

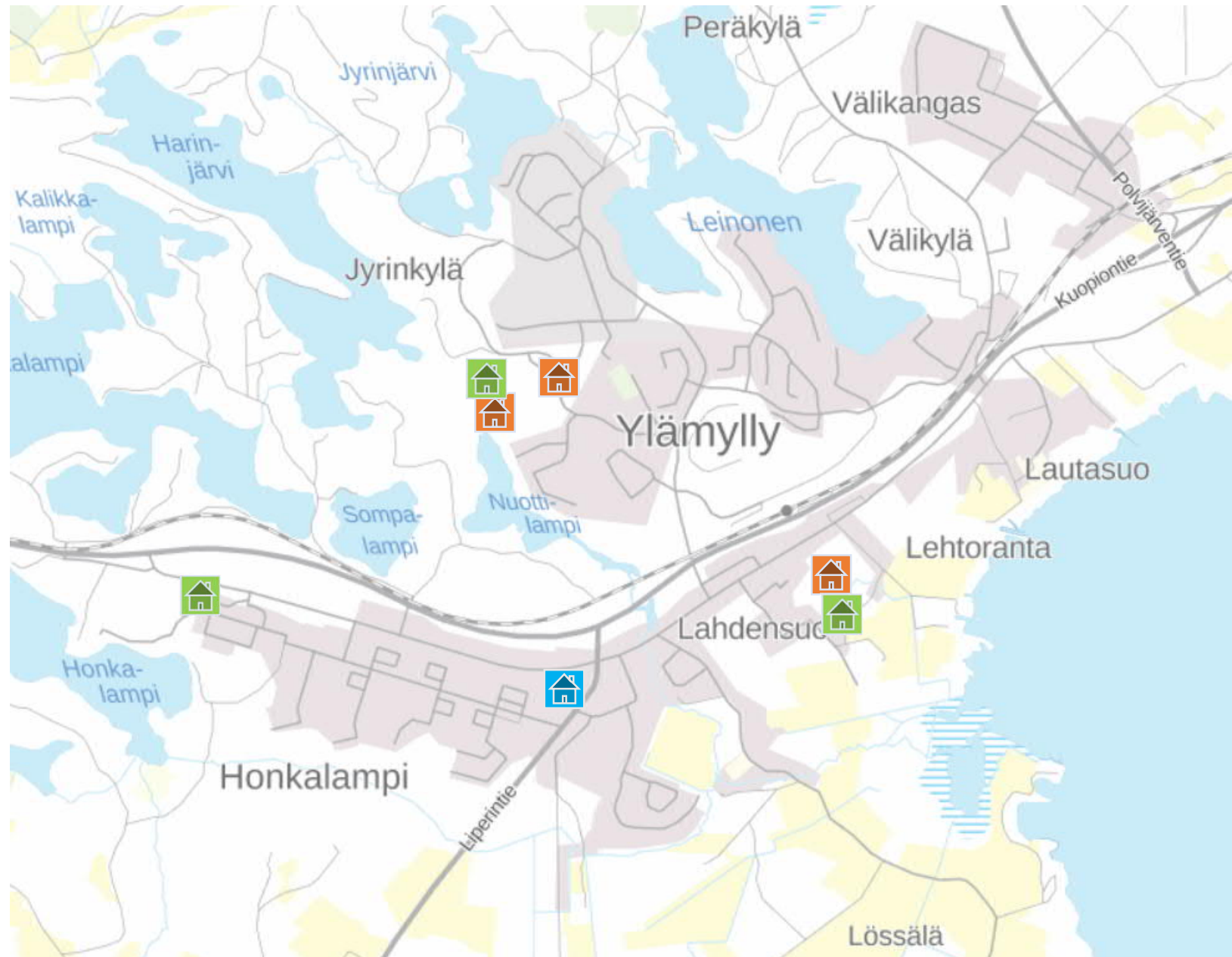
Liite 1

Luovutettavat tontit, toteutuksen ajoitus ja tonttien hinnat

Liperi, maankäytön toteutusohjelma 2023-2024

Asuintontit Ylämylly

-  • Omakotitontteja
-  • Kerrostalotontteja
-  • Pien- ja rivitalotontti

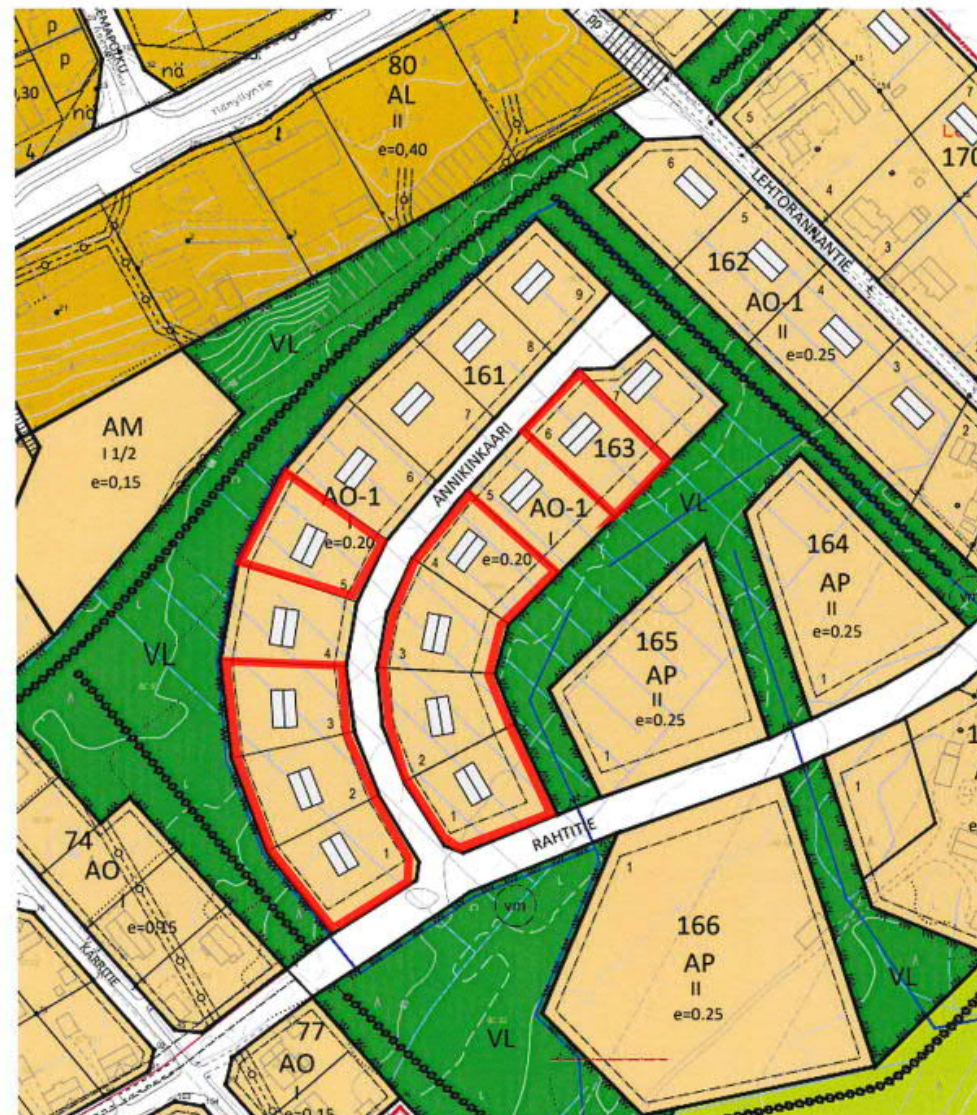


Lehtoranta, Annikinkaaren omakotitontit



Lehtoranta, Annikinkaaren omakotitontit

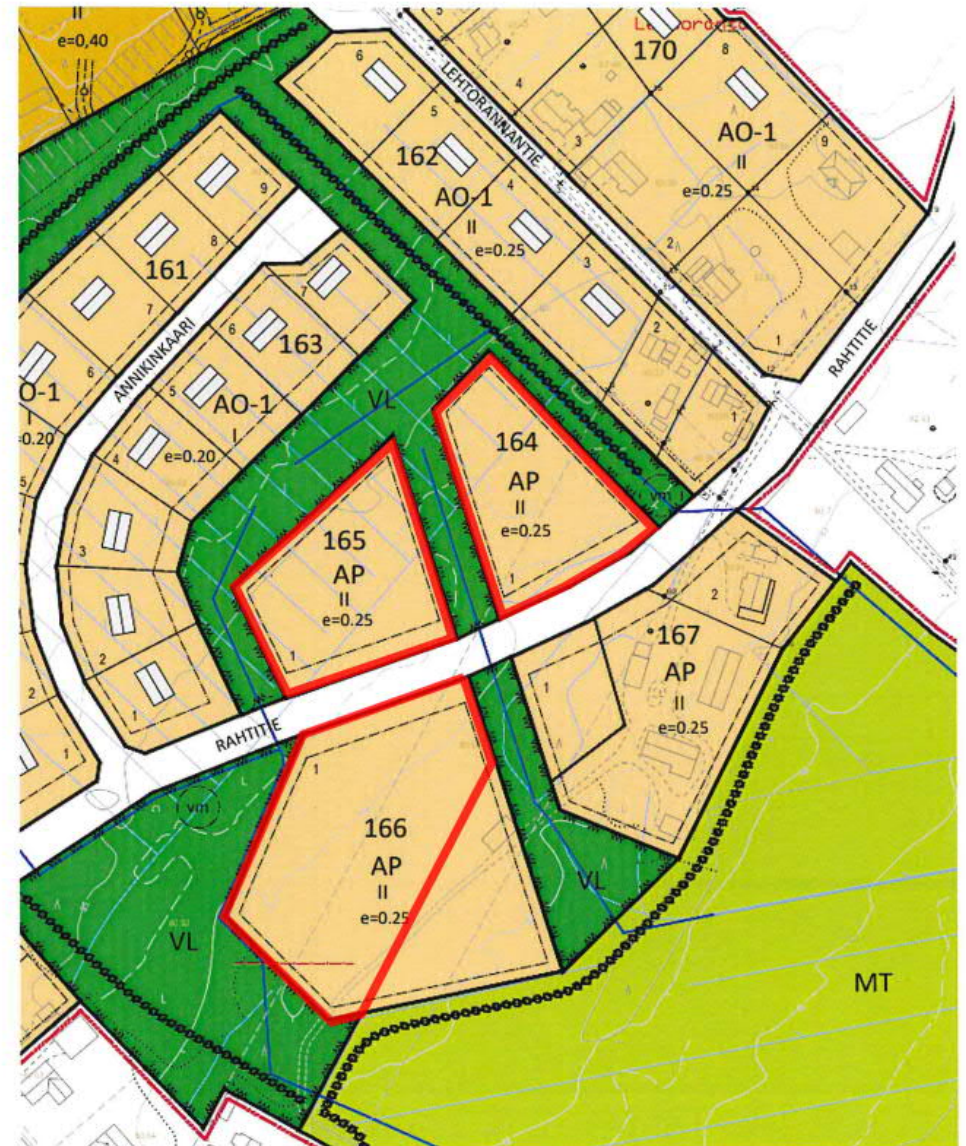
Omakotitontit				Tontin varausmaksu 1000 €		
AO	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V = vuokraus	pinta-ala m ²
	Lehtoranta					
	Annikinkaari	161	1-3, 5	13,00	M/V	7999
	Annikinkaari	163	1-3, 6	13,00	M/V	7993
	Luovutettavat yht. 8 kpl					15992



ANNIKINKAAREN AO - TONTIT

Lehtoranta, Rahtitie pientalotontit

Pientalotontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
AP	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
	Lehtoranta					
	Rahtitie	164	1	15,00	M/V	5701
	Rahtitie	165	1	15,00	M/V	5911
	Rahtitie	166	1	15,00	M/V	9400
	Luovutettavat yht. 3 kpl.					21012



RAHTITIE AP - TONTIT

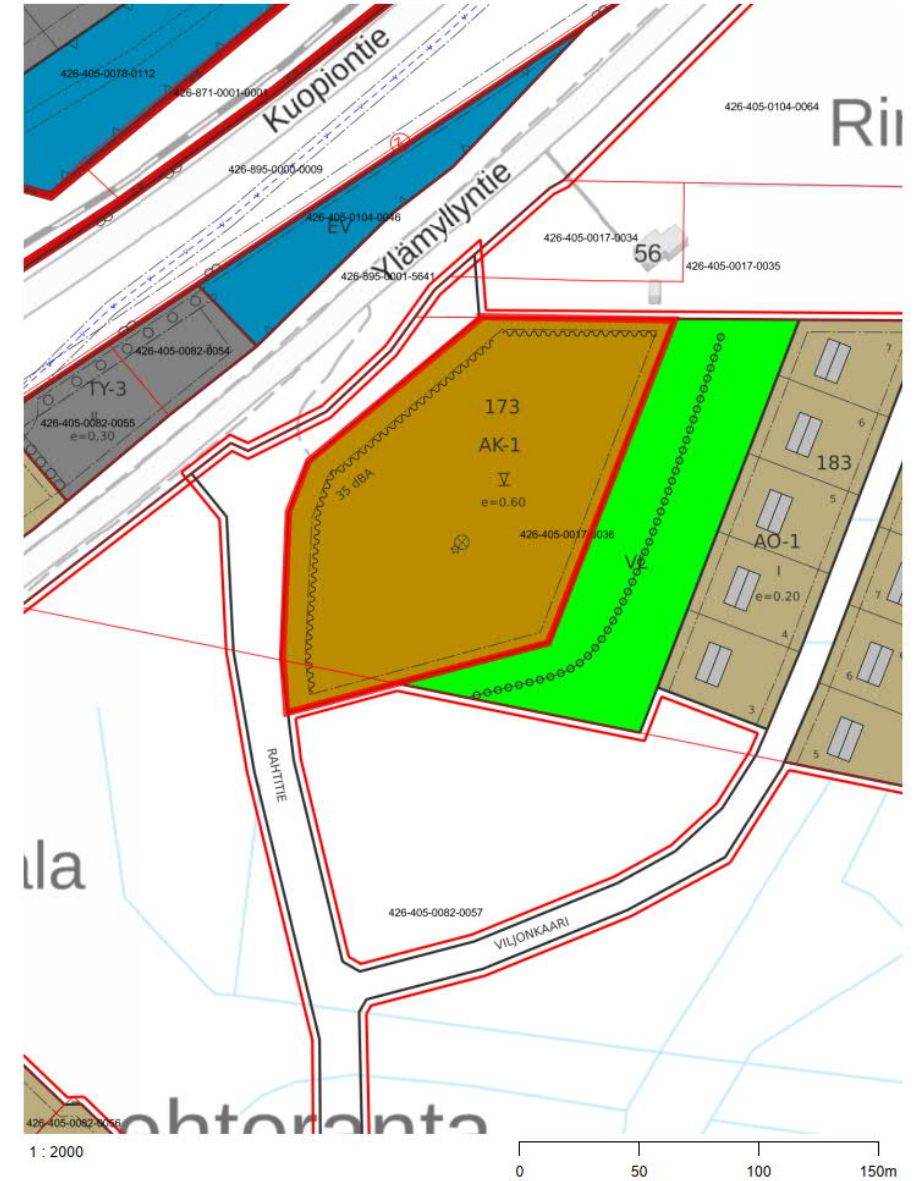
Lehtoranta, Lehtorannantie, Viljonkaari omakotitontit

Omakotitontit				Tontin varausmaksu 1000 €		
AO	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
	Lehtoranta					
	Lehtorannantie	162	3-6	13,00	reservi	9236
	Viljonkaari	182	5-10	13,00	reservi	11547
	Viljonkaari	183	3-7	13,00	reservi	8673
	Reservi yht. 15 kpl					29456



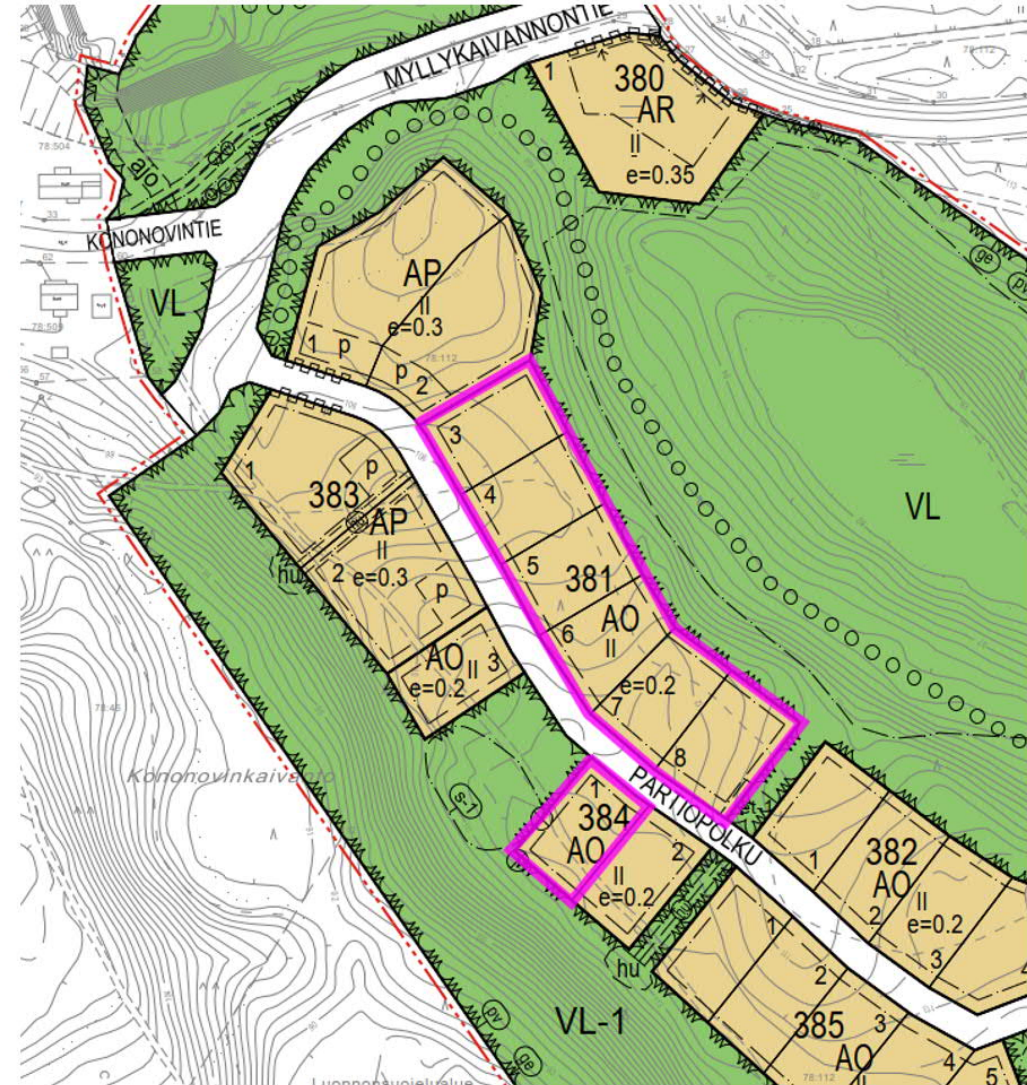
Lehtoranta, Rahtitie Kerrostalotontti

Kerrostalotontit, asuin-, liike- ja toimistorakennustontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
AK-1	Lehtoranta	173	1	tarjouskilpailu	reservi	16811



Jyrinkylä, Kononovinharjun omakotitontit

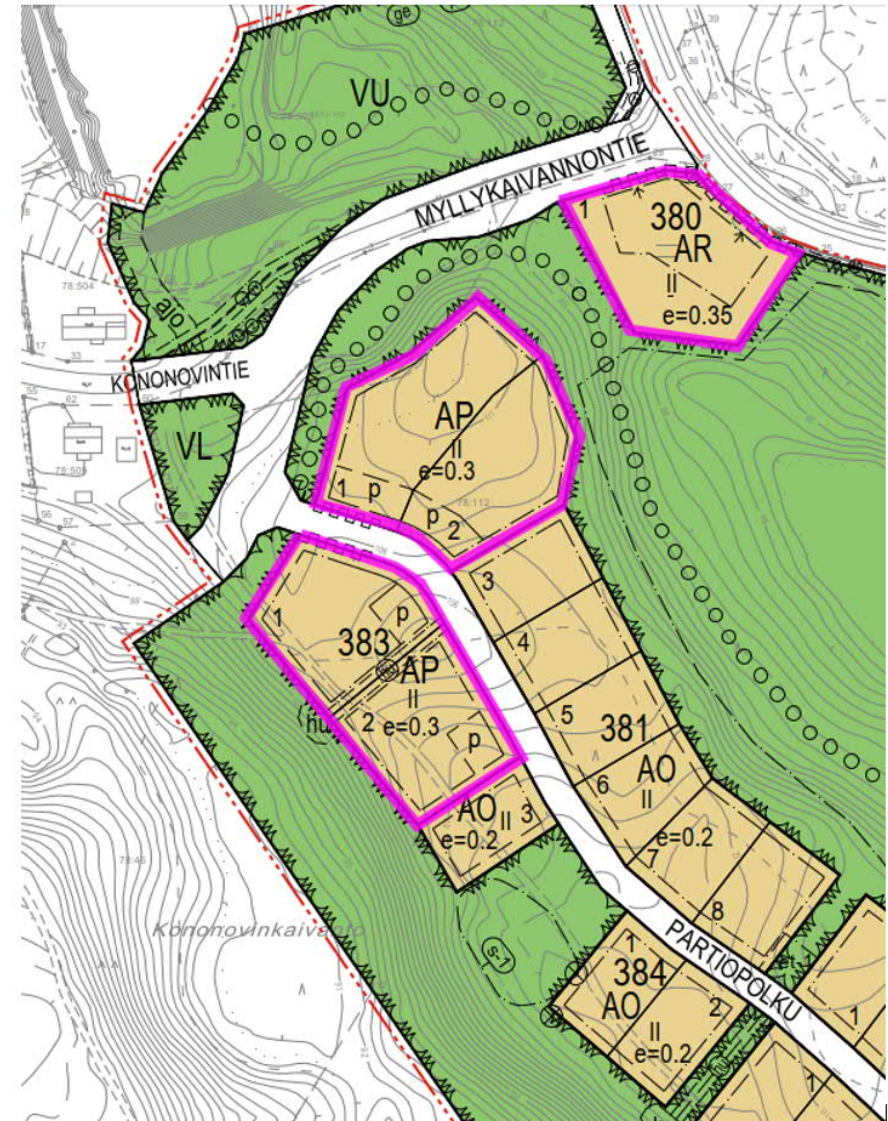
Omakotitontit				Tontin varausmaksu 1000 €		
AO	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
	Kononovinharju					
	Partiopolku	381	3-8	pohjah. 13,00	M/V	8200
	Partiopolku	384	1	pohjah. 13,00	M/V	1261



KONONOVINHARJUN AO-TONTIT

Jyrinkylä, Kononovinharjun pientalotontit

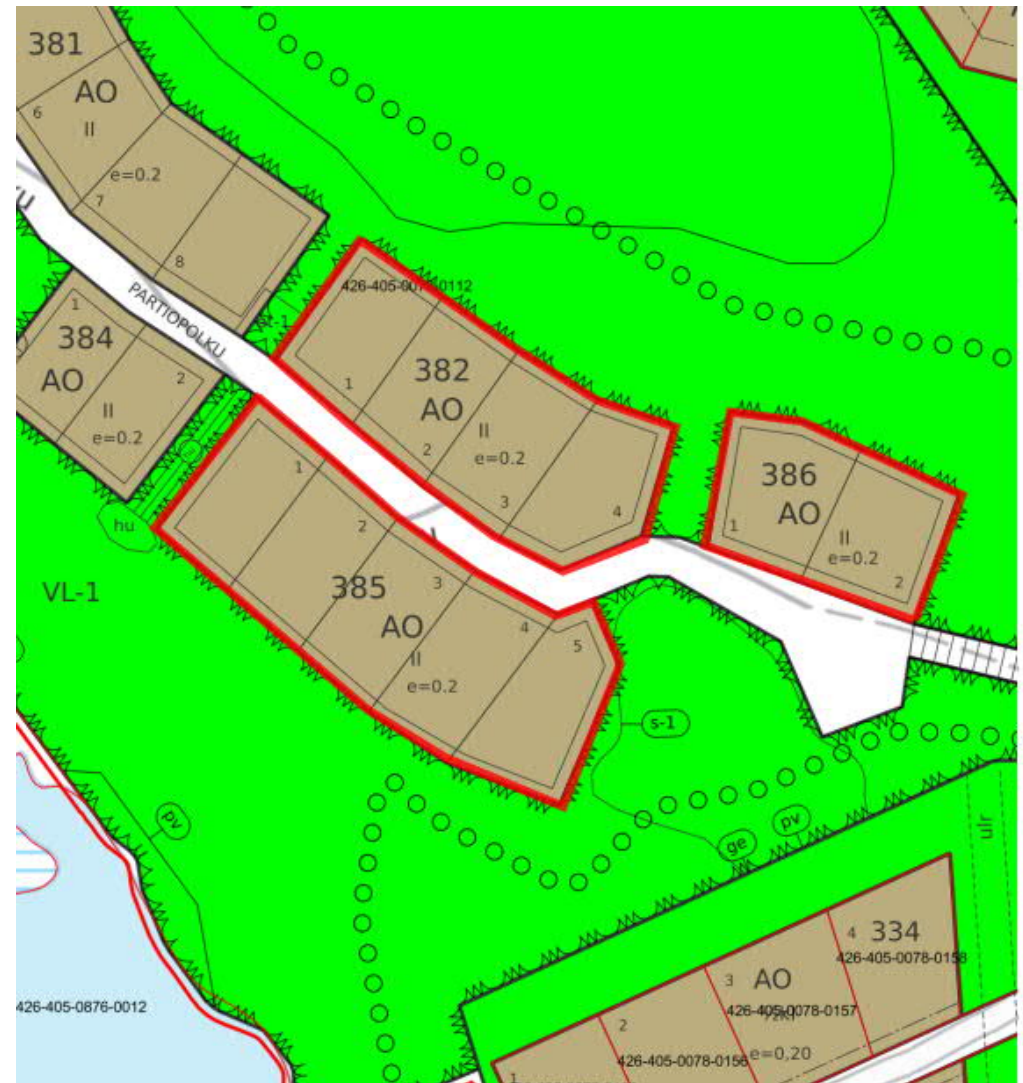
Pientalotontit		Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.				
AR	Kononovinharju					
	Myllykaivannontie	380	1	tarjouskilpailu	M/V	3 405
AP	Kononovinharju					
	Partiopolku	381	1-2	tarjouskilpailu	M/V	3885
	Partiopolku	383	1-2	tarjouskilpailu	M/V	5301
	Luovutettavat yht. 4 kpl, tarjouskilpailulla, pohjahinta 15,00€/m2.					9186



KONONOVINHARJUN AP-TONTIT

Jyrinkylä, Kononovinharjun omakotitontit (seuraava luovutuskilpailu)

Omakotitontit				Tontin varausmaksu 1000 €		
AO	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
	Kononovinharju					
	Partiopolku	382	1-4	pohjah. 13,00	reservi	5674
	Partiopolku	385	1-5	pohjah. 13,00	reservi	7399
	Partiopolku	386	1-2	pohjah. 13,00	reservi	3033



