

Vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu siten, että sote- ja pela-kiinteistöt ovat Lieksan Kiinteistöt Oy omistuksessa ja hyvinvointialue maksaa vuokraa kiinteistöyhtiölle. Sin sote on irtisanonut nykyiset

Kaupunginhallitus

§ 315

17.11.2025

vuokrasopimukset päättymään marraskuun loppuun. Kaupunki on neuvotellut uudet vuokrasopimukset 1.12.2025 alkaen ja ne siirtyvät yhtiöön. Vuokrasopimukset ovat kesken ja ne tulevat päätöksentekoon 8.12.2025.

Yhtiöittämisen pääasiallinen prosessi on seuraava:

- Kaupunki päättää rakennusten yhtiöittämisestä apportilla ja sitoutuu hyväksymään osakeannin, jossa yhtiö antaa kaupungin merkittäväksi osakkeita liitteissä kuvattujen ehtojen mukaisesti.
- Yhtiö hallitus esittää omistajalleen eli Lieksan kaupungille osakeantia, jossa yhtiö antaa kaupungin merkittäväksi osakkeita.
- Kaupunki hyväksyy osakeannin joko yhtiökokouksessa tai osakkeenomistajan yksimielisellä päätöksellä.
- Kaupunki ja vastaanottavan yhtiö allekirjoittavat apportiomaisuuden siirtoon liittyvät sopimukset ja siirtokirjat.
- Myöhemmin tullaan lisäksi hankkimaan hyväksytyn tilintarkastajan lausunto osakeantipäätökseen liitettävästä apporttiselvityksestä ja siitä, että omaisuudella on vähintään maksua vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus päättää antaa yhtiölle omistajaohjausta siten, että yhtiö järjestää osakeannin esitysluonnoksessa määritellyillä ehdoilla. Osakeannin ehdot ja siihen liittyvät asiakirjat ovat päätösesityksen liitteenä.
2. Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä ja liitteissä määritettyjen rakennusten siirron yhtiöön apporttina sekä sote-asemaan kohdistuvat vuokrasopimuksen siirron yhtiöön sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kaupungin puolesta tarvittavat muutokset ja täsmennykset liitteinä oleviin asiakirjoihin ja allekirjoittamaan tarvittavat päätökset ja asiakirjat siten, että rakennukset siirtyvät yhtiöön.

Päätös

1. Kaupunginhallitus päätti antaa yhtiölle omistajaohjausta siten, että yhtiö järjestää osakeannin esitysluonnoksessa määritellyillä ehdoilla. Osakeannin ehdot ja siihen liittyvät asiakirjat ovat päätösesityksen liitteenä.
2. Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä ja liitteissä määritettyjen rakennusten siirron yhtiöön apporttina sekä sote-asemaan kohdistuvat vuokrasopimuksen siirron yhtiöön sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kaupungin puolesta tarvittavat muutokset ja täsmennykset liitteinä oleviin asiakirjoihin ja allekirjoittamaan tarvittavat päätökset ja asiakirjat siten, että rakennukset siirtyvät yhtiöön.

Kaupunginhallitus

§ 315

17.11.2025

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti [pirre.seppanen\(at\)lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen@lieksa.fi)

Liitteet

- 1 Osakeannin ehdot Lieksan kaupunki / Lieksan Kiinteistöt Oy
- 2 Apporttiomaisuuden siirtokirja Lieksan kaupunki / Lieksan Kiinteistöt Oy
- 3 Apporttiselvitys Lieksan kaupunki / Lieksan Kiinteistöt Oy

Jakelu

Lieksan Kiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus

§ 316

17.11.2025

Lieksan Kiinteistöt Oy rahoitusjärjestelyt 2026

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 316
528/02.05.03.00.03/2024

Valmistelija Talouspäälikkö

Tausta

Lieksan Kiinteistöt Oy on aloittanut lainojensa uudelleenjärjestelyn vuonna 2018. Yhtiön ulkoinen lainakanta on ajalta ennen Lieksan Teollisuuskylä Oy:n ja Lieksan Vuokratalot Oy:n fuusiota.

