

Elinympäristölautakunta

Aika 06.06.2023 klo 17:00 - 20:10

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut, Varolantie 3, 83100 Liperi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 79	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 80	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 81	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	6
§ 82	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	7
§ 83	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	10
§ 84	Elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelman muutos	11
§ 85	Liperin vesihuoltoverkoston korjausvelan määrittäminen ja korjausohjelman laadinta	12
§ 86	Liperin vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistämisselvitys ja ehdot kunnan vesihuoltolaitokseen liittymiseksi	14
§ 87	Liperin uuden lämpövoimalan asemakaavan kaavaluonnos	20
§ 88	Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen aloittamispäätös	22
§ 89	Nuorten paikan sijaintivaihtoehdot ja kaavoitushanke	24
§ 90	Poikkeamispäätös 10/2023 kiinteistöllä 426-405-39-24	27
§ 91	Puukauppa kiinteistöillä Honkalampi II, Mattilankangas, Tienhaara ja Kokkomäki	32
§ 92	Myllyn alueen kunnallisteknisten rakentamissuunnitelmien hyväksyminen	34
§ 93	Myllyn alueen kunnallistekniikan rakentamisen urakan hankinnan valtuuttaminen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle	36
§ 94	Liperin rakennusjärjestyksen uudistaminen	38
§ 95	Liperin kunnan selvitys Turvallisuus- ja kemikaaliviraston selvityspyyntöön kunnan hiihtolatujen palvelun turvallisuudesta	48
§ 96	Joensuun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 ja aiesopimus Joensuun seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä vuosina 2023 - 2027	50
§ 97	Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 Heinäveden osa-alueen alustavasta kaavaehdotuksesta	53

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Varis Asmo Kangaskolkka Emilia Kuikka Marketta Mustonen Tapio Piiroinen Heikki Savolainen Tiina Viitaniemi Marja Tikka Tiina Mutanen Matti	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Muu	Pakarinen Tuula Reijonen Emmi Mikkanen Hannele Pekonen Jouni Rouvinen Jasper	kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hartikainen Mikko Karvinen-Kyllönen Susanna Koppinen Kirsi	varapuheenjohtaja jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Asmo Varis puheenjohtaja	Jasper Rouvinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	79 - 97		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Tarkastusaika 7.6.2023		
	Marketta Kuikka pöytäkirjantarkastaja	Tapio Mustonen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 7.6.2023 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 79**

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 80**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Marketta Kuikka ja Tapio Mustonen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marketta Kuikka ja Tapio Mustonen.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 81**

1. Liperin vesihuoltoverkoston korjausvelka ja korjausohjelma
2. Rakennusvalvonnan ajankohtaiset
3. Hankkeiden tilannekatsaus
4. Liperin latuverkostaselvitystyön tilannekatsaus ja jatko
5. Muut asiat

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Emmi Reijonen saapui pykälän käsittelyn aikana klo 17.03 kokoukseen ja Emilia Kangaskolkka saapui pykälän käsittelyn aikana kokoukseen klo 17.19.

Päätös

Kohdassa 1. oli esittelemässä Rambollin konsultti Satu Kuparinen Liperin vesihuoltoverkoston korjausvelkaa ja korjausohjelmaa klo 17.02 - 17.49.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti oli esittelemässä pykälä 87-90 klo 17.50 - 18.23. Pykälät käsitellään erikseen kohdissa § 85, 87, 88, 89 ja 90.

Kohta 4. Liperin latuverkostaselvitystyön jatko omalla organisaatiolla heinäkuun jälkeen ja jatketaan koordinaattorin työtä heinäkuun loppuun yhdellä kuukaudella.

Elinympäristölautakunta merkitsi muut asiat tiedoksi.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 82**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Viinijärven koulu, peruskorjaus ja uudisrakennus, Suunnittelukokous 1, 15.5.2023, pöytäkirja.
2. Vastaanottotarkastus, työmaakokous 2, Viinijärven Taipaleenjoen venevalkaman ja huoltotien rakentaminen, 10.5.2023, pöytäkirja.
3. VT 9 Honkalammen eritasoliittymän toimenpidetarkastelu, aloituskokous 17.5.2023, muistio
4. Joensuun Veden, Kontiolahden, Liperin, Polvijärven kuntien yhteistyöpalaveri 4.5.2023, muistio
5. Liperin vesihuoltoverkoston korjausvelka ja korjausohjelma, Loppukokous 23.5.2023, pöytäkirja
6. Liperin katuvalojen saneeraus v 2023 (Pappilan alue ja Jyrin alue), aloituskokous 2.5.2023, pöytäkirja
7. Keskustien katusuunnittelu, suunnittelukokous 2, 15.5.2023, pöytäkirja
8. Jyrin alueen jk+pp-väylät, työmaakokous 2, 11.5.2023, pöytäkirja
9. Vammaisneuvoston kokous, 24.5.2023, muistio ([linkki](#))
10. Joensuun seudun pyöräliikenteen viitoituksen rakennussuunnitelma, 11.5.2023, muistio
11. Viinijärven kehittämissuunnitelman ohjausryhmän 1. kokous, 26.4.2023, muistio
12. Viinijärven kehittämissuunnitelman ohjausryhmän 2. kokous, 2.5.2023, muistio

Elinympäristölautakunta

§ 82

06.06.2023

13. Viinijärven kehittämissuunnitelman ohjausryhmän 3. kokous, 12.5.2023, muistio
14. Latvavesiltä osaksi Saimaan matkailu- ja satamaverkostoa - Liperin kirkkolahti alueen kehittäminen, ohjausryhmän kokous 2/2023, 27.4.2023, pöytäkirja
15. Työmaakokous 3, Liperin Kirkkolahden palvelurakennuksen rakentaminen, 17.4.2023, pöytäkirja

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 8-10/2023, Hankintapäätös
- § 11/2023, Hankintapäätös ([linkki](#))
- § 12/2023, Hankintapäätös ([linkki](#))
- § 13/2023, Hankintapäätös ([linkki](#))
- § 14/2023, Hankintapäätös ([linkki](#))
- § 15/2023, Hankintapäätös ([linkki](#))
- § 16/2023, Hankintapäätös ([linkki](#))
- § 2-3/2023, Myyntipäätös
- § 4/2023, Hallintopäätös ([linkki](#))
- § 5/2023, Hallintopäätös ([linkki](#))
- § 5/2023, Avustuspäätös ([linkki](#))
- § 10/2023, Tehtävän täyttöpäätös
- § 155-191/2023, päätökset populukseen 1.5. – 31.5.2023

Kaavoituspäällikkö:

- § 3/2023, Lupapäätös ([linkki](#))
- § 4/2023, Vuokrauspäätös ([linkki](#))
- § 7-11/2023, Osoitepäätös
- § 16-17/2023, päätökset populukseen 1.5 – 31.5.2023

Rakennustarkastuspäällikkö:

- § 34-45, 47-63/2023, päätetyt luvat ja hyväksytyt työnjohtajat 1.5 – 31.5.2023, lisäksi käsiteltyt kaksi toimenpideilmoitusta
- § 31-35/2023, päätökset populukseen 1.5 – 31.5.2023

Vesihuoltopäällikkö:

- § 31-36/2023, päätökset populukseen 1.5 – 31.5.2023

Kiinteistörakennusmestari:

- § 45-46/2023, päätökset populukseen 1.5 – 31.5.2023

Liikunta- ja ulkopaikkamestari:

- § 32-52/2023, 2023, päätökset populukseen 1.5 – 31.5.2023

Ruokapalvelupäällikkö:

Elinympäristölautakunta

§ 82

06.06.2023

§ 98-155/2023, päätökset populukseen 1.5 – 31.5.2023

Siivoustyönjohtaja:

§ 199-245/2023, päätökset populukseen 1.5 – 31.5.2023

Ympäristötarkastaja:

§ 4/2023, Ympäristöpäätös ([linkki](#))

§ 5/2023, Ympäristöpäätös ([linkki](#))

§ 46, 64/2023, hyväksytyt työnjohtajat 1.5 -31.5.2023, lisäksi käsitellyt kaksi toimenpideilmoitusta

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Valtionavustushakemuspäätös 12.5.2023, Pärnävaaran valaistun asfaltoidun kuntosadan peruskorjaus, ISAVI/11391/2022
2. Testausseloste 2.5.2023 Liperi, Liperi-Ylämyllyn verkosto vesitornit, SKYT
3. Testausseloste 2.5.2023 Liperi, Liperi-Ylämyllyn verkosto raakavedet, SKYT
4. Elementis Minerals, Lahenjokeen johdettavan veden tulokset jaksoyhteenveto maaliskuu 2023, SKYT, 17.5.2023
5. VARELY, Luonnonsuojelulain 49 § 3 momentin mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin häirintää ja tappamista, 2968/2023, 19.5.2023, päätös
6. Rakennusvalvonnan kooste luvista 1.1 – 31.5.2023

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 83

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 31.1.2023 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2023. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Taloustilanne 6.6.2023 toteumien mukaisesti.

1 000 €	TAM 2023	Tot 5/2023	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
Kiinteistö- tila ja tukipalvelut				
Tuotot	10 554	4 274	40,5 %	4 699
Kulut	-8 336	-3 212	38,5 %	-3 870
Toimintakate	2 217	1 062	47,9 %	828
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut				
Tuotot	82	36	43,5 %	58
Kulut	-355	-120	33,7 %	-119
Toimintakate	-273	-84	30,7 %	-61
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut				
Tuotot	1 123	283	25,2 %	254
Kulut	-434	-126	29,0 %	-215
Toimintakate	689	158	22,9 %	39
Infrapalvelut				
Tuotot	41	22	53,0 %	35
Kulut	-1 328	-632	47,6 %	-638
Toimintakate	-1 287	-610	47,4 %	-604
Vesihuoltolaitos				
Tuotot	1 793	425	23,7 %	462
Kulut	-1 134	-400	35,2 %	-417
Toimintakate	659	25	3,8 %	44
Elinympäristöpalvelut yhteensä				
Tuotot	13 592	5 039	37,1 %	5 507
Kulut	-11 588	-4 489	38,7 %	-5 260
Toimintakate	2 005	550	27,4 %	247

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen toukokuun 2023 taloustilanteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta § 84

06.06.2023

Elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelman muutos**Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 84**

36/02.02.00.02/2023

Elinympäristölautakunta hyväksyi elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelman kokouksessaan 31.1.2023 § 16 ja ensimmäisen talouskatsauksen sisältämät muutokset kokouksessaan 9.5.2023 § 71.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 29.5.2023 § 32 talouskatsauksen 1/2023 sisältämät talousarviomuutokset.

