

**Lieksan kaupunki**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Aika 07.05.2026 klo 15:30 - 16:53

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 16	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 17	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 18	Ympäristölupa kiinteistölle 422-411-15-31 / Kolin maanläjitysalue	6
§ 19	Poikkeaminen kiinteistölle 422-415-70-65	7
§ 20	Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksestä 19.2.2026 § 6, diaarinro 671 / 2026	11

**Lieksan kaupunki**

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Gröhn Anneli	15:30 - 16:53	puheenjohtaja	
	Lihavainen Hannele	15:30 - 16:53	jäsen	
	Matikainen Kari	15:30 - 16:53	jäsen	
	Majoinen Ritva	15:30 - 16:53	esittelijä	
	Sarkkinen Jorma	15:30 - 16:53	esittelijä	
	Lehikoinen Eeva-Liisa	15:30 - 16:53	pöytäkirjanpitäjä	
	Tolvanen Pasi	15:30 - 16:53	varajäsen	
Poissa	Keronen Niko		varapuheenjohtaja	
	Meriläinen Harri		jäsen	
	Seppänen Pirre		kaupunginjohtaja	

---

Allekirjoitukset                      Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeudellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Anneli Gröhn  
puheenjohtaja

Eeva-Liisa Lehikoinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat                      §:t 15 - 20

---

Pöytäkirjan tarkastus                Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Hannele Lihavainen  
pöytäkirjantarkastaja

Kari Matikainen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla  
08.05.2026 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Eeva-Liisa Lehikoinen

---

**Lieksan kaupunki**Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 15

07.05.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 07.05.2026 § 15

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Lieksan kaupunki**Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 16

07.05.2026

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 07.05.2026 § 16

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lihavainen ja Harri Meriläinen.

Päätös

Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lihavainen ja Kari Matikainen.

**Lieksan kaupunki**Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 17

07.05.2026

**Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 07.05.2026 § 17

Päätösehdotus Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

**Lieksan kaupunki**Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 18

07.05.2026

**Ympäristölupa kiinteistölle 422-411-15-31 / Kolin maanlajitysalue**Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 07.05.2026 § 18  
211/11.01.00.01/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Lieksan kaupunkiympäristön palvelualue hakee ympäristölupaa puhtaiden ylijäämämaiden välivarastoinnille sekä loppusijoittamiselle kiinteistöllä 422-411-15-31. Hankealueelle vastaanotetaan Lieksan kaupungin toiminnasta syntyviä puhtaita maa- ja kiviaineksia sekä kantoja, puuta, asfalttia ja betonia. Tarvittaessa alueelle voidaan välivarastoida rakentamiskelpoisia, puhtaita maa-aineksia.

Alue sijaitsee Kolin keskustasta koilliseen 2,4 km. Koko toiminta-alueen laajuus on 4,1 ha. Lajitettävien aineiden kokonaismäärä alueella on noin 100 000 m<sup>3</sup>. Vuotuinen läjitysmäärä on alle 50 000 t. Alueelle ei tuoda pilaantuneita maa-aineksia.

Toimintaa alueella saa harjoittaa arkisin klo 7-20.

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Lieksan kaupungin internet-sivuilla 23.3.-22.4.2026.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää ympäristöluvan alueelle liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää ympäristöluvan alueelle liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795,  
sähköposti ritva.majoinen(at)lieksa.fi

Liitteet

1 Ympäristölupapäätös Kolin maanlajitysalue

**Lieksan kaupunki**

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 19

07.05.2026

**Poikkeaminen kiinteistölle 422-415-70-65**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 07.05.2026 § 19  
245/10.03.00.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

**Hakija:**

Kiinteistön omistaja

**Hakemuksen kohde:**

Lieksan kylän Koukkula -nimisestä tilasta RN:o 70:65 noin 2000 m<sup>2</sup>:n  
suuruinen määräala osoitteessa Murtoranta 45.

**Kaavatilanne:**

Alueella on voimassa 20.11.2006 vahvistettu Pielisen rantaosayleiskaava  
pohjoinen.