Viimeisin lainapäätös on tehty kaupunginvaltuustossa 24.02.2025 § 15, jossa yhtiön rahoitusjärjestelyistä on päätetty laajemminkin.

Lainakannan järjestelyllä yhtiön ulkoisten lainojen määrää on konvertoitu konsernilainoiksi ja samalla kaupungin takausvastuut ovat vähentyneet. Kaikki ulkopuolisten lainojen vakuutena olleet pantit ovat siirtyneet Lieksan kaupungille sitä mukaa, kun ulkopuolisia lainoja on saatu maksettua.

Tasapainottamisohjelma

Valtuusto velvoitti jatkolainojen myöntämisen ehdoksi 2.9.2024 päätöksessään, että yhtiössä on aloitettava talouden tasapainottamisohjelma, mitä kautta yhtiö kykenee myös itse huolehtimaan taloudestaan tulevana vuosina paremmin.

Syksyllä 2024 aloittaneen uuden yhtiön hallituksen johdolla aloitettiin valtuuston edellyttämät toimenpiteet ja toimenpideohjelman systemaattinen toteuttaminen. Pitkällä tähtäimellä on Lieksan kaupunkikonsernin kannalta välttämätöntä, että yhtiön talous saadaan tasapainoon.

Kaupunginhallitus, joka toteuttaa omistajaohjausta kaupunginjohtajan kanssa, on saanut infon yhtiön toimenpiteistä ja suunnitelmista. Kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston edellyttämät kriteerit ovat täyttyneet. Toimien vaikutus ei ole välitön, joten yhtiö tarvitsee lainakannastaan selviytymiseen edelleen lainaohjelmaa. Rahoitusaseman varmistamalla omistaja tukee myös yhtiön pyrkimyksiä talouden tasapainottamiseen keskipitkällä aikavälillä.

Juridiset reunaehdot

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää

Kaupunginhallitus

§ 316

17.11.2025

takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (sisämarkkinoiden kilpailun vääristämisen ehkäisy).

Lieksan kaupungin ja kuntakonserniin kuuluvan Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainajärjestelyt sekä konsernitililimiitti tulee sisältää riittävät vastavakuudet. Lisäksi on hyvä riskinhallinnan näkökulmasta kohdistaa kaikki yhtiön vapaat ja vapautuvat vakuudet siirtää Lieksan kaupungille lainaohjelman ajaksi. Lisäksi myönnettäviin lainoihin määritellään aina markkinaehtoinen korko. Samoin esitettävä korkotaso on yli sen, mikä on kaupungin omien ottolainojen korko tällä hetkellä.

Hakemus rahoitusjärjestelyistä ja uudesta lainasta

Yhtiö on hakenut 7.11.2025 päivätyllä hakemuksella, jonka yhtiö on käsitellyt kokouksessaan 12.11., Lieksan kaupungin yhtiölle myöntämien lainojen järjestelyä toimintojen helpottamiseksi seuraavasti:

1.
 - Kaikki nykyiset lainat muutetaan yhdeksi lainaksi.
 - Laina-aika on 10 vuotta ja lainaa päivitetään 10 vuoden välein.
 - Linaan lyhennysohjelma on 40 vuoden maksuohjelman mukainen.
 - Lainan korko on 3,0 %.
 - Maksamattomat, erääntyneet lyhennyserät ja korot lisätään pääomaan.
2. Uusi laina lainojen konvertoimiseksi 2 400 000 euroa.
3. Kaupungin lainojen muuttaminen SVOP sijoitukseksi 1 000 000 euroa.
4. Lieksan Kiinteistöt Oy:n luotollisen tilin korotuksen jatkoa 3,5 miljoonan euron tasolla määräajaksi 31.12.2026 asti.

Arviointi

Lainojen yhdistäminen yhdeksi kokonaisuudeksi on järkevä toimenpide. Se selkeyttää lainojen käsittelyä, vakuuksien seurantaa ja päätöksentekoa.