Talousarviomuutokset tuodaan lautakunnalle tiedoksi kustannuspaikkatasolla tileittäin oheismateriaalina.

Vaikutusten arviointi Valtuuston hyväksymien talousarviomuutosten vieminen käyttösuunnitelmaan.

Valmistelija Hallintosihteeri

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy talousarviomuutosten viemisen vuoden 2023 käyttösuunnitelmaan.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tiedoksi elinympäristöpalvelut, kirjanpito
Lisätietoja hallintosihteeri puh. 040 706 4145

Liperin vesihuoltoverkoston korjausvelan määrittäminen ja korjausohjelman laadinta**Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 85**

260/14.05.00.00/2023

Laadukas vesihuolto on keskeinen yhteiskunnan perustoiminto. Mutta se vaatii enenevässä määrin huomiota verkostojen kunnossapidolle ja uusimisille. Verkotot vanhenevat ja erilaiset putkimateriaalit kestävät vanhenemista eri tavalla. Jos verkostojen uusimiseen ei löydy rahaa niin syntyy korjausvelkaa. Korjausvelka (saneerausvelka) on teoreettinen osuus käyttöomaisuudesta, joka on ylittänyt käyttöikänsä mutta jota ei ole vielä saneerattu. Sitä syntyy, kun vanhimpien verkostojen saneerausmäärät ovat pienempiä kuin verkostojen käyttöiän kannalta olisi ollut tarkoituksenmukaista. Korjausvelka kuvaa sitä euromäärää, joka tarvitaan omaisuuden saattamiseksi optimikuntotasolle. Eli se on laskennallinen eikä kuvaa varsinaisia korjaus-/saneerauskustannuksia.

Liperin vesihuoltoverkoston korjausvelan määrittäminen käynnistettiin elokuussa 2022. Konsulttina on toiminut Ramboll Finland Oy. Arvio työn kestosta oli n. 6 kk. Tilaajan johtokartta-aineisto on sijaintien, putkimateriaalien ja -kokojen osalta melko hyvällä mallilla mutta aineistosta puuttui paljon tietoa etenkin asennusvuosista. Näiden selvittely vaati tilaajan puolelta yllättävänkin paljon voimavaroja ja tämä siirsi selvityksen valmistumista muutamilla kuukausilla. Tarkastelussa käytiin läpi Liperin vesihuoltolaitoksen käyttö- ja jäteveden runkolinjat tärkeimpinä kriteereinä kuntotiedot, asennusvuodet ja putkimateriaali. Tarkastelu ei pitänyt sisällään mm. menneiden n. 25 vuoden aikana rakennettuja siirtoviemäriinjoja. Optimikuntotaso määritettiin verkostojen 50 vuoden teknisellä käyttöiällä. Korjausvelan määrittämisen arvioinnissa on käytetty tiettyjä laskennallisia €/m yksikköhintoja.

Korjausvelan muodostumista vuosilta 1960 – 2023 ja sen jakautumista seuraaville viidelle vuosikymmenelle sen mukaan kun tekninen käyttöikä 50 v täyttyy, on tuotu esille raportissa. Yksistään jo vuosina 1960 – 1973 rakennetun verkoston osalta korjausvelan kokonaismäärä 50 vuoden käyttöiällä on 6,79 milj. €. Putkipituutena 30,95 km.

Lyhyen tähtäimen korjausohjelma on laadittu seuraaville 5 vuodelle. Tarkasteltavien johto-osuuksien rakennusajankohdat ovat 1960 – 1973. Johtolinjojen yleissuunnitelmatasoinen kustannus on laskettu Fore - laskentaohjelmalla. Korjausohjelman jätevesiviemärit on tässä arvioitu

Elinympäristölautakunta

§ 85

06.06.2023

uusittaviksi sujuttamalla ja nykyiset betonikaivot muovisilla korjauskaivoilla.
Kaikkien korjausohjelman kohteiden yleissuunnitelmatasoinen kustannus 5 vuodelle on yhteensä 2 388 665 € alv 0 %. Muilla tilaajatehtävien kustannuksilla 294 991 € lisättynä kokonaiskustannus on 2 683 586 € alv 0 %. Tasattu vuotuinen määrärahatarve on tällöin 536 717 € alv 0 %.

Vaikutusten arviointi

Korjausvelan määrittäminen selkeyttää Liperin kunnan vesihuoltoverkoston kuntotason ja helpottaa tulevien vuosien talousarviosuunnittelussa investointien määrittelyä vesihuollon osalta. Osaltaan tämä korjausvelan määrittäminen ja korjausohjelman laadinta turvaa myös toimintavarmuutta tulevaisuudessa.

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi laaditun Liperin kunnan vesihuoltoverkoston korjausvelan selvityksen ja lyhyen jakson (0 – 5 vuotta) korjausohjelman toteuttamista talousarvioissa määriteltujen määrärahojen puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Kunnanhallitus

Toimeenpano

Vesihuoltolaitos

Tiedoksi

Ramboll Finland Oy

Lisätietoja

Vesihuoltopäällikkö puh. 0400 279 991

Liitteet

- [1] Liite, elympltk 6.6.2023, Liperin vesihuoltoverkoston korjausvelka ja korjausohjelma

Elinympäristölautakunta	§ 66	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 86	06.06.2023

Liperin vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistämisselvitys ja ehdot kunnan vesihuoltolaitokseen liittymiseksi

Elinympäristölautakunta 04.04.2023 § 66

Kunnanhallitus on elinympäristölautakunnan esityksestä 18.11.2019 §232 päättänyt, että kunta ryhtyy laatimaan sopimusehtoja vesiosuuskuntien liittämiseksi kunnan vesihuoltolaitokseen. Asia nousi esille erään vesiosuuskunnan esityksestä osuuskunnan toiminnan siirtämisestä Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen hoidettavaksi. Elinympäristöpalveluissa tapahtuneiden henkilövaihdosten takia selvitystyön käynnistäminen viivästyi. Helmikuussa 2022 tuli kuntaan esitys myös toisen vesiosuuskunnan taholta vesiosuuskunnan kunnallistamisesta. Esitys on ollut elinympäristölautakunnan käsittelyssä 12.04.2022 § 77 ja kunnanhallituksen päätettävänä 25.04.2022 § 83.

Vesihuoltolain mukaan vastuu vesihuollosta jakaantuu seuraavasti: kunta vastaa vesihuollon yleisestä kehittämisestä ja järjestämisestä alueellaan, vesihuoltolaitos huolehtii vesihuoltopalveluista kunnan sille hyväksymällä toiminta-alueella ja kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuollosta.

Selvitystä lähdettiin laatimaan vuonna 2015 laaditun selvityksen (Vesiosuuskuntien ja -yhtymien toimintojen kehittäminen) pohjalta yhteistyössä Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen kanssa. Konsulttina jatkoi aikaisemman selvityksen laatinut Ramboll Finland Oy. Selvitystyön tarkoituksena oli selvittää millä edellytyksillä kunnan vesihuoltolaitos on kykenevä vastaanottamaan mahdollisia liittymiä ja millä edellytyksillä vesiosuuskunta tai -yhtymä voisi liittyä kunnan vesihuoltolaitokseen, mikäli halukkuutta löytyy. Halukkuutta selvitykseen osallistumiselle kyseltiin vesiosuuskunnilta ja -yhtymiltä huhtikuussa 2022 ja halukkuutensa osallistumiselle ilmoitti 23 vesiosuuskuntaa tai -yhtymää.

Selvitystyö käynnistyi keväällä 2022 ja työn aikana (15.9.2022) järjestettiin vesiosuuskunnille ja -yhtymille esittelytilaisuus. Selvitystyö valmistui pääosin vuoden 2022 loppuun mennessä. Pääpainona selvityksessä on ollut vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistäminen Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen. Selvitystyö koostui osuuskuntien ja -yhtymien nykytilan kuvauksesta, yhdistämisestä eri vaihtoehtoin ja yhdistämisen vaikutuksista Liperin vesihuoltolaitokseen. Työssä arvioitiin myös vesiosuuskuntien ja -yhtymien tulevien

Elinympäristölautakunta

§ 66

04.04.2023

Elinympäristölautakunta

§ 86

06.06.2023

saneerausinvestointien taso pidemmällä aikavälillä sekä tämän myötä esille tulevat maksujen korotustarpeet.

Lähtökohtana selvityksessä on ollut myös se, että yhdistyminen ei saa vaikuttaa Liperin vesihuoltolaitoksen nykyisten asiakkaiden maksuihin tai aiheuttaa lisäkustannuksia kunnalle.

Selvitystyössä ei ole ratkaistu vielä kaikkia yhdistymisprosessin aikana huomioitavia seikkoja, vaan ne tarkennetaan yhdistymisprosessin aikana. Yhdistyville vesiosuuskunnille ja -yhtymille on hyvä perustaa omia perusmaksualueita, jotka sidotaan kertoimella nykyisiin perusmaksuihin. Perusmaksualuejako ja kertoimien määrittely tarvitsee vielä tarkemman tarkastelun. Tämän lisäksi perusmaksut ovat olleet kunnan vesihuoltolaitoksen käytössä vasta muutaman vuoden ja määräytymisperusteita on pakko muuttuvassa tilanteessa tarkastella vielä laajemmin. Yhdistymistä hakevan tahon on hyvä ennakkoon huomioida, että osuuskunnan liittyjien liittymiskohta (=vastuualueen raja) tulee muut-tumaan nykyisestä. Tähän on saatava osakkaan suostumus prosessin aikana. Sama tulee olemaan tilanne kiinteistöpumppaamojen luovutuksen osalta.

Muita yhdistymisprosessien yhteydessä huomioitavia seikkoja liitteenä olevien yhdistymisedellytysten ja -ehtojen lisäksi ovat mm. luovutettavana olevan omaisuuden arvonmääritys kauppakirjaa varten (ei sisältynyt selvitystyöhön), rakentamiseen saatujen avustusten huomioiminen yhdistymistilanteissa sekä ennakkoratkaisun hakeminen verottajalta. Työtä vastaanottavalle laitokselle aiheuttavat edellä mainittujen lisäksi mm. luovutettavan verkoston ja karttamateriaalin läpikäynti ja tarkastaminen luovuttajan kanssa, vesihuoltoilmoitusten (karttaliitteet) laatiminen sopimusten liitteeksi, liittymissopimusten laatiminen ja päivittäminen kunnan järjestelmään sekä lukitus- ja valvomojärjestelmän päivittäminen ja käyttöönotto.

