

Veroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 288

Valmistelija

Talouspäällikkö

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Tuloveroprosentti vuonna 2026

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan vuoden 2025 tuloveroprosentti ilmoitetaan 0,10 % - yksikön tarkkuudella.

Talousarviovuoden 2026 talousarvio-ohjeen raami on laskettu olettamalla, että kunnallisveroprosentti on vuonna 2026 8,40 %. Tämä on sama veroprosentti kuin vuonna 2025 (8,40 %).

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2026

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti tulee ilmoittaa Verohallinnolle samassa yhteydessä tuloveroprosentin kanssa.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit

Vero	Prosentti	Rajat	Pakollisuus
Rakennusten yleinen	1,00	0,93-2,00	tulee määrätä
Maapohjan yleinen	1,30	1,20-2,00	tulee määrätä
Vakituinen asuinrakennus	0,43	0,41-1,00	tulee määrätä
Muut asuinrakennukset	0,95	0,93-2,00	tulee määrätä
Voimalaitokset	3,10	0,93-3,10	voidaan määrätä
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määritetty	2,00-6,00	voidaan määrätä
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00-2,00	voidaan määrätä

Niihin veronalaisiin kiinteistöihin, joille ei ole määritetty muuta kiinteistöveroprosenttia, sovelletaan yleistä kiinteistöveroa.

Lieksan kaupungin talousarvion 2026 laadinnassa verotulojen arvioinnissa on lähdetty olettamasta, että kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Lieksan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2026 on 8,40 % ja
2. Lieksan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:

Rakennusten yleinen: 1,00 %
Maapohjan yleinen: 1,30 %
Vakituinen asuinrakennus: 0,43 %
Muut asuinrakennukset: 0,95 %
Voimalaitokset: 3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka: ei määrätty
Yleishyödyllinen yhteisö: 0,00 %

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Lieksan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2026 on 8,40 % ja
2. Lieksan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:

Rakennusten yleinen: 1,00 %
Maapohjan yleinen: 1,30 %
Vakituinen asuinrakennus: 0,43 %
Muut asuinrakennukset: 0,95 %
Voimalaitokset: 3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka: ei määrätty
Yleishyödyllinen yhteisö: 0,00 %

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Taluspäällikkö Pasi Lamminluoto, p. 040 1044 020,
sähköposti pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025 § 96
635/02.03.01.00.00/2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Lieksan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2026 on 8,40 % ja
2. Lieksan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:

Rakennusten yleinen: 1,00 %
Maapohjan yleinen: 1,30 %
Vakituinen asuinrakennus: 0,43 %
Muut asuinrakennukset: 0,95 %
Voimalaitokset: 3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka: ei määrätty
Yleishyödyllinen yhteisö: 0,00 %

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti, että

1. Lieksan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2026 on 8,40 % ja

2. Lieksan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:

Rakennusten yleinen: 1,00 %

Maapohjan yleinen: 1,30 %

Vakituinen asuinrakennus: 0,43 %

Muut asuinrakennukset: 0,95 %

Voimalaitokset: 3,10 %

Rakentamaton rakennuspaikka: ei määrätty

Yleishyödyllinen yhteisö: 0,00 %

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti [pirre.seppanen\(at\)lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen(at)lieksa.fi)

Taluspäällikkö Pasi Lamminluoto, p. 040 1044 020,
sähköposti [pasi.lamminluoto\(at\)lieksa.fi](mailto:pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi)