

Liperin kunta

Myllyn alueen asemakaava

Ohjeellinen rakennustapaohje

18.1.2023

Sisällysluettelo

1	Rakennustapaohjeen tarkoitus ja sisältö	1
2	Alueen sijainti	1
3	Rakennushankkeeseen ryhtyminen.....	2
4	Yleisohjeita rakennussuunnitteluun	3
4.1	Rakennusten sijoitus ja ulkonäkö.....	4
5	Rakennustapaohjeet korttelialueittain	4
5.1	AR- ja AO-korttelialueen rakennustapaohjeet	4
5.1.1	Asemakaava	4
5.1.2	Rakennusten muoto, materiaalit ja värit.....	5
5.2	AL-korttelialueen rakennustapaohjeet.....	8
5.2.1	Asemakaava	8
5.2.2	Uudis- ja lisärakentaminen	9
5.3	AK-korttelialueen rakennustapaohjeet	10
5.3.1	Asemakaava	10
5.3.2	Rakennusten muoto, materiaalit ja värit.....	11
6	Muut alueet	13
6.1	Virkistysalueet	13
6.2	Katuaukio/ tori.....	13
7	Yhteystiedot.....	13

18.1.2023

Myllyn alueen asemakaava, ohjeellinen rakennustapaohje

1 Rakennustapaohjeen tarkoitus ja sisältö

Nämä rakennustapaohjeet koskevat Liperin kirkonkylän Myllyn alueen asemakaavamuutosaluetta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on käyttötarkoituusmerkintöjen tarkistaminen ja uudisrakentamismahdollisuuksien tutkiminen alueella. Asemakaavan muutosalueen perinteinen teollisuustoiminta päättyi kesällä 2020, kun yksi Liperin Myllyn keskeisistä teollisuusrakennuksista paloi. Myllytoimintaa ei ole mahdollista käynnistää alueella enää uudelleen. Alueen omistajan tavoitteena on muuttaa kiinteistön alue asuin-, matkailu-, majoitus-, liike- ja toimistokäyttöön. Tärkeänä tavoitteena on sopeuttaa kaavallisten muutosten mahdollistama rakentaminen maisemakuvaan ja ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen. Ohjeiston tarkoituksena on edistää tähän päämäärään pyrkimistä.

Rakennustapaohjeet palvelevat sekä rakentajia, että viranomaisia alueen suunnittelu-, valvonta- ja rakentamistehtävissä. Rakennustapaohjeilla pyritään siihen, että kaavamuutostyön yhteydessä tunnistetut alueen arvot ja kaavamääräyksiin kirjatut tavoitteet tulisivat käytännön rakentamisessa riittävästi huomioiduiksi ja toteutetuiksi. Myllyn alueen merkittävimmät arvot ovat alueen kulttuuriympäristössä ja rantamaisemassa.

Tämä rakennustapaohje on ohjeellinen.

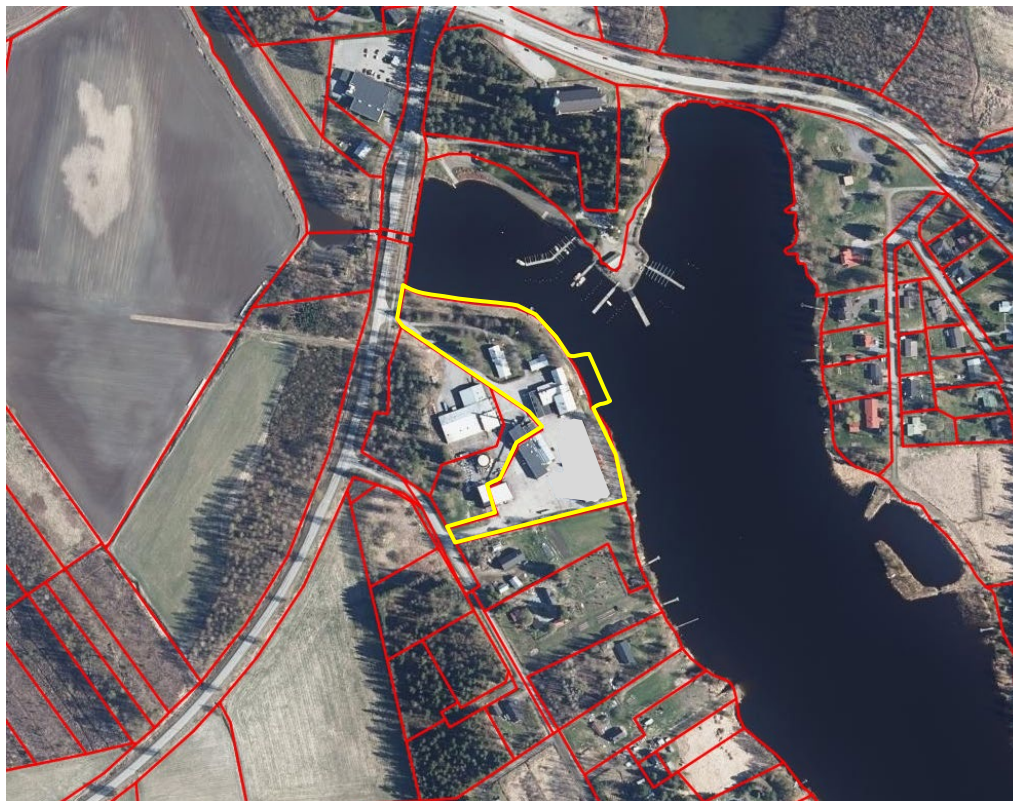
2 Alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Liperin kirkonkylän eteläosassa Liperin Myllyn alueella, Kirkkolahden rannalla. Heinävedentie kulkee suunnittelualueen länsipuolelta. Kaavatyö koskee kiinteistöä 426-405-32-67 Myllyranta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,71 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella ympyrällä. (Maastokartta: MML)