Yhtiön esittämä lainojen muuttaminen SVOP-sijoitukseksi on tarkoituksenmukaista käsitellä vasta vuoden 2026 alkupuolella, kun kaupunki voi arvioida oman tuloksen tasoa ja kykyä toteuttaa SVOP-sijoitus. Kaupunki toteuttaa yhtiön omaa pääomaa vahvistavan sijoituksen jo sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen kautta.

Luotollisen tilin limiitin määräaikaisen korotuksen jatkaminen vuoden 2026 loppuun on perusteltua, sillä näin turvataan yhtiön päivittäinen

Kaupunginhallitus

§ 316

17.11.2025

maksuvalmius. Yhtiön talouden parantuessa ja lainan lyhennysten pienentyessä määräaikaiselle korotukselle ei vuoden 2026 jälkeen ole todennäköisesti tarvetta.

Kaupunginhallitus sekä kaupunginjohtaja seuraavat tilanteen kehitystä yhtiössä vuoden 2026 aikana, jonka jälkeen voidaan arvioida seuraavien vuosien rahoitustarve. Yhtiön oman lainojenlyhennyskyvyn lisääminen rahoitusjärjestelyillä on keskeistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. uudelleen järjestee Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainoja siten, että

a) kaikki nykyiset lainat yhdistetään yhdeksi lainaksi

b) laina-aika on 40 vuotta, lainaehtoja tarkastetaan 10 vuoden välein

c) maksamattomat erääntyneet lyhennyserät ja korot lisätään pääomaan

2. myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 2,4 miljoonan euron lainan. Lainalle asetetaan 3 % kiinteä korko. Laina-aika on neljäkymmentä vuotta, joista kaksi ensimmäistä (2026-2027) lyhennysvapaata. Lainalle edellytetään vähintään lainasumman suuruinen vastavakuus.

3. päättää jatkaa Lieksan Kiinteistöt Oy:n luotollisen tilin korotusta 3,5 miljoonan euron tasolla 31.12.2026 saakka.

4. valtuuttaa talouspäällikön sopimaan lainan nostosuunnitelmasta ja muista lainaehtoista velkakirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. uudelleen järjestee Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainoja siten, että

a) kaikki nykyiset lainat yhdistetään yhdeksi lainaksi

b) laina-aika on 40 vuotta, lainaehtoja tarkastetaan 10 vuoden välein

c) maksamattomat erääntyneet lyhennyserät ja korot lisätään pääomaan

2. myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 2,4 miljoonan euron lainan. Lainalle asetetaan 3 % kiinteä korko. Laina-aika on neljäkymmentä vuotta, joista kaksi ensimmäistä (2026-2027) lyhennysvapaata. Lainalle edellytetään vähintään lainasumman suuruinen vastavakuus.

3. päättää jatkaa Lieksan Kiinteistöt Oy:n luotollisen tilin korotusta 3,5 miljoonan euron tasolla 31.12.2026 saakka.

Kaupunginhallitus

§ 316

17.11.2025

4. valtuuttaa talouspäällikön sopimaan lainan nostosuunnitelmasta ja muista lainaehdoista velkakirjassa.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti [pirre.seppanen\(at\)lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen@lieksa.fi)

Kaupunginhallitus

§ 317

17.11.2025

Kiinnityksien vapauttaminen Kerantie 19

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 317
231/10.00.02.08/2025

Valmistelija

Talouspäällikkö

Lieksan Kiinteistöt Oy on pyytänyt Lieksan kaupungilta osoitteessa Kerantie 19 olevan kiinteistön (kiinteistötunnus: 422-9-115-11) vapauttamista kiinnityksistä kiinteistökauppaa varten.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaisesti kunnan on turvattava omat etunsa riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla myöntäessään lainaa, takausta tai muuta vakuutta.