Selvityksen osalta pidettiin ennen hallinnollisia käsittelyjä iltakoulu elinympäristölautakunnan ja kunnanhallituksen jäsenille 14.3.2023. Mahdollisia yhdistymisprosessien käynnistymisiä rajoittaa vesihuoltolaitoksen puolella kuluvan ja osittain myös vuoden 2024 puolella vesihuoltolaitoksen henkilöstömuutokset ja resurssit. Yhdistymisprosessi voi kestää kaikkine selvityksineen, sopimusasioineen yms. hyvinkin lähes vuoden. Vesihuoltolaitoksen henkilöresurssit eivät tällä hetkellä mahdollista isomman vesiosuuskunnan tai -yhtymän yhdistämistä kunnan vesihuoltolaitokseen ilman että se vaikuttaisi muuhun toimintaan. Liperin vesihuoltoa tulee kuluvana vuonna työllistämään huomattavasti myös kesän 2023 jälkeen käynnistyvä

Elinympäristölautakunta

§ 66

04.04.2023

Elinympäristölautakunta

§ 86

06.06.2023

asiakastietojärjestelmän päivitys, uuden vedenottamon rakentaminen Ylämyllylle sekä korjausvelkaselvityksen jatkotoimet.

Mahdollisen yhdistymisprosessin edellytykset ja ehdot, mitkä koskevat kaikkia Liperin alueen vesiosuuskuntia ja -yhtymiä, ovat tämän päätöspykälän liitteenä. Lisäksi liitteenä on varsinainen selvitys, mutta oheismateriaalina kokouksessa esitellään laitosten talousennusteet sekä vesiosuuskuntien ja -yhtymien sijoittuminen.

Vaikutusten arviointi

Selvitystyöllä on pyritty luomaan lähtökohdat sille, että jatkossakin haja-asutusalueen asukkailla on käytössä laadukas vesihuolto. Samalla on kuitenkin otettava huomioon, että kunnan ja kunnan vesihuoltolaitoksen voimavarat palvelun tason ylläpitämiselle sekä varautumiselle ovat riittävät, eivätkä mahdolliset yhdistymiset vaikuta nykyisten asiakkaiden maksuihin.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi laaditun yhdistymisselvityksen osalta seuraavat periaatteet:

1. hyväksyy Ramboll Finland Oy:n laatiman selvityksen Liperin vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistymisselvitys 2022.
2. hyväksyy liitteen Vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistymisen edellytykset ja ehdot Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen liittymiseksi 1.1.2024 alkaen, jonka jälkeen otetaan vastaan yhdistymishakemuksia.
3. mahdollisia yhdistymisprosessiin johtavia hankkeita vesiosuuskuntien tai -yhtymien koko huomioiden voi olla vuositason käynnissä maksimissaan 2 kpl.

Päätös

Heikki Piironen poistui pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi)

Pöytäkirjantarkastajaksi pykälän ajaksi valittiin Tiina Savolainen.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Asmo Varis esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että esitys palautetaan jatkovalmisteluun. Tiina Savolainen kannatti Asmo Variksen esitystä. Asmo Variksen esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Elinympäristölautakunta	§ 66	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 86	06.06.2023

Esitys palautettiin jatkovalmisteluun.

Ote	Kunnanhallitus // Valtuusto // Selvitykseen osallistuneet vesiosuuskunnat- ja yhtymät
Toimeenpano	Vesihuoltolaitos
Tiedoksi	Elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	Tekninen johtaja p. 050 467 3533 Vesihuoltopäällikkö p. 0400 279 991

Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 86

49/14.05.00.00/2023

Elinympäristölautakunta palautti asian edellisessä käsittelyssään 4.4.2023 jatkovalmisteluun lisäselvitysten ja liittymisehtojen tarkennusten vuoksi. Kokouksessa myös päätettiin, että kutsutaan Liperin alueella toimivat vesiosuuskunnat- ja yhtymät infotilaisuuteen keskustelemaan liittymisehdoista kuntaan ja mahdollisista muista toimenpiteistä, kuinka vesiosuuskuntien- ja yhtymien toimintaa voidaan jatkossa toteuttaa. Tilaisuus pidettiin 25.4.2023 ja tilaisuudessa oli paljon väkeä edustettuina eri osuuskunnista- ja toimijoista.

Keskusteluissa nousi esille mahdollinen isännöintimalli, johon mahdollisesti olisi liperiläinen toimija lähdössä perustamaan yritystä ja tällä keinoin vesiosuuskunnille- ja yhtymille saataisiin ammattimainen toiminta turvaamaan vesihuoltoa haja-asutusalueilla. Tämä mahdollistaisi myös vesiosuuskuntien- ja yhtymien pysymisen itsenäisenä ja voisi alentaa kynnystä osakkailla lähteä hallitukseen, kun ei tarvitse varsinaista toimintaa osata esimerkiksi pumppujen huolloista. Tämänkaltaisia yrityksiä ei valtakunnallisellakaan tasolla ole montaa, mutta tätä mallia esiteltiin infotilaisuudessa ja keskusteluita on sen jälkeen myös käyty, olisiko tällaista toimintaa mahdollista perustaa. Vertailukohtana samankaltaiseen isännöintiin toimii yksityisteiden palveluntarjoajat, kun sillä puolella on myös ollut samankaltaisia haasteita, että toimijoita tiekuntiin on ollut haastavaa löytää väestön ikääntyessä.

Suurin haaste edellä olevassa on se, että Liperin alueellakin toimii noin 40 eri osuuskuntaa- ja yhtymää ja näiden aineistot ovat hyvin eri tavalla olemassa ja laskutukset yms. asiat toimivat erilaisesti. Toisissa

Elinympäristölautakunta

§ 66

04.04.2023

Elinympäristölautakunta

§ 86

06.06.2023

vesiosuuskunnissa toiminta voi olla hyvinkin ammattimaista, mutta joissakin se voi olla se minimitaso millä toimintaa edes pyörii. Isännöinnin kannalta vesiosuuskuntien aineistot täytyisi saada digitaaliseen muotoon ja laskutus toimimaan hyvin samankaltaisesti, jotta isännöinti palvelumalliltaan olisi mahdollista. Samassa hetkessä yhteistyötä olisi hyvä tehdä kunnan ja ELY-keskuksen kanssa, että aineistot saadaan yhtenäiseen muotoon ja tämä taas helpottaisi prosessia joko palvelunostamisen kannalta, osuuskuntien- ja yhtymien keskinäisiin liittymisiin tai viime kädessä selvityksen käynnistämiseen kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa.

Ennen mahdolliseen liittymisprosessiin lähtöä kunnan vesihuoltolaitokseen vesiosuuskunnan- tai yhtymän tulisi selvittää mahdollisuus siihen, että joltakin alan toimijalta ostettaisiin osuuskunnan isännöintiin palvelu. Mikäli tämä ensimmäinen vaihtoehto ei ole mahdollinen selvityksen jälkeenkään, niin sen jälkeen tulisi selvittää mahdollisuutta liittyä toiseen vesiosuuskuntaan- tai yhtymään, mikäli se toiminta-alueellisesti on mahdollista. Mikäli edellä kuvatut vaihtoehdot vesiosuuskunnan- tai yhtymän toiminnan turvaamiseen eivät ole mahdollisia, niin tällöin voidaan käynnistää osuuskunnan- tai yhtymän kanssa liittymiselvitys kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistymisen edellytysten ja ehtojen mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Samat kuin 4.4.2023 päätöksessä

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Muutettu päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi laaditun yhdistymiselvityksen osalta seuraavat periaatteet:

1. hyväksyy Ramboll Finland Oy:n laatiman selvityksen Liperin vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistymiselvitys 2022.
2. hyväksyy liitteen Vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistymisen edellytykset ja ehdot Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen liittymiseksi 1.1.2024 alkaen.
3. mahdollisia yhdistymisprosessiin johtavia hankkeita vesiosuuskuntien tai -yhtymien koko huomioiden voi olla vuositasolla käynnissä maksimissaan 2 kpl.

Päätös

Heikki Piironen poistui pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi)

Elinympäristölautakunta	§ 66	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 86	06.06.2023

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Ote	Kunnanhallitus // Valtuusto // Selvitykseen osallistuneet vesiosuuskunnat- ja yhtymät
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Vesihuoltolaitos
Lisätietoja	Tekninen johtaja p. 050 467 3533 Vesihuoltopäällikkö p. 0400 279 991

Liitteet

- [2] Liite, elympltk 6.6.2023, Vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistymisen edellytykset ja ehdot Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen liittymiseksi 1.1.2024
- [3] Liite, elympltk 6.6.2023, Liperin vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistymisselvitys 2022

Liperin uuden lämpövoimalan asemakaavan kaavaluonnos**Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 87**

675/10.02.03/2022

Liperin kunnanhallitus on päätöksellään 09.01.2023 § 5 päättänyt aloittaa Liperin uuden kaukolämpölaitoksen rakentamisen mahdollistavan asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksesta on ilmoitettu ensikerran elinympäristölautakunnan 13.12.2022 § 206 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2022–2023.

Kylärakenteessa ja merkittävimpien lämpövoiman kulutuspisteiden kannalta nykyinen sijainti on syrjäinen, suurimman tehontarpeen keskittyessä koulukeskuksen ja terveyskeskuksen suuntaan. Lisäksi nykyisen alueen maankäyttö on siirtymässä teollisesta toiminnasta asumiseen ja palveluille. Sen perusteella kaava-alueen sijainti tarkentui kevään 2023 aikana kunnan omistamalle Y korttelissa 46 olevalle vapaalle alueelle Käsämäntien vieressä. Uuden voimalan osoittaminen lähellä pääkulutuspisteitä, alentaa merkittävästi verkostoon tehtäviä muutostarpeita ja on investointina kokonaisedullinen.