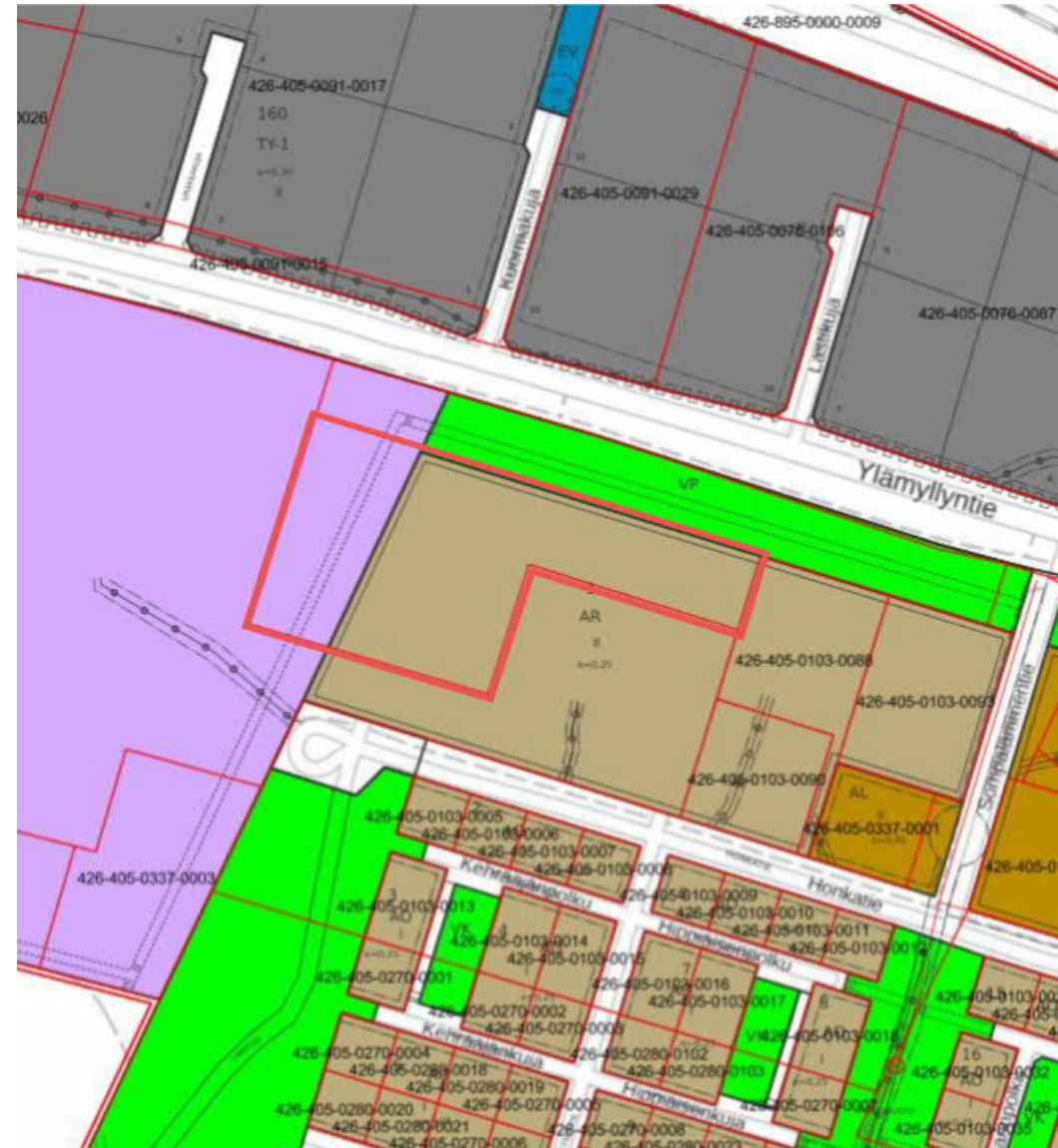
Jyrinkylä Ahjopolun omakotitontit

Omakotitontit				Tontin varausmaksu 1000 €		
AO	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
	Jyri VII-VIII					
	Ahjopolku	433	1	8,67	M/V	1312
	Ahjopolku	441	2,4	8,67	M/V	2923
	Luovutettavat yht. 3 kpl					4235



Honkatie rivitalotontti (osin kaavamuutoksella)

Pientalotontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
AR	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	V= vuokraus	pinta-ala m ²
	Honkalampi					
	Honkatie 9	1		15,00	M/V	12 500

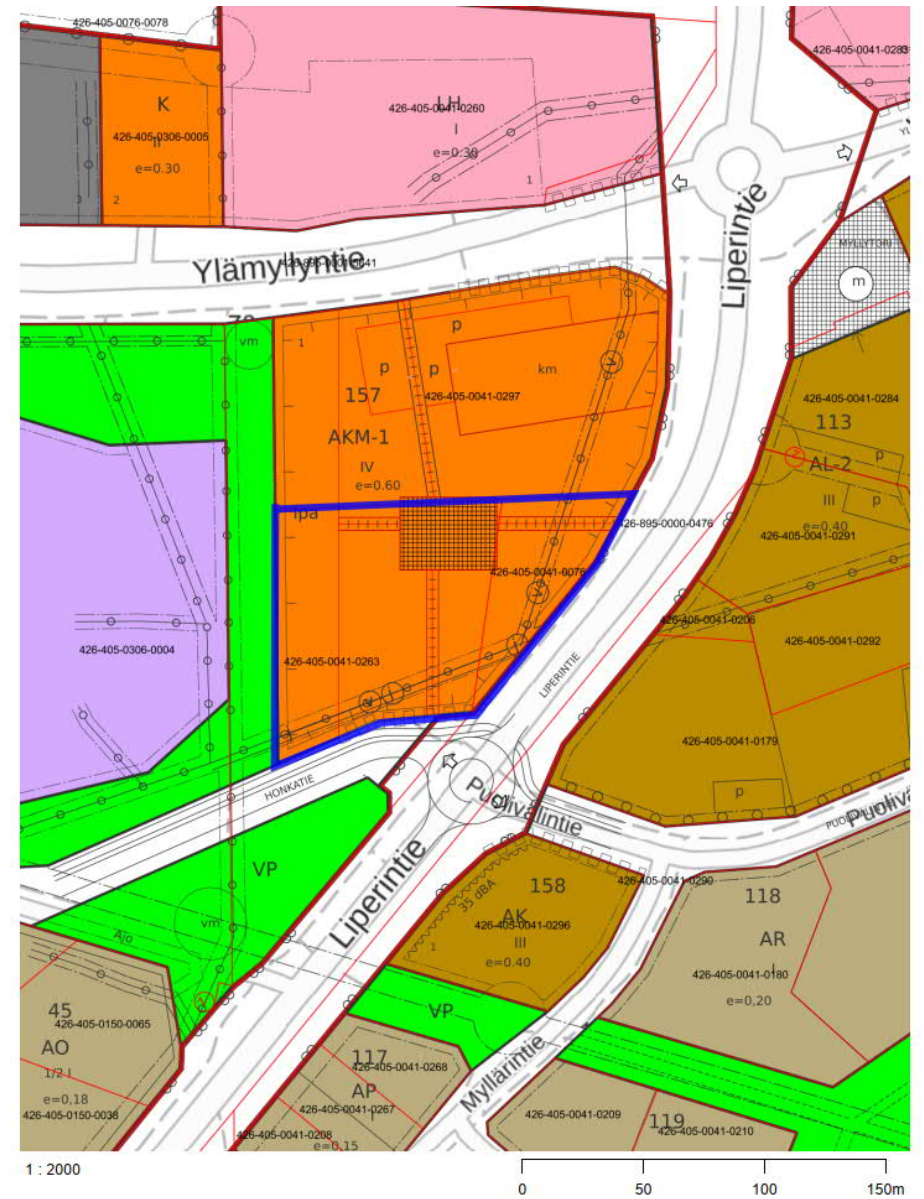


Ylämylly keskusta
kerrostalo tontit
tämä dia uusitaan
toisella havainnekuvalla



Ylämylly keskusta kerrostalo/liiketontit

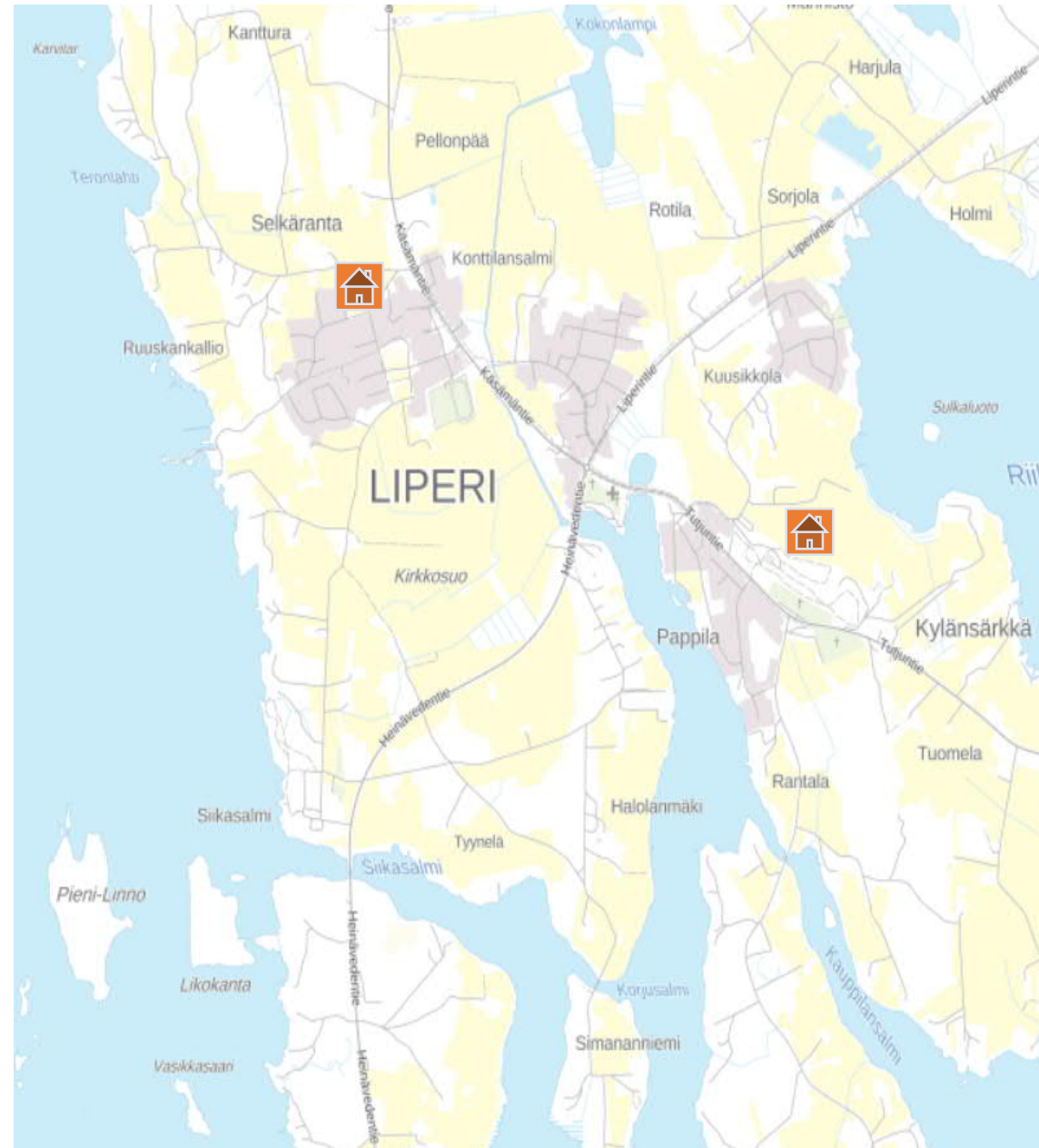
Kerrostalotontit, asuin-, liike- ja toimistorakennustontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
AKM-1	Liikekeskusta	157	3	tarjouskilpailu	M/V	10548
	Luovutettavat yht. 3 kpl (AKM-1 luovutetaan osana isompaa kokonaisuutta tarjousten tai neuvottelun kautta)					



Asuintontit Liperi kirkonkylä

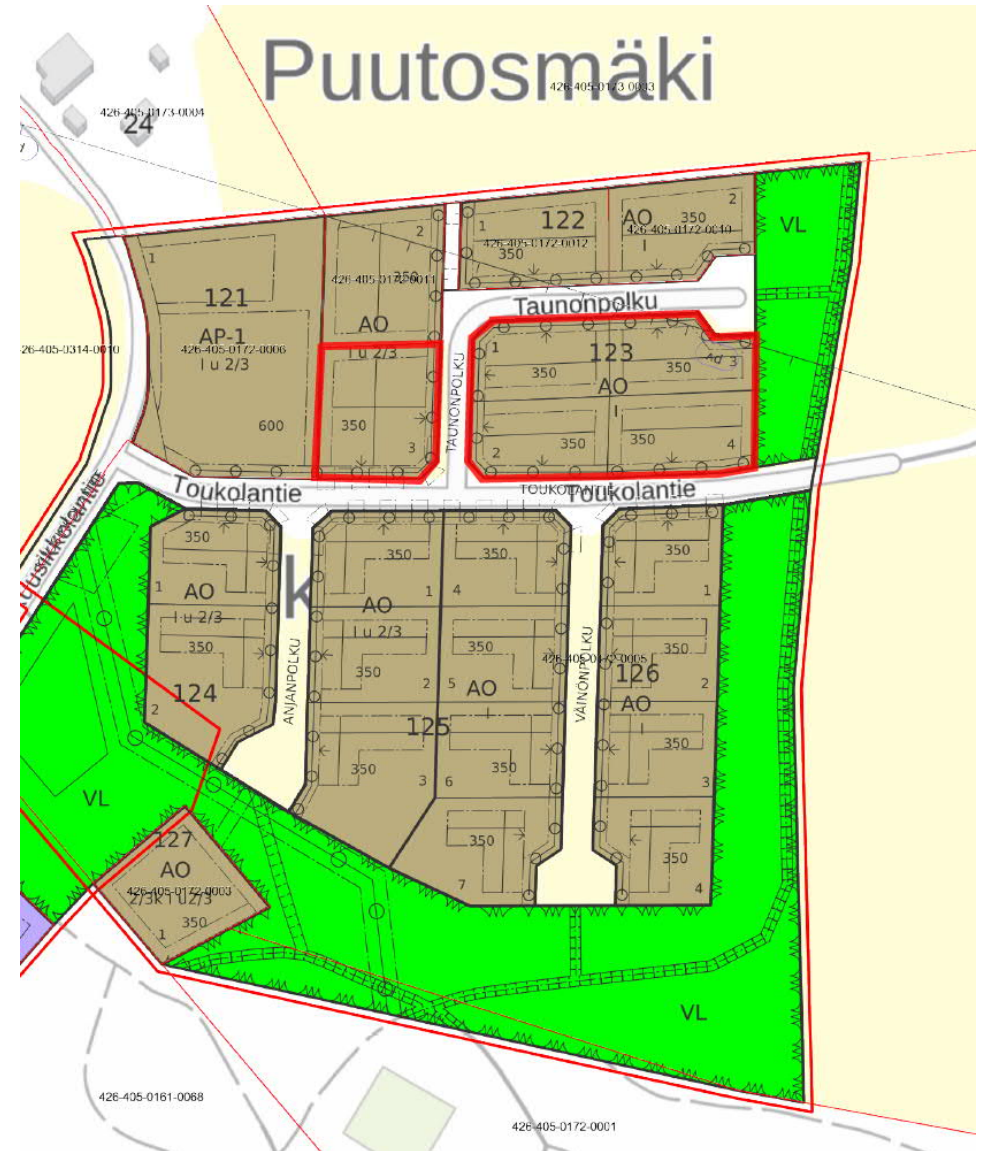


- Omakotitontteja



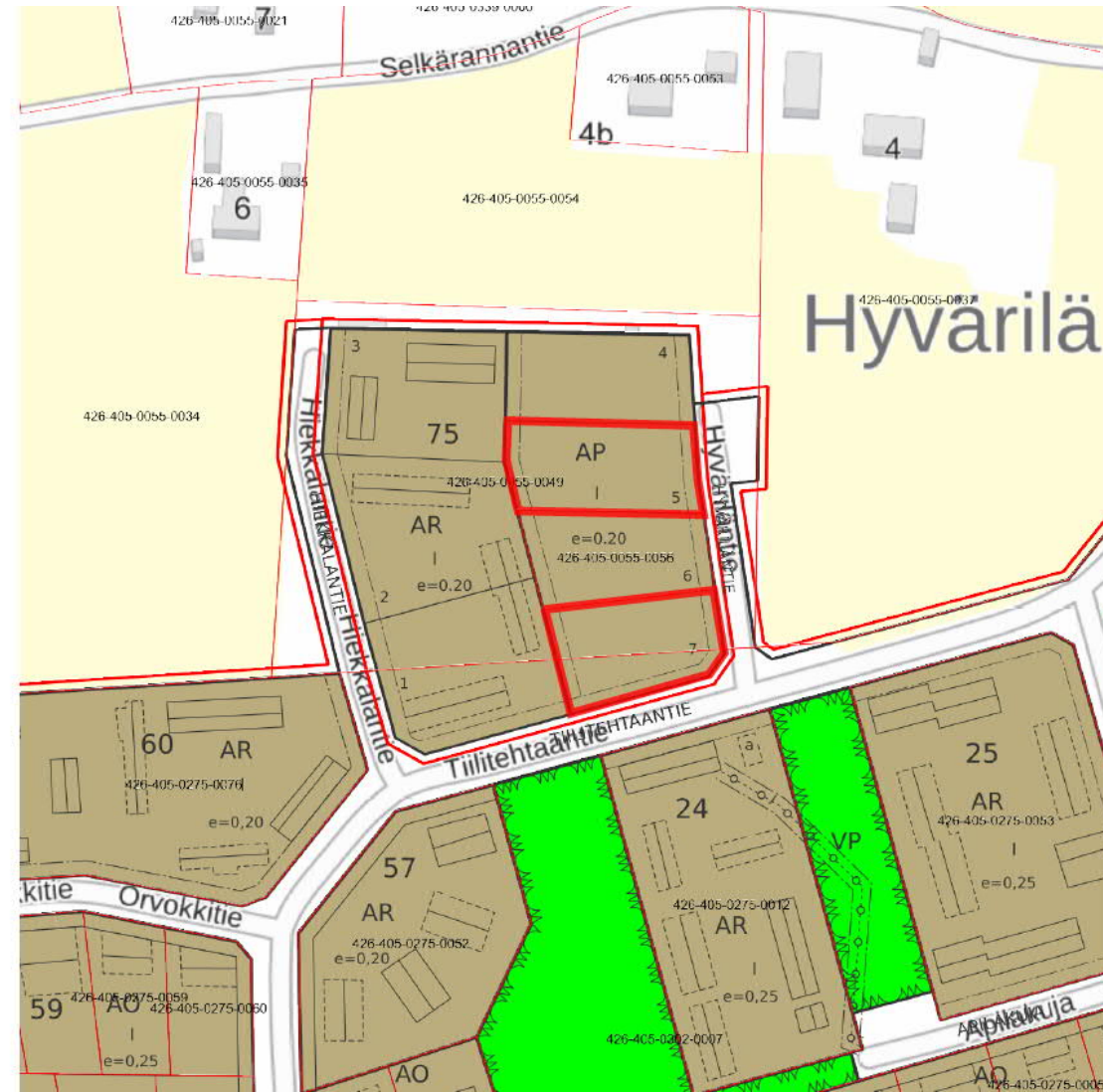
Pietarisen alueen omakotitontit

Omakotitontit		Tontin varausmaksu 5% myyntihinnasta (minimi 250 €)				
AO	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
	Pietarinen	121	3	5,50	M/V	2250
		123	1,2,3,4	5,50	M/V	6235
		124	1,2	5,50	reservi	4253
		125	1,2,3,4,5,6,7	5,50	reservi	13282
		126	1,2,3,4	5,50	reservi	6564
	Luovutettavat yht. 5 kpl, reservi yht. 13 kpl					32584



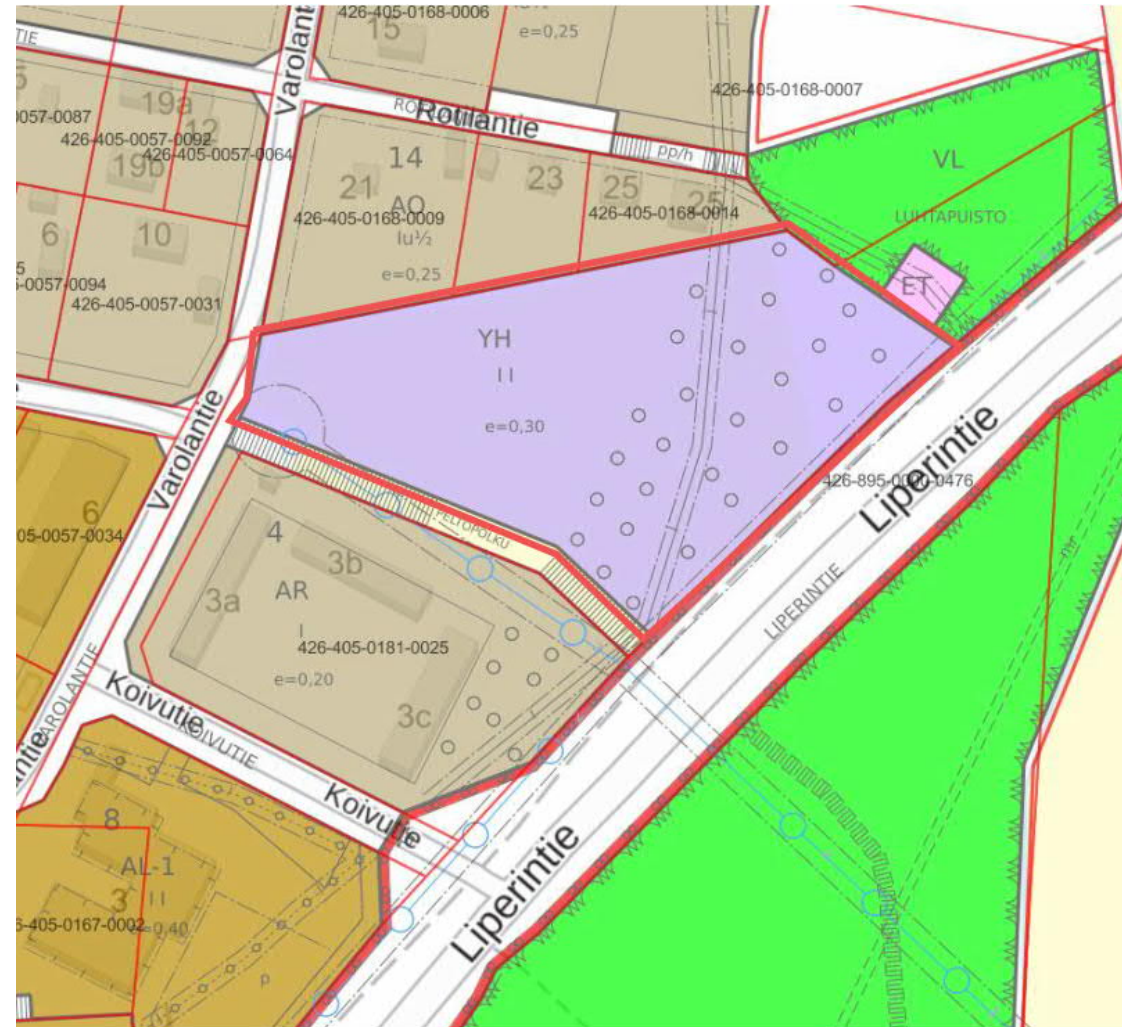
Ruuskankallion alueen pientalotontit

Pientalotontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
AP	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
	Ruuskankallio	75	5,7	5,50	M/V	3721
	Luovutettavat yht. 2 kpl					



Varolantien YH tontti (kaavamuutoksella mm. asumiseen)

Palveluasuminen				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
YH	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
	Keskusta					
	Varolantie	1		10,00	M/V	3 018
	Luovutettavat yht.		1			



Asuintontit Viinijärvi



- Omakoti tontteja



- Rivitalo tontteja



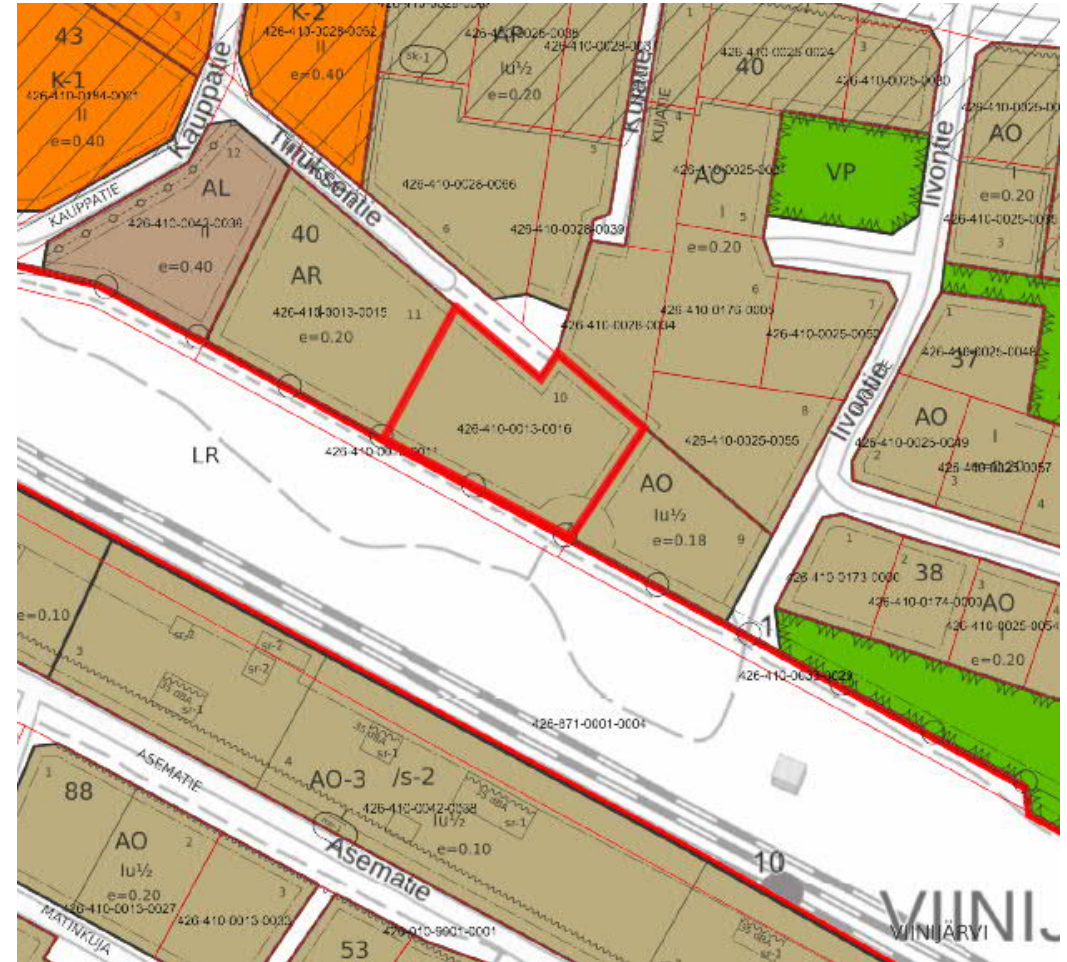
Viinijärven keskusta omakotitontti

Omakotitontit		Tontin varausmaksu 5% myyntihinnasta (minimi 250 €)				
AO		kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
	Keskusta	40	9	2,50	M/V	2032



