

SOPIMUSTEN SIIRTO- JA MUUTOSSOPIMUS

Tämä sopimusten siirto- ja muutossopimus ("**Siirtosopimus**") on tehty seuraavien osapuolten välillä:

1) Siirtäjä

Liperin kunta (0169583-6)
PL 20
83101 Liperi

2) Siirronsaaja

Liperin Aluelämpö Oy (0451155-3)
Selkärannantie 1
83100 LIPERI

3) Siirron ja muutosten hyväksyjä

Nevel Oy (3167451-8)
Ratatie 11
01300 VANTAA

1)–3) yhdessä jäljempänä **"Osapuolet"** ja kukin erikseen **"Osapuoli"**.

1 Siirron tausta ja tarkoitus

Osuuskunta Maitosuomi ja Liperin kunta allekirjoittivat kiinteistön kauppakirjan (**"Kauppakirja"**), jonka mukaan Liperin kunta osti Osuuskunta Maitosuomelta Salmela -nimisen tilan (kiinteistötunnus 426–405–32–62, **"Kiinteistö"**).

Kauppakirjan mukaan Kiinteistön kaupan voimaantulon ehtona on, että Osuuskunta Maitosuomen ja Nevel Oy:n välillä 3.12.2007 allekirjoitettu ja 14.11.2019 osin muutettu lämmöntoimitussopimus (**"Lämmöntoimitussopimus"**) muutoksineen, joista viimeisin 14.11.2019 tehty muutossopimus nro 4 on voimassa korvattuaan aiemmat muutossopimukset, sekä siihen välittömästi liittyvät:

1. 3.12.2007 allekirjoitettu lämpökeskuksen käyttöoikeussopimus (**"Käyttöoikeussopimus"**);
2. 3.12.2007 allekirjoitettu sopimus lämpökeskuksen liittynnöistä ja vastuurajoista; sekä
3. 3.12.2007 allekirjoitettu allekirjoituspöytäkirja, (jäljempänä 1.–3. yhdessä **"Liitesopimukset"**) siirtyvät Osuuskunta Maitosuomelta Liperin kunnalle.

Tällä Siirtosopimuksella sovitaan niistä ehdoista, joilla Liperin kunta siirtää sen ja Osuuskunta Maitosuomen siirtosopimuksessa (jäljempänä **"Ensimmäinen Siirtosopimus"**) kuvatus ja Ensimmäisessä Siirtosopimuksessa muutetun Lämmöntoimitussopimuksen Liitesopimuksineen Liperin Aluelämpö Oy:lle sekä Lämmöntoimitussopimuksen ja sen Liitesopimusten yksittäisten ehtojen muuttamisesta tai päättymisestä Liperin Aluelämpö Oy:n ja Nevel Oy:n välillä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Lämmöntoimitussopimus, kuten muutettu tämän Siirtosopimuksen kohdassa 3 sovitulla muutoksilla, on voimassa Ensimmäisessä Siirtosopimuksessa määritellyn mukaisesti:

“Lämmöntoimitussopimus, sen muutossopimukset ja Liitesopimukset ovat voimassa määräaikaisina 31.5.2026 saakka, jonka jälkeen sopimukset ovat voimassa toistaiseksi 12 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Näin ollen, mikäli Liperin kunta tai Nevel Oy haluaa sopimusten voimassaolon päättyvän 31.5.2026, kyseisen osapuolen tulee toimittaa sopimusten irtisanomisilmoitus viimeistään 31.5.2025.”

2 Sopimuksen siirto

Lämmöntoimitussopimus Liitesopimuksineen siirtyy Liperin Aluelämpö Oy:lle tämän sopimuksen allekirjoittamisella ja sillä edellytyksellä, että edellä mainitut Kauppakirja ja Ensimmäinen Siirtosopimus toteutuvat ja saavat lainvoiman.

Tämän Siirtosopimuksen allekirjoituksin Liperin Aluelämpö Oy ottaa allekirjoituspäivästä alkaen vastatakseen kaikista Lämmöntoimitussopimuksen, siihen tehtyjen muutossopimusten sekä siihen liittyvien Liitesopimusten ehtojen mukaisista oikeuksista ja velvollisuuksista. Mikäli Kauppakirja ja Ensimmäinen Siirtosopimus eivät toteudu eivätkä saa lainvoimaa, ei myöskään Liperin Aluelämpö Oy:lle siirry yllä mainitut velvoitteet.

Nevel Oy hyväksyy yllä mainitun siirron tämän sopimuksen allekirjoittamisella.

3 Ehtojen muuttaminen

Lämmöntoimitussopimuksen (sekä muutoksen, josta viimeisin 14.11.2019 tehty muutossopimus nro 4) kohdat 7.1.1 ja 8.1 muutetaan kuulumaan seuraavasti sekä lisätään kohdat 7.1.2 ja 8.1.4. Ensimmäisellä Siirtosopimuksella lisätty kohta 7.1.3 ”*Osapuolet noudattavat Siirtosopimuksen voimaantulon jälkeen energiamaksun muuttamisessa kulutusta vastaavalle tasolle ennen Siirtosopimuksen voimaantuloa noudatettuja käytäntöjä, ja tulevat tarvittaessa sopimaan näiden käytäntöjen kirjallisesta vahvistamisesta sopimusmuutoksella.*” poistetaan tällä Siirtosopimuksella.