Kiinteistöyhtiön lainojen vakuustarkastelu on tehty 7.11.2025 ja sen mukaan kyseessä olevan kiinteistön osalta pantteja ei enää ole Lieksan kaupungin lainoissa vakuutena.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa hyväksynnän Lieksan Kiinteistöt Oy:n omaisuuden myynnille Kerantie 19 kiinteistön (kiinteistötunnus: 422-9-115-11) osalta ja
2. esittää valtuustolle, että se vapauttaa osoitteessa Kerantie 19 (422-9-115-11) olevan kiinteistön panttikirjat Lieksan kaupungin hallusta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. antaa hyväksynnän Lieksan Kiinteistöt Oy:n omaisuuden myynnille Kerantie 19 kiinteistön (kiinteistötunnus: 422-9-115-11) osalta ja
2. esittää valtuustolle, että se vapauttaa osoitteessa Kerantie 19 (422-9-115-11) olevan kiinteistön panttikirjat Lieksan kaupungin hallusta.

Lisätietoja

Talouspäällikkö Pasi Lamminluoto, 040 1044 020,
sähköposti pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 318

17.11.2025

Yhtiökokousedustajien evästäminen toimikaudeksi 2025-2029

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 318
390/00.00.01.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksan kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa alla olevien yhtiöiden yhtiökokousedustajille ohjeet kaupungin ehdokkaista yhteisöjen hallintoelinten jäseniksi:

Asunto Oy Lieksan Toriaukio

Kiinteistö Oy Kolilainen

Kiinteistö Oy Lieksan Liike- ja
kulttuurikeskus

Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy

Vaara-Karjalan Leader ry

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa alla olevien yhtiöiden yhtiökokousedustajille ohjeet kaupungin ehdokkaista yhteisöjen hallintoelinten jäseniksi:

Asunto Oy Lieksan Toriaukio

Kiinteistö Oy Kolilainen

Kiinteistö Oy Lieksan Liike- ja
kulttuurikeskus

Vaara-Karjalan Leader Oy

Jari Muikku

Juha Jääskeläinen

Asko Saarelainen, Timo
Väänänen, varalla elinvoimajohtaja

Maija Riikonen

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 318

17.11.2025

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706,
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Kiinteistö Oy Kolilainen
Asunto Oy Lieksan Toriaukio
Kiinteistö Oy Lieksan Liike- ja kulttuurikeskus
Vaara-Karjalan Leader ry
Toimistopalvelut
Nimetyt edustajat

Kaupunginhallitus

§ 319

17.11.2025

Väliaikaisrahoitus Lieksan helluntaiseurakuntayhdistys ry:n Leader-hankkeelle

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 319
719/02.05.02.04.00/2025

Valmistelija

Talouspäällikkö

Lieksan helluntaiseurakuntayhdistys ry. hakee 10.11.2025 päivätyllä hakemuksella Lieksan kaupungilta 52 512 euron lainaa Leader -rahoitteisen Maalämpö-hankkeen toteuttamisaikaisiin kuluihin. Yhdistys on saanut hankkeelle myönteisen rahoituspäätöksen 31.10.2025, josta julkisen rahoituksen osuus on 105 024 euroa. Yhdistys on hakenut myös ennakkomaksua rahoittajalta.

Hankkeessa muutetaan yhdistyksen toimintakeskuksen lämmitysjärjestelmä kaukolämmöstä maalämpöön. Maalämmön asennuksen yhteydessä asennetaan myös järjestelmä tilojen lämpötilan asentamiseen (viilennys) tulevia hellejaksoja ajatellen.

Vaara-Karjalan Leader toteaa päätöksen perusteluissaan seuraavaa:

Hanke täydentää Vaara-Karjalan Leader ry:n paikallisen kehittämisstrategian painopistettä 1. Ilmasto- ja luontoystävällinen Vaara-Karjala. Hanke sai valintakriteeripisteityksessä 10/28 pistettä.

Hakijayhdistys tekee merkittävää ja pyyteetöntä vapaaehtoistyötä, jonka hyöty kohdistuu laajaan joukkoon alueen asukkaita (vähävaraiset, pakolaiset, lapset ja nuoret jne.). Hanke tulee toiminnan taloudellista kannattavuutta, kun energiakustannukset pienenevät. Hakijayhdistyksen toiminnasta valtaosa on ns. ei-uskonnollista toimintaa ja toiminta luokitellaan ns. yleishyödylliseksi toiminnaksi, joka ei vaadi osallistujilta uskonnollista vakaumusta.

Kaupunginvaltuusto on 24.2.2020 § 14 määritellyt Leader-hankkeiden toteuttamisaikaisten lainojen myöntämisen periaatteet:

Yhdistykselle voidaan myöntää lainaa Leader-hankkeen toteuttamisen ajaksi, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- Yhdistys on rekisteröity ja sen kotipaikka on Lieksa.
- Yhdistys on saanut Leader-hankkeelle myönteisen rahoituspäätöksen.
- Yhdistys on hakenut rahoittajalta ennakkomaksua, jos se rahoitusehtojen mukaan on mahdollista.
- Lainan ottamisesta on yhdistyksen hallituksen tai yleisen kokouksen päätös.
- Yhdistys hakee lainaa kirjallisesti vapaamuotoisella hakemuksella, jonka liitteinä ovat hankehakemus hankesuunnitelmineen sekä kustannus- ja rahoituslaskelmineen, rahoituspäätös ja yhdistyksen viimeisin tilinpäätös

Toteuttamisaikaisten lainojen ehdot täyttyvät tässä hakemuksessa.

Kaupunginhallitus

§ 319

17.11.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Lieksan helluntaiseurakuntayhdistys ry:lle 52 512 euroa väliaikaisrahoitusta Leader-hankkeen toteuttamiseen, joka maksetaan takaisin viimeistään 30.6.2027,

- asettaa lainalle 2 % kiinteä koron,

- valtuuttaa talouspäällikön sopimaan muista lainanehdoista velkakirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Lieksan helluntaiseurakuntayhdistys ry:lle 52 512 euroa väliaikaisrahoitusta Leader-hankkeen toteuttamiseen, joka maksetaan takaisin viimeistään 30.6.2027,

- asettaa lainalle 2 % kiinteä koron,

- valtuuttaa talouspäällikön sopimaan muista lainanehdoista velkakirjassa.

Lisätietoja

Taluspäällikkö Pasi Lamminluoto, p. 040 1044 020,
sähköposti pasi.lamminluoto@lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025

Vehkalammen alueen asemakaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 22.04.2025 § 124

Valmistelija Maankäytön suunnittelija

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pankajärventien, Peltolankadun ja Pielisentien välisellä alueella rajoittuen kaakossa Metsotien asuin ja Riverian oppilaitoksen alueisiin. Asemakaavan muutoksen alueen pinta-ala on noin 60,65 ha.

Suunnittelualueella on voimassa 29.11.1966, 15.12.1973, 6.9.1979 ja 29.9.1980 hyväksytyt asemakaavat. Näissä kaavoissa kaavamuutosalueella on omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueita (AO), yhdistettyjen omakotitalojen, rivitalojen kytkettyjen rakennusten korttelialueita (AOR), rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueita (AR), kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue (YT), puistoalueita (P), istutettava puistoalue (PI), liikennealueita tai kauttakulku, sisääntulo-, ohitus-, tie- vier- suoja- ja näkemäalue (LT), lähivirkistysalue (VL) ja katualueita.

Suunnittelualueella on mm. kaupungin maankaatopaikka, peltoalueita ja omakotitaloalueita. Osa pelloista on nurmen viljelyssä ja osa pusikoitunutta entistä peltoa.

Asemakaavan muutostyö on käynnistynyt kaupungin tarpeesta päivittää asemakaavaa vastaamaan nykyistä maankäyttöä ja tulevan maankäytön tarpeiden mukaiseksi. Asemakaavatyötä ohjaa ensisijaisesti Lieksan keskustaajaman osayleiskaava. Kaava laaditaan Lieksan kaupungin omana työnä. Asemakaavalla osoitetaan alueella sijaitsevan nykyisen maankaatopaikan alue ja sen laajennuksen tarvitsema alue. Samaan aikaan on käynnistetty ympäristölupaprosessi.