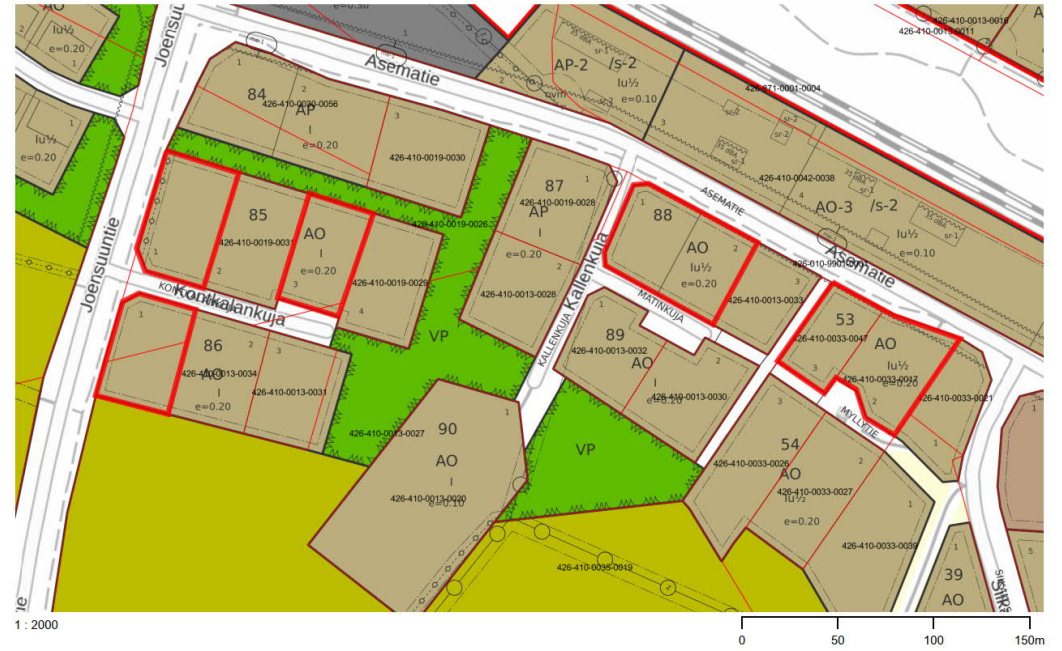
Viinijärven keskusta rivitalotontti

Pientalo- ja rivitalotontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
AP, AR	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
AR	Keskusta	40	10	2,50	M/V	3677



Asemanseudun alueen omakotitontit

Omakotitontit		Tontin varausmaksu 5% myyntihinnasta (minimi 250 €)				
AO		kortteli	tontti	maapohja €/m²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m²
	Asemanseutu	53	2,3	2,50	M/V	3751
		88	1,2	2,50	M/V	3351
		85	1,3	2,50	M/V	4382
		86	1	2,50	M/V	2198



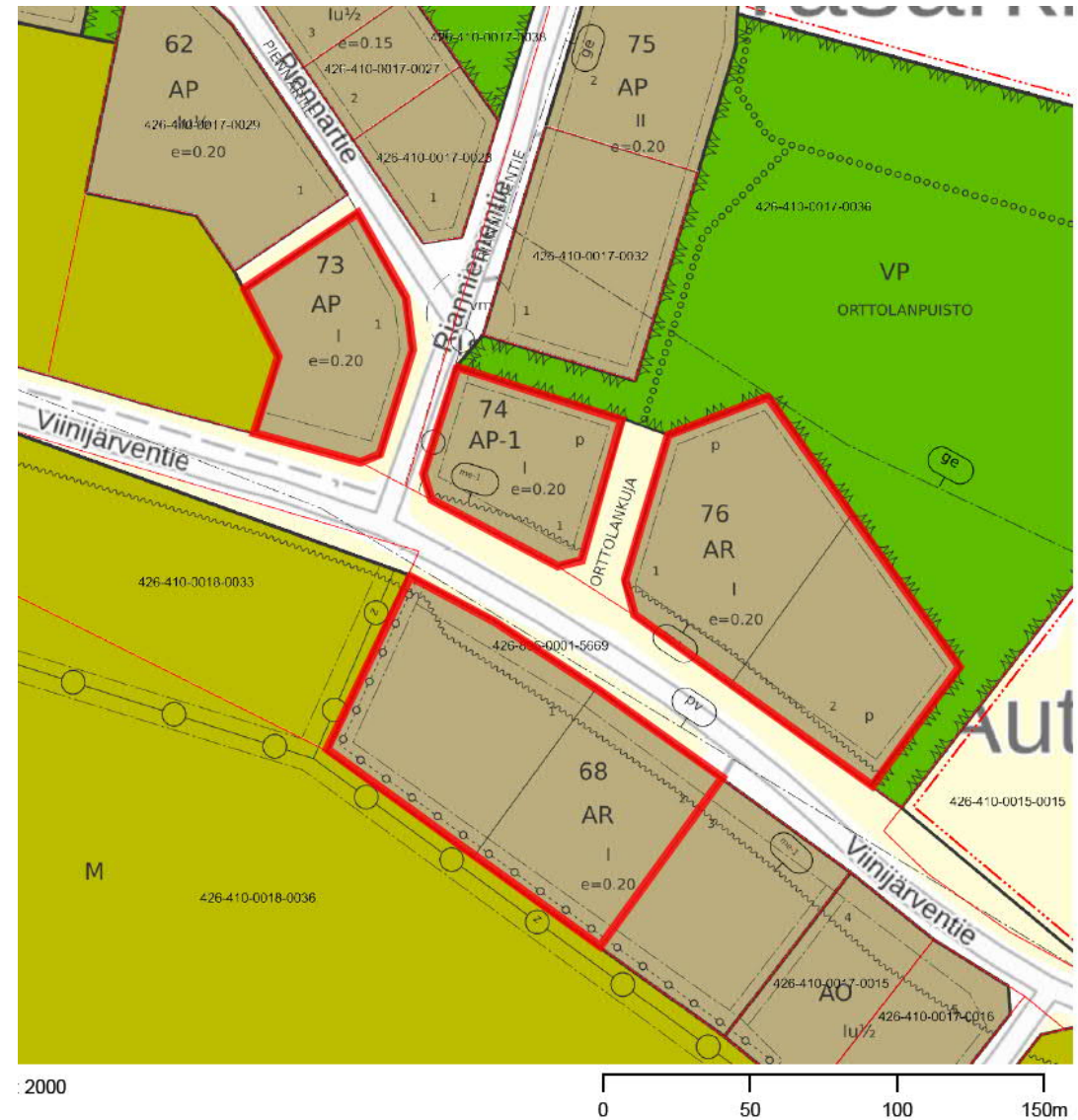
Asemanseudun pientalotontit

Pientalo- ja rivitalotontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
AP, AR	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
AP	Asemanseutu	84	1,2	2,50	M/V	4889



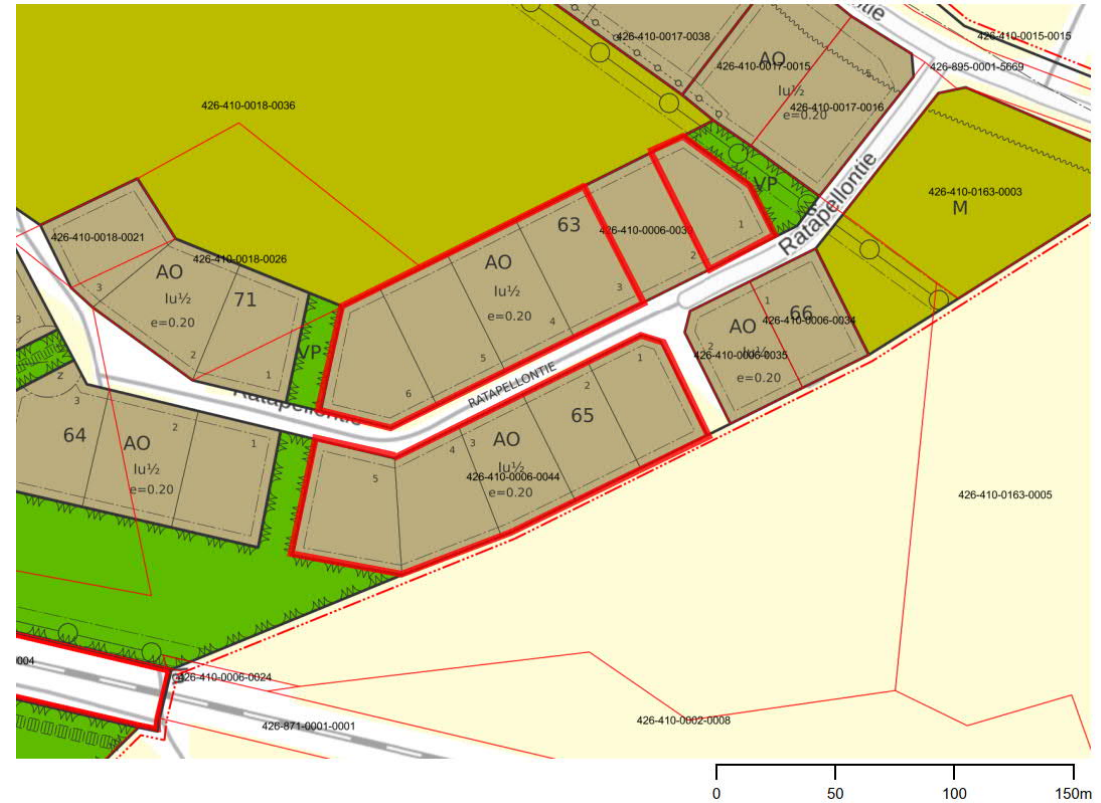
Miinala-Ratapelto pientalo- ja rivitalotontit

Pientalo- ja rivitalotontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
AP, AR	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
AP	Miinala	73		2,50	M/V	3247
AP		74		2,50	M/V	2969
AP		76	1,2	2,50	M/V	8213
AR		68	1,2	2,50	M/V	8432



Ratapellon alueen omakotitontit

Omakotitontit		Tontin varausmaksu 5% myyntihinnasta (minimi 250 €)				
AO		kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
	Ratapelto	63	1,3,4,5,6	2,50	M/V	8570
		65	1,2,3,4,5	2,50	M/V	8420



Rantalan alueen omakotitontit

Omakotitontit		Tontin varausmaksu 5% myyntihinnasta (minimi 250 €)				
AO		kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
AO-2	Rantalan alue	100	1,2,3,4	5,50	M/V	7140
		102	1,2,3	2,50	M/V	5506
		103	1,2	2,50	M/V	3434
		104	1,2	2,50	M/V	3044
		105	1,2	2,50	M/V	3053