Kaavaluonnos on valmisteltu kunnan omana työnä yhteistyössä Liperin Aluelämpö Oy:n kanssa.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 14.6.–9.7.2023 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 31.5.2023 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Uuden kaukolämpövoimalan rakentaminen Liperin kuntakeskuksen alueelle on tärkeää. Nykyinen alueellinen kaukolämpövoimala on tulossa käyttöikänsä päähän ns. Myllyn alueella. Lisäksi kunnanvaltuuston 29.5.2023 § 33 hyväksymän kaukolämmön siirtosopimuksen mukaisesti voimalan toiminta päättyy 31.5.2026, edellyttää ennakoivasti uuden voimalarakennuksen kaavoittamista, kilpailutusta ja rakentamista. Uusi voimalaitos on myös oltava koekäytetty ennen kuin vanha lämpövoimalaitos lopettaa toimintansa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää
1. asettaa Liperin uuden lämpövoimalan asemakaavan muutoksen ja

Elinympäristölautakunta

§ 87

06.06.2023

laajennuksen osallistumis- ja arviontisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville ja

2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja

3. pyytää kaavasta lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

maanomistajat, asianosaiset

Toimeenpano

maankäyttö

Tiedoksi

Liperin Aluelämpö Oy, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- [4] Liite, elympltk 6.6.2023, asemakaavan luonnoskartta / Liperin uusi lämpövoimala
- [5] Liite, elympltk 6.6.2023, asemakaavan selostusluonnos liitteineen / Liperin uusi lämpövoimala

Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen aloittamispäätös**Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 88**

331/10.02.03/2023

Kaavamuuostarve on tullut esille kevään 2023 aikana. Hanketta ei ole esitetty kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuuoksen lähtökohtana on Ylämyllyllä Laavupolun ja Vartiopolun ympäristössä voimassa oleva vuoden 1997 niin sanottu Jyrin teollisuusalueen asemakaava (TY korttelit 300–305 ja pohjoinen VL-alue). Kaavassa on osoitettu tonttitehokkuusluvaksi vain $e=0,20$ ja kerrosluvuksi II. Alueen maanomistajilta ja toimijoilta on tullut kannanottoja alueen vähäisestä rakennusoikeudesta, haitaten mm. toimintojen kehittämistä.

Esiin tulevia rakennusoikeuden yletyksiä voidaan ratkaista tapauskohtaisesti ja vain rajoitetusti poikkeamisilla. Alueen rakennusoikeuteen liittyvää laajempaa ongelmaa poikkeamisilla ei kuitenkaan voida ratkaista. Nyt laadittavalla kaavamuuoksella alueen tonttitehokkuusluvaksi tavoiteltaisiin teollisuusalueille yleistä $e=0,40$, minkä katsotaan riittävän myös täällä. Muita muuostarpeita ei maanomistajilta ole lähtötilanteessa tullut ilmi.

Aluetta tarkasteltaessa havaittiin myös seuraavia kunnan kaavamuuostarpeita:

- Edellä mainitun teollisuusalueen kaavan VL alueiden käyttöä voidaan tutkia esim. pallohallin rakentamisen yhtenä sijaintivaihtoehtona. Osittain hallin toimintoja varattaisiin myös edelleen pohjoispuolelle jatkuvalle VL alueelle (Jyri II asemakaava kunnanvaltuusto 24.3.2003 §17).
- Jyrin koulun ns. korttelin 300 asemakaavassa vuodelta 2019 on Eräpolun ja patteristontien risteysalue on myöhemmin rakennettu osin suojaviheralueille, eikä kaavassa osoitettuun kohtaan.
- Samalla päivitetään Ylämyllyn koulun toiminnoille varattujen alueiden ja asemakaavan vastaavuus yhteneväksi laajentamalla koulun aluetta korttelin 302 suuntaan nykyisen maanomistuksen mukaiseksi.

Alustava kaavamuuostasalueen rajaous on esitetty liitteessä 1 olevassa ajantasakaavassa. Kaava-alueen rajaous voi muuttua kaavatyön tavoitteiden tarkentuessa.

Elinympäristölautakunta

§ 88

06.06.2023

Kaavatyö laaditaan kunnan omana työnä. Alueen TY kortteleissa toimijoille lähetetään tiedustelu kaavamuutokseen osallistumishalukkuudesta ja kaavan laadinnan kustannukset jaetaan osallisten kesken.

Vaikutusten arviointi

Kaavalla parannetaan merkittävästi alueen teollisten toimintojen kehittymistä ja työpaikkojen lisäämismahdollisuutta. Kaavalla mahdollistetaan merkittävien urheilu- ja virkistyspalveluiden sijoittuminen alueelle.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se käynnistää edellä selostetun Ylämyllyn kortteleiden 300–305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

kunnanhallitus

Toimeenpano

maankäyttö

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

[6] Liite, elympltk 6.6.2023, liite 1 kaavamuutosalueen alustava rajaus

Nuorten paikan sijaintivaihtoehdot ja kaavoitushanke**Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 89**

336/10.02.03/2023

Edeltävää asian käsittelyä

Valtuustoryhmät jättivät valtuuston kokouksessa 15.11.2021 valtuustoaloitteen liittyen nuorten oman ulkotilan saamiseksi Ylämyllylle. Elinympäristölautakunta käsitteli valtuustoaloitetta 14.12.2021 § 210 ja päätti silloin, että nuorten oman ulkotilan saamiseksi Ylämyllylle käynnistetään vuoden 2022 aikana selvitystyö yhdessä nuorten ja kunnan eri sidosryhmien kanssa.

Vuoden 2022 aikana selvitettiin ja kartoitettiin useita eri paikkoja minne nuorten paikka olisi järkevä kokonaisuuden kannalta sijoittaa.

Elinympäristölautakunta päätti kokouksessaan 13.12.2022 § 215, että "Ylämyllyn nuorten paikan toteuttamista voidaan lähteä selvittämään Ammustien varressa olevan entisen varuskunnan aikaisen rakennelman yhteyteen.

Lähialueen asukkaille lähetettiin asiaan liittyvä tiedote 16.12.2022, jossa pyydettiin jättämään asiasta mielipide. Tiedotteessa todettiin mm. että oleskelupaikka tulee näillä näkymin olemaan väliaikainen arviolta 5-10 vuoden ajaksi, koska alueella on tulevaisuudessa muuttuvia maankäytön tarpeita. Vastustavaa palautetta annettiin yhteensä kahdeksan maanomistajan toimesta. Osin myös ko. sijainnin kehittämiseksi esitettiin ohjeita tai ehdotettiin uutta sijaintia kartalla.

24.11.2022 järjestettiin Ylämyllyn nuorisotalolla keskustelutilaisuus, jossa oli paikalla kunnan edustajia, elinympäristölautakunnan edustajia sekä nuorten edustajia. Keskusteluissa päädyttiin esittämään Ammustien varressa olevaa entisen varuskunnan aikaista rakennetta Nuorten paikaksi.

Elinympäristölautakunta päätti 14.02.2023 § 35, että "Ylämyllyn nuorten paikka toteutetaan osaksi kunnan ulkopaikkaverkostoa Ammustien varressa olevan entisen varuskunnan aikaisen rakennelman yhteyteen. Päätöksestä jätettiin useita omistajien ja asukkaiden allekirjoittamia oikaisuvaatimuksia. Näissä myös ehdotettiin uusia sijainteja Nuorten paikalle.

Elinympäristölautakunta päätti 14.03.2023 § 47 hylätä oikaisuvaatimukset, mistä jätettiin Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valitus. Kunnanhallitus antoi 22.05.2023 § 128 asiaan liittyvän

lausunnon, jossa se pyysi Itä-Suomen hallinto-oikeutta pitämään elinympäristölautakunnan sijoituspaikkapäätöksen voimassa. Valitus on edelleen käsittelyssä.

Asian käsittely

Väliaikaista sijaintipäätöstä tehtäessä on kunta lähtökohtaisesti pyrkinyt huomioimaan toiminnan luonne ja asiaan liittyvät muut seikat, kuten sijaintiin soveltuva maankäyttö, lähialueen maankäyttö ja nykyinen ja tuleva kaavoitustilanne. Sijaintia on tutkittu useasta lähialueen eri vaihtoehdosta ja näistä tuolloin soveltuvimmaksi arvioitu sijainti valittiin.

Niin itse em. päätöksien edeltävissä käsittelyissä sekä lausunnon antamisessa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, annettiin mm. esityksiä laatia laajempi selvitys eri sijaintivaihtoehdoille. Lisäksi tehdyt päätökset ovat saaneet aikaan runsaasti saman suuntaista yleistä keskustelua ja palautetta.

Sen perusteella kunnanhallitus on harkinnut, että eri sijaintivaihtoehtoja koskeva selvitysprosessi on syytä aloittaa uudelleen eri sijaintivaihtoehtojen löytämiseksi ja näiden ominaisuuksien tarkemmaksi vertailuksi. Sen perusteella tavoitteena on osoittaa Nuorten paikalle pysyvän sijainti.

Jatkoselvityksissä myös selviää, liittyykö Nuorten paikan sijaintiin ja käyttöön sellaisia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät asian ratkaisemista asemakaavalla.

Vaikutusten arviointi	Selvitystyöllä ja tarvittaessa laadittavalla asemakaavalla tuetaan Ylämyllyn alueen nuorille tarkoitettuja palveluita nuorten toiveen ja tehtyjen aloitteiden mukaisesti.
-----------------------	---

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
--------------	--------------------

Esittelijä	Tekninen johtaja
------------	------------------

Päätösehdotus	Liperin elinympäristölautakunta päättää;
---------------	--

1. aloittaa Nuorten paikan eri sijaintivaihtoehtojen selvittämistyön vaikutustenarvioineen sekä

2. esittää kunnanhallitukselle, että se päättää aloittaa Nuorten paikkaan liittyvän kaavoitushankkeen käynnistämisen, mikäli asian ratkaiseminen vaatii asemakaavan muutosta.

Elinympäristölautakunta

§ 89

06.06.2023

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Kunnanhallitus

Toimeenpano Elinympäristöpalvelut

Tiedoksi Nuorisovaltuusto, keskushallinto, hyvinvointipalvelut

Lisätietoja Tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Poikkeamispäätös 10/2023 kiinteistöllä 426-405-39-24**Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 90**

321/10.03.00.01/2023

Hakija:**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Liperin kylä, Nuottalahti-tila

RN:o 39:24 (426-405-39-24)

Rakennuspaikan pinta-ala: 5900 m²**Rakennushanke tai toimenpide:** Uuden vapaa-ajanasunnon rakentaminen likimain purettavan rakennuksen paikalle.**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Haemme poikkeamista seuraavilla perusteilla (kaavoituksen kommentti: lukuisista perusteluista tähän koottu vain maankäyttöön liittyvät perustelut, lisätietoja hakemuksessa):

- Nykyinen rakennuspaikka on paras sijainti tontilla ja se on valmiina.
- Uudisrakennus tulisi alle 8 metrin päähän nykyisellä tontilla olevasta varastorakennuksesta, joka tulee olla vähintään rakennuksen seinästä seinään. Varastorakennuksessa varastoimme työkalut, kalastusvälineitä, huvikatokset, rantatuolit yms. Siinä on myös ulkohuussi, joka jää käyttöön.
- Naapuritonteille on saanut rakentaa loma-asuntoja lähemmäs rantaa poikkeusluvalla. Tasa-arvoisuuden vuoksi tulisi tämä huomioida.
- Vanhan rakennuksen yhteydessä oleva grillipaikka jää tontille ja jää irralliseksi kokonaisuudesta, jos rakennus on kaukana.
- Naapurikiinteistöille menevien teiden eteen ei saada kasvamaan näkösuojaa, eikä tontille jää omaa rauhaa ja yksityisyyttä, mikäli rakennus pitää rakentaa taaemmas ja lähemmäs toiselle tontille menevää tietä.
- Olemme loppukäyttäjää vapaa-ajanasunnolle ja tämä tulisi huomioida päätöksessä.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen mukaisesta loma-asunnon vähimmäisetäisyydestä vesirajaan (min. 40 metriä). Hakemuksen esitys 35 metriä.

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alueen rakentaminen on ratkaistu rantaosayleiskaavalla.

Alue on vesihuoltoaluetta ja siten uusi loma-asunto tulee liittää järjestettyyn vesihuoltoon. Hakemuksessa on virheellisesti esitetty oma jätevesien käsittelyjärjestelmä. Poikkeamista vesihuoltoon liittymisestä ei ole haettu.

Lähtökohdat:

Rakennusjärjestys 22§: Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Liperin kunnanvaltuuston 11.11.1999 § 63 hyväksymä Pyhäselän – Telmonselän osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu loma-asuntoalueeksi RA-2. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja tarvittavat talousrakennukset. Yhteenlaskettu kerosala saa olla enintään 120 m².

Aluemerkinnot / kohdemerkinnot toimenpidealueella:

RA-2.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (7 kpl.). Kuultavista 2 naapuria jätti kielteisen muistutuksen. Perusteluina ovat, että poikkeamiselle ei ole olemassa maastollisia perusteita, läheisellä naapurien rakennuspaikkojen sijainnilla ja näköyhteydellä (häiriön lisääntyminen), kookkaalla uudisrakennuksella ja sen maisemaan sovittamisella sekä tasapuolisella kohtelulla (liite).

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Hakemusta ei puolleta.

Perustelut:

Rakennushanke on loma-asunnon uudisrakennushanke, johon sovelletaan uuden rakennuksen ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisia määräyksiä. Tällöin vanhan loma-asunnon nykyinen sijainti ei määritä uuden rakennuksen sijaintia. Korjaus tai muutoshankkeessa tilanne olisi toisin.

Taustalla oleva pieni talousrakennus voidaan siirtää tai purkaa tarvittaessa loma-asunnon tieltä. Asemapiirroksen mukaan, mikäli loma-asunto sijoitettaisiin 40 metriin rantaviivasta, jäisi tähän edelleen yli 8 metrin etäisyys. Talousrakennus ei siten estä rakennusjärjestyksen mukaista rakentamista.

Naapurien lomarakennukset ym. on rakennettu kulloisiakin rakentamisajankohdan määräyksiä noudattaen. Loma-asunnon etäisyyksistä ei ole haettu tai myönnetty poikkeamisia. Näin ollen ne eivät rinnastu tähän hankkeeseen esim. tasapuolisuuden kautta. Toisaalta tulee huomioida, että tämä hakemus tulee rinnastumaan tasapuolisesti myöhemmin vastaaviin hakemuksiin, joissa ei ole maaston muodoista johtuvaa perustetta poikkeamiselle.

Merkittävässä uudisrakennushankkeessa maanomistaja voi siirtää grillipaikan (ei rakennettu rakennus) mieleiseensä sijaintiin. Poikkeamishakemuksen käsittelyyn sillä ei ole merkitystä.

Loma-asunnon sijoittaminen 40 metriin rantaviivasta vie rakennuksen kauemmas naapureista, ei lähemmäs; ja siten edistää näkösuojien syntymistä.

Osayleiskaavassa osoitettu RA-2 rakennuspaikka ei ole määräaikainen, vaan pysyvä, mikä huomioidaan päätöksessä. Lisäksi loma-asunnon käyttöikä lienee pitkä, mahdollistaen esim. myynnin käytön loputtua milloin vain. Rakentamisen vaikutus on siten pysyväisluontoinen.

Rakennusjärjestyksen mukaista maastollista perustetta poikkeamiselle ja rakentamiselle 35 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta tasaisehkolla rakennuspaikalla ei ole (katso asemapiirros ja päätöksen liite 1, hakijan toimittamia valokuvia rakennuspaikalta). Muissa vastaavissa tilanteissa on lähtökohtaisesti edellytetty noudattamaan rakennusjärjestyksen mukaista vähimmäisetäisyyttä rantaviivasta (päästösten tasapuolisuus).

Lisäksi on syytä olettaa maastotarkistuksen, valokuvien, asemapiirroksen ja vaihtelevan vedenpinnan korkeuden mukaa, että keskivedenmukaisen rantaviivan sijainti ei ole asemapiirroksessa esitetyllä mittauskohdalla kiinteistörajan ulkopuolella vesialueella siirtäen loma-asunnon esitettyä rakennuspaikkaa edelleen lähemmäs rantaa. Asiaa ei kuitenkaan ole varmennettu kunnan toimesta mittauksella.

Rantamaisemassa ei myöskään ole ollenkaan suojaavaa puustoa, mikä osaltaan lisää etäisyydestä poikkeamiseen haitallisia maisemallisia vaikutuksia merkittävästi.

Naapurit ovat vastustaneet etäisyydestä poikkeamista, mikä on myös huomioitavat asian ratkaisussa (liite).

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 171§: Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kokonaisuutena todetaan, että poikkeamisesta muodostuu MRL mukaista haittaa kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle ja johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja haitallisiin maisemallisiin vaikutuksiin.

Kielteinen päätös ei ole kohtuuton maanomistajalle, sillä hänellä ei ole todellista estettä hakea tavoitellulle rakentamisen määrälle suoraa rakennuslupaa ilman poikkeamia.

Haettua poikkeamislupaa ei voida myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Liite 1, valokuvia kiinteistöltä

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Asemapiirros

Naapurien saapuneet kuulemiset (ei julkinen)

Ote kaavasta

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää hylätä kiinteistön 426-405-39-24 asemapiirroksen mukaisen poikkeamisen koskien loma-asunnon vähimmäisetäisyyttä vesirajaan (35 metriä) lausunnossa ja sen perusteluissa esitetyin perustein.

Päätösmaksu:
280,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 9.6.2023.

Mikäli päätös on myönteinen, on poikkeamispäätös voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa

Elinympäristölautakunta

§ 90

06.06.2023

lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

hakija, maankäyttö

Toimeenpano

maankäyttö

Tiedoksi

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Liitteet

[7] Liite, elympltk 6.6.2023, Osayleiskaavaote 426-405-39-24

Puukauppa kiinteistöillä Honkalampi II, Mattilankangas, Tienhaara ja Kokkomäki**Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 91**

318/10.03.01.05.01/2023

Pohjois-Karjalan Metsänhoitoyhdistys on pyytänyt Liperin kunnan puolesta tarjoukset metsän harvennushakkuusta 8.5.2023 samana päivänä päivätyn leimausselosteen mukaisesti 12 eri toimijalta. Tarjouksessa tuli toimittaa myös mitta- ja laatuvaatimukset.

Tarjouspyynnön liitteenä olleen leimausselosteen mukaan hakkuualueiden kokonaispinta ala on noin. 25,1 ha ja hakkuukertymä on koko alueelta noin 3 299 m³. Hakkuu sisältää pääosin vain ensiharvennusta ja harvennusta. Uudistushakkuita on vain 1,2 ha.

Määräaikaan 25.5.2023 mennessä tarjouksen oli jättänyt 4 eri toimijaa. Näistä Binderholz Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnön ehtoja, sillä siitä puuttuivat mitta- ja laatuvaatimukset -asiakirja.

Hyväksytyistä tarjouksista vertailun perusteella parhaimman tarjouksen on tehnyt UPM-Kymmene Oyj 204 525,15 euroa. Lisäksi tarjouksen jättivät Kaivospuu Oy ja Metsäliitto Osuuskunta.

Liitteenä on puunostotarjousten avaamispöytäkirja ja oheismateriaalina leimausseloste ja vertailutaulukko.

Hallintosäännön 22 § mukaan elinympäristölautakunta päättää palvelualueen osalla yli 60 000 euron hankinnat 250 000 euroon saakka.

Vaikutusten arviointi Hakkuulla edistetään kunnan talousarvion mukaista metsän myyntiä ja samalla hakkuut edistävät tulevan Honkalammenranta I asuinalueen rakennettavuutta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä, että puukauppa kiinteistöillä Honkalampi II 426-405-337-2, Mattilankangas 426-405-80-73, Tienhaara 426-405-104-57 ja Kokkomäki 426-405-24-105 tehdään UPM-Kymmene Oyj kanssa puukaupan määrä- ja hinta-arvioyhteenvedon perusteella hintaan 204 525,15 €. Lopullinen kauppahinta määräytyy toteutuneen puutavaran määrän mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 91

06.06.2023

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan Metsänhoitoyhdistys ry:n hoitamaan kauppaan liittyvät käytännön toimenpiteet, sekä sopimaan kunnan rakennustyömailta taikka muista pienemmistä hankintahakkuista tulevan puutavaran sisällyttämisen mahdollisuuksien mukaan tähän kauppaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Pohjois-Karjalan MHY, tarjoukset tehneet

Toimeenpano

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Tiedoksi

Kirjanpito

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö puh. 0400 125 152

Liitteet

- [8] Liite, elympltk 6.6.2023, Tarjousten avaamispöytäkirja 29.5.2023 puukauppa, Honkalampi II, Mattilankangas, Tienhaara ja Kokkomäki

Myllyn alueen kunnallisteknisten rakentamissuunnitelmien hyväksyminen**Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 92**

518/10.03.01.03.00/2022

Liperin kunnan elinympäristöpalveluiden toimeksiannosta Maveplan Oy on laatinut Myllyn alueelle kunnallistekniset rakentamisen suunnitelmat.