**Rakennushanke:**Talousrakennus, 85 ker-m<sup>2</sup>**Rakentamisrajoitus:**

Hanke on kaavan vastainen. Lomarakennuspaikan kaavan mukaisen  
rakennusoikeuden lisääminen. Lisäksi talousrakennuksen sijoittuminen  
kaavan osoittamalle maa- ja metsätalousalueelle (M). Kaavamääräyksen  
mukaan M-alueella ei ole rakennusoikeutta.

**Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:**

Kiinteistön omistajan kirjaamat henkilökohtaiset perustelut:  
Rakentaminen tuo kyläyhteisöön lisää yhteistyötä ja elinvoimaa  
asumisajan lisääntyessä.

Kaikki rakentaminen ja rakennusten käyttäminen tuovat lisätyötä  
paikallisille urakoitsijoille (mm. suunnittelu, maansiirto, sähkö,  
rakentaminen) ja alueen tarvike- ja päivittäistavarakaupalle.

Rakennuspaikan vahvistuva käyttäminen lisää omalta ja lasten perheiden  
osalta alueen matkailun ja palveluiden käyttöä.  
Tavoitteena on myös lasten ja lastenlasten kautta tuoda jatkuvuutta tälle  
kaikelle.

**Perustelujen tiivistelmä:**

Loma- ja vakituinen asuminen tukee kunnan elinvoimaisuutta ja vireyttä.  
Loma-asukkaat ovat paikallisten yritysten palvelujen käyttäjiä.

Rakentamisella tuetaan olemassa olevan kylähdyskunnan ja ympäristön  
hallittua kehittämistä, ei luoda kunnalle lisävelvoitteita tai taloudellisia  
vastuita.

## Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 19

07.05.2026

Rakentaminen ei haittaa, vaikeuta tai vaarana mahdollisen myöhemmin laadittavan yleiskaavan mukaista alueen muuta käyttöä.

Rakennukset sijoitetaan riittävien olemassa olevien liikenneyhteyksien varrelle. Sijainnista ei aiheudu kunnalle tai yhteiskunnalle lisäveloitteita.

Alue on todettu loma-asumisen ja ympärivuotiseen asumiseen myöntämällä sinne loma- ja asuinrakennusten rakennuslupia.

Hakemuksen perusteluna vedotaan yhdenvertaisen, tasapuolisen kohtelun ja oikeudenmukaisuuden periaatteeseen.

**Naapureiden kuuleminen:**

Naapurien kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

**Rakennuspaikan vesi- ja jätevesihuolto sekä tieyhteys yms.:**

Entiset

**Rakennustarkastuspäällikön selvitys:**

N. 2000 m<sup>2</sup>:n määräala sijaitsee vuonna 2006 voimaan tulleen Pielisen rantaosayleiskaava-alueella. Määräala liitetään kiinteistöön 422-415-70-65, jonka pinta-ala on n. 3000 m<sup>2</sup>. Kaavassa kiinteistö varaa yhden rakennuspaikan loma-asuntojen korttelialueella (RA). Liitettävä määräala sijaitsee kaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella (M), jolla ei ole rakennusoikeutta.

Mantereella alle 3000 m<sup>2</sup>:n RA-alueelle kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 200 k-m<sup>2</sup>. RA-rakennuspaikalle on rakennettu yhteensä 131 m<sup>2</sup>. Nyt haettavan hankkeen myötä käytetty rakennusoikeus kasvaa 216 m<sup>2</sup>:ön. Rakennusoikeuden ylitys on n. 8 %.

Hakemuksen mukaan tarkoituksena on rakentaa 85 m<sup>2</sup>:n kokoinen talusrakennus olemassa olevan lomarakennuspaikan pihapiiriin. Poikkeamislupahakemuksen asemapiirroksen mukaan suunniteltu rakennus sijoitetaan rantaosayleiskaavan mukaisen lomarakennuspaikan (RA) välittömään läheisyyteen kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle (M). Suunniteltu talusrakennus palvelee kyseisen lomarakennuspaikan toimintoja eikä muodosta uutta rakennuspaikkaa.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää poikkeamisen.

Perustelut

- Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska lisärakentaminen tapahtuu olemassa olevan rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä ja palvelee

## Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 19

07.05.2026

kyseisen rakennuspaikan toimintoja eikä näin ollen muodosta uutta rakennuspaikkaa.

- Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alue on jo rakentunut ja kyseinen lisärakentaminen ei heikennä alueen luontoarvoja eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut lainkohdat

Rakentamislaki (751/2023) 57 §, 64 §, 70 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 58 § 1 mom.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden aikana poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Tänä aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa.

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää poikkeamisen.

## Perustelut

- Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska lisärakentaminen tapahtuu olemassa olevan rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä ja palvelee kyseisen rakennuspaikan toimintoja eikä näin ollen muodosta uutta rakennuspaikkaa.

- Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alue on jo rakentunut ja kyseinen lisärakentaminen ei heikennä alueen luontoarvoja eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut lainkohdat

Rakentamislaki (751/2023) 57 §, 64 §, 70 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 58 § 1 mom.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden aikana poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Tänä aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa.

## Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,  
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

## Jakelu

Hakija  
Lupa- ja valvontavirasto

**Lieksan kaupunki**

Kaupunkiympäristölautakunnan § 19  
lupajaosto

07.05.2026

Maankäyttö

**Lieksan kaupunki**Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 20

07.05.2026

**Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksestä 19.2.2026 § 6, diaarinro 671 / 2026**Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 07.05.2026 § 20  
767/10.03.00.08/2025

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle on tehty valitus Lieksan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston 19.2.2026 § 6 antamasta päätöksestä. Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää valituksen takia lausunnon asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.

**Lausunto**

Jokitörmä-nimisen tilan 422-431-16-40 omistaja (*jälj. valittaja*) on tehnyt ilmoituksen suullisesti Lieksan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle naapurin Mäkilä-nimisen tilan 422-431-16-43 rajalle rakennettavasta luvattomasta aidasta kesällä 2025. Aidan rakentamiselle ei valittajan mukaan ole annettu suostumusta ja valittaja vaatii, että aita on poistettava.

Rakennusvalvonnan taholta kohteessa käytiin toteamassa tilanne 23.7.2025. Mukana oli ympäristönsuojelusihteeri. Perillä Mäkilä-tilan pihassa tavattiin aidan rakentaja. Hänelle esitettiin valittajan vaatimukset, johon aidan rakentaja totesi, että valittaja on antanut rakentamiselle suostumuksen. Aidan rakentajaa pyydettiin myös keskeyttämään rakentaminen siihen saakka, kunnes asiassa saadaan lisäselvitystä. Tähän hän vastasi, että rakentamista ei jatketa ennen seuraavaa kesää.

Tutustuttiin pihapiiristä hieman syrjemässä olevaan jo rakennettuun raja-aidan osaan, jossa tavattiin valittaja. Hänelle kerrottiin, että aidan rakentamiselle on saatu lupa, johon valittaja ei heti osannut vastata oliko näin. Raja-aidasta otettiin valokuvia ja kerrottiin valittajalle, ettei aidan rakentaminen jatku ennen kesää 2026.

Kohteessa tehtiin 15.12.2025 Lieksan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston katselmus. Katselmukseen kutsuttiin Jokitörmä-tilan omistaja sekä Mäkilä-tilan edustajaksi ilmoitettu asianajotoimisto. Asianajotoimistosta ilmoitettiin, että Mäkilä-tilan omistaja on edesmennyt ja perunkirjoituksen ollessa vielä toimittamatta ei kuolinpesällä ole mahdollista toimittaa edustajaa katselmukseen. Samalla asianajotoimistosta pyydettiin saada tieto katselmuksen johtopäätöksistä ja varaamaan tilaisuuden tarpeen tullen lausua. Paikalla oli Jokitörmätilan omistaja sekä hänen puolisonsa. Viranomaisen taholta katselmuksessa oli läsnä rakennustarkastuspäällikkö, ympäristönsuojelusihteeri, lupajaoston varapuheenjohtaja ja yksi lupajaoston jäsen.

## Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 20

07.05.2026

Katselmuksessa todettiin, että aita on rajalla mutta ei heti rajaviivan päällä. Aidan pituus on n. 56 m pitkä pyykin 47 luota kulkien rajalinjaa pitkin. Aita on rajalla mutta ei suoraan rajalinjan päällä. Valittajan varaston nurkka, joka on rakennettu kiinni rajaan ei osu aitarakennelmaan. Etäisyys vesistöstä on n. 180 metriä.

Valittajan mielipiteenä kirjattiin seuraavaa:

- Aidan rakentamiselle ei ole annettu kirjallista tai suullista suostumusta.
- Aita aiheuttaa maisemahaittaa.
- Kiiskiset vaativat aidan poistamista.
- Naapurikiinteistön omistajan edustajan ja kuolinpesän osakkaan Aila Mäen kanssa on suullisesti sovittu vuosia sitten, että kiinteistöjen rajalle rakennettua kääntymisaluetta saavat molemmat osapuolet käyttää. Raja-aidan rakentaminen estää Kiiskisiä käyttämästä aluetta.
- Kiiskiset painottivat myös alueen merkitystä maakunnallisesti arvokkaana maisema-alueena.

Mäkilä-tilan kuolinpesällä ei tällä hetkellä ole muodollisesti valtuutettua tahoa, joka voisi käyttää puhevaltaa mutta asianajajan välityksellä on toimitettu vastine valittajan mielipiteisiin ja vaatimukseen poistaa aita.

Vastineessa todetaan seuraavaa:

*"Katselmuksessa todettu aita on sijoitettu oikein, eikä se poikkea tavanomaisesta missään suhteessa.*

*Kiiskisille on kesäkuussa 2024 Jani Kukkonen toimittanut tiedon, että viimeistään kesällä 2025 aita tullaan rakentamaan. Tähän ilmoitukseen Kiiskiset ovat myös vastanneet, mutta kirjeenvaihtoa minulla ei ole saatavilla. Eli naapureita on kuultu ennen rakentamiseen ryhtymistä.*

*Aita ei aiheuta maisemahaittaa eikä sitä poisteta.*

*Naapureiden kesken ei ole voimassaolevaa sopimusta kiinteistön yhteiskäytöstä."*

#### Aidan rakentamiseen liittyvä lainsäädäntö

*Rakentamislaki 751/2023 12 §  
Rakennustaiteen ja kaupunkikuvan vaaliminen*

*Rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä sekä rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.*

*Rakentamislaki 751/2023 42 §*

## Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 20

07.05.2026

*Rakentamislupa*

*Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:*

- 1) asuinrakennus;*
- 2) kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;*
- 3) kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos;*
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kolme kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta;*
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;*
- 6) vähintään 2 neliometrin suuruinen valaistu mainoslaite;*
- 7) energiakaivo;*
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.*

*Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Rakentamislupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen katusuunnitelmaan, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain (110/2007) mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. Kunta voi rakennusjärjestyksessä kuitenkin määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita tässä momentissa tarkoitettuun rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä.*

*Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisuuden ja turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Rakentamislupa tarvitaan aina, jos:*

- 1) korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla*

## Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 20

07.05.2026

*on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;*

*2) rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;*

*3) muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.*

*Maankäyttö- ja rakennusasetus 82 §  
Aidan rakentaminen*

*Kiinteistönomistajalla on, jollei asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätä tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättä, oikeus rakentaa aita tontin rajalle.  
Rakennusvalvontaviranomainen määrää tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.*

*Laki eräistä naapuruussuhteista 13.2.1920/26 8 §*

*Se, jolle oman tahi nautintaoikeudella hallitsemansa maan käyttämisessä johtuu haittaa naapurin alueelta tunkeutuvista juurista, olkoon oikeutettu ottamaan ne pois. Sama olkoon laki sieltä ulottuviin oksiin nähden, ellei omistaja kohtuullisessa ajassa siihen kehoituksen saatuaan niitä poista.*

Lieksan kaupungin rakennusjärjestys 28.5.2018

Lieksan kaupungilla ei ole voimassa uuden rakentamislain mukaista rakennusjärjestystä vaan noudatetaan Lieksan kaupungin 28.5.2018 päivitettyä rakennusjärjestystä niiltä osin, kun se ei ole ristiriidassa rakentamislain kanssa.

Aidan rakentamisesta on määräyksiä kohdassa 3.4 Aitaaminen ja istutukset.