18.1.2023



Kuva 2. Ortoilmakuva suunnittelualueesta, kiinteistörajat punaisella ja kaava-alueen likimääräinen raja keltaisella. (Ortoilmakuva ja kiinteistörajat: MML).

3 Rakennushankkeeseen ryhtyminen

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän tulee esittää suunnitelmat rakennushankkeestaan. Rakennuslupakuvilla haetaan lupa rakentamisen aloittamiseen. Rakennuslupakuvien yksi tarkoitus on selvittää kunnan rakennusvalvontaviranomaisille mm. sitä, miten rakennukset on suunniteltu sijoittuvan tontille ja millaisen rakennuksen, rakennelmat sekä pihapiirin hankkeeseen ryhtyvä on aikeissa rakentaa. Näin rakennusvalvontaviranomainen voi arvioida kuinka naapuritonttien suunnitelmat sopivat toisiinsa ja laajemmin maisemaan.

Rakennusvalvonnan pääasiallisena tavoitteena on olla osaltaan aikaansaamassa terveellistä, turvallista sekä toimivaa ja miellyttävää asuinympäristöä ympäristön kestävästä kehitystä tukevalla tavalla.

Rakennusten harkitulla sijoittamisella maisemaan pystytään vaikuttamaan siihen, että autenttinen metsäluonto ja kaunis rantamaisema säilyisivät mahdollisimman viihtyisinä, kauniina ja luonnonmukaisena.

Rakennuslupakuvista tulee ilmetä mm. rakennuksen muoto, julkisivumateriaalien käyttö sekä julkisivuvärit, sekä ulkoalueiden jäsentely.

