

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.
 Koordinaattijärjestelmä ETRS89-GK29/FIN
 Korkeusjärjestelmä N60

Kartta hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 15.8.2023 § 16

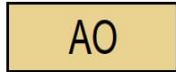
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



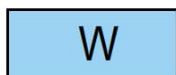
Yleisen tien alue.



Autopaikkojen korttelialue.



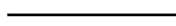
Lähivirkistysalue.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

128

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

MEIJERITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

30

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



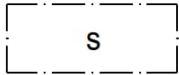
Rakennusala.



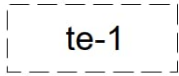
Rakennusala.



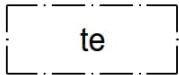
Ohjeellinen rakennusala.



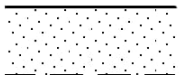
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa maastonmuotojen mukaan porrastetun terassin. Terassin suunnittelussa on huomioitava jalankulkureitti. Terassirakenteet tulee sovittaa materiaaleiltaan ja ulkoasultaan yhteensopiviksi siihen liittyvän rakennuksen kanssa.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa terassin. Terassirakenteet tulee sovittaa materiaaleiltaan ja ulkoasultaan yhteensopiviksi siihen liittyvän rakennuksen kanssa.



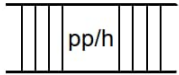
Istutettava alueen osa.



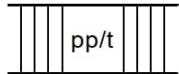
Katu.



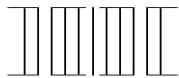
Katuaukio/tori.



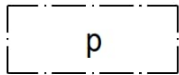
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



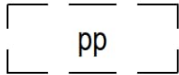
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



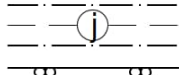
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



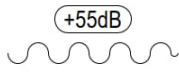
Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.



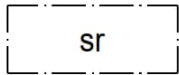
Johtoa varten varattu alueen osa.



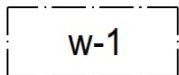
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



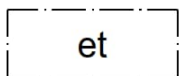
Tieliikenteen 55 dB melualue.



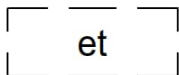
Suojeltava rakennus.
Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja värisävyjä. Ennen merkittäviä muutostöitä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa laiturirakennelmia.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

LIPERIN KUNTA

LIPERIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN OSAA KORTTELISTA 66, MYLLYN ALUEEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutos koskee korttelissa 66 sijaitsevaa kiinteistöä 426-405-32-67 (MYLLYRANTA).

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 66 osa, kortteli 128, sekä katu-, vesi- ja lähivirkistysalueet.

Yleismääräykset:

Uudisrakentaminen tulee sovittaa materiaaleiltaan ja värykseltään ympäristöön ja maisemaan. Maisemakuvan säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

AKR-korttelissa saa sijoittaa vähäisiä talousrakennuksia rakennusalan ulkopuolelle.

Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköinti-, leikki- tai oleskelualueina, on istutettava laadukkaasti. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Autopaikkamääräykset:

AK-alueella yksi autopaikka asuntoa kohden. Vierasmaikkaa tulee varata yksi 250 asuin kerrosalaneliometriä kohden.

AL- ja AKR-alueilla tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

1 ap/1 asunto

1 ap/80 k-m2 liike- tai toimistokerrosalaa

Polkupyöräpaikkamääräykset:

asuntorakentaminen 1 pp/30 k-m2

toimisto- ja liiketilat 1 pp/100 k-m2

Muiden käyttötarkoitusten yhteydessä autopaikkojen määrä päätetään rakennusluvan yhteydessä.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Ranta-alueelle saa sijoittaa laiturirakenteita. Vesialueelle rakennettaessa tulee selvittää mahdollisen vesilain mukaisen luvan tarve.

Yhdyskuntateknisesti tarpeellisia laitteita ja rakennelmia saa sijoittaa VL-alueille ja korttelialueille rakennusalojen ulkopuolelle.

Lappeenrannassa 18. tammikuuta 2023, päiv. 14.4.2023

Julia Virkkala
Arkkitehti SAFA

Liperin kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .2023 __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Liperissä __.__.2023.

| | | |
|---|--|--------|
| LIPERIN KUNTA Liperin kirkonkylän asemakaavan muutos koskien osaa korttelista 66, Myllyn alueen asemakaava | Nähtävillä 30.3. - 29.4.2022 (luonnos) 18.8. - 18.9.2022 (ehdotus) 1.2. - 6.3.2023 (ehdotus II) Valtuusto | |
|  FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi | Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P43952 901 Tiedosto Q:\Hki\p439\p43952_Myllyranta_asebakaavan_muutos\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat\AK TIEDOSTO LIPERI_AKM_MYLLYN ALUEEN_GK29_ehdII.dwg | |
| Päiväys 18.1.2023, päiv. 14.4.2023 Pääsuunn. Julia Virkkala Hyv. | Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Julia Virkkala | A S |