Myllyn ja Kirkkolahden alueiden kehittäminen samanaikaisesti ovat tärkeä osa Liperin kunnan Kirkonkylän kehittämisvisiota. Rakennettava alue lisää koko kunnan ja etenkin Kirkonkylän vetovoimaisuutta ja samalla luo mahdollisuuden asukasmäärän positiiviselle kehitymiselle. Alueelle toteutetaan korkeatasoista rakentamista, jota valmistuneet kunnallistekniikan suunnitelmat tukevat. Suunnitelman mukaisesti kadut, kunnallistekniikka ja hulevesien hallinta uusitaan koko alueella. Viheralueet, kivetykset, istutukset lisäävät viihtyvyyttä sekä valaistus uusitaan koko alueelle nykyaikaiseksi.

Hankkeen arvioitu kustannusarvio on 378 660,00 € (alv 0 %)

Laaditut suunnitelmat on kuulutettu julkisesti nähtäville Liperin kunnan verkkosivuilla ja kunnanviraston ilmoitustaululla 8.2.2023 – 23.2.2023. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan alle 800 000 euron hankkeiden suunnitelmat hyväksyy elinympäristölautakunta. Suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Vaikutusten arviointi Kunnallistekniikan rakentaminen alueella tukee alueen kehittymistä.

Valmistelija Infrapäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta;
1. päättää hyväksyä Maveplan Oy:n päiväyksellä 25.1.2023 laatimat Myllyn alueen suunnitelmat ja kustannusarvion 378 660,00 € (alv 0 %).

2. päättää samalla, että tämä päätös kumoutuu, ellei alueen asemakaava saa lainvoimaa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Maveplan Oy
Toimeenpano Infrapalvelut

Elinympäristölautakunta

§ 92

06.06.2023

Tiedoksi
Lisätietoja
Liitteet

Vesihuoltolaitos
Infrapäällikkö puh. 050 563 6226

- [9] Liite, elympltk 6.6.2023, Asemapiirros 1, Katu ja liikenteenohjaus, Myllyn alue
- [10] Liite, elympltk 6.6.2023, Asemapiirros 2, Katu ja vesihuolto, Myllyn alue
- [11] Liite, elympltk 6.6.2023, Asemapiirros 3, Valaistus, Myllyn alue
- [12] Liite, elympltk 6.6.2023, Pituusleikkaus Meijerintie, Myllyn alue
- [13] Liite, elympltk 6.6.2023, Pituusleikkaus Myllykuja ja PPT, Myllyn alue
- [14] Liite, elympltk 6.6.2023, Rakenteelliset tyyppipoikkileikkaukset Myllykuja, Meijeritie ja PP/T

Myllyn alueen kunnallistekniikan rakentamisen urakan hankinnan valtuuttaminen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle**Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 93**

323/02.08.00.03/2023

Elinympäristölautakunta on käsitellyt edellisessä pykälässä Maveplan Oy:n laatimat kunnallistekniikan rakentamisen suunnitelmat Myllyn alueelle.

Myllyn alueen kunnallistekniikan rakentamiseen liittyvät hankinnat ja urakat ylittävät hankintalain mukaiset kansalliset kynnsarvot, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat sekä tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailun ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Urakan toteuttaminen on ehdollinen ja edellyttää että:

- alueen asemakaavaa sekä siihen liittyvä maankäytösopimus saavat lainvoiman
- katualueen alta purettavien rakennusten purkulupa on lainvoimainen
- PKS OY on toteuttanut uuden puistomuuntamon purettavan muuntamon tilalle

Vaikutusten arviointi

Urakan toteuttaminen mahdollistaa Myllyn asemakaavan alueen kehittämisen sekä alueen vanhan kunnallistekniikan uusimisen.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen kanssa sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös on ehdollinen ja tarjouspyynnössä tulee huomioida edellä kuvatut ehdollisuudet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Toimeenpano

Elinympäristöpalvelut

Elinympäristölautakunta

§ 93

06.06.2023

Tiedoksi
Lisätietoja

Infrapalvelut, Vesihuoltolaitos, Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Tekninen johtaja puh 050 467 3533

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023

Liperin rakennusjärjestyksen uudistaminen

Elinympäristölautakunta 13.04.2021 § 84

Liperin kunnan rakennusjärjestys on on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.2011 ja se on tullut voimaan 1.2.2012. Uudistamistarpeessa keskeisenä asiana on lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten huomiointi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä em. lain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on tukea ja edistää osaltaan kuntastrategian maankäytöllisiä tavoitteita sekä samalla keventää rakentamista koskevia määräyksiä ja menettelyjä sekä yhtenäistää rakentamisen ohjausta lähikuntien kanssa.

Edellä kuvatun mukaisesti on rakennusjärjestyksen uudistamistyölle selkeä tarve.

Valmistelija rakennustarkastaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamistyön käynnistämisen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus

Ote rakennusvalvonta
Toimeenpano rakennusvalvonta
Lisätietoja rakennustarkastaja, puh. 040 747 2200

Elinympäristölautakunta 12.04.2022 § 69

Rakennustarkastuspäällikkö on yhteistyössä rakennusvalvonnan ja maankäytön henkilöstön kanssa valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysluonnoksen.

Rakennusjärjestyksen luonnosta laadittaessa on kevennetty joitakin lupamenettelyjä nostamalla lupakynnysten rajoja. Lupakynnysten rajoja tarkasteltaessa on mahdollisuuksien mukaan huomioitu naapurikuntien voimassaolevat rakennusjärjestykset ja pyritty mahdollisuuksien mukaan yhtenäistämään käytäntöjä naapurikuntien kanssa.

Myös muilta osin luonnoksessa on huomioitu naapurikuntien rakennusjärjestykset ja yhtenäistetty määräyksiä mahdollisuuksien mukaan, kuitenkin huomioiden Liperin kunnan erityispiirteet.

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023

Myös lainsäädäntöön vuosien saatossa tulleet muutokset (mm. aurinkosähköjärjestelmät yms.) on huomioitu luonnosta laadittaessa.

Nykyisen voimassaolevan rakennusjärjestyksen laatimisen aikana oli voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Joensuun seudun yleiskaavan ohjausvaikutuksen oli tarkoitus olla voimassa vuoden 2020 loppuun. Rakennusjärjestyksen luonnosta laadittaessa ollaan pääsääntöisesti noudatettu edelleen Joensuun seudun yleiskaavan 2020 periaatteita. Joiltakin osin edellä mainitun kaavan ohjaava vaikutus on havaittu hankalaksi, kun huomioidaan Liperin kunnan alueen rakentamisen erityispiirteet.

Liperin kunnassa on edelleen runsaasti ns. kuivan maan haja-asutusalueen rakentamista sekä runsaasti rakentamispaineita ranta-alueille.

Ns. kuivan maan enimmäisrakennusoikeutta on isojen rakennuspaikkojen osalta katsottu tarkoituksenmukaiseksi kasvattaa voimassaolevaan rakennusjärjestykseen verraten.

Ranta-alueilla taas rakentaminen painottuu pääasiallisesti jo olemassa oleville rantaa varaaville rakennuspaikoille. Usein nämä rakennetut kiinteistöt ovat kooltaan melko pieniä ja kovin pitkiin etäisyyksiin rantaviivaan nähden ei ole mahdollista päästä. Erityisesti tämä korostuu rakennuspaikan korvaavassa rakentamisessa sekä talousrakennusten sijoittelussa.

Näiltä osin rakennusjärjestyksen määräyksiä on muutettu käytäntöön paremmin soveltuvaksi ja rakennuspaikkojen käytettävyyden parantamiseksi. Myös enimmäisrakennusoikeutta on isojen rantarakennuspaikkojen osalta hieman kasvatettu.

Esitän, että elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysluonnoksen asettamista julkisesti nähtäville ajalle 2.5. – 31.5.2022, sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Vaikutusten arviointi

Pienten hankkeiden lupamenettely keventyy, mikä osaltaan lisää rakentamista ja säästää rakentajien kustannuksia. Rakennusjärjestysten yhtenäistäminen naapurikuntien kanssa lisää maanomistajien tasapuolista kohtelua eri kuntien alueilla.

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ajalle 2.5. – 31.5.2022, sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote khall // rakennusvalvonta, maankäyttö

Toimeenpano rakennusvalvonta

Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, puh. 040 747 2200

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 78

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ajalle 2.5. – 31.5.2022, sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote rakennusvalvonta, maankäyttö

Toimeenpano rakennusvalvonta

Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, puh. 040 747 2200

Elinympäristölautakunta 16.08.2022 § 139

Rakennusjärjestysluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat julkisesti nähtävänä 2.5. - 31.5.2022 välisen ajan kunnan verkkosivuilla ja kunnan ilmoitustaululla. Lausuntopyyntö lähetettiin yhteensä 21:lle taholle ja lausuntoaikaa annettiin 31.5.2022 mennessä. Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo pyysi puhelimitse rakennustarkastajalta lausuntoajan pidentämistä 3.6.2022 asti.

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023

Rakennustarkastaja lupasi kyseisen pidennyksen, koska kyseinen lausuntoajan pidentäminen oli vähäinen.

Nähtävillä oloaikana rakennusjärjestyksen luonnosta koskevia lausuntoja saapui yhteensä seitsemän kappaletta, joista kaksi vastasi, ettei heillä ole mitään lausuttavaa. Lisäksi saapui yksi kuntalaisen mielipide koskien rakennusjärjestyksen luonnosta.

Rakennustarkastuspäällikkö on käynyt läpi luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet, joiden pohjalta on harkinnan kautta muokattu rakennusjärjestysehdotus. Rakennusjärjestyksen liitteenä olevaan suunnittelualueiden rajauskarttaan on tehty teknisenä korjauksena tekstilaatikko, jossa tarkennetaan maanteihin ja rautateihin liittyvät suunnittelutarvealueiden rajaukset.