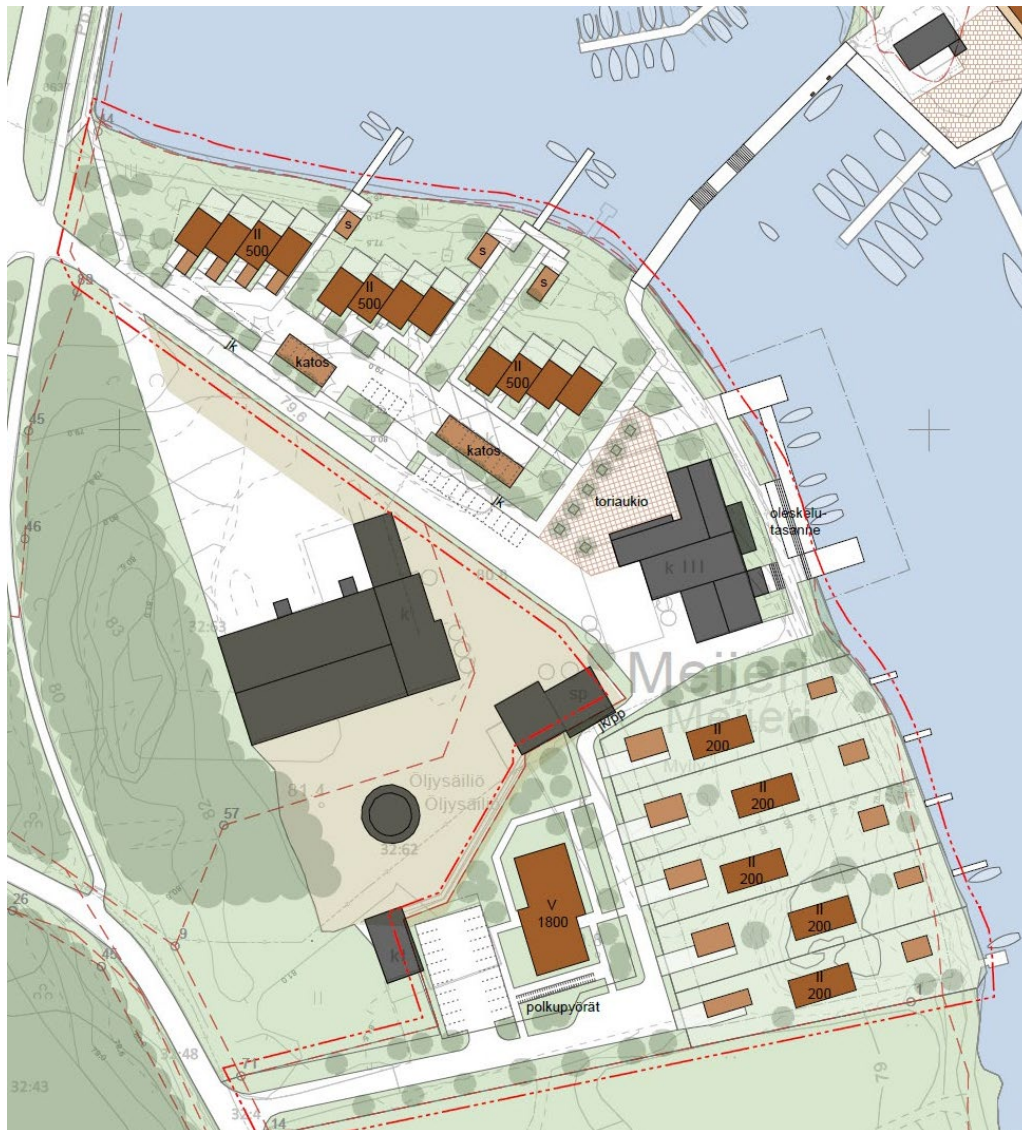
18.1.2023

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin käyttösuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää rakennusten sijoittelu, maaston käsittelytapa, mahdollinen istutettava kasvillisuus ja pihan päällysteet, kiveykset, aidat ja pengerrykset.

Rakennusten ja rakennelmien suunnitelmien tulee olla rakennuslupaviranomaisten hyväksymät ennen rakentamisen aloittamista. Paikallinen rakennusvalvonta antaa tarkat ohjeet rakennuslupa-vaadittavista asiakirjoista. Toteutusvaiheessa hyväksytetään normaalin tavan mukaiset tekniset suunnitelmat ja huolehditaan rakennuskatselmuksista.

4 Yleisohjeita rakennussuunnitteluun

Rakennusten sijoittelulla voidaan vaikuttaa merkittävästi siihen, minkälaiseksi alueen yleisilme Myllyn alueella muodostuu. Vaikka asemakaavamuutoksessa määritelty rakennusalan raja on melko väljä, tulee rakennusten sijainti harkita tarkkaan kunkin tontin lähtökohtien mukaan.



Kuva 3. Havainnekuva alueesta.

18.1.2023

4.1 Rakennusten sijoitus ja ulkonäkö

Myllyn alue on topografialtaan melko tasaista, rantaan viettävää maastoa. Alueen rannassa oleva puusto suojaa näkymää vastarannalle.

Rakennusten sijoittamisessa ja rakennustöissä tulee kiinnittää huomiota olemassa olevan puuston ja luonnontilaisen ympäristön säilyttämiseen. Yhtenäisen tyylin ja luonnollisen maiseman säilyttämiseksi alueen rakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä sopuuhaiseen, olemassa olevaan rakentamiseen ja maastoon sopivaan sijoitteluun. Suuria, yhtenäisiä rakennusmassoja on suositeltavaa välttää ranta-alueella.

Alueen keskivaiheilla sijaitsee asemakaavassa suojeltavaksi merkitty osuusmeijerin vanha päärakennus, joka muodostaa maisemallisen kiintopisteen alueella. Rakennus toimii muistumana alueen teollisesta historiasta ja uudisrakentamisen suunnittelussa tulee huomioida myös yhteensopivuus olemassa olevan osuusmeijerin rakennuksen kanssa.

Asemakaavan yleismääräysten mukaisesti uudisrakentaminen alueella tulee sovittaa materiaaleiltaan ja väritykseltään ympäristöön ja maisemaan ja maisemakuvan säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

5 Rakennustapaohjeet korttelialueittain

5.1 AR- ja AO-korttelialueen rakennustapaohjeet

5.1.1 Asemakaava

AKR-korttelialue sijoittuu Meijeritien ja Kirkkolahden rannan väliin. Korttelialueelle on osoitettu omarantainen alue asuinkerros- ja rivitaloille. AO-korttelialue sijoittuu Myllykujan päähän alueen eteläosaan rannalle. Korttelialueelle on osoitettu viisi rakennuspaikkaa erillispientaloille.

18.1.2023



Kuva 4. Ote Myllyn alueen asemakaavasta, AKR- ja AO-korttelialueet merkitty korostettuna

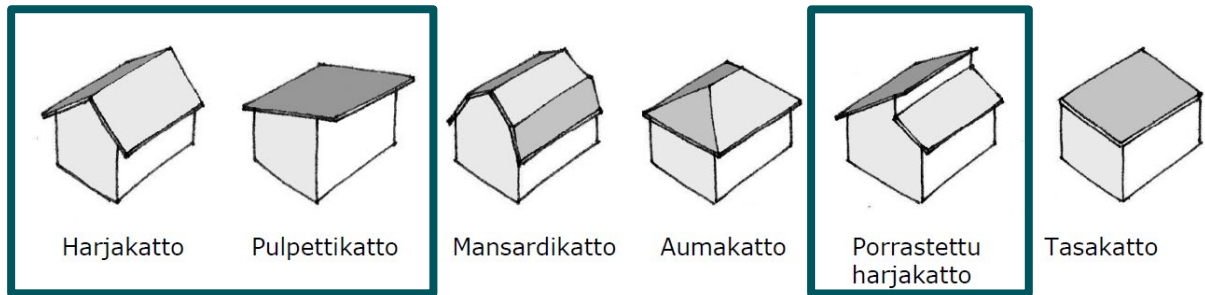
5.1.2 Rakennusten muoto, materiaalit ja värit

