

26.02.2026

163/10.00.02.10/2026

Maa-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistön Venesatama 422-415-390-1 määräalalla

Asianosainen	Lieksan Loiske ry
Selostus	Lieksan Loiske ry:lle on ollut vuokrattuna noin 607 m ² :n suuruinen määräala kiinteistöstä Venesatama 422-415-390-1. Vuokra-aika päättyy 31.12.2029. Vuokratulla määräalalla on Lieksan Loiske ry:n vene- ja kanoottivarasto. Lieksan Loiske ry on lähettänyt 24.2.2026 hakemuksen vuokrasopimuksensa jatkamisesta ennakkoon, koska tuleva rakennushanke ja siihen liittyvät sopimukset edellyttävät pidempää vuokrasopimuksen kesto.
Toimivallan peruste	1.1.2025 voimaan tullut hallintosääntö (Viranhaltijoiden tehtävät ja erityinen toimivalta / kaupunkiympäristöjohtaja, kohta 4)
Päätös	Päätän vuokrata Lieksan Loiske ry:lle uudelleen liitekartan mukaisen noin 607 m ² :n suuruisen määräalan Venesatama tilasta 422-415-390-1 viideksitoista (15) vuodeksi 1.1.2030 alkaen. Vuokrasopimus uusitaan entisen sopimuksen päätyttyä.
Perustelut	Lieksan Loiske ry suunnittelee laiturin rakentamista vuokratulle määräalalle ja tällä vuokrasopimuksen jatkamista koskevalla ennakkopäätöksellä mahdollistetaan heidän tuleva rakennushankkeensa.

Juha Jääskeläinen
Kaupunkiympäristöjohtaja

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

Lisätietoja	Kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen, p. 040 636 2079, sähköposti juha.jaaskelainen(at)lieksa.fi
Nähtävilläolo	Päätös on nähtävillä 26.2.2026 Lieksan kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.lieksa.fi
Jakelu	Lieksan Loiske ry
Tiedoksianto	Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 26.2.2026

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite	PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite	Pielisentie 3, krs. 1
Puhelin	04010 44000
Sähköposti	kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika	ma-pe klo 9:00 - 15:00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.