

Brahean (1.) kaupunginosan osaa korttelia 2027 koskevan asemakaavan muutoksen sekä sitovan tonttijaon (AKM 949) vireilletulo ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 138
59/10.02.03.00/2025

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Urheilukadun ja Kainuuntien kulmauksessa. Lieksan entinen torialue jää suunnittelualueen eteläpuolelle. Alueella sijaitsee Lieksan vesitorni, Lieksan kirjasto ja entinen Valtion virastotalo. Alueen pinta-ala on noin 0,8860 ha.

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Karjalan lääninhallituksen 17.6.1977 hyväksymä asemakaava. Asemakaavassa alue on yleisten rakennusten korttelialue (Y) ja yleinen pysäköimisalue (LP).

Asemakaavan muutostyö on käynnistynyt yksityisen maanomistajan hakemuksesta. Hakemus koski entisen Valtion virastotalon tonttia 422-2-2027-13. Kaavatyön edetessä Lieksan kaupunki päätti laajentaa kaavatyön koskemaan myös omistamiaan pysäköintialuetta sekä vesitornin ja kirjaston tontteja. Yleinen pysäköintialue siirtyi kaavaprosessin aikana hakijan omistukseen.

Asemakaavamuutoksessa kiinteistöjen aluevarausmerkinnät muutetaan vastaamaan nykyisiä käyttötarkoituksia. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on myös liittää yleinen pysäköintialue osaksi hakijan omistamaa tonttia. Kaavassa tarkastellaan myös rakennusten osalta modernin rakennusperinnön huomioimista kaavamerkinnöillä. Tätä kaavatyötä ohjaa ensisijaisesti Lieksan keskustaaajaman osayleiskaava.

Liitteenä on 13.5.2026 päivätty Brahean (1.) kaupunginosan osaa korttelia 2027 koskevan asemakaavan muutoksen sekä sitovan tonttijaon (AKM 949) osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä asemakaavaluonnos selostuksineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Brahean (1.) kaupunginosan osaa korttelia 2027 koskevan asemakaavan muutoksen sekä sitovan tonttijaon (AKM 949) alueidenkäyttölain 30 §:n mukaisesti vireille,
2. asettaa 13.5.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä asemakaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville,
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Brahean (1.) kaupunginosan osaa korttelia 2027 koskevan asemakaavan muutoksen sekä sitovan tonttijaon (AKM 949) alueidenkäyttölain 30 §:n mukaisesti vireille,
2. asettaa 13.5.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä asemakaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville,
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,
sähköposti [reino.hirvonen\(at\)lieksa.fi](mailto:reino.hirvonen@lieksa.fi)

Jakelu

Maankäyttö