Rakennuspaikalle valitaan sen maastonmuotoihin soveltuva talotyyppi tarpeettomien täyttöjen ja leikkausten välttämiseksi. Rakennukset ovat asemakaavan mukaisesti AKR-korttelialueella enintään kaksikerroksisia ja AO-korttelialueella rakennukset on merkitty kaksikerroksisiksi rakennuksiksi, joiden kerrosalasta saa käyttää rakennuksen suurimman kerroksen alasta kerrosalaan luettavaksi tilaksi kellarin tasolla $\frac{1}{2}$ ($\frac{1}{2}$ k). Rakennuspaikat sijoittuvat rantaan ja niiden vieressä on suojeltu Liperin meijerin päärakennus, joten rakennusten sopeuttaminen maisemaan ja olevaan rakennuskantaan tulee tehdä erityisellä huolella.

Katto

Alueen rakennusten kattolappeiden tulee olla yhtenäisen näköisiä. Suositeltavia kattomuotoja ovat harjakatto tai porrastettu harjakatto. AKR-korttelissa sallitaan myös pulpettikatto.

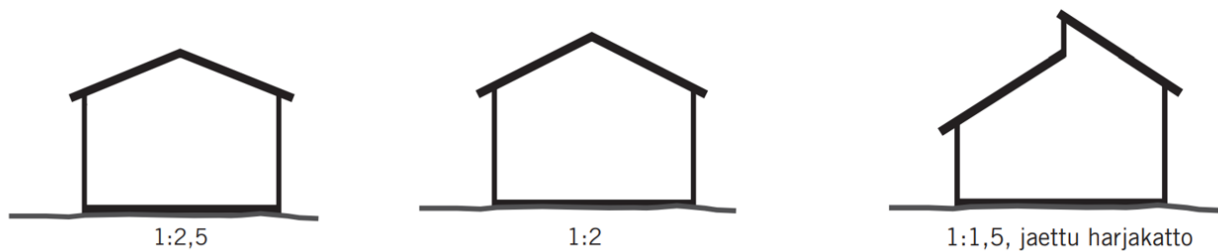
18.1.2023



Kuva 5. Kattomuodot. Suositeltavia kattomuotoja AR- ja AO-korttelialueilla ovat harjakatto ja porrastettu harjakatto. AR-korttelissa sallitaan myös pulpettikatto.

Vesikaton värisävyinä on suositeltavaa käyttää tummaa tai vaaleaa harmaata. Mahdollisia katemateriaaleja ovat esimerkiksi konesaumattu pelti, bitumikermi ja savi- tai betonitiili. Räystäät on suositeltavaa toteuttaa avoräystäinä.

Kortteleissa pyritään yhtenäiseen ja selkeään kattomaisemaan, joka ei korostetusti erotu kaukomaisemassa. Runsaita erkkereitä, kattolyhtyjä tai muita kattolapteen linjaa rikkovia rakenteita tulee välttää. Jos rakennuspaikat toteutuvat vaiheittain, ohjaa ensimmäiseksi toteutettavan kohteen kattomuoto lähtökohtaisesti muiden kohteiden muotoa.



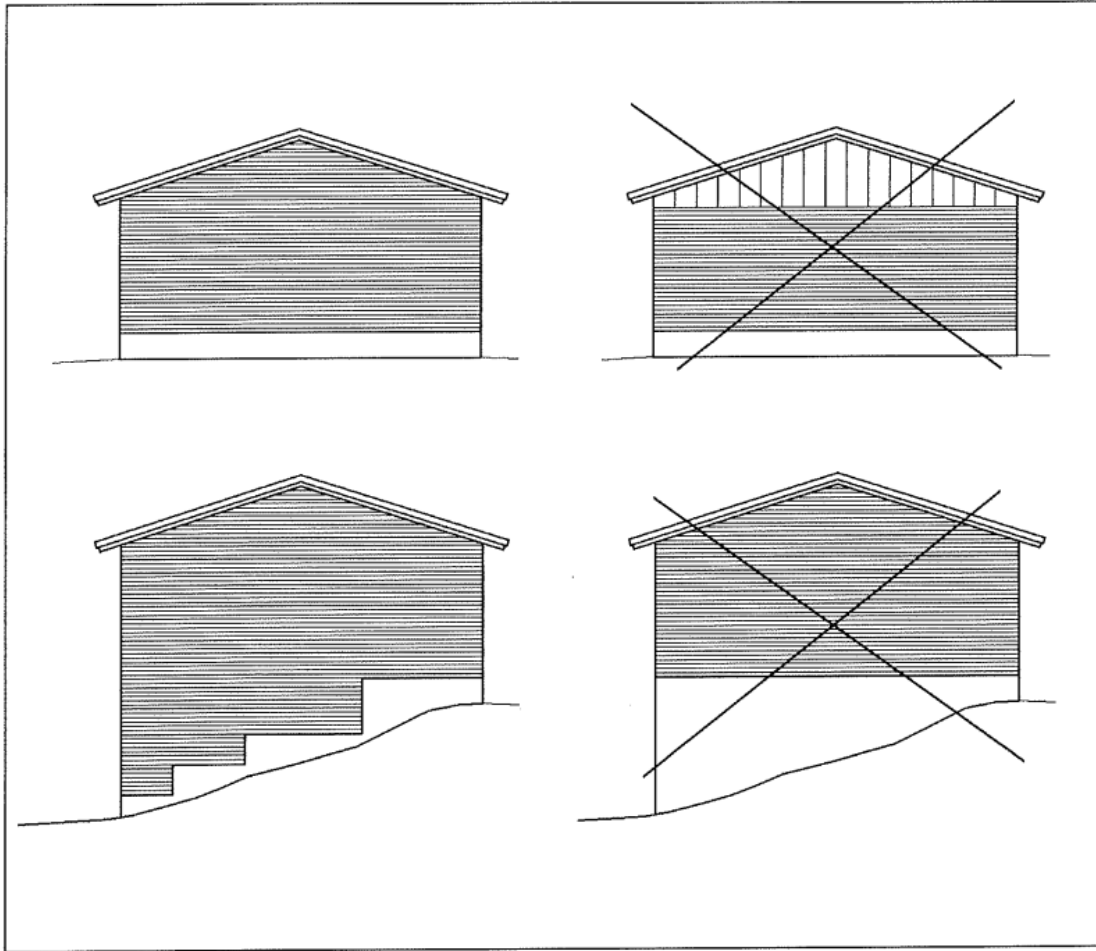
Kuva 6. Esimerkkejä kattokaltevuuksista. Kuvan lähde: Virtain kaupunki, Keiturinsalmen rakennustapaohje.