7.1.1 Energiamaksuna EM käyttämästään kaukolämpöenergiasta ja 6,0 MW tilaustehosta kuukausittain jälkikäteen kulutettuun energiamäärään perustuen laskua vastaan 64 euroa/MWh + alv.

Mikäli tilausteho ylittää 6,0MW, neuvottelevat osapuolet erikseen lisä- ja varatehon hankinnasta.

7.1.2 Perusmaksuna kuukausittain 23 625 euroa / kk + alv.

8.1 Kustannustason muutosten huomioonottamiseksi sidotaan energiamaksu ja perusmaksu seuraavasti:

8.1.1 Energiamaksu sidotaan 45% Tilastokeskuksen julkaisemaan Metsähake/ -murske käyttöpaikalla hintaan (alv 0%), 45% Afryn julkaisemaan palaturpeen verolliseen (alv 0%) €/MWh hintaan (kuljetus noin 100 km) ja 10% Tilastokeskuksen julkaisemaan polttoöljyn verolliseen viitehintaan.

8.1.2 Kohdan 7.1.1 Energiamaksu lasketaan seuraavasti:

$$EM = (P/P_0 * 0,45 + T/T_0 * 0,45 + \ddot{O}/\ddot{O}_0 * 0,1) * EM_0$$

P= Viimeisin Tilastokeskuksen julkaisemaan Metsähake/ -murske hinta käyttöpaikalla.

P_0 = Metsähake/ -murske vertailuhinta 26 €/MWh (tammikuu 2023)

T= Viimeisin Afryn julkaisema palaturpeen verollinen (alv 0%) €/MWh hinta (kuljetus noin 100 km)

T_0 = Palaturpeen vertailuhinta 25,5 €/MWh (joulukuu 2022)

Ö= Viimeisin Tilastokeskuksen julkaisema kevyen polttoöljyn verollinen viitehint.

$\ddot{O}_0$ = Kevyen polttoöljyn vertailuhinta 1,44 €/litra

EM_0 = 64 euroa/MWh (tammikuu 2023)

8.1.3 Perusmaksu sidotaan 100% Tilastokeskuksen Tukkuhintaindeksiin kokonaisindeksiin (1949=100) ja Perusmaksu lasketaan seuraavasti:

$k \times 23\,625$ euroa/kk

jossa $k = K/K_0$

Peruspistelukuna käytetään pistelukua $K_0=3149$ (tammikuu 2023). Perusmaksu tarkistetaan vuosittain 1.10. edellisen saatavilla olevan kuukauden Tukkuhintaindeksiin pistelukuun K. Perusmaksu on voimassa vuoden kerrallaan.

Osapuolet toteavat, että yllä kohdassa 1 mainitun 3.12.2007 allekirjoitetun sopimuksen lämpökeskuksen liitynnöistä ja vastuurajoista kohdan 1 mukaan Vapo (nyt Nevel Oy) liittää uuden kpa-lämpökeskuksen tarvittavin osin Meijerin nykyisiin vesi- viemäri- ja sähköverkostoihin, Vapo suorittaa liitynnät nykyisiin järjestelmiin ”lämpökeskusrakennuksessa”, ja Meijeri

vastaa liitynnöistä ja niiden kunnossapidosta ja rakennuttamisesta "lämpökeskusrakennuksen" ulkopuolella. Saman sopimuksen kohdan 2 mukaan Meijeri antaa kpa-laitoksen tarvitseman sähköliittymän Vapon käyttöön lämpökeskuksen sähköpääkeskuksessa. Lämpökeskuksen käyttämä omakäyttösähkö mitataan ja Vapo maksaa käytetystä sähköstä aiheutuvat tariffien mukaiset maksut sekä yhdessä sovitut kustannukset Meijerille.

Osapuolet sopivat nyt tällä Siirtosopimuksella, että mikäli nykyiseen sähköntoimitusmalliin tulee muutoksia (esim. lämpökeskusrakennus puretaan), Nevel osallistuu 50 % osuudella uuden liittymän rakentamisen ja muuttamisen nettokustannuksiin, kuitenkin korkeintaan 15.000 euron osuudella. Liperin Aluelämpö Oy voi veloittaa em. kustannusosuuden Nevel Oy:ltä esittämällä aiheutuneet kustannukset.

4 Jakelu

Tämä Siirtosopimus on laadittu kolmena (3) samasanaisena kappaleena, yksi (1) Liperin kunnalle yksi (1) Liperin Aluelämpö Oy:lle ja yksi (1) Nevel Oy:lle.

Paikkassa 17. toukokuuta 2023

LIPERIN KUNTA

Hannele Mikkanen
kunnanjohtaja

LIPERIN ALUELÄMPÖ OY

NEVEL OY

LIITE 1 Sopimusten siirto- ja muutossopimus [pvm]