



Söderberg  
& Partners

LIEKSAN KAUPUNKI JA LIEKSAN KIINTEISTÖT OY

# **Tarjousvertailumuistio ja päättösehdotus vakuutusten hankinnasta**

# Sisällysluettelo

|     |                                   |   |
|-----|-----------------------------------|---|
| 1   | Tarjouspyyntö                     | 2 |
| 1.1 | Yleistä tarjouspyynnöstä          | 2 |
| 1.2 | Kilpailutuksen kuvaus             | 3 |
| 2   | Lisätietopyynnot tarjousaikana    | 3 |
| 3   | Saadut tarjoukset                 | 3 |
| 4   | Tarjoajien kelpoisuuden arviointi | 3 |
| 5   | Tarjousten sisällön tarkistaminen | 3 |
| 6   | Tarjousten vertailu               | 4 |
| 6.1 | Tarjousten valintaperusteet       | 4 |
| 7   | Päätösehdotus                     | 6 |

# 1 Tarjouspyyntö

Lieksan kaupunki on pyytänyt 25.5.2026 julkaisemassaan tarjouspyynnössä tarjouksia vakuutusturvaksi 1.1.2027 alkaen. Hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 27.5.2026 (ja TED:issä 27.5.2026). Ilmoituksen numero on 2026-049589 (ja TED-numero 358948-2026). Kilpailutuksen on toteuttanut vakuutusmeklari Söderberg & Partners Oy.

Tarjoukseen liittyvät lisäkysymykset pyydettiin jätettäväksi: 9.6.2026

Esitettyihin lisäkysymyksiin toimitettiin vastaukset: 15.6.2026

Tarjoukset pyydettiin jätettäväksi: 15.7.2026

## 1.1 Yleistä tarjouspyynnöstä

### Hankintayksikkö:

Lieksan kaupunki ja Lieksan Kiinteistöt Oy

### Tarjouspyynnön sisältämät vakuutuslajit:

Vakuutuskori 1

- Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus
- Etätyövakuutus (uusi vakuutusturva)
- Vapaaehtoinen tapaturmavakuutus
- Matkavakuutus

Vakuutuskori 2

- Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus (Lieksan Kiinteistöt Oy)
- Matkavakuutus (Lieksan Kiinteistöt Oy)
- Omaisuusvakuutus
- Keskeytysvakuutus (Lieksan Kiinteistöt Oy:n osalta uusi vakuutusturva)
- Metsävakuutus
- Kuljetus- ja näyttelyvakuutus
- Liikennevakuutus
- Vapaaehtoinen ajoneuvovakuutus
- Venevakuutus
- Julkisyhteisön vastuuvakuutus (konserni turva)
- Hallinnon vastuuvakuutus (konserni turva)
- Oikeusturvavakuutus (konserni turva)

Tarjouspyyntö liitteineen tallennettiin sähköiseen portaaliin ja tieto tarjouspyynnöstä toimitettiin seuraaville vakuutusyhtiöille:

- Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia (myöhemmin "Fennia")
- If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike (myöhemmin "If")
- LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö (myöhemmin "LähiTapiola")
- Pohjola Vakuutus Oy (myöhemmin "Pohjola")
- Protector Forsikring Asa, Suomen sivuliike (myöhemmin "Protector")
- Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva (myöhemmin "Turva")

Muista yhtiöistä ei tullut dokumenttipyyntöjä Hilma-ilmoituksen perusteella.

## 1.2 Kilpailutuksen kuvaus

Kilpailutus suoritettiin avoimella menettelyllä EU-hankintana julkisen hankintalain mukaan. Tarjouskilpailun kohteena olevat vakuutukset keskitetään kahteen vakuutuskoriin.

Tarjoukset kilpailutettiin toistaiseksi voimassa olevalle kaudelle, niin että ensimmäinen vakuutuskausi on 1.1.2027–31.12.2027.

Tarjousten vertailun perusteella hankintayksikkö valitsee halvimman vertailumaksu vaihtoehdon tarjonneen vaihtoehdon.

## 2 Lisätietopyynnöt tarjousaikana

Vakuutusyhtiöt jättivät määräaikaan mennessä lisäkysymyksiä. Vastaukset lähetettiin koosteena ja samanlaisena kaikille tarjouspyynnön saaneille vakuutusyhtiöille tarjouspyynnössä ilmoitettuun määräaikaan mennessä.

## 3 Saadut tarjoukset

Tarjoukset saatiin määräaikaan (15.7.2026) mennessä seuraavilta vakuutusyhtiöiltä:

Vakuutuskori 1

- Fennia
- If
- LähiTapiola
- Pohjola
- Turva

Vakuutuskori 2

- If
- Pohjola

## 4 Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuus- ja soveltuvuusehdot.

Kelpoisuus- ja soveltuvuusehdot tarjouspyynnön liitteenä olleen ESPD-lomakkeen mukaisesti.

## 5 Tarjousten sisällön tarkistaminen

Tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi:

Tarjoajien jättämät tarjoukset Vakuutuskori 1:n osalta ovat tarjouspyynnön mukaisia ja hyväksytään tarjousvertailuun.

Tarjoajien jättämät tarjoukset Vakuutuskori 2:n osalta ovat tarjouspyynnön mukaisia ja hyväksytään tarjousvertailuun.

Ifin venevakuutuksen maksua ei ollut eritelty tarjouksessa, vaan se on sisältynyt omaisuusvakuutuksen maksuun. Ifiä on pyydetty tarkentamaan venevakuutuksen maksun osuus.

Tarjousten avauksesta 15.7.2026 laadittiin avauspöytäkirja.

## 6 Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailu tehtiin niiden tarjousten osalta, jotka täyttävät tarjoajien kelpoisuudelle ja tarjousten sisällölle asetetut vaatimukset.

### 6.1 Tarjousten valintaperusteet

#### Vakuutusmaksut (painotus 100 %)

Työtapaturmavakuutuksen vertailtavana maksuna käytetään jäljempänä kuvattujen Korvausmeno-olettamien 1–4 mukaista keskimääräistä maksua vuosilta 2027–2031. Korvausmeno-olettamien tarjottuja maksuja vuosille 2027–2031 painotetaan keskimääräisen maksun määrittelyssä seuraavasti:

- Korvausmeno-olettaman 1 painoarvo 50 %
- Korvausmeno-olettaman 2 painoarvo 20 %
- Korvausmeno-olettaman 3 painoarvo 20 %
- Korvausmeno-olettaman 4 painoarvo 10 %

Tarjousten vertailun perusteella hankintayksikkö valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.

Hankittavien vakuutusten sisältö on tarjouspyynnössä määritelty. Laatu- ja hinta-vaatimukset on siten huomioitu jo tarjouspyynnön määrittelyssä ja kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous valitaan halvimman hinnan perusteella.

#### Vakuutuskori 1

Lieksan kaupunki

| Yhteenveto tarjouksien vakuutusmaksuista        | Vakuutusyhtiöt |          |             |          |          |
|-------------------------------------------------|----------------|----------|-------------|----------|----------|
|                                                 | Fennia         | If       | LähiTapiola | Pohjola  | Turva    |
| Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus           | 59 776 €       | 61 739 € | 63 171 €    | 57 737 € | 60 548 € |
| Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus, oppilaat | 91 €           | 213 €    | 120 €       | 137 €    | 120 €    |
| Etätyövakuutus                                  | 244 €          | 261 €    | 183 €       | 210 €    | 350 €    |
| Matkavakuutus                                   | 602 €          | 130 €    | 1 195 €     | 979 €    | 943 €    |
| Ryhmätapaturmavakuutus                          | 4 609 €        | 2 413 €  | 1 547 €     | 1 538 €  | 2 074 €  |
| Vakuutusmaksut yhteensä Kori 1                  | 65 322 €       | 64 757 € | 66 216 €    | 60 601 € | 64 035 € |