Julkisivut

Julkisivujen värisävyyden tulee olla alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja toisiinsa sopivia. Luonnonmukaisten, murrettujen maanläheisten värien käyttö on toivottavaa. Naapuritonteilla rakennusten värytys saa poiketa toisistaan, mutta yleisvaikutelma ei saa olla kirjava.

Julkisivumateriaalina voidaan käyttää tiiltä, rappausta, hirttä tai puuverhousa. Pyöröhirttä ei tule käyttää julkisivumateriaalina. Piharakennuksen julkisivun tulee olla hirsinen tai lautaverhoiltu ja sen tulee olla sopeutua päarakennuksen värytykseen.

18.1.2023



Kuva 7. Rakennuksen julkisivut on suositeltavaa toteuttaa yhtenäisenä ja ylikorkeita sokkeleita tulee välttää.

Rakennusten julkisivupintojen on suositeltavaa olla pääasiassa yhdenvärisiä. Laudoitusta käytettäessä on suositeltavaa käyttää samansuuntaista laudoitusta koko julkisivupinnassa. Tehostevärejä voidaan käyttää esim. ovissa, ikkunoissa ja säleiköissä. Rakennuksen näkyvissä puuosissa ei saa käyttää vihreänsävyistä painekyllästettyä puuta maalaamattomana. Värisävyjen soveltuvuuden arvioi rakennustarkastaja.

Piha-alueet

Puuistutuksissa käytetään pääasiassa alueelle (tälle vyöhykkeelle ja kasvupaikalle) ominaisia luonnonvaraisena kasvavia lajeja kuten kuusi ja koivu.

Puita ei tule istuttaa säännölliseen riviin vaan luonnonmukaisesti erilaisiin ryhmittymiin. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Suositeltavaa olisi käsitellä piha mahdollisimman luonnonmukaisesti ja säilyttää puus-toa tontilla mahdollisimman paljon. Suuria pengerryksiä tulee välttää.

18.1.2023

Säästettävän puuston suojaus tulee ottaa huomioon rakentamisen aikana. Vaurioherkälle puustolle tehdään pystyaukko rungon ympärille sekä tarvittaessa 20 cm hiekkaa ja lankutus juuristolle.

Laiturit, aidat, postilaatikot ja jätepiestet

Rakennuspaikkakohtaisen kelluvan puurakenteisen laiturin ulkonema keskivedenkorkeuden rantaviivasta saa olla enintään 15 metriä. Laiturin päässä sijaitseva leviketaso saa olla enintään 2 x 3 metriä.

Aitauksessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä. Aitojen, porttien yms. tulee noudattaa asuinrakennuksen materiaaleja ja värejä. Aita voidaan tehdä myös matalilla pensas- tai puuistutuksilla.

Postilaatikot sijoittuvat yhteisesti katujen varsille. Yhtenäiset postilaatikkoryhmät ja rakennelmat viimeistelevät korttelin yhtenäisyyden.

Rakennuspaikoilla sijaitsevat jätepiestet sijoitetaan erillisiin aitauk- tai katosrakennelmiin, joiden väriytyksen tulee noudattaa muiden rakennusten väriytystä. Jätepiestet voidaan toteuttaa yhteistyössä naapurin kanssa yhteisellä rajalla.