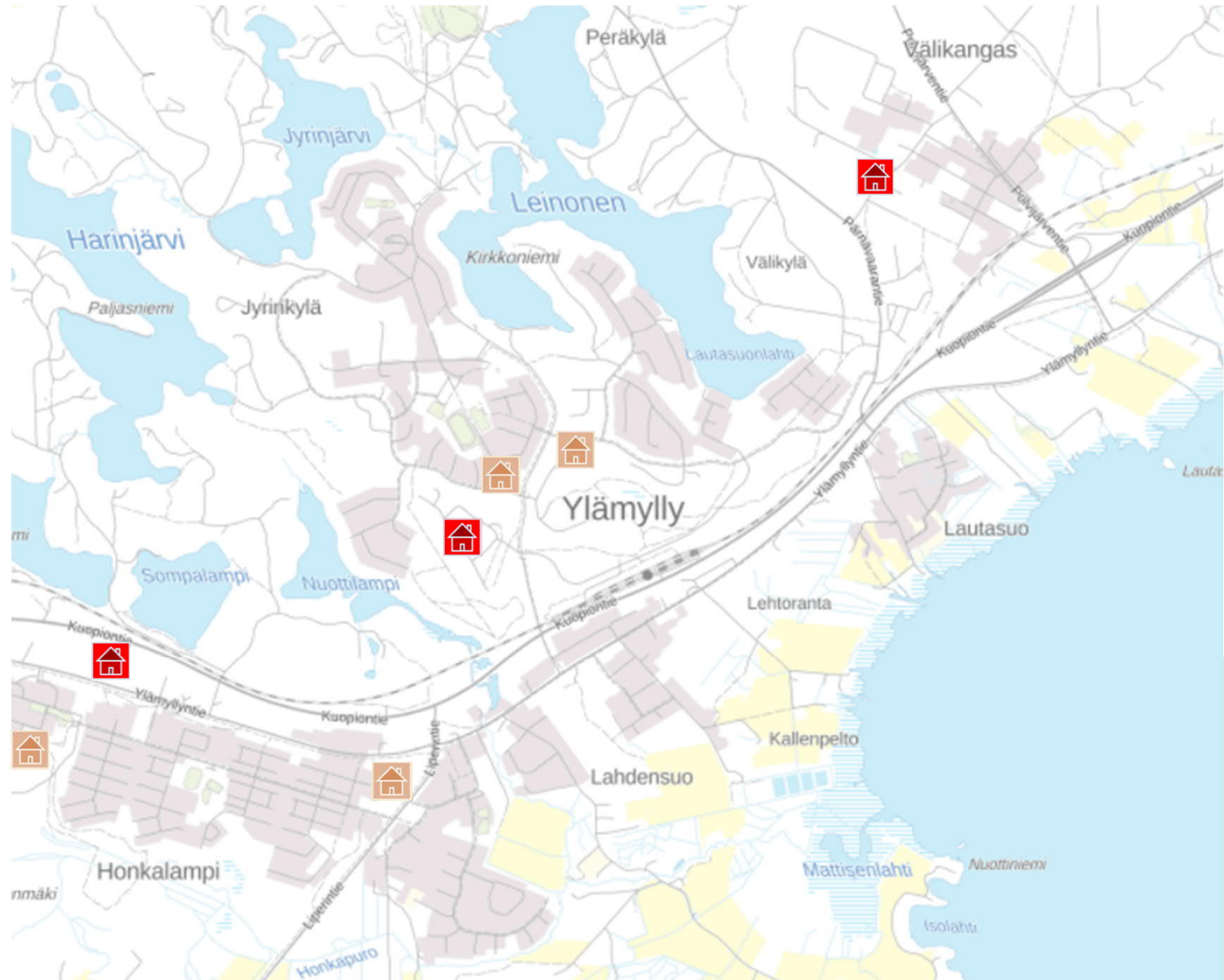
Teollisuus-, palvelu- ja liiketontit



• Teollisuustontit

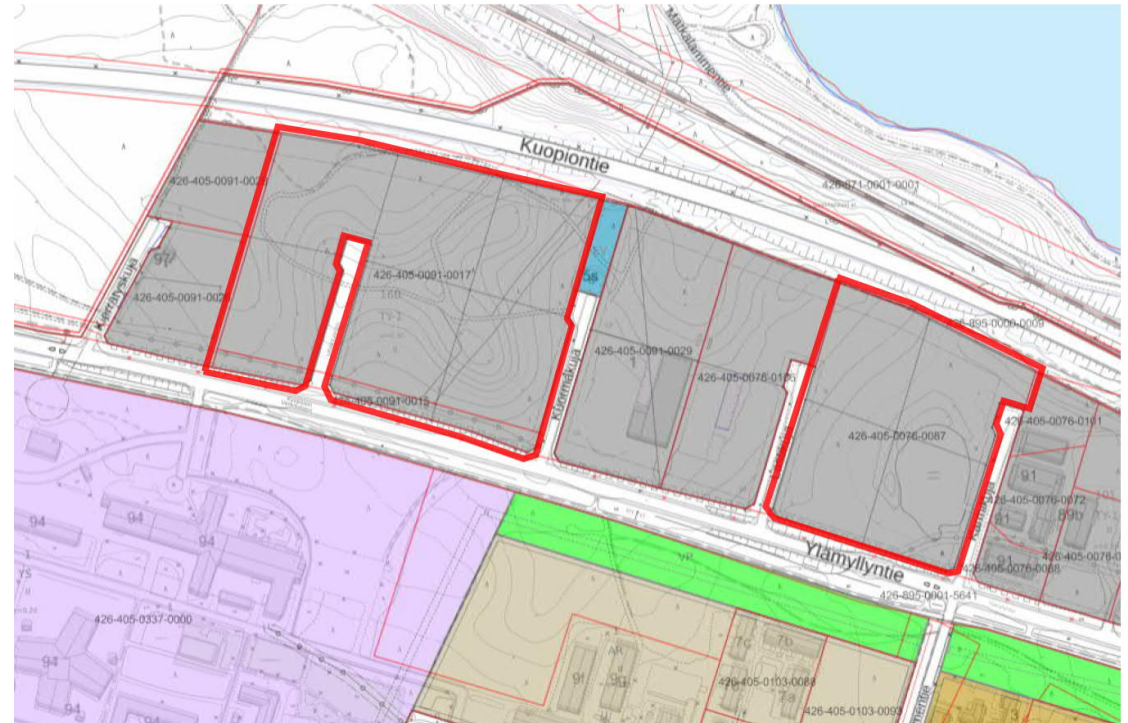


• Palvelu- ja liiketontit



Honkalammen teollisuustontit

Teollisuustontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
T, TY	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala ha
TY	Honkalampi	160	1-5, 8	5,00	M/V	4,0700
		101	6 - 9	5,00	M/V	2,3268



Honkalammen teollisuustontit

Kerrostalotontit, asuin-, liike- ja toimistorakennustontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²	
AL	Lahdensuontie 1	70	tarjouskilpailu	M/V	3380	

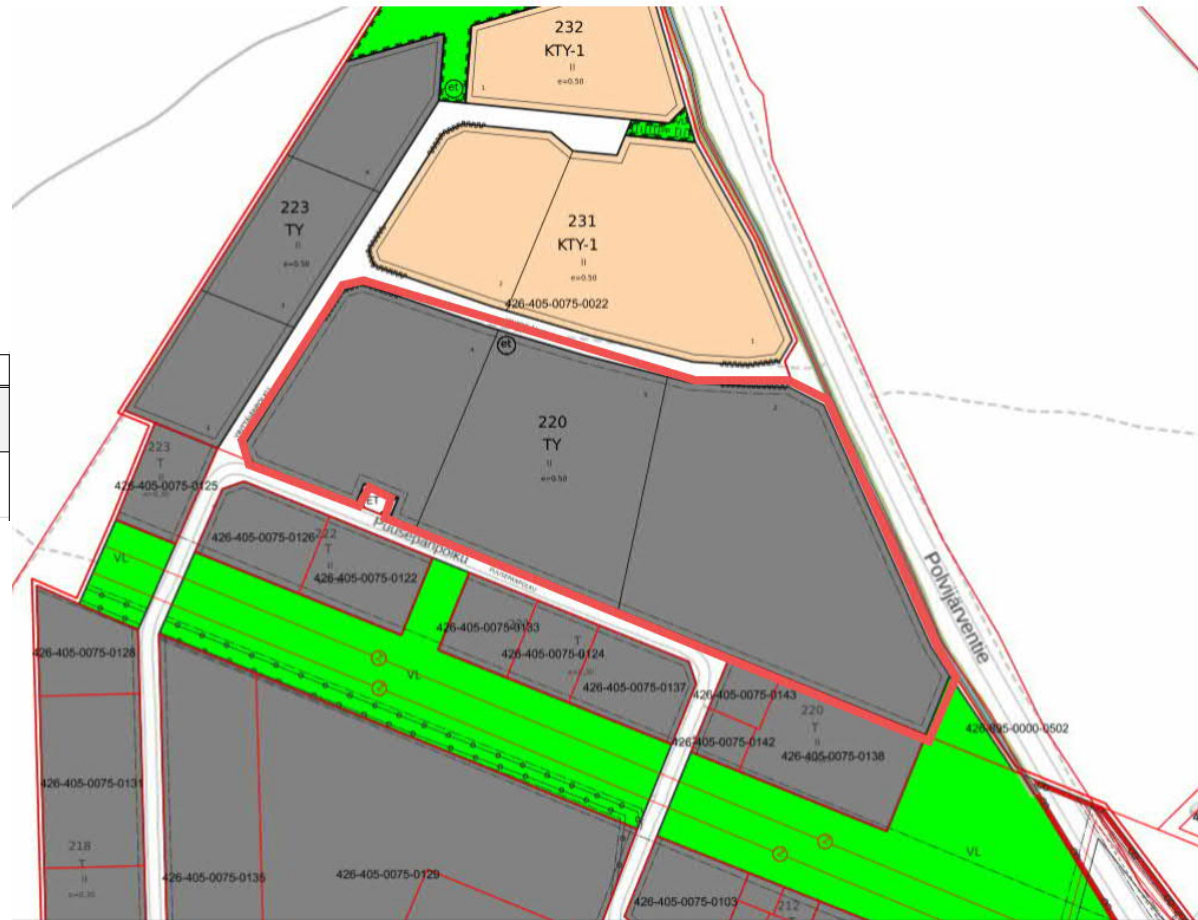


Välikangas I

Puusepänpolku

teollisuustontit

Teollisuustontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
T, TY	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala ha
TY	Välikangas I	220	2-4	5,00	M/V	6,8480

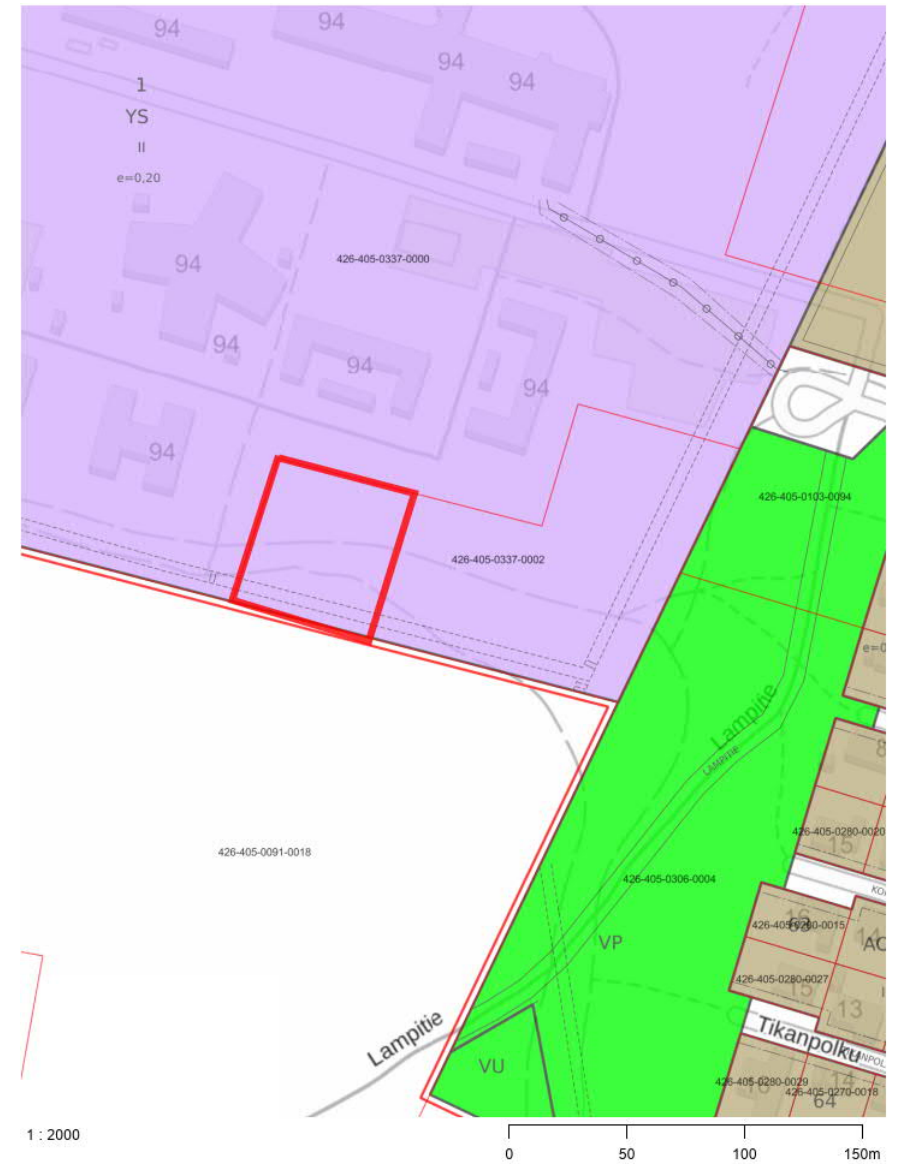


Honkalampi

Lampitien

palvelutontti

Palveluasuminen				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
YS	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
	Honkalampi					
	Lampitie	1		12,5	M/V	3 018



Jyrin teollisuustontit

Teollisuustontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
TY	Jyri, Laavupolku	303	2	5,00	M/V	0,4300