#### Tarjousten järjestys vertailuperusteiden (hinta) perusteella:

1. Pohjola vertailumaksujen yhteissummalla **60 601 €**
2. Turva vertailumaksujen yhteissummalla **64 035 €**
3. If vertailumaksujen yhteissummalla **64 757 €**
4. Fennia vertailumaksujen yhteissummalla **65 322 €**
5. LähiTapiola vertailumaksujen yhteissummalla **66 216 €**

## Vakuutuskori 2

Lieksan kaupunki

| Vakuutuslaji                   | If       | Pohjola  |
|--------------------------------|----------|----------|
| Omaisuusvakuutus               | 21 021 € | 12 606 € |
| Keskeytysvakuutus              | 207 €    | 507 €    |
| Metsävakuutus                  | 6 498 €  | 8 624 €  |
| Oikeusturvavakuutus            | 11 252 € | 21 962 € |
| Julkisyhteisön vastuuvakuutus  | 7 658 €  | 5 625 €  |
| Hallinnon vastuuvakuutus       | 848 €    | 717 €    |
| Liikenne- ja autovakuutus      | 12 076 € | 19 959 € |
| Venevakuutus                   | 207 €    | 121 €    |
| Kuljetus- ja näyttelyvakuutus  | 898 €    | 362 €    |
| Vakuutusmaksut yhteensä Kori 2 | 60 666 € | 70 483 € |

Lieksan Vesihuoltoliikelaitos

| Vakuutuslaji                   | If      | Pohjola  |
|--------------------------------|---------|----------|
| Omaisuusvakuutus               | 3 462 € | 13 526 € |
| Liikenne- ja autovakuutus      | 1 496 € | 1 864 €  |
| Vakuutusmaksut yhteensä Kori 2 | 4 958 € | 15 390 € |

Lieksan Kiinteistöt Oy

| Vakuutuslaji                                          | If       | Pohjola   |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus                 | 29 966 € | 30 205 €  |
| Ryhmähenkivakuutus                                    | 1 022 €  | 1 022 €   |
| Vapaaehtoinen vapaa-ajan vakuutus työntekijöille §199 | 5 276 €  | 6 648 €   |
| Matkavakuutus                                         | 65 €     | 147 €     |
| Omaisuusvakuutus                                      | 20 448 € | 89 337 €  |
| Keskeytysvakuutus                                     | 189 €    | 694 €     |
| Liikenne- ja autovakuutus                             | 3 905 €  | 6 143 €   |
| Vakuutusmaksut yhteensä Kori 2                        | 60 872 € | 134 196 € |

**Tarjousten järjestys vertailuperusteiden (hinta) perusteella:**

1. If vertailumaksujen yhteissummalla 126 496 €
2. Pohjola vertailumaksujen yhteissummalla 220 069 €

## **7 Päätösehdotus**

Tarjouspyynnössä esitettyjen vertailuperusteiden mukaisesti halvimman tarjouksen on antanut Pohjola Vakuutuskori 1:n osalta ja If Vakuutuskori 2:n osalta.

Suosittellemme Lieksan kaupunkia valitsemaan Vakuutuskori 1:n vakuuttajakseen Pohjolan 1.1.2027 alkavalle vakuutuskaudelle.

Suosittellemme Lieksan kaupunkia, Lieksan Vesihuoltoliikelaistosta ja Lieksan Kiinteistöt Oy:tä valitsemaan Vakuutuskori 2:n vakuuttajakseen Ifin 1.1.2027 alkavalle vakuutuskaudelle.

Tähän yhteenvedoon liittyviin tiedusteluihin vastaa

Söderberg & Partners

Vakuutusmeklari Petri Kurkinen

040 5101 611

petri.kurkinen@soderbergpartners.com