5.2 AL-korttelialueen rakennustapaohjeet

5.2.1 Asemakaava

AL-korttelialue sijoittuu kaavamuutosalueen keskiosaan rannalle. Korttelialue on varattu asuin-, liike- ja toimistorakennuksille. Alueelle sijoittuu suojeltu meijerin pääarakennus. Suojelumerkintä koskee meijerin vanhinta rakennusosaa, mutta ei vuonna 1978 tehtyä laajennusosaa. Pääarakennus on alun perin vuodelta 1906 ja se on kokenut monenlaisia muutoksia ajan saatossa. Alkuperäisiä piirteitä on näkyvissä, mm. kivijalka ja ulkoseiniä. Rakennus on ajallisesti kerroksellinen ja tarpeen mukaan muokattu. Rakennuksella on harvinaisuus-, edustavuus-, todistusvoimaisuus- sekä historiallisia arvoja.

Asemakaavan määräys suojelukohdetta koskien on seuraava:

sr Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja värisävyjä. Ennen merkittäviä muutostöitä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

18.1.2023



Kuva 8. Ote Myllyn alueen asemakaavasta, AL-korttelialue merkitty korostettuna.

5.2.2 Uudis- ja lisärakentaminen

Asemakaavassa rakennusala on rajattu melko tiukasti suojellun meijerirakennuksen mukaisesti. Lähtökohdana on, että meijerin ulkonäkö tulee säilyttää, mutta sisätiloja voidaan muokata tarpeiden mukaan. Mahdollistamalla erilaisia käyttötapoja edistetään suojeltavan rakennuksen kunnossa pysymistä.

Terassit

Asemakaavassa on mahdollistettu terassialueiden rakentaminen päärakennuksen yhteyteen rakennuksen rannanpuoleiselle osalle sekä pohjoispäättyyn. Asemakaavamääräyksen mukaisesti terassirakenteet tulee sovittaa materiaaleiltaan ja ulkoasultaan yhteensopiviksi siihen liittyvän rakennuksen kanssa. Lisäksi aivan rantaan osoitetun terassialueen osalta tulee terassin suunnittelussa huomioida asemakaavassa rantaan osoitettu jalankulkureitti.

18.1.2023

Terassien katteita suunniteltaessa tulee huomioida katerakenteiden yhteensopivuus suojeltuun meijerirakennukseen nähden. Suositeltavaa on käyttää kevyitä rakenteita, jotka soveltuvat väriykseltään ympäristöönsä. Terassi tulee rakentaa laadukkaasti ja kestävästi, eikä ilmeeltään väliaikaisia rakenteita tule käyttää. Kalusteiden tulee olla ulkokäyttöön tarkoitettuja, ehjiä ja siistejä. Terassialuetta voidaan rajata esimerkiksi kaiteilla, istutuksilla ja pintamateriaalien vaihtelulla.

Piha-alueet

Puuistutuksissa käytetään pääasiassa alueelle (tälle vyöhykkeelle ja kasvupaikalle) ominaisia luonnonvaraisena kasvavia lajeja kuten kuusi ja koivu.

Puita ei tule istuttaa säännölliseen riviin vaan luonnonmukaisesti erilaisiin ryhmittymiin. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Suositeltavaa olisi käsitellä piha mahdollisimman luonnonmukaisesti ja säilyttää puustoa tontilla mahdollisimman paljon. Suuria pengerryksiä tulee välttää.

Säästettävän puuston suojaus tulee ottaa huomioon rakentamisen aikana. Vaurioherkälle puustolle tehdään pystylaudointu rungon ympärille sekä tarvittaessa 20 cm hiekkaa ja lankutus juuristolle.

Laiturit, aidat ja jätepiesteet

Asemakaavassa on osoitettu AL-korttelialueen rantaan vesialueelle alue, jolle saa sijoittaa laiturirakennelmia. Laitureiden sopeutuminen ympäristöönsä materiaaleiltaan, väriykseltään ja mittakaavaltaan.

Aitauksessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä. Aitojen, porttien yms. tulee noudattaa asuinrakennuksen materiaaleja ja värejä. Aita voidaan tehdä myös matalilla pensas- tai puuistutuksilla.