Samalla päivitetään asemakaava vastaamaan kiinteistöjaotusta sekä kaavamerkinnot vastaamaan nykyistä YM:n asemakaavamerkinnot ja -määräykset julkaisua (2003).

Liitteenä on 17.4.2025 päivätty Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen alueidenkäyttölain 30 §:n mukaisesti vireille,

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025

2. asettaa 17.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen alueidenkäyttölain 30 §:n mukaisesti vireille,

2. asettaa 17.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 221

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Vehkalammen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 22.4.2025 § 124 päätöksen mukaisesti 5.5.-26.5.2025. Kaava laaditaan Lieksan kaupungin omana työnä.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Digita, Pielisverkot, Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, hyvinvointipalvelut, Lieksan kaupunkiympäristön palvelualueen (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta).

Lisäksi tiedotettiin erikseen kirjeitse lähialueen naapureita ja kaava-alueen maanomistajia.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys ja Lieksan

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025

kaupungin vesihuoltoliikelaitos. Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnoissa esitettiin lähinnä kaava-asiakirjoihin tehtäviä täydennyksiä ja lisäyksiä koskevia asioita.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus esittää lausunnossaan kaavaselostukseen täydennettäväksi rakennuskantaa valokuvin ja sanallisesti mm. valmistumisajankohdan, käyttötarkoituksen ja säilyneisyyden arvion. Vastine: Kaavaselostusta on täydennetty lausunnon mukaisesti.

Pohjois-Savon ELY-keskus lausunnossaan toteaa, että:
Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri- vastuualueelta ei ole pyydetty kyseessä olevasta kaavaluonnoksesta lausuntoa, mutta esitämme silti seuraavat huomiot kaavaluonnoksesta:
Seututielle 524 on esitetty uusi ajoneuvoliittymän tarve, ELY-keskus pyytää perustelemaan kaavaehdotukseen mennessä uuden liittymän tarvetta juuri seututieltä ja uuden liittymän mahdollisia liikennejärjestelyjä (yksisuuntainen, kaksisuuntainen jne.) sekä suhdetta Peltolantieltä lähtevään ajoyhteyteen.
Vastine: Pohjois-Savon ELY-keskus on mukana osallisena kaava-asiakirjoissa, mutta lausuntopyyntö ei ole lähtenyt Lieksan kaupungilta ELY-keskukselle. Lieksan kaupungin vihertyönjohtaja on keskustellut POS ELY-keskuksen kanssa liittymästä (Puumalainen). Liittymän sijoittamiseen ei nähty estettä. Kulkuyhteys maankaatopaikalle Peltolankadulta lakkaa, kun vanha alue on maisemoitu ja lakkaa käytöstä.

Kaavoittajan vastineet kokonaisuudessaan lausuntoihin on liitteessä 3.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaupungin verkkosivulle (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatytot>) on asetettu ladattavaksi ja nähtäville kaava-asiakirjat kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 7.8. päivätty Vehkalammen asemakaavamuutosehdotus selostuksineen ja liitteineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 7.8.2025 päivätyn Vehkalammen alueen asemakaavamuutosehdotuksen selostuksineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 7.8.2025 päivätyn Vehkalammen alueen

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025

asemakaavamuutosehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 320
475/10.02.03.00/2024

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Vehkalammen alueen asemakaavan muutosehdotus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä ajalla 21.8.-22.9.2025 Lieksan kaupunginhallituksen 11.8.2025 § 221 päätöksen mukaisesti.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen Luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Digita, Pielisverkot, SiunSoten ympäristöterveys, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin hyvinvointipalvelut ja Lieksan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu.

Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita ja kaava-alueen maanomistajia.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, PKS Sähkönsiirto Oy ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos.

Muistutuksia ei jätetty.

Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa Vehkalammen alueen asemakaavaehdotuksesta. Kaavoittajan laatima vastineraportti on kaavaselostuksen liitteenä 4. Kaavaehdotukseen on tehty teknisluonteisia täydennyksiä, mm. päivämääriä on lisätty.

