

Lieksan kaupunki

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

Aika 12.08.2026 klo 16:00 -

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, I krs, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä.

Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Viranhaltijoiden päätökset	6
5	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnalle tiedoksi	7
6	Kulutuspisteen 8100130 talousveden ja jäteveden maksujen hyvityspyyntö vuodelta 2024	8
7	Vesihuoltoliikelaitoksen riskienarviointi 2026	10
8	Vesitornin sisäpuolisen putkistojen saneerauksen hankinta	12
9	Lieksan vesilaitoksen lämmitys- ja käyttövesijärjestelmän uusimisen hankinta	14
10	Vesihuoltoliikelaitoksen osavuosisraportti 1.1.-30.6.2026	16

Osallistujat

Läsnä

Nimi
Komulainen Matti
Kananen Esa
Ikonen Maija
Kejonen Anne
Porkka Keijo
Nevalainen Ville
Immonen Tiina
Jääskeläinen Juha

Tehtävä
puheenjohtaja
varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä
kaupunkiympäristöjohtaja

Lieksan kaupunki

Vesihuoltoliikelaitoksen
johtokunta

12.08.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 12.08.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lieksan kaupunki

Vesihuoltoliikelaituksen
johtokunta

12.08.2026

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Vesihuoltoliikelaituksen johtokunta 12.08.2026

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösesitys

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Anne Kejonen ja Keijo Porkka.

Päätös

Lieksan kaupunki

Vesihuoltoliikelaituksen
johtokunta

12.08.2026

3**Esityslistan hyväksyminen**

Vesihuoltoliikelaituksen johtokunta 12.08.2026

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Lieksan kaupunki

Vesihuoltoliikelaitoksen
johtokunta

12.08.2026

4**Viranhaltijoiden päätökset**

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 12.08.2026

Seuraavat vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan alaiset viranhaltijat olivat toimittaneet viranhaltijapäätöksensä johtokunnalle ajalta 30.4.-6.8.2026.

– vesihuoltopäällikkö §:t 16-21

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita johtokunnan taholta.

Päätös

Lieksan kaupunkiVesihuoltoliikelaituksen
johtokunta

12.08.2026

5**Vesihuoltoliikelaituksen johtokunnalle tiedoksi**

Vesihuoltoliikelaituksen johtokunta 12.08.2026

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

1. VHLL lausunto 11.6.2026 Brahean (1.) kaupunginosan osaa korttelia 2027 koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), kaavaluonnoksesta sekä sitovasta tonttijaosta
2. VHLL lausunto 18.6.2026 Pohjois-Karjalan Sähkö Oyn sijoituslupa Jukolankadulle
3. VHLL lausunto 22.5.2026 vesihuoltolain mukaiseen vapautushakemukseen kiinteistölle 422-8-16-4
4. VHLL lausunto 24.7.2026 Pohjois-Karjalan Osuuskaupan lupahakemukseen kolmen lämpökaivon sijoittamiseksi kiinteistölleen
5. VHLL lausunto 26.5.2026 Pohjois-Karjalan Sähkö Oyn sijoituslupa maakaapelin sijoittamisesta kiinteistöille Kulmala 422-415-41-66 ja Iljanlaidun 422-415-44-73
6. VHLL lausunto 29.5.2026 vesihuoltolain mukaiseen vapautushakemukseen kiinteistölle 422-415-76-95
7. VHLL lausunto 3.6.2026 Pohjois-Karjalan Sähkö Oyn maakaapeleiden ja jakokaappien sijoituslupa kiinteistöille Savola 422-415-76-266 ja Merilänmaa 422-415-76-271
8. VHLL lausunto 30.6.2026 lupahakemukseen osoitteessa Pyypolku, Lieksa, LP-422-2026-00087
9. VHLL lausunto 31.7.2026 vesihuoltolain mukaiseen vapautushakemukseen kiinteistölle 422-9-113-5 (Muonamiehentie 9)
10. Vesihuollon kuukausiraportti 8/2026

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lieksan kaupunkiVesihuoltoliikelaitoksen
johtokunta

12.08.2026

6**Kulutus pisteen 8100130 talousveden ja jäteveden maksujen hyvityspyyntö vuodelta 2024**Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 12.08.2026
436/02.06.01/2024

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Kulutus piste 8100130 on hakenut ja saanut hyvitystä jätevesimaksuihin Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan 21.8.2024 § 47 päätöksen mukaisesti. Kohteen vesijohtoverkossa on ollut vaikeasti paikallistettavat vuodot, joiden vuoksi vettä on valunut maastoon. Kyseinen hakemus ja hyvitys kohdistui vuoden 2023 aikana suoraan maastoon ohjautunutta vettä. Kyseinen vuoto korjattiin vuonna 2024 kesäkuussa.