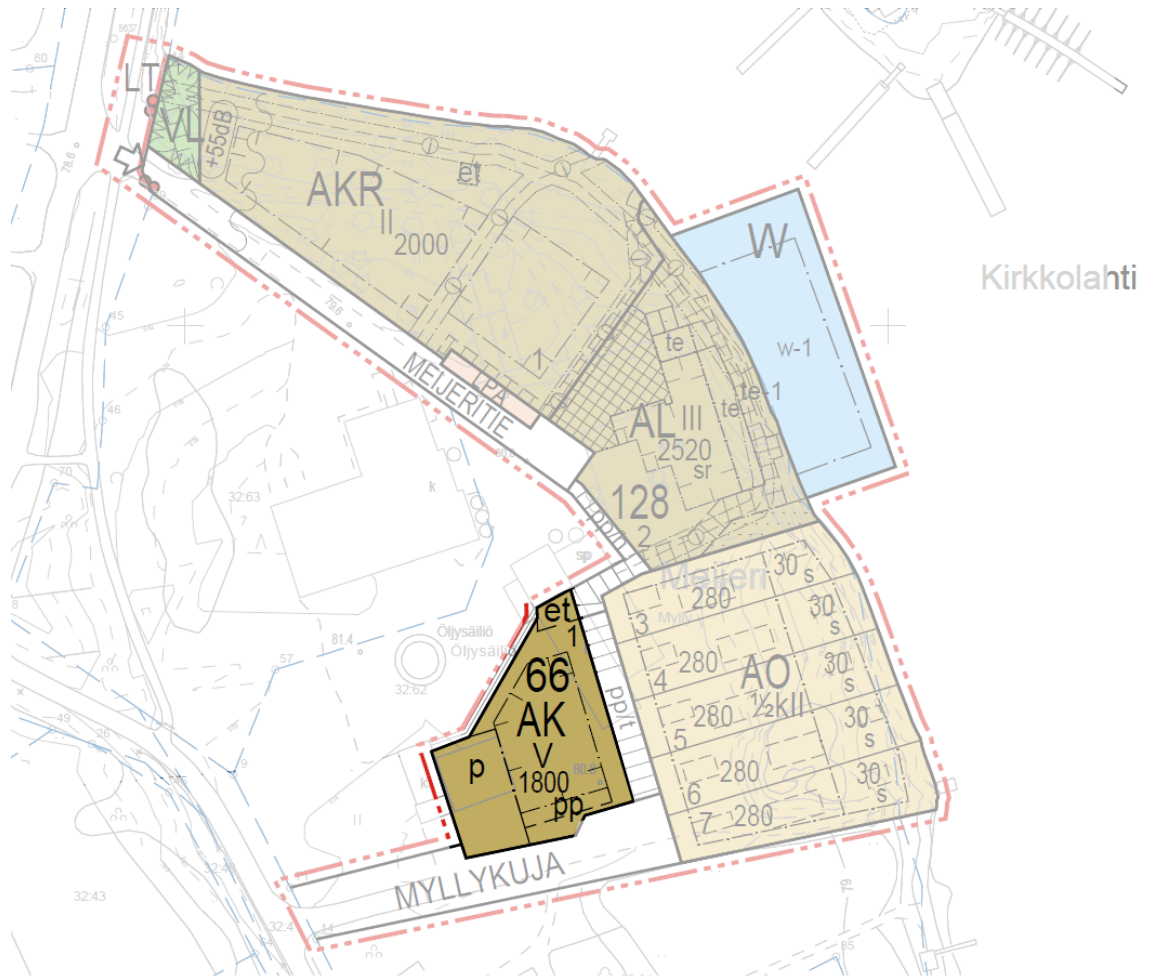
Jätepiste sijoitetaan rakennuksen yhteyteen tai erilliseen aitaus- tai katosrakennelmaan, jonka värityksen tulee noudattaa muiden rakennusten väritystä. Jätepiste tulee sijoittaa huomioiden suojellun rakennuksen arvo ja naapuritonttien viihtyisyys.

5.3 AK-korttelialueen rakennustapaohjeet

5.3.1 Asemakaava

AK-korttelialue sijoittuu rannasta katsottuna erillispientalojen rakennuspaikkojen taakse. Korttelialueelle on osoitettu yksi rakennuspaikka asuinkerrostaloille.

18.1.2023



Kuva 9. Ote Myllyn alueen asemakaavasta, AK-korttelialue merkitty korostettuna

5.3.2 Rakennusten muoto, materiaalit ja värit

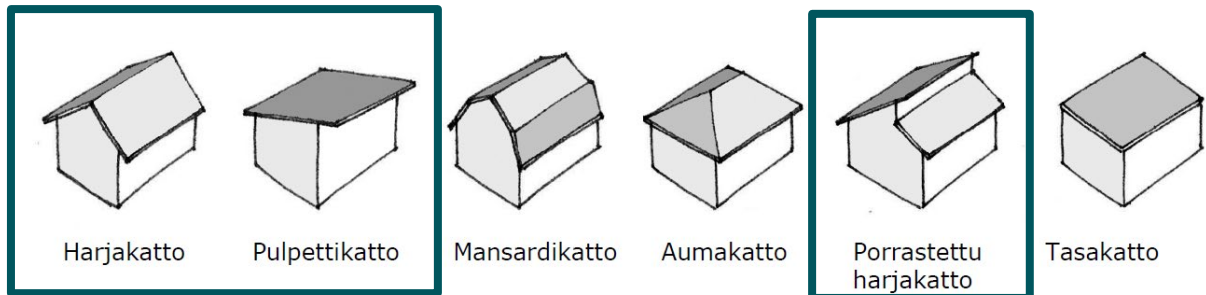
Asemakaavan mukaisesti AK-korttelialueelle saa rakentaa enintään viisikerroksisen asuinkerrostalon. Kerrostalorakennus sijoittuu lähelle rantaan, se on ympäröivää rakennuskantaa korkeampi rakennus ja sen lähellä on suojeltu Liperin meijerin päärakennus, joten rakennuksen sopeuttaminen maisemaan ja olevaan rakennuskantaan tulee tehdä erityisellä huolella. Ympäröivää rakennuskantaa korkeampi rakennus näkyy myös Kirkkolahden vastarannalle.

