



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä ETRS89-GK29/FIN  
Korkeusjärjestelmä N60

Kartta hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 15.8.2023 § 16

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>AK</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue.
<b>AKR</b>	Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue.
<b>AL</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
<b>LT</b>	Yleisen tien alue.
<b>LPA</b>	Autopaikkojen korttelialue.
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue.
<b>W</b>	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
<b>128</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>MEIJERITIE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>30</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>½kil</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.

s

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

te-1

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa maastonmuotojen mukaan porrastetun terrassin. Terrassin suunnittelussa on huomioitava jalankulkureitti. Terrassirakenteet tulee sovittaa materiaaleiltaan ja ulkoasultaan yhteensopiviksi siihen liittyvän rakennuksen kanssa.

te

Rakennusala, jolle saa sijoittaa terrassin. Terrassirakenteet tulee sovittaa materiaaleiltaan ja ulkoasultaan yhteensopiviksi siihen liittyvän rakennuksen kanssa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katu.

Katuaukio/tori.

Katuaukio/tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen polkupyörän pysäköimispaikka.

Ohjeellinen polkupyörän pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Tieliikenteen 55 dB melualue.

Tieliikenteen 55 dB melualue.

Suojeltava rakennus.

Suojeltava rakennus. Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja värisävyjä. Ennen merkittäviä muutostöitä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa laiturirakennelmia.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa laiturirakennelmia.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

## LIPERIN KUNTA LIPERIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN OSAA KORTTELISTA 66, MYLLYN ALUEEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutos koskee korttelissa 66 sijaitsevaa kiinteistöä 426-405-32-67 (MYLLYRANTA).

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 66 osa, kortteli 128, sekä katu-, vesi- ja lähivirkistysalueet.

Yleismääräykset:

Uudisrakentaminen tulee sovittaa materiaaleiltaan ja väriykseltään ympäristöön ja maisemaan. Maisemakuvan säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

AKR-korttelissa saa sijoittaa vähäisiä talousrakennuksia rakennusalan ulkopuolelle.

Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköinti-, leikki- tai oleskelualueina, on istutettava laadukkaasti. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Autopaikkamääräykset:

AK-alueella yksi autopaikka asuntoa kohden. Vieraspaiikkoja tulee varata yksi 250 asuinkerrosalaneliometriä kohden.

AL- ja AKR-alueilla tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

1 ap/1 asunto

1 ap/80 k-m2 liike- tai toimistorakennus

Polkupyöräpaikkamääräykset:

asunorakentaminen 1 pp/30 k-m2

toimisto- ja liiketilat 1 pp/100 k-m2

Muiden käyttötarkoitusten yhteydessä autopaikkojen määrä päätetään rakennusluvan yhteydessä.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Ranta-alueelle saa sijoittaa laiturirakenteita. Vesialueelle rakennettaessa tulee selvittää mahdollisen vesilain mukaisen luvan tarve.

Yhdyskuntateknisesti tarpeellisia laitteita ja rakennelmia saa sijoittaa VL-alueille ja korttelialueille rakennusalojen ulkopuolelle.

Lappeenrannassa 18. tammikuuta 2023, päiv. 14.4.2023

Julia Virkkala  
Arkkitehti SAFA

Liperin kunnanvaltuusto on kokouksessaan .2023 \_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Liperissä \_\_.2023.

LIPERIN KUNTA Liperin kirkonkylän asemakaavan muutos koskien osaa korttelista 66, Myllyn alueen asemakaava	Nähtävillä 30.3. - 29.4.2022 (luonnos) 18.8. - 18.9.2022 (ehdotus) 1.2. - 6.3.2023 (ehdotus II)
Valtuusto	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
<b>FCG</b> FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	<b>YKS</b> P43952 <b>901</b>
Tiedosto Q:\Hki\P439VP43952_Myllyranta_asekaavan_muutos\C-suunnittelu\C2_tyoKuvat\AK_TIEDOSTO_LIPERI_AKM_MYLLYN_ALUEEN_GK29_ehdII.dwg	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa
Päiväys 18.1.2023, päiv. 14.4.2023	Tarkastaja A
Pääsuunn. Julia Virkkala	Yhteyshenkilö Julia Virkkala S
Hyv.	