*"Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.*

*Pientalotontille rakennettava kiinteä puuaita saa olla maasta mitattuna enintään 1,5 metriä korkea, ja se ei saa olla rakenteeltaan umpinainen.*

*Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle ja istutettava pensasaita vähintään 0,7 metriä tontin puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle. Aidan rakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon*

## Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 20

07.05.2026

*normaalit kadun ja maantien hoito- ja kunnossapitotoimenpiteet sekä maantielain säännökset suoja- ja näkymäalueesta.*

*Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen raja-aidan ( $\pm 30$  cm rajasta) tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoliksi kumpikin, jollei vastuun muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli jakoperusteista syntyy erimielisyyttä, niistä päättää hakemuksesta rakennusvalvontaviranomainen.*

*Aidan, joka ei ole naapuritontin tai rakennuspaikan rajalla, tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.*

*Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.*

*Mitä edellä on määrätty, koskee myös istutettua aitaa. Istutettavan aidan korkeus kaikkina kasvukausina on suositeltava rajoittaa enintään 2,0 metriin.*

*Mikäli yllä olevista määräyksistä poiketaan, hankkeesta on tehtävä ilmoitus.”*

Rakennusjärjestyksen kohdassa 2.2 toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta ja niiden suhteesta rakennusluvan tarpeeseen määrätään kunnan eri alueilla taulukon 1 mukaisesti. Taulukon kohdassa 9 aitaaminen muilla alueilla kuin asemakkaavoitetuilla alueilla, ranta-alueilla, suunnittelutarvealueilla ja yleiskaava-alueilla on vapautettu luvan tai ilmoituksen tarpeesta. Kyseinen alue ei sijoitu em. alueelle vaan on kaavoittamatonta hajaseutualuetta.

Kohdan 9 alaviitteessä on todettu että raja-aidalle tarvitaan naapurin suostumus. Rakentajan mukaan suostumus olisi myönnetty ja valittajan mukaan ei.

Tulkinta aidan korkeudesta pientaloalueella ei koske nyt kyseessä olevaa toimenpidettä. Aita on rakennettu hajaseutualueella kahden tilan pihapiirin vaikutusalueelle tilojen rajalle. Se että aita sijaitsee maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella (Viensuon kylämaisema, ma/mm) ei ole merkityksellinen ottaen huomioon hankkeen vähyys.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto totesi kokouksessaan 19.2.2026, ettei se ole toimivaltainen viranomainen ratkaisemaan aidan rakentamisesta aiheutunutta riita-asiaa eikä siten enää tutki asiaa enempää.

Perusteluina em. ratkaisuun todettiin seuraavaa:

- Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan aidan rakentaminen on vapautettu luvan tarpeesta. Rakennusjärjestyksellä ei voida ohjata nyt kyseessä olevaa aidan rakentamista.

## Lieksan kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 20

07.05.2026

- Aidan rakentaminen ei tarvitse rakentamislupaa, koska rakennettu aita katsotaan vähäiseksi hankkeeksi sijaintinsa ja kokonsa vuoksi.
- Aita ei aiheuta merkittävää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin. Rakentaminen ei heikennä arvokkaan maisema-alueen maisema-arvoja.
- Rakennusvalvonnan ei ole tarpeen valvoa rakentamista yleisen edun kannalta.
- Aitoja koskevat riita-asiat ovat yksityisoikeudellisia ja ne ratkotaan käräjäoikeudessa.

Valittajan vaatimukset tulee hylätä kaikilta osin perusteettomina ja lupajaoston päätös tulee pysyttää voimassa.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon ja toimittaa valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja selvitykset Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon ja toimittaa valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja selvitykset Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,  
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Itä-Suomen hallinto-oikeus

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 20**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Lieksan kaupunki****Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta sekä muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään **Vaasan hallinto-oikeuteen**

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa  
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi  
Puhelin: 029 56 42780 (kirjaamo)  
Faksi: 029 56 42760

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

**Lieksan kaupunki**

- milta kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1  
Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi  
Puhelinvaihe: 04010 44000  
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

**Lieksan kaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19

**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

**Lieksan kaupunki**

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)  
Puhelinvaihe: 029 56 42500  
Faksi: 029 56 42501  
Aukioloajat: Asiakaspalvelu puhelimitse ja paikan päällä palvelee arkisin klo 8.00-16.15

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1  
Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi  
Puhelinvaihe: 04010 44000  
Aukioloaika: Arkisin klo 9.00-15.00