Katto

Suosittelavana kattomuotona on harjakatto, porrastettu harjakatto tai pulpettikatto. Vesikaton värisävyinä on suositeltavaa käyttää tummaa tai vaaleaa harmaata. Mahdollisia katemateriaaleja ovat esimerkiksi konesaumattu pelti, bitumikermi ja savi- tai betonitiili. Räystäät on suositeltavaa toteuttaa avoräystäinä. Pyrkimyksenä on yhtenäinen ja selkeä kattomaisema, joka ei korostetusti erotu ympäristöstään. Runsaita erkkereitä, kattolyhtyjä tai muita kattolapteen linjaa rikkovia

18.1.2023

rakenteita tulee välttää. Rakennuksen katolle saa sijoittaa välttämättömät tekniset installaatiot, mutta katon ulkonäkö tulee huomioida rakennussuunnittelussa



Kuva 11. Kattomuodot. Suositeltavia kattomuotoja AK-korttelialueella ovat harjakatto, pulpettikatto ja porrastettu harjakatto.

Julkisivut

Julkisivujen värisävyjen tulee olla alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja toisiinsa sopivia. Luonnonmukaisten, murrettujen maanläheisten värien käyttö on toivottavaa.

Julkisivumateriaalina voidaan käyttää tiiltä, rappautsa, hirttä tai puuverhousta. Julkisivupintojen on suositeltavaa olla pääasiassa yhdenvärisiä. Laudoitusta käytettäessä on suositeltavaa käyttää samansuuntaista laudoitusta koko julkisivupinnassa. Tehostevärejä voidaan käyttää esim. ovissa, ikkunoissa ja säleiköissä. Rakennuksen näkyvissä puuosissa ei saa käyttää vihreänsävyistä painekyllästettyä puuta maalaamattomana. Värisävyjen soveltuvuuden arvioi rakennustarkastaja.

Rakennuksen parvekkeet tulee toteuttaa koko seinän mittaisina vyöhykkeinä siten, että parvekejulkisivut rytmitetään vaihtuvilla umpiosilla. Parvekkeiden sisäpinnan verhoilumateriaalina on suositeltavaa käyttää puu- ja levyverhoilua, jonka värisävy on yhteensopiva rakennuksen julkisivun kanssa.

Piha-alueet

Puuistutuksissa käytetään pääasiassa alueelle (tälle vyöhykkeelle ja kasvupaikalle) ominaisia luonnonvaraisena kasvavia lajeja kuten kuusi ja koivu.

Puita ei tule istuttaa säännölliseen riviin vaan luonnonmukaisesti erilaisiin ryhmittymiin. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Suuria pengerryksiä tulee välttää. Viherrakentamisesta tulee laatia erillinen pihasuunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

Piha-alueen kalustuksessa tulee käyttää korkealaatuisia, ympäristöön sopivia kalusteita.

Pysäköintialueiden pintamateriaalina on pääsääntöisesti asfaltti. Pysäköintiruudut tulee erottaa istutettavaksi tarkoitetuista alueen osista luonnonkivisellä reunakivellä tai matalalla muurilla. Pysäköintialueiden ja muun piha-alueen valaistus tulee suunnitella yhteneväiseksi.

Aidat ja jätepisteet

Aitauksessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä. Aitojen, porttien yms. tulee noudattaa asuinrakennuksen materiaaleja ja värejä. Aita voidaan tehdä myös matalilla pensas- tai puuistutuksilla.

18.1.2023

Jätehuoltotila tulee sijoittaa rakennuksen maantasokerrokseen tai pysäköintialueen yhteyteen. Niiden väriytyksen tulee noudattaa muiden rakennusten väriytystä.

6 Muut alueet

6.1 Virkistysalueet

Asemakaavassa sallitaan yhdyskuntateknisesti tarpeellisten laiteiden ja rakennelmien sijoittaminen VL-alueille ja korttelialueille rakennusalojen ulkopuolelle. Virkistysalueelle toteutettavat, yhdyskuntateknisesti tarpeelliset laitteet ja rakennelmat on suotavaa pintakäsitellä niin, etteivät ne korostusti erotu muusta maisemasta ja rakennuskannasta.

6.2 Katuaukio/ tori

AL-korttelialueen ja AKR-korttelialueen väliin sijoittuu katuaukio/torialue. Torialue liittyy toiminnallisesti sekä AL-korttelialueen toimintoihin, että ympäröiviin kevyen liikenteen reitistöihin.

Alueen pintamateriaalit ja muut rakenteet tulee toteuttaa korkealuokkaisesti ja miljööseen sopivilla materiaaleilla (esim. kalusteet ja valaisintyypit). Aluetta voidaan jäsennöidä ruokkuistutuksin. Istutuksia voidaan sijoittaa alueelle myös esimerkiksi altaissa. Alueen päällystemateriaalina on suositeltavaa käyttää kivi- tai betonilaattaa, joka voidaan rajata luonnonkivin. Sadevesiviemärointi voidaan toteuttaa linjakuivauskouruin tai muulla soveltuvalla tavalla. Niiltä osin kuin kalusteissa ja varusteissa käytetään metalliosia, tulee niiden olla ruostumattomia.

7 Yhteystiedot

Liperin kunta

Jukka Haltilahti, kaavoituspäällikkö

p. 040 0125152

jukka.haltilahti@liperi.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy

Julia Virkkala, arkkitehti SAFA

p. 040 0862592

julia.virkkala@fcg.fi