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025

Liitteenä 13.11.2025 päivätyt Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), asemakaava ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen 13.11.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen 13.11.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 4 Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen OAS
- 5 Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen kaavakartta
- 6 Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallitus

§ 321

17.11.2025

Lieksan kaupungin strategia 2026-2030

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 321
721/00.01.02.00.00/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Kuntalain mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kaupungin nykyinen strategia on päivitetty vuonna 2022. Kaupunki aloitti uuden strategian valmistelun keväällä 2025. Johtoryhmä on vastannut strategian valmistelusta ja valmisteluun on osallistettu keväällä edellinen kaupunginhallitus ja esihenkilöt. Henkilöstöllä ja kuntalaisilla oli mahdollisuus vastata ja ottaa kantaa strategiaa koskevaan kyselyyn.

Uuden valtuuston aloittaessa valtuustolle järjestettiin syyskuussa strategiatyöpaja ja luonnosta strategiaksi käsiteltiin lokakuussa valtuuston seminaarissa Kolilla. Valtuustoryhmillä oli seminaarin keskustelun jälkeen aikaa kommentoida luonnosta kirjallisesti.

Strategia on kaupungin tärkein asiakirja, joka ohjaa päätöksentekoa sekä kaikkien yksiköiden operatiivista toimintaa. Luonnosteltu strategia lähtee Lieksan vahvuuksista ja sen kantavaksi otsikoksi esitetään ”Missä korpi, siellä kulta”, joka on luotu jo kaupungin aiemmassa brändityössä ja toimivaksi havaittu. Strategia jakautuu kolmeen teemaan, joihin esitetään kuhunkin neljää linjausta. Teemat ovat:

- Lieksaan halutaan jäädä, tulla ja palata
- Lieksa on elinvoimainen luontokaupunki
- Lieksa toimii kestävästi ja yhteisöllisesti

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun strategialuonnoksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus kävi lähetekeskustelun strategialuonnoksesta.

Merkittiin, että Seppo Kiiskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.39.

Kaupunginhallitus

§ 321

17.11.2025

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti [pirre.seppanen\(at\)lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen@lieksa.fi)

Kaupunginhallitus

§ 322

17.11.2025

Museoamanuenssin viran muuttaminen toimeksi

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 322
724/01.01.00.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Museoamanuenssin tehtävä on tulossa hakuun loppuvuodesta 2025 edellisen amanuenssin irtisanouduttua tehtävästä. Museoamanuenssi on toiminut virkasuhteessa. Kuntalain 87 §:n mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Museoamanuenssin viran perusteena on ollut museonjohtajan sijaistaminen. Amanuenssin tehtävään itsessään ei sisälly julkisen vallan käyttöä. Museonjohtajan ollessa poissa tai estynyt voidaan julkisen vallan käyttöön liittyvät tehtävät siirtää toiselle kaupungin viranhaltijalle. Lisäksi on mahdollista, että toimessa oleva museoamanuenssi toimii museonjohtajan viransijaisena ja hänelle annetaan viranhoidtomääräys vain sijaisuuden ajaksi. Koska museoamanuenssin tehtävä ei edellytä virkasuhdetta, muutetaan museoamanuenssin virka toimeksi ja uusi museoamanuenssi rekrytoidaan työsuhteeseen.

Hallintosäännön 41 §:n mukaan mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kaupunginhallituksella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa museoamanuenssin viran toimeksi 18.11.2025 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa museoamanuenssin viran toimeksi 18.11.2025 alkaen.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun ajankohtaisista asioista. Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi klo 17.48 – 17.52. Kokous päättyi klo 18.56.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Kaupunginhallitus

§ 322

17.11.2025

Museonjohtaja
Henkilöstösihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 308, § 309, § 310, § 311, § 312, § 315, § 316, § 317, § 319, § 320, § 321

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 313, § 314, § 318, § 322

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lieksan kaupunginhallitus / kirjaamo

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1
Puhelin: 04010 44000 (vaihde)
Sähköposti: kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.