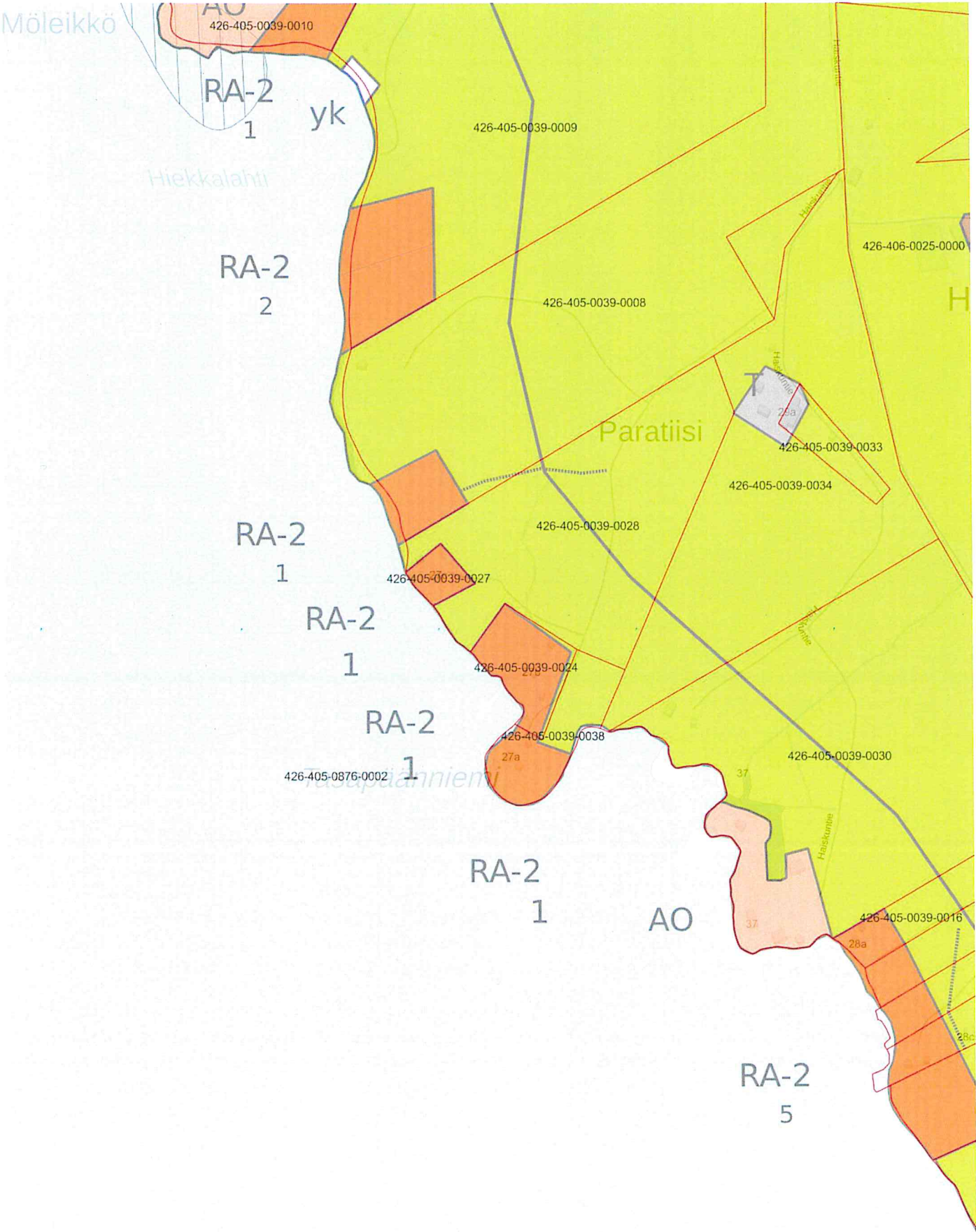
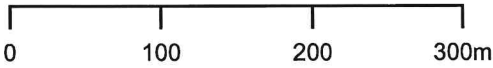




1 : 5000



TARJOITETTUUN HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN.