Kulutus piste on toimittanut laskelmat joista käy ilmi, että maastoon on vuotanut talousvettä vuoden 2024 aikana noin 1193 m³. Jäteveden ylimääräistä kulutusta vastaava määrä on 1193 m³.

Kulutus piste 8100130 hakee 28.4.2026 päivätyllä kirjeellä hyvitystä jätevesimaksuihin vuotaneen talousveden määrän mukaisesti yhteensä 3254,00 € (alv 24 %).

Talousveden ja jäteveden laskutus perustuu laitoksen asentamaan vesimittariin. Jäteveden osuuden lukemaa tarkennetaan siltä osin kun voidaan luotettavasti osoittaa, että jätevettä ei päädy jätevesiverkostoon. Tällaisia tapauksia voivat olla mm. jäteveteen liittämistä vapautetut kiinteistöt, pelkän vesiliittymän alaiset liittäjät, sekä suoraan maastoon häiriötilanteessa ohjautunut vesi.

Kulutus piste on toimittanut selvityksen, jonka perusteella voidaan osoittaa, että laskutetusta talousvedestä 1193 m³ on vuodon yhteydessä ohjautunut suoraan maastoon.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää, että kulutus pisteelle 8100130 hyvitetään jätevesimaksua hakemuksen jätevesihyvityksen osuuden mukaisesti 3254,00 € (alv 24 %)

Päätös

Lisätietoja

vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi



Lieksan kaupunki

Vesihuoltoliikelain
johtokunta

Esityslista

5/2026

9

12.08.2026

Jakelu

Lieksan kaupunkiVesihuoltoliikelaitoksen
johtokunta

12.08.2026

7**Vesihuoltoliikelaitoksen riskienarviointi 2026**Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 12.08.2026
400/00.01.08/2026

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Kaupunginhallitus on hyväksynyt Lieksan kaupungin johtamisen, valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen 17.9.2018. Valtuusto on hyväksynyt kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet 25.1.2021.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa, että Lieksan kaupungille ja kaupunkikonsernille asetetut tavoitteet saavutetaan ja että toiminta on tuloksellista. Riskienhallinnalla tarkoitetaan järjestelmällistä toimintatapaa, jolla hallitus ja muut tilivelvolliset toimijat voivat varmistua olennaisten riskien tunnistamisesta, arvioinnista, hallinnasta sekä mahdollisuuksien ja vahvuuksien hyödyntämisestä.

Kaupungin tulosityksiköt toteuttavat vuosittain sisäisen valvonnan arvioinnin, jossa arvioidaan muun muassa hyvää hallintotapaa, organisaatorakennetta, henkilöstöperiaatteita, tavoitteita ja niiden seuranta, yksikön strategisia kehittämismahdollisuuksia ja erilaisia riskitekijöitä. Tulokset käsitellään vuosittain lautakunnissa, johtokunnassa ja kaupunginhallituksessa. Tulosten perusteella sisäisen valvonnan on arvioitu kokonaisuutena olevan hyvällä tasolla.

Kaupunginhallitus 24.3.2025 §113 päätöksen mukaisesti haluaa varmistaa, että kaikissa yksiköissä toteutetaan riskinarviointia riittävällä tasolla ja yhtenäisen mallin mukaisesti. Tämän mukaisesti myös Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen tulee tehdä ohjeistetun mukaiset yhtenäisen mallin mukaiset riskikartoitukset, jotka käsiteltiin toimitelmissä elokuun 2025 loppuun mennessä.

Riskien arviointi toteutetaan vuosittain ja se on päivitetty heinäkuussa 2026. Samassa yhteydessä on tarkasteltu ja arvioitu hallintatoimenpiteiden toteumaa. Yhteenveto riskien arvioinnista esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

1. käy keskustelun riskien arvioinneista ja
2. esittää hallitukselle, että se hyväksyy vesihuoltoliikelaitoksen riskien arvioinnin, hallinnan toimenpiteet sekä niiden raportoinnin ja valvonnan.

Lieksan kaupunki

Vesihuoltoliikelaituksen
johtokunta

12.08.2026

Päätös

Lisätietoja

vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Lieksan kaupunki

Vesihuoltoliikelaitoksen
johtokunta

12.08.2026

8

Vesitornin sisäpuolisen putkistojen saneerauksen hankinta

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 12.08.2026
479/02.08.00/2026

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen vuoden 2026 talousarvion investointiosioon on varattu 86.000 €:n kokonaismääräraha (9823) vesitornin korjauksen suunnittelua ja saneerausta varten. Vaiheistuksen mukaisesti vuonna 2026 oli tarkoitus suorittaa osa vesitornin sisäpuolisen putkistojen saneerauksesta.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos kilpailutti vaiheen mukaisen kokonaisuuden rajoitettuna menettelynä sähköpostilla 20.2.2026. Määräaikaan mennessä 1.4.2026 saapui vain yksi tarjous, joka ylitti hankkeelle varatut määrärahat. Vesihuoltopäällikkö päätti keskeyttää hankinnan.