Luonnokseen nähden suurimmat muutokset koskevat rakentamisen määrää ja niiden pinta-aloja. Saapuneen lausunnon pohjalta pinta-aloja on muutettu ehdotukseen seuraavasti: Ranta-alueille sijoittuvilla rakennuspaikoilla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m² ja asemakaava-alueiden ulkopuolelle (pois lukien ranta-alueet) sijoittuvilla rakennuspaikoilla 500 k-m².

Toinen merkittävä muutos koskee rakentamista teiden läheisyyteen. Vanhassa rakennusjärjestyksessä rakennuksen etäisyys tien keskilinjasta on koskenut kaikkia rakennuksia. Rakennusjärjestyksen ehdotuksessa asiaa on tarkennettu ja se koskee ainoastaan asemakaava-alueen ulkopuolella uusia asuinrakennuksia ja samalla etäisyysvaatimuksia tien keskilinjasta on pienennetty yksityistien keskilinjasta 15 m:stä 12 m:n, yhdystien keskilinjasta 30 m:stä 20 m:n ja valtateiden osalta 200 m:stä 150 m:n. Talousrakennusten osalta noudatetaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ohjetta maantien suoja-alueista.

Esitän, että elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy luonnoksen palautteisiin laaditut vastineet ja asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 29.8. – 30.9.2022, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023

Vaikutusten arviointi Rakennusjärjestyksen muutokset tuovat helpotusta pienten hankkeiden luvitukseen. Muutokset rakentamisen etäisyyksiin teiden keskilinjasta tuovat lähinnä talousrakennusten rakentamiseen uusia mahdollisuuksia ja helpottavat rakentamista olemassa oleville ja uusille rakennuspaikoille.

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy luonnoksen palautteisiin laaditut vastineet ja asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 29.8. – 30.9.2022, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot

Muutettu päätösehdotus: Tekninen johtaja esittää elinympäristölautakunnalle rakennusjärjestyksen ehdotukseen muutoksia kohtaan 6.3 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön. Muutokset on esitetty liitteessä. Liite korvaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen sivun 13.

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy muutetun päätösehdotuksen sekä luonnoksen palautteisiin laaditut vastineet ja asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 29.8. - 30.9.2022, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Keskustelun kuluessa Emilia Kangaskolkka esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että esitys jätetään pöydälle. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Esitys jätettiin pöydälle.

Ote khall // rakennusvalvonta, maankäyttö, lausunnon antaneet ja mielipiteen jättäneet tahot

Toimeenpano rakennusvalvonta

Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023

Elinympäristölautakunta 13.09.2022 § 155

Kokouksessaan 16.8.2022 elinympäristölautakunta jätti rakennusjärjestyksen ehdotuksen pöydälle. Asian jättäminen pöydälle siirtää käsittelyn seuraavaan kokoukseen päätettäväksi sellaisenaan, eli lisävalmistelua ei voida tehdä, jos asia jätetään pöydälle. Tämän vuoksi rakennusjärjestyksen osalta on tehtävä uusi päätös, jossa asia jätetään jatkovalmisteluun.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen johtaja esittää elinympäristölautakunnalle, että se palauttaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen valmisteluun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus. Lisäksi lautakunnan evästyksset ovat erillisenä liitteenä jatkovalmistelun tueksi.

Toimeenpano rakennusvalvonta
Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö p. 050 401 4536

Elinympäristölautakunta 11.10.2022 § 175

Elinympäristölautakunta palautti rakennusjärjestyksen ehdotuksen valmisteluun 13.9.2022 pidetyssä kokouksessa ja antoi valmistelun tueksi evästyksensä.

Rakennusjärjestyksen ehdotusta on muokattu kohdassa 6.3 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön saunan etäisyydestä rantaviivaan ja katetun terassin kokoa määrittelevistä kohdista. Lisäksi on muokattu rakennusjärjestyksen mukana tulevaa suunnittelutarvealueiden liitekarttaa. Suunnittelutarvealueita on muokattu evästyksen mukaisesti.

Vaikutusten arviointi Rakennusjärjestyksen muutokset tuovat helpotusta pienten hankkeiden luvitukseen. Muutokset rakentamisen etäisyyksiin teiden keskilinjasta

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023

tuovat lähinnä talousrakennusten rakentamiseen uusia mahdollisuuksia ja helpottavat rakentamista olemassa oleville ja uusille rakennuspaikoille.

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy päätösehdotuksen sekä luonnoksen palautteisiin laaditut vastineet ja asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 31.10. - 30.11.2022, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote khall // rakennusvalvonta, maankäyttö, lausunnon antaneet ja mielipiteen jättäneet tahot

Toimeenpano rakennusvalvonta

Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 195

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen, rakennusjärjestyksen luonnoksen palautteisiin laaditut vastineet ja asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 31.10. - 30.11.2022, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote rakennusvalvonta, maankäyttö, lausunnon antaneet ja mielipiteen jättäneet tahot

Toimeenpano rakennusvalvonta

Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023

Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 94

218/10.03.00.00/2021

Liperin kunnan rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä 31.10.-30.11.2022 välisenä aikana. Lausuntojen pohjalta rakennusjärjestyksen ehdotusta olisi muokattava ja asetettava uudestaan julkisesti nähtäville.

Joensuun kaupunki esittää Kontiolahden, Liperin, Outokummun ja Polvijärven kunnille uuden MRL 46 §:n mukaisen kuntien yhteisen yleiskaavan laatimista. Rakennusjärjestys olisi myös sovitettava yleiskaavan vaatimuksiin.

Eduskunta on hyväksynyt rakentamislain (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset 1.3.2023. Lisäksi hyväksyttiin myös maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka seurauksena laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi.

Uudet lait tulevat voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain 28 § rakennusjärjestyksen uusiminen:

”Lain voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n asemesta tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu tämän lain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan tämän lain voimaantulosta.”

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslaki on uudistumassa kokonaisuudessaan, joten voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi päivittää Rakentamislain voimaantulon jälkeen vaan se on laadittava kokonaisuudessaan uudestaan. Mikäli rakennusjärjestys uusitaan ennen rakentamislain voimaantuloa, jouduttaisiin rakennusjärjestys uusimaan myös lain voimaantulon jälkeen, joten nyt uusittu rakennusjärjestys ei ole voimassa monta vuotta.

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023

Muutettu päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamistyötä jatketaan, siten että se valmistuu uuden rakentamislain hyväksymisen voimaan tullessa.

Päätös Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus // rakennusvalvonta, maankäyttö, lausunnon antaneet ja mielipiteen jättäneet tahot

Toimeenpano rakennusvalvonta

Tiedoksi kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536

Liperin kunnan selvitys Turvallisuus- ja kemikaaliviraston selvityspyyntöön kunnan hiihtolatujen palvelun turvallisuudesta**Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 95**

314/10.03.01.02.02/2023

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on 10.5.2023 vastaanottanut ilmoituksen koskien Liperin kunnan hiihtolatujen palvelun turvallisuutta.

Ilmoituksen mukaan hiihtoladuilta puuttuu:

- Hiihtoladuilta puuttuu opastus (viitat, kartat ym. tiedot asiakkaille)
- Puuttuvat hiihtosuunnan opasteet aiheuttavat törmäysvaaraa vastakkain hiihtäjille etenkin jyrkissä mäissä
- Latuja ei ole luokiteltu vaikeusasteen mukaan ja aloittelijat voivat tahtomatta päätyä haastaville laduille

Liitteinä pykälässä ovat Turvallisuus- ja kemikaaliviraston selvityspyyntö 17.5.2023, Liperin kunnan vastaukset Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle selvityspyyntöön, muutostarpeet ja opastussuunnitelma sekä esimerkkinä Kinttupolkujen aineisto, johon viitataan selvityspyyntöön vastauksessa.

Vaikutusten arviointi

Tukesille annetulla selvityksellä ja toteuttamalla siinä kerrotut toimet kunta välttää Tukesin kunnalle asettamat kuluttajaturvallisuuslain 6 luvun mukaiset hallinnolliset pakkokeinot.

Valmistelija

Liikunta- ja ulkopaikkamestari

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi selvityksen Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle, koskien Liperin kunnan hiihtolatujen palvelun turvallisuutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Kunnanhallitus // Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

Tiedoksi

Liikuntapaikat ja vapaa-ajan alueet

Lisätietoja

Tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Liitteet

Elinympäristölautakunta

§ 95

06.06.2023

- [15] Liite, elympltk 6.6.2023, Tukesin selvityspyyntö palvelun turvallisuudesta 17.5.2023, Liperin kunnan hiihtoladut, ALL-20230512-01
- [16] Liite, elympltk 6.6.2023, Tukesin selvityspyyntö ALL-20230512-01, Liperin kunnan vastaukset 6.6.2023
- [17] Liite, elympltk 6.6.2023, Liperin ladut Jyri - Honkalampi muutostarpeet 24.3.2023
- [18] Liite, elympltk 6.6.2023, Opastussuunnitelma Pärnä-Jyri-Honkalampi
- [19] Liite, elympltk 6.6.2023, esimerkki Jyri-Matkalampi, sijainnit
- [20] Liite, elympltk 6.6.2023, esimerkki Kinttupolut A4 WEB
- [21] Liite, elympltk 6.6.2023, esimerkki Kinttupolut, Riskianalyysi
- [22] Liite, elympltk 6.6.2023, esimerkki Kinttupolut, turvallisuusasiakirja
- [23] Liite, elympltk 6.6.2023, esimerkki Kokonaisuus Kinttupolut, sijainnit
- [24] Liite, elympltk 6.6.2023, esimerkki Matkalampi-Pahakala, sijainnit
- [25] Liite, elympltk 6.6.2023, esimerkki Pärnä-Vaivio, sijainnit
- [26] Liite, elympltk 6.6.2023, esimerkki Tarkastuslista, Kinttupolut

Joensuun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 ja aiesopimus Joensuun seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä vuosina 2023 - 2027**Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 96**

301/08.00.00.00/2023

Joensuun seudulla liikennejärjestelmätyöllä on pitkät perinteet sekä olemassa olevat toiminta- ja sopimusmallit. Ensimmäinen seudullinen liikennejärjestelmäsuunnitelma laadittiin 2007 ja sen kevyt päivitys on julkaistu vuonna 2014. Suunnitelman seuranta sekä jatkuvaa liikennejärjestelmätyötä seudulla on koordinoanut Joensuun seudun liikennetyöryhmä, johon kuuluvat seudun kuntien edustajien lisäksi Business Joensuun, Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Pohjois-Karjalan maakuntaliiton, Liikenneturvan, Traficom ja Väyläviraston edustajat.