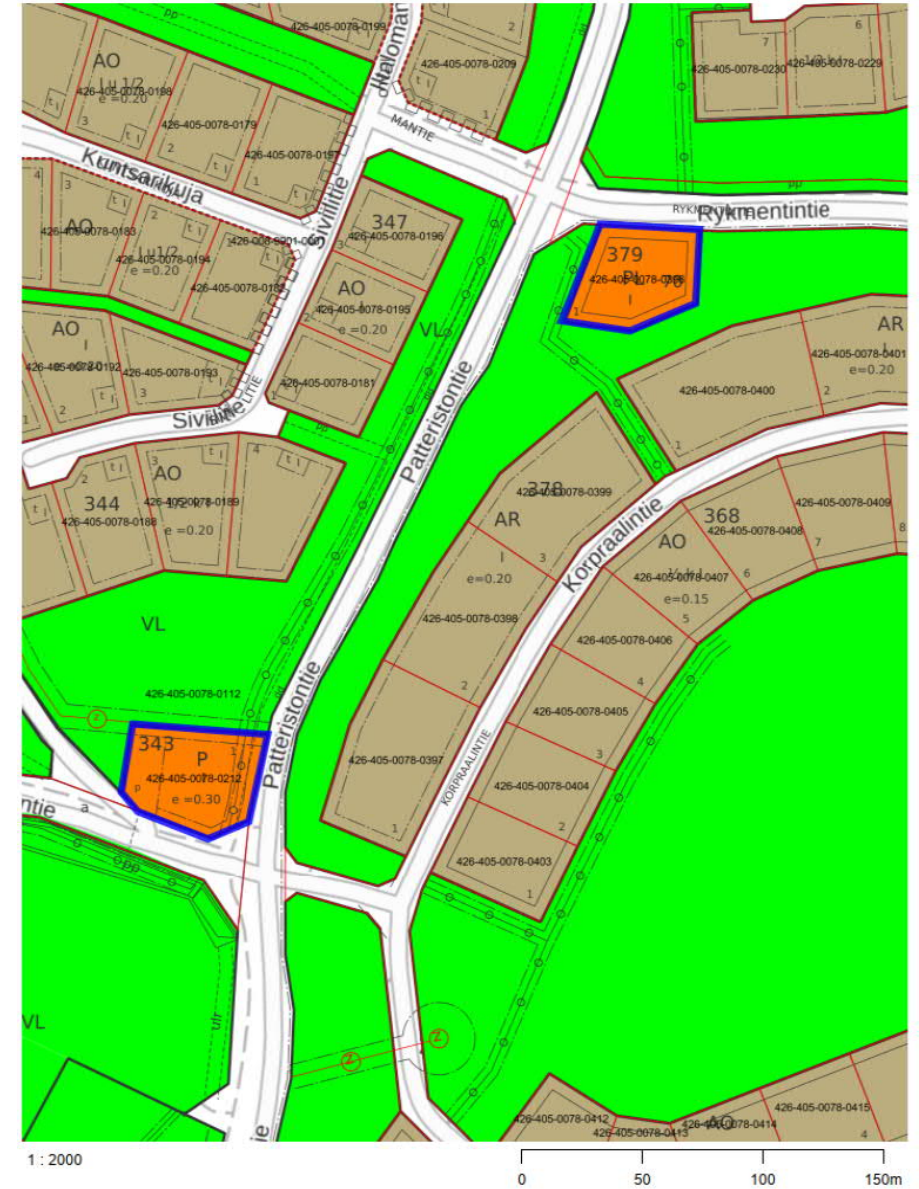


Jyrinkylä

Patteristontie

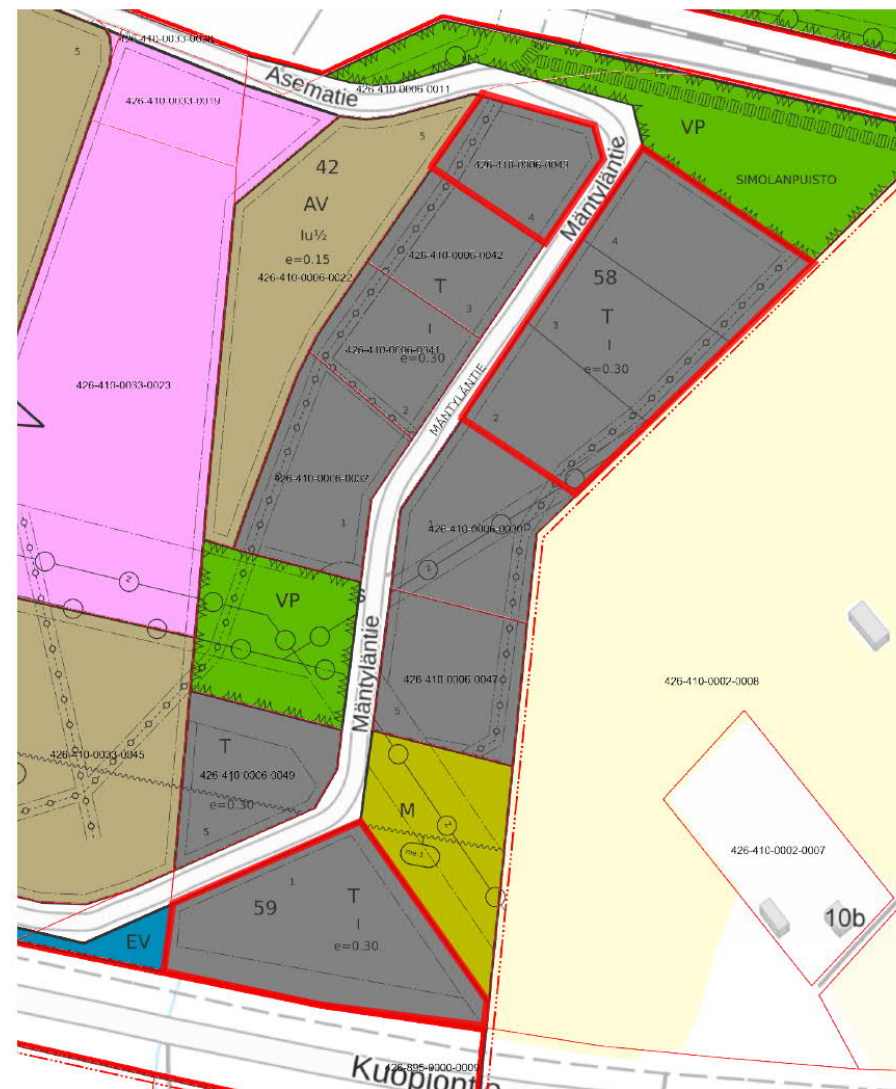
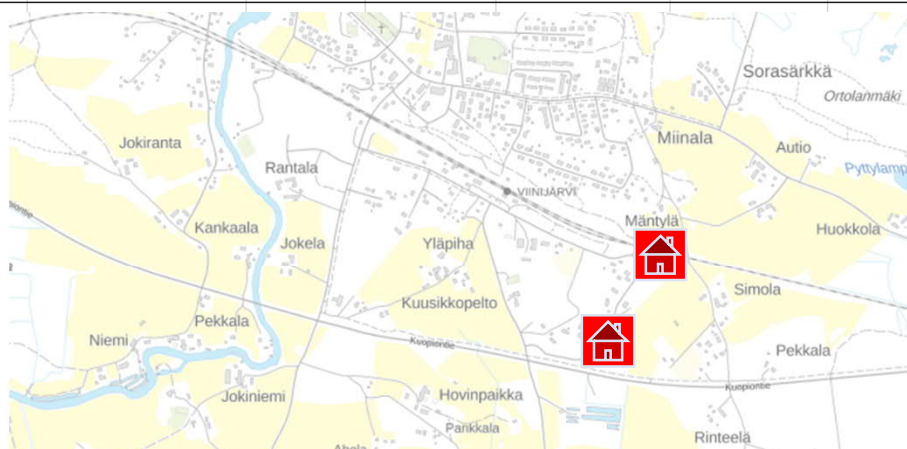
palvelu- ja liiketontit

Kerrostalotontit, asuin-, liike- ja toimistorakennustontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
P	Patteristontie	343	1	7,00	M/V	0,2144
PL		379	1	7,00	M/V	0,1863



Viinijärven teollisuusalue

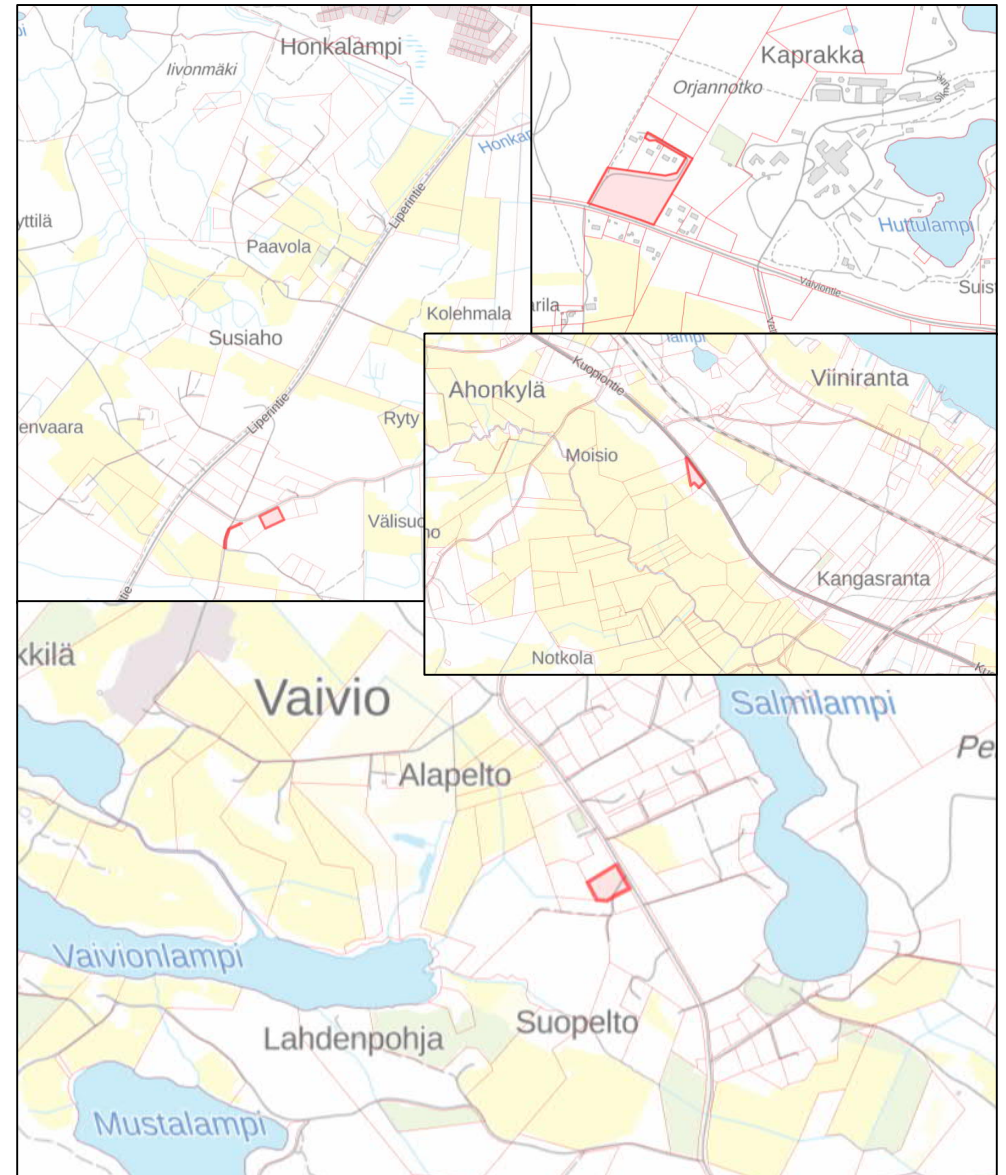
Teollisuustontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
T, TY	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²
	Ratapelto	42	4	2,00	M/V	2538
		58	2,3,4	2,00	M/V	9659
		59	1	2,00	M/V	6661
	Luovutettavat yht. 5 kpl					18858



Luovutettavat tontit kyläalueet

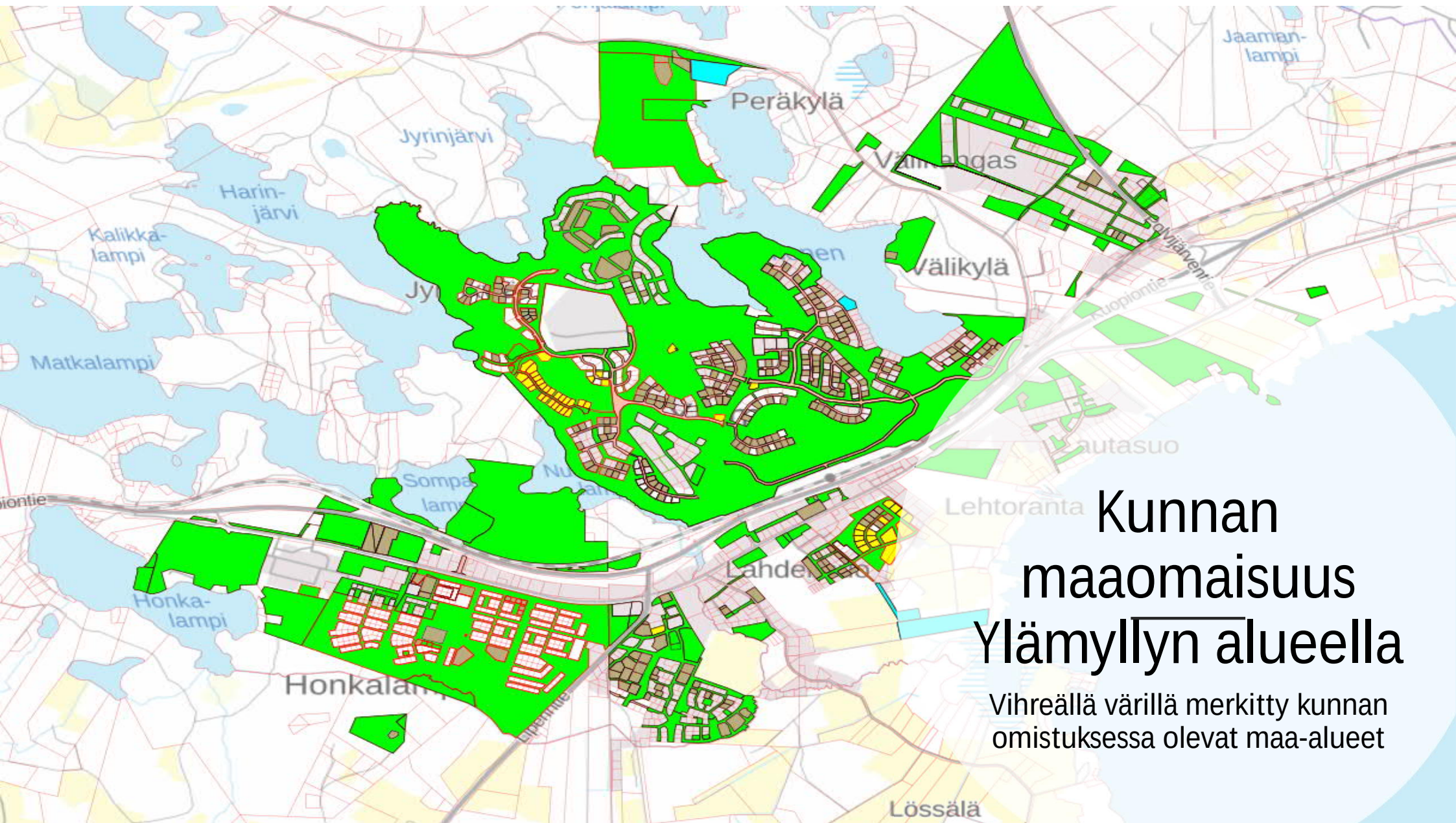
- Salokylä
- Käsämä / Kaprakka
- Ahonkylä
- Vaivio