Vaiheistettua urakkaa laajennettiin ottamalla mukaan myös suunnitelmavuosille suunniteltu osuus ja urakka yhdistettiin isommaksi kokonaisuudeksi kustannustehokkuuden lisäämiseksi ja kilpailutilanteen muodostamiseksi. Laajennettu kokonaisuus pitää sisällään kriittisiä toimia sekä vesitornin käyttöiän jatkamisen vaatimia osuuksia.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos on kilpailuttanut laajennetun kokonaisuuden rajoitettuna menettelynä sähköpostilla 7.7.2026. Tarjousta pyydettiin seitsemältä valitulta toimittajalta. Määräaikaan mennessä 4.8.2026 saapui neljä tarjousta. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjousehtoja, ja kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Nyab Oy kokonaishintaan 219.219 euroa (alv 0%).

Laajennettuun urakaan annetut tarjoukset ylittävät varatut määrärahat. Vesihuoltoliikelaitos hakee projektin määrärahoihin korotusta tarvittavilta osin osavuosisiraportin yhteydessä.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää, ehdollisesti hankkia vesitornin sisäpuolisen putkistojen saneerauksen Nyab Oy:ltä 4.8.2026 annetun tarjouksen mukaiseen hintaan 219.219,00 euroa (alv 0 %).

Tarjouksen hyväksymisen ehtona on, että Lieksan kaupungin valtuusto hyväksyy osavuosisiraportin yhteydessä haettavan määrärahamuutoksen investoinnille.

Lieksan kaupunki

Vesihuoltoliikelaitoksen
johtokunta

12.08.2026

Hankinnan toteuttamisen yksityiskohdista sovitaan erillisellä sopimuksella Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen ja Nyab Oy:n välillä. Sopimus syntyy kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

Lisätietoja

vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Jakelu

Tarjouskilpailuun osallistuneet toimijat

Lieksan kaupunki

Vesihuoltoliikelaitoksen
johtokunta

12.08.2026

9

Lieksan vesilaitoksen lämmitys- ja käyttövesijärjestelmän uusimisen hankinta

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 12.08.2026
86/02.08.00.00/2026

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen vuoden 2026 talousarvion investointiosioon on varattu 250.000 €:n määräraha (9827) Lieksan vesilaitoksen lämmitys- ja käyttövesijärjestelmän saneerausta varten. Saneeraus on suunniteltu 2026 talousarviossa suoritettavaksi vuoden 2026 aikana.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta on 4.2.2026 § 8 päättänyt antaa urakan kilpailutuksen Lieksan kiinteistöt Oy:n hoidettavaksi.

Lieksan Kiinteistöt Oy on kilpailuttanut kohteen ja määräaikaan mennessä 15.6.2026 saapui kaksi tarjousta. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjousehtoja, ja kokonaistaloudellisesti edullisimman ja selonottoneuvottelun kautta varmistetun laatu- ja aikatauluvaatimukset täyttävän tarjouksen antoi Putkihanke Oy kokonaishintaan 193.000 euroa (alv 0%).

Saatu tarjous on projektille varattujen määrärahojen puitteissa, mutta projektin kokonaiskustannukset tulevat ylittämään varatut kokonaismäärärahat. Vesihuoltoliikelaitos hakee projektin määrärahoihin korotusta tarvittavilta osin osavuosisiraportin yhteydessä.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää, ehdollisesti hankkia Lieksan vesilaitoksen lämmitys- ja käyttövesijärjestelmän uusimisen Putkihanke Oy:ltä 15.6.2026 annetun tarjouksen mukaiseen hintaan 193.000,00 euroa (alv 0 %).

Tarjouksen hyväksymisen ehtona on, että Lieksan kaupungin valtuusto hyväksyy osavuosisiraportin yhteydessä haettavan määrärahamuutoksen investoinnille.

Hankinnan toteuttamisen yksityiskohdista sovitaan erillisellä sopimuksella Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen ja Putkihanke Oy:n välillä. Sopimus syntyy kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

Lieksan kaupunki

Vesihuoltoliikelaituksen
johtokunta

12.08.2026

Lisätietoja

vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Jakelu

Tarjouskilpailuun osallistuneet toimijat

Lieksan kaupunki

Vesihuoltoliikelaitoksen
johtokunta

12.08.2026

10

Vesihuoltoliikelaitoksen osavuosisiraportti 1.1.-30.6.2026

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 12.08.2026
779/02.02.02.00.01/2025

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Vesihuoltoliikelaitos on valmistellut osavuosisiraportin 30.6.2026 kaupunginhallituksen 23.3.2026 hyväksymän Talouden seuranta ja raportointi - talouden vuosikello 2026 mukaisesti.