Joensuun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040:n laadinta aloitettiin tammikuussa 2022 ja se valmistui helmikuussa 2023. Suunnitelman laadinta toteutettiin konsulttitoimeksiantona, jota ohjasi Joensuun seudun liikennetyöryhmä. Suunnitelman tavoitteena oli strategisen suunnan määrittäminen vuoteen 2040. Lisäksi tavoitteena oli Joensuun seudun liikennejärjestelmän kehittämisen sovittaminen entistä tiiviimmin osaksi maakunnallista ja valtakunnallista liikennejärjestelmätyötä sekä asukas- ja yritysvoimavarojen kehittämisen. Suunnitteluala kattaa Heinäveden, Ilomantsin, Kontiolahden, Liperin ja Polvijärven kuntien sekä Joensuun ja Outokummun kaupunkien alueen.

Suunnitelmassa laadittiin toimintaympäristöanalyysi, määritettiin liikennejärjestelmän kehittämisen tavoitteet sekä laadittiin toimenpideohjelma, jonka avulla toimintaa lähdetään ohjaamaan kohti tavoitteita. Toimenpideohjelman vaikutukset arvioitiin ja raportoitiin valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnittelun vaikutusten arvioinnin ohjeistuksen mukaisesti.

Suunnitelman laadinnan yhteydessä käytiin laajaa vuoropuhelua sekä seudun asukkaiden että yritysten kanssa. Yritysvuorovaikutus ohjelmoitiin ja toteutettiin yhteistyössä Business Joensuun ja kuntien elinvoima-asiantuntijoiden kanssa. Asukasvuorovaikutus toteutettiin valitsemalla jokaisesta kunnasta yksi kohderyhmä, jolta saatuja tuloksia hyödynnettiin seudullisesti. Suunnitelman luonnosvaiheessa järjestettiin erilliset päätöksentekijätilaisuudet jokaisessa suunnitteluala-alueen kunnassa.

Suunnitelman toteuttaminen on sovitettu jatkuvan liikennejärjestelmätyön toimintamalliin, millä varmistetaan, että toimenpiteitä edistetään koordinoitusti sekä alueellisella että valtakunnallisella tasolla. Suunnitelman toteuttaminen pohjautuu aiesopimukseen, joka päivitetään säännöllisesti noin neljän-viiden vuoden välein ja viedään sopimusorganisaatioiden päätöksentekoon. Tarkempi toimenpiteiden ohjelmointi tehdään liikennetyöryhmän toimesta.

Aiesopimus Joensuun seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä vuosina 2023–2027:

Joensuun seudun kunnat Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun sote, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ovat yhdessä valmistelleet aiesopimuksen liikennejärjestelmän kehittämisestä vuosille 2013–2027. Sopimus pohjautuu helmikuussa 2023 valmistuneeseen Joensuun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan.

Aiesopimus on sopijaosapuolten yhteinen näkemys Joensuun seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä sekä lähivuosina toteutettavista ja edistettävistä toimenpiteistä. Tämä sopimus on jatkoa vuosille 2018–2021 ajoitetulle aiesopimukselle. Sopimus on toiminut runkona seudullisen liikennejärjestelmätyöryhmän toiminnalle. Aiesopimuksessa sovitut toimenpiteet ovat toteutuneet pääosin hyvin.

Joensuun seudulla keskeisiksi Itä-Suomen liikennestrategian ja seudun liikennejärjestelmä-suunnitelman tavoitteita toteuttaviksi toimenpidekokonaisuuksiksi vuosille 2023–2027 on nostettu:

- Yhteistyö maankäytön suunnittelun kanssa
- Työpaikkojen saavutettavuuden parantaminen
- Joukkoliikenteen esteettömyyden parantaminen ja henkilökuljetusten kehittäminen
- Logistiikan tehostaminen
- Arkiliikkumisen edistäminen

Aiesopimuksessa on määritelty alustavasti toimenpiteet osa-alueittain. Toimenpiteiden tarkemmasta ohjelmoinnista vastaa säännöllisesti kokoontuva Joensuun seudun liikennetyöryhmä. Toimenpiteiden toteuttamisesta ja kustannusjaosta tehdään erilliset päätökset.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta

§ 96

06.06.2023

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle päätettäväksi;

a) että Liperin kunta osallistuu edelleen Joensuun seudun liikennejärjestelmän kehittämistyöhön sekä hyväksyy liitteinä olevat liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040:n ja aiesopimuksen vuosille 2023–2027

b) että asiakirjan jatkokäsittelyssä otetaan huomioon Karjalan-radan kuntoon ja välityskykyyn liittyvät ongelmat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Kunnanhallitus // Sitowise Oy

Toimeenpano

Elinympäristöpalvelut

Tiedoksi

Infrapalvelut, Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Lisätietoja

Tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Liitteet

- [27] Liite, elympltk 6.6.2023, Joensuun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- [28] Liite, elympltk 6.6.2023, Aiesopimus, Joensuun seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä vuosina 2023 - 2027

Elinympäristölautakunta	§ 20	31.01.2023
Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Elinympäristölautakunta	§ 97	06.06.2023

Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 Heinäveden osa-alueen alustavasta kaavaehdotuksesta

Elinympäristölautakunta 31.01.2023 § 20

Pohjois-Karjalan maakuntakaava, 2. vaiheen kaavaluonnos ja siihen liittyvä valmisteluaineisto on asetettu julkisesti nähtäville 21.12.2022–31.1.2023 väliseksi ajaksi. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää Liperin kunnan lausuntoa kaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta Pohjois-Karjalan maakuntahallitukselle 31.1.2023 mennessä.

Kaava käsittelee pääosin Heinäveden kunnan alueita ja sen maankäyttöä, mutta merkintöjä ja määräyksiä on osoitettu myös Liperin kunnan alueelle. Verkostolliset tavoitteet ja yleiset tavoitteet ulottuvat Liperin lisäksi koko maakuntakaava 2040 alueille.

Liitteenä on Liperin kunnan lausunto.

Vaikutusten arviointi	Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen kaavaluonnos käsittelee vain vähäisessä määrin Liperiin suoraan kohdistuvaa maankäyttöä. Kaavassa osoitettu maankäyttö tai sen tavoitteet ja rajoitukset eivät aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia Liperin kunnalle. Kaavaluonnos täydentää voimassa olevaa maakuntakaava 2040 kaavaratkaisua ja on Liperin kunnan tavoitteiden mukainen, erityisesti lausunnossa esitetyin päivityksin.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen kaavaluonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	khall, maankäyttö
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 06.02.2023 § 35

Elinympäristölautakunta	§ 20	31.01.2023
Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Elinympäristölautakunta	§ 97	06.06.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen kaavaluonnoksesta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maankäyttö

Lisätietoja kaavoituspäällikkö, p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 97

113/10.02.00/2022

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue (entinen kaakuntakaava 2. vaihekaava), kaavaehdotus on lausunnoilla 24.05.–30.6.2023 välisellä ajalla. Kaavaan liittyen Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää Liperin kunnan lausunto maakuntakaavan ehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta 30.6.2023 klo 11:00 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 12 §:n mukainen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettaminen toteutetaan lausuntovaiheen jälkeen syksyllä 2023.

Liperin kunta antoi aiemmassa kaavaluonnoslausunnossaan joitain vähäisiä ehdotuksia maakuntakaavan kehittämiseksi. Näiden vaikutukset eivät kohdistu kuitenkaan Liperin kunnan puolelle, joten niiden päivittäminen on jäänyt maakuntaliiton harkinnan varaan.

Maankäyttö on tutustunut alustavaan kaavaehdotukseen eikä sillä ole siihen huomautettavaa.

Vaikutusten arviointi Vaikutukset eivät ole käytännössä muuttuneet kaavaluonnosvaiheen jälkeen. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen kaavaehdotus käsittelee vain vähäisessä määrin Liperiin suoraan kohdistuvaa maankäyttöä. Kaavassa osoitettu maankäyttö tai sen tavoitteet ja rajoitukset eivät aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia Liperin kunnalle. Kaavaehdotus täydentää voimassa olevaa maakuntakaava 2040 kaavaratkaisua ja on Liperin kunnan tavoitteiden mukainen.

Elinympäristölautakunta	§ 20	31.01.2023
Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Elinympäristölautakunta	§ 97	06.06.2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy edellä esitetyn mukaisen lausunnon, jossa kunnalla ei ole huomautettavaa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alueen alustavasta kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus, maankäyttö

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

[29] Liite, elympltk 6.6.2023, alustava kaavakarttaehdotus Heinäveden osa-alue

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 86, § 87, § 88, § 89, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 84, § 85, § 92**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu *asianosaiselle* tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin kunnan elinympäristölautakunta.

Postiosoite: PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Liperin palvelupiste, Varolantie 3, 83100 Liperi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihe)

Liperin palvelupisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–11 ja 12–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Liperin kunnan kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 90**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu *asianosaiselle* tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42502 (asiakaspalvelu), 029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Liperin kunnan kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero: 013 686511 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91**Hankintaoikaisu- ja oikaisuvaatimusohjeet****Hankintaoikaisu- ja oikaisuvaatimusoikeus**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain (1397/2016) 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle edellä mainitun hankintaoikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintaoikaisu- ja oikaisuvaatimusaika

Hankintaoikaisu tai oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksentekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisu tai oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu *asianosaiselle* tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisu- ja oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin kunnan elinympäristölautakunta.

Postiosoite: PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Liperin kunnan palvelupiste, Varolantie 3, 83100 LIPERI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686511

Liperin kunnan palvelupisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–11 ja 12–15.

Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa tai hankintaoikaisussa, joka on osoitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle, on ilmoitettava

- hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisukirjelmä on hankintaoikaisu- tai oikaisuvaatimuksen tekijän, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava. Jos hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos hankintaoikaisu- tai oikaisuvaatimuskirjelmän laatijana on muu henkilö, hankintaoikaisu- tai oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, ellei ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun suhde valitukseen markkinaoikeuteen

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.