Kyläalueet		Tontin varausmaksu 5% myyntihinnasta (minimi 250 €)				
Asuintontit		tontti	maapohja €/m ²	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m ²	
Salokylä						
	Kurenaho 55:44	1	4,00	M/V	n. 6000	
Käsämä / Kaprakka						
	Käsämänrinne 97-61	1-3	2,50	M/V	13150	
Ahonkylä						
	Kangasranta 61-12	1	tarjouskilpailu	M	13800	
Vaivio						
	Asuntokangas 5:118	1	2,50	M/V	5980	
	Luovutettavat yht. 6 kpl					



Ylämyllyn asumisen
päälaajentumis suunnat

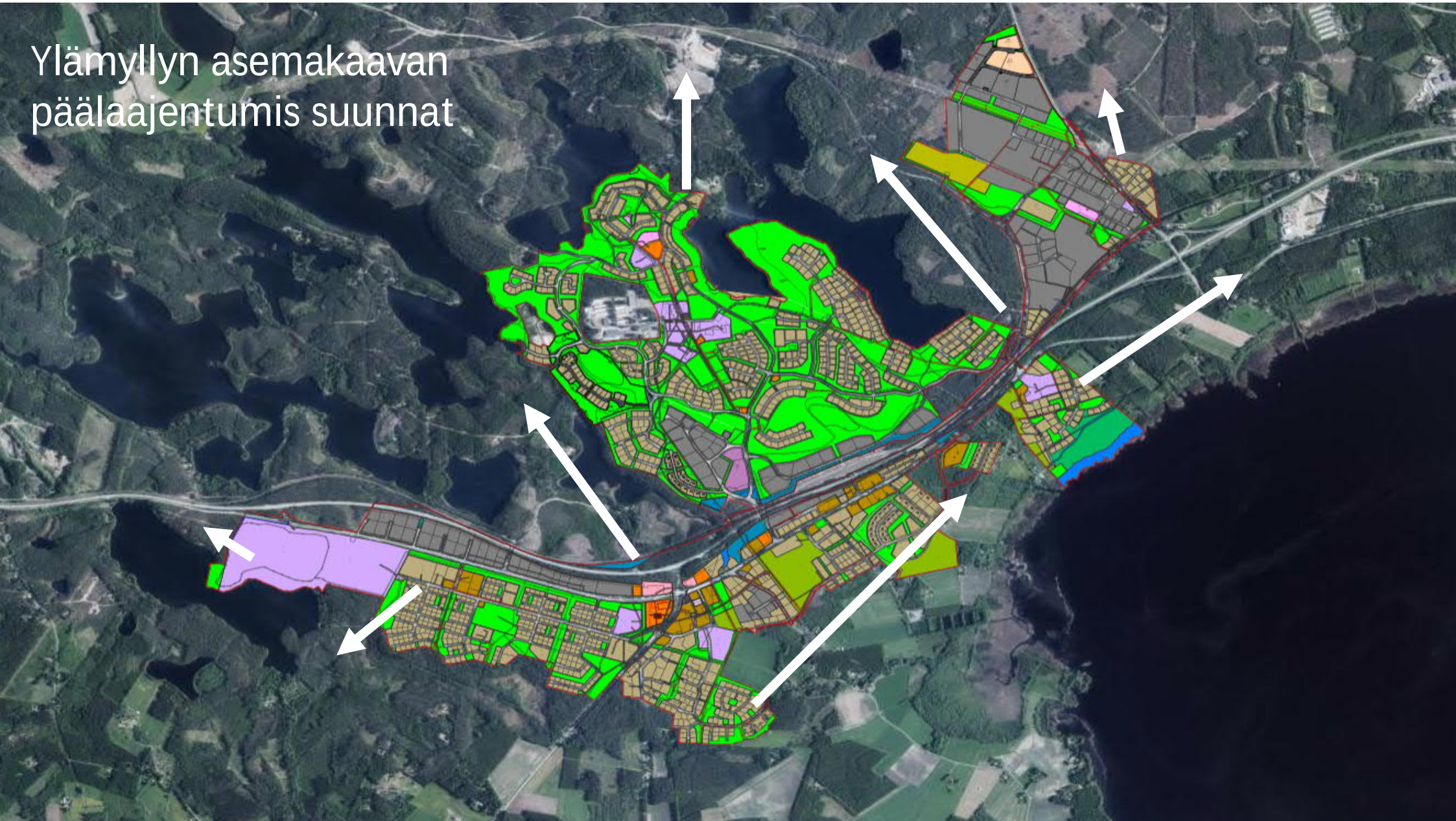




Kunnan maaomaisuus Ylämyllyn alueella

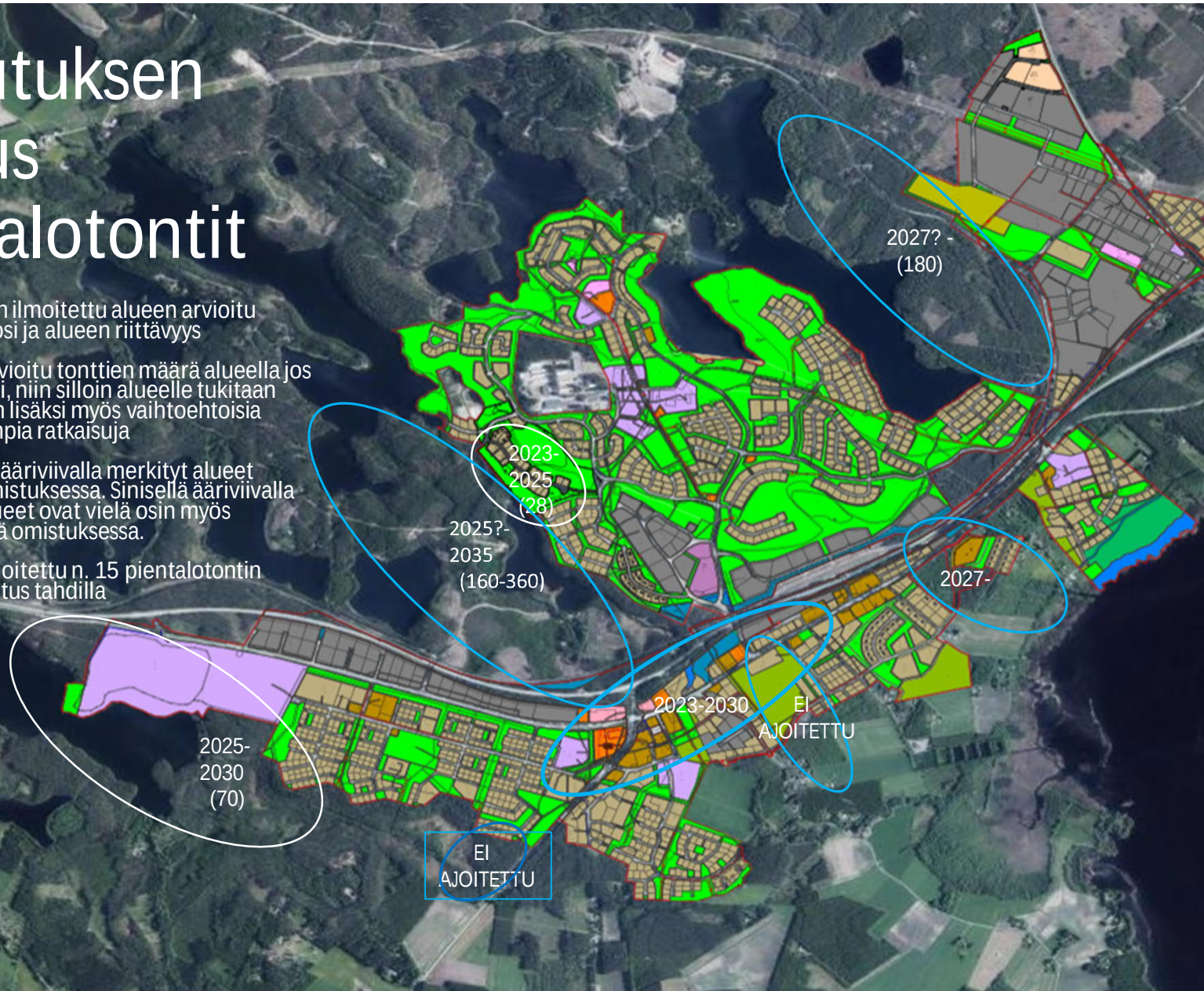
Vihreällä värillä merkitty kunnan
omistuksessa olevat maa-alueet

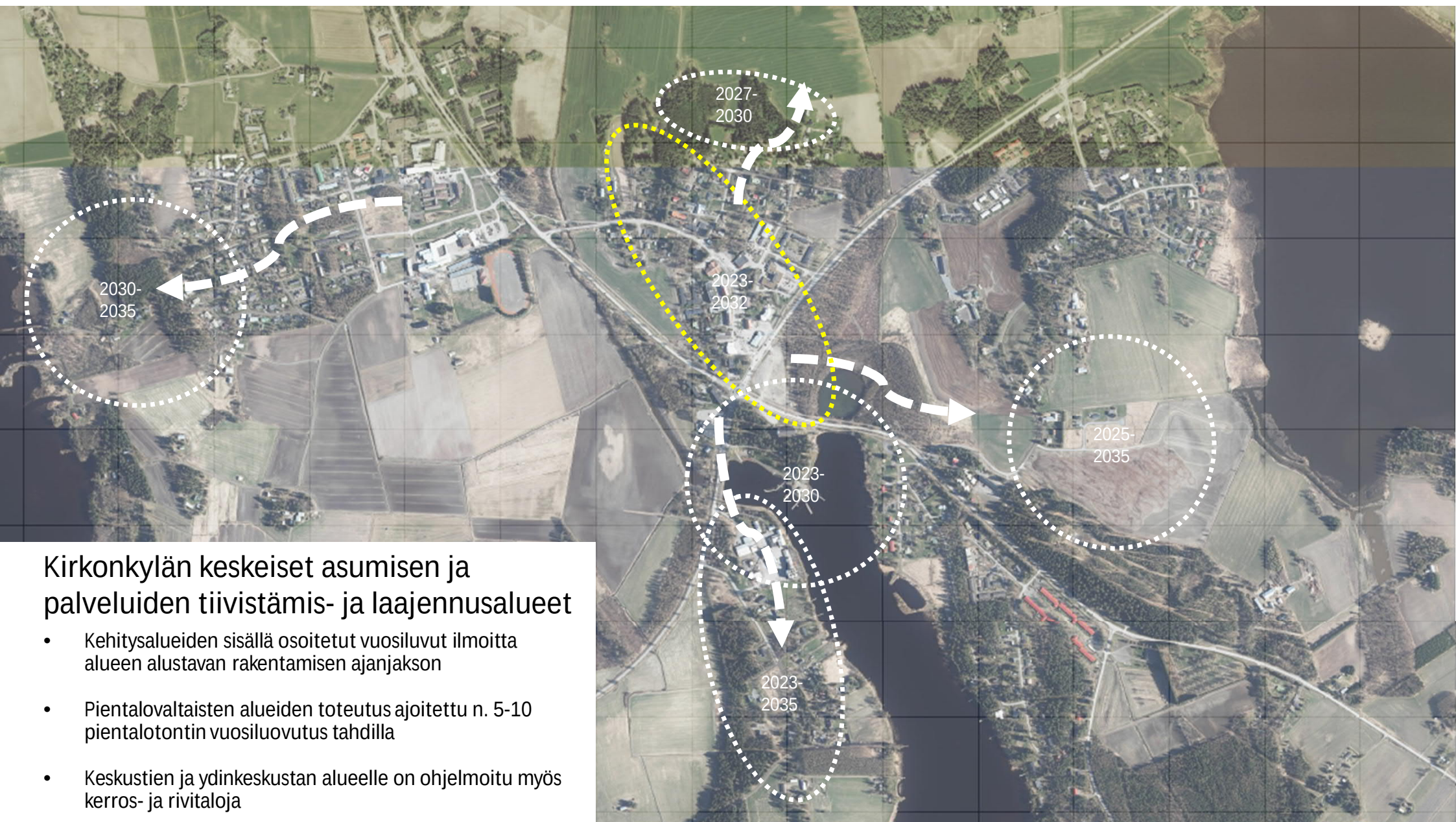
Ylämyllyn asemakaavan
päälaajentumis suunnat



Toteutuksen ajoitus pientalotontit

- Vuosiluvin ilmoitettu alueen arvioitu alkamisvuosi ja alueen riittävyys
- Suluissa arvioitu tonttien määrä alueella jos vaihteluväli, niin silloin alueelle tukitaan pientalojen lisäksi myös vaihtoehtoisia tehokkaampia ratkaisuja
- Valkoisella ääriviivalla merkityt alueet kunnan omistuksessa. Sinisellä ääriviivalla esitetyt alueet ovat vielä osin myös yksityisessä omistuksessa.
- Toteutus ajoitettu n. 15 pientalotontin vuosiluovutus tahdilla





Kirkonkylän keskeiset asumisen ja palveluiden tiivistämis- ja laajennusalueet

- Kehitysalueiden sisällä osoitetut vuosiluvut ilmoitta alueen alustavan rakentamisen ajanjakson
- Pientalovaltaisten alueiden toteutus ajoitettu n. 5-10 pientalotontin vuosiluovutus tahdilla
- Keskustien ja ydinkeskustan alueelle on ohjelmoitu myös kerros- ja rivitaloja