Vesihuoltoliikelaitoksen talousarviossa valtuustoon nähden sitovina erinä ovat tilikauden tulos ja korvaus peruspääomasta 3 %, sekä investointien sitovuus valtuustoon nähden on toimielimen investoinnit yhteensä. Myös talousarviossa esitetyt toiminnalliset tavoitteet ovat sitovia.

Osavuosisiraportti sisältää tulosityksikkökohtaisen tarkastelun siitä, kuinka toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet. Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ja tuloslaskelmat (koko tulosityksikkö ja kohteet 4804 ja 4803 erikseen) ovat esityslistan liitteinä.

Vesihuoltoliikelaitoksen käyttösuunnitelmaa on tarkennettu:

Valmistus omaan käyttöön: Käyttösuunnitelman tarkennuksissa on otettu huomioon käyttötalouden puolella budjetoimattomaton investoinnin käsittely. Investointi on kompostointialueiden kunnostaminen, jonka suorittaa kaupunkiympäristöpalvelut.

Palveluiden ostot: Käyttösuunnitelman tarkennuksissa on otettu huomioon käyttötalouden puolella budjetoimattomaton investoinnin käsittely. Investointi on kompostointialueiden kunnostaminen, jonka suorittaa kaupunkiympäristöpalvelut.

Vesihuoltoliikelaitoksen osavuosisiraportti ei sisällä muutoksia valtuustoon nähden sitoviin eriin tuloslaskelmassa. Tuloslaskelman tarkennuksien sekä jo toteutuneiden budjetoimattomien kulujen vaikutukset on huomioitu käyttötaloussuunnitelmassa.

Vesihuoltoliikelaitoksen investointien toteutusta ja määrärahojen jakautumista on tarkennettu. Muutosesityksessä tarkennusta on esitetty:

Kustannusarvioista poikkeavia eriä on tasoitettu eri projektien välillä ja määrärahakorotusta haetaan vastaamaan tarkentuneita kustannuksia ja kustannusarvioita.

- Kompostointikentät +15 900 €
- Vesihuollon varastorakennuksen saneeraus +10 000 €
- Peltolankatu-Välikatu vesihuolto -20 000 €
- Väinöläntien vesihuolto -17 000 €

Vesihuoltoliikelaituksen
johtokunta

12.08.2026

- Etämittarit 2025 +3 100 €
- Vedenottamokaivojen saneeraus +10 000 €

Lisäksi suurempina kokonaisuuksina haetaan muutosta:

- Vesitornin saneeraus +200 000 €
 - Vaiheistettu urakka yhdistetty isommaksi kokonaisuudeksi kustannustehokkuuden lisäämiseksi ja kilpailutilanteen muodostamiseksi. Laajennettu kokonaisuus pitää sisällään kriittisiä toimia sekä vesitornin käyttöiän jatkamisen vaatimia osuuksia.
- Vesilaitoksen lämmitys- ja käyttövesijärjestelmän saneeraus, urakan toteutus +50 000 €
- Vesilaitoksen lämmitys- ja käyttövesijärjestelmän saneeraus, rahoitusosuuden kasvu -14 000 €
 - Kustannusarviota on tarkennettu toteutuneiden tarjousten sekä alkuperäisen kustannusarvion virheoletuksien korjauksen verran.

Vesihuollon investointien määrärahoihin tehtävien tarkennuksien myötä investointeihin varatut kokonaismäärärahat kasvaisivat 238 000 €. Investointeihin varatut kokonaismäärärahat olisivat muutosten jälkeen 1 569 000 €.

Muutosesitykset vesihuoltoliikelaituksen investointeihin on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaituksen johtokunta päättää

1. hyväksyä liikelaitoksen osavuositiedon 30.6.2026
2. siirtää osavuositiedon kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy investointihankkeisiin liittyvät määrärahamuutokset
4. hyväksyä käyttösuunnitelmamuutokset liitteen mukaisesti.

Päätös

Lisätietoja

vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Lieksan kaupunki

Vesihuoltoliikelaitoksen
johtokunta

12.08.2026

Liitteet

- 1 Osavuositarkastus 30.6.2026
- 2 Tulolaskelma Liikelaitos
- 3 Tulolaskelma Lieksan vesi
- 4 Tulolaskelma Kolin vesi
- 5 Käyttösuunnitelmamuutokset - Osavuositarkastus 30.6.2026
- 6 VHL Investointien talousarviomuutokset Osavuositarkastus 30.6.2026