RA-0
2

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

ALUEELLA OLEVA NYKYINEN RAKENNUSKANTA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ PERUSKORJAAMALLA TAI UUDIS-RAKENTAMALLA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAISESTI.

RA-1
3

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M².

RA-2
4

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M².

RA-3
1

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

ALUEELLA OLEVA NYKYINEN RAKENNUSKANTA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ PERUSKORJAAMALLA TAI UUDIS-RAKENTAMALLA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAISESTI. LISÄRAKENTAMINEN ON SAL- LITTU ENINTÄÄN 30% NYKYISESTÄ KOKONAISKERROSALASTA.

RM-1
4

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO MAATILAMATKAILUA PALVELEVIENT LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YHDEN LOMA-ASUNNON JA SIIHEN LIITTYVIEN SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M².

RT-1
1

MATKAILUPERÄVAUNUALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO MATKAILUPERÄVAUNUALUETTA PALVELEVIENT HUOLTORAKENNUKSEN JA RANNALLA SIJAITSEVAN SAUNARAKENNUKSEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M².

LV/RM

MATKAILUA PALVELEVIENT RAKENNUSTEN JA VENESATAMAN ALUE.

LV

VENESATAMAN ALUE

yk

YHTEISKÄYITÖALUEEKSI VARATTU ALUE.

ALUE ON TARJOITETTU KAAVA-ALUEELLA OLEVIENT RANNATTOMIENT RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISESTI KÄY- TETTÄVÄKSI VENEVALKAMAKSI JA UIMARANNAKSI. ALUEELLE SAA RAKENTAA VENEVAJOJA JA UIMAKOPPEJA.

W

VESIALUE



Alue, jolta kaava on jätetty vahvistamatta.

RA-2
7

Alue, jolle kaavaan on lisätty merkinnän osoittama määrä rakennuspaikkoja.



KOKO KAAVALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNETTAESSA OSAYLEISKAAVAN MUKAISELLE RANTAVYÖHYKEALUEELLE RAKENNUSLUPAA EI SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.
2. RAKENNUSLUPAMENETTELYSSÄ ON HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ RAKENNUKSET JA RAKENTEET SOPEUTUVAT MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIOITTA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIENT RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.
3. SAARISSA JA 150 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA ON ENSISIJAISESTI KÄYTETTÄVÄ KUIVAKÄYMÄLÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄÄ JA KOMPOSTIA EI SAA SIOITTA 30 M LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 5 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN MYÖS YHTEISESTI RAKENNUSPAIKKOJEN RAJALLA. ALUEELLA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUUTA YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPAA.
4. RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ TURVALLISEKSI KATSOTTAVA RAKENTAMISTA30 TULVA-VAARAN SUHTEEN ON N60+ M 78.50.
5. KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMEMPIDELUPA HANKKEELLE, JOKA SIOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN TAI NIIDEN ASETTAMISMERKKIEN ALUEELLE , TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.
6. RM-1 ALUEET VOIDAAN TOTEUTTA RA-2 ALUEINA KUNNANHALLITUKSEN ERITYISLUVALLA.

KÄSITTELYVAIHEET:

RAK.A 154 §:N MUKAINEN LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN 15.3.-29.3.1999

RAK.L 125 §:N JA RAK.A 29 §N MUKAISESTI KAAVAEHDOTUS OLI JULKISNÄHTÄVILLÄ 9.6.-9.7.1999.

POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN JÄRJESTÄMÄ VIRANOMAISNEUVOT OLI 27.7.1999.

NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEEN ON TEHTY TEKNISI KORJAUKSIA, JOTKA KUNNANHALLITUS HYVÄKSYI 8.11.1999 PÄÄTÖKSEN 318 §:N MUKAISESTI. MUUTOKSISTA ON KUULTU MAANOMISTAJIA JA RAJAN/

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYI RANTAOSAYLEISKAAVAN 15.11.1999 63 §