



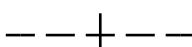
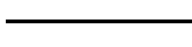
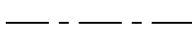
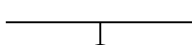



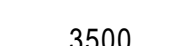

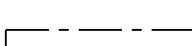
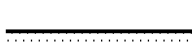
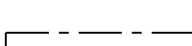
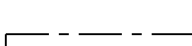


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	1 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
	BRA Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
	2027 Korttelin numero.
	3500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	p Pysäköimispaikka.
	kh Rakennushistoriallisesti-, historiallisesti- ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten julkisivujen ja kattojen materiaali ja värit on säilytettävä korjausrakentamisen yhteydessä.
- AL-korttelissa on sallittu omistus- ja vuokra-asumisen lisäksi myös erityyppistä palveluasumista ja majoitustoimintaa.

## AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) tulee rakentaa vähintään:
 

- kerrostalot	1 ap / asunto
- muu asuminen	1 ap / 100 k-m <sup>2</sup>
- majoitustilat	1 ap / huoneisto
- palveluasuminen ja tuettu palveluasuminen	1 ap / 150 k-m <sup>2</sup>
- yritys-, liike-, palvelu- ja toimistotilat	1 ap / 85 k-m <sup>2</sup>

## POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 

- yritys-, liike-, palvelu- ja toimistotilat	1 ppp / 50 k-m <sup>2</sup>
- asuminen	1 ppp / 40 k-m <sup>2</sup>
- palveluasuminen	1 ppp / 190 k-m <sup>2</sup>
- muu asuminen	1 ppp / 50 k-m <sup>2</sup>

 Puolet polkupyöräpaikoista tulee olla katettuja ja sijaita sisäänkäyntien läheisyydessä.

## HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:5.

- Tontilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa Lieksan kaupungin hulevesijärjestelmään.
  - Piha-alueiden uudisrakennusvaiheessa on esitettävä hulevesisuunnitelma.
  - Vettä läpäisemättömillä ja päällystetyillä pysäköinti- ja liikennealueilla sekä varastoalueilla, joiden hulevesistä saattaa olla vaaraa pinta- ja pohjavedelle, on hulevedet johdettava hiekka- ja öljyerottimin varustetun sadevesiviemärin kautta hulevesijärjestelmään.
  - Rakennetulla alueella määräykset koskevat muutoksia, jotka muuttavat hulevesijärjestelmää tai vaikuttavat hulevesien muodostumiseen.
  - Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä.
  - Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVANNIMI Brahean kaupunginosan (1.) osaa korttelia 2027 koskeva asema-kaavamuutos sekä sitova tonttijako

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Yleisten rakennusten korttelin (Y) 2027 tontteja 12, 13 ja 14 sekä yleistä pysäköintialuetta (LP).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU Korttelin 2027 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL), julkisten lähipalvelujen korttelialue (YL) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (ET).

LIEKSAN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA  
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset  
POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: 21.3.2025 § 2 / 2025. Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen

Koordinaattijärjestelmä ETRS- GK30.  
Korkeusjärjestelmä N2000.

LIEKSAN KAUPUNKI Kaupunkiympäristö Maankäyttö / Kaavoitus	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET  Vireilletulo Kaavaluonnos nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä Lainvoima
Mittakaava 1:1000	
Kaavakartta luonnos päiväys 13.5.2026	
Kaavakartta ehdotus päiväys	
Kaavakartta hyväksyntään päivitetty	
	Lieksan kaupunki, maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen