

VUOKRASOPIMUS

1. Vuokranantaja

Liperin kunta (0169583-6)

PL 20

83101 Liperi

2. Vuokralainen

Liperin Aluelämpö Oy (0451155-3)

Selkärannantie 1

83100 LIPERI

3. Vuokrakohde

Salmela -nimisellä tilalla (kiinteistötunnus 426-405-32-62) ("Kiinteistö") Liperin kunnan Myllyn ranta-alueella sijaitsevat hakevarasto, lämpökeskukset tiilipiippuineen sekä öljysäiliö sekä näihin rakennuksiin välittömästi liittyvät piha- ja pysäköintialueet, jotka on yksilöity liitteenä tulevassa kartassa. Vuokralainen on tietoinen, että Nevel Oy:llä on erillisen käyttöoikeussopimuksen mukainen oikeus kiinteistön ja sillä sijaitsevien rakennusten käyttöön.

4. Käyttötarkoitus

Vuokrakohde vuokrataan lämpölaitostoimintaa varten.

5. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa tämän sopimuksen allekirjoituksin ja on voimassa toistaiseksi. Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa tämä vuokrasopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

6. Vuokran määrä

Vuokra on 4 000 euroa vuodessa. Selvyyden vuoksi todetaan, että vuokra ei ole pinta-alaperusteinen.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

7. Vuokran maksaminen

- 7.1. Vuokra maksetaan vuokra-ajan alusta lukien vuosittain 30.6. mennessä Vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille.
- 7.2. Erääntyneelle saatavalle peritään korkolain mukainen viivästyskorko.

8. Vuokra-alueen käyttö ja kunnossapito

- 8.1. Vuokra-aluetta saadaan käyttää vain tämän vuokrasopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen. Muu käyttö edellyttää Vuokranantajan erikseen etukäteen antaman kirjallisen luvan.
- 8.2. Vuokralaisella on täysi ylläpito- ja korjausvastuu vuokraamistaan rakennuksista ja laitteistoista siinä samassa laajuudessa kuin vuokralaiselle on siirtynyt erikseen tehdyllä siirtosopimuksella

vastuu lämmöntoimitussopimuksesta Nevel Oy:n kanssa. Vuokralaisella on oikeus laskuttaa kiinteistöön tai rakennuksiin kohdistuvat käyttökorvaukset.

- 8.3. Vuokranantajan vastuulla on vakuuttaa vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset.

9. Ympäristövastuu

- 9.1. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, ettei sen toiminta aiheuta kiinteistön maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
- 9.2. Vuokralaisen on välittömästi ilmoitettava vuokranantajalle ja valvontaviranomaiselle, jos maahan tai pohjaveteen on päässyt aineita, jotka saattavat aiheuttaa pilaantumista.

10. Muut ehdot

- 10.1. Vuokralainen tuntee vuokra-alueen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa, jossa se nyt on.
- 10.2. Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti. Suulliset muutokset ovat mitättömiä.
- 10.3. Mikäli osa tästä sopimuksesta on tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomaismääräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi tai mitättömäksi, on sopimus muilta osin yhä voimassa. Siinä tapauksessa, että sopimus kuitenkin tämän vuoksi muuttuisi Osapuolen kannalta kohtuuttomaksi tai sen alkuperäinen tarkoitus ei muutoin toteutuisi, sitoutuvat Osapuolet muuttamaan sopimusta siten, että se tämän jälkeen vastaa

mahdollisimman tarkasti tästä sopimuksesta ilmenevää alkuperäistä tarkoitusta.

- 10.4. Kaikki muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja ne on molempien osapuolien allekirjoituksillaan hyväksyttävä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

LIPERIN KUNTA

Jukka Haltilahti
kaavoituspäällikkö

LIPERIN ALUELÄMPÖ OY

LIITE

1. Liite 1, Vuokrasopimuksen liitekartta Liperin kunta ja Liperin Aluelämpö Oy