

Kunnanhallitus

Aika 21.08.2023 klo 17:00 - 19:05

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 157	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 158	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 159	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
§ 160	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	8
§ 161	Liperin rakennusjärjestyksen uudistaminen	10
§ 162	Osallisuusohjelma	21
§ 163	Talousarviolain 2023	22
§ 164	Vuoden 2023 avaava tase	24
§ 165	Eronpyyntö Liperin kunnan luottamustehtävistä	26
§ 166	Maankäyttösopimus / Myllyn alueen asemakaava, Liperin kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66	27
§ 167	Myllyn alueen asemakaavan hyväksyminen / Liperin kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66	30
§ 168	Jäsenen nimeäminen Viinijärven kouluhankkeen ohjausryhmään	42
§ 169	Liperin kunnan lausunto sammutusvesisuunnitelmaluonnoksesta	44

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koppinen Kirsi Tolvanen Mauri Karttunen Tero Kivivuori Marja-Leena Kontkanen Heikki Pakarinen Tuula Tikka Tiina Ylönen Juuso Eskelinen Veera	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Muu	Reijonen Eero Kosonen Juha Rissanen Sanna Mikkanen Hannele Hämäläinen Pellervo Sarkkinen Terttu	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä talousjohtaja hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kaskiniemi Mikko Kuittinen Tero	jäsen jäsen	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Kirsi Koppinen puheenjohtaja	Terttu Sarkkinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	157 - 169		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Tarkastusaika 21.8.2023		
	Tiina Tikka pöytäkirjantarkastaja	Tero Karttunen pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 21.8.2023 kunnan verkkosivuille.		

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Kunnanhallitus 21.08.2023 § 157****Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Työllisyyspalveluvastaava Sami Kuikka esitteli kokouksen alussa TE2024 Pohjois-Karjalan mallia.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti esitteli kaavoitus- ja maankäyttöasiat.

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Kunnanhallitus 21.08.2023 § 158**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Tuula Pakarinen ja Tiina Tikka.

Päätös Valittiin Tiina Tikka ja Tero Karttunen.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Kunnanhallitus 21.08.2023 § 159**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Nuotiopolun ja PP2 kevytliikenneväylän kunnallistekniikan ja katuvalaistuksen rakentaminen v 2021, 2 -vuoden takuutarkastus, 2.6.2023
2. Liperin katuvalojen saneeraus v 2023, Työmaakokous 2 pöytäkirja, 2.6.2023
3. Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 5.6.2023 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
4. Liperin uusi yläkoulu, 2. vuoden takuutarkastus, 5.6.2023 pöytäkirja
5. Viinijärven Ahonkylän vesilaitoksen tehostaminen painesuodatuksella, Vastaanottokokous 3, 9.6.2023 pöytäkirja
6. Liperin katuvalojen saneeraus v 2023, Työmaakokous 3 pöytäkirja, 14.6.2023
7. Jyrin alueen jk+pp-väylät, Työmaakokous 3 pöytäkirja, 15.6.2023
8. Kononovinharjun kunnallistekniikan rakentaminen v 2022, 19.6.2023 vastaanottokokouksen pöytäkirja
9. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 19.6.2023 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
10. Jyrin alueen jk+pp-väylät, Työmaakokous 3, 15.6.2023, pöytäkirja

Kunnanhallitus

§ 159

21.08.2023

11. Aloituskokous, Ylämyllyn vedenottamon rakentaminen, 26.6.2023, pöytäkirja
12. Viinijärven koulu, peruskorjaus ja uudisrakennus, Suunnittelukokous 2, pöytäkirja 26.6.2023
13. Jyrin alueen jk+pp-väylät, Työmaakokous 3 pöytäkirja, 1.8.2023
14. Liperin kirkonkylän Kielokujan ja Apilakujankunnallistekniikan saneeraus 2 vuoden takuutarkastuksen pöytäkirja 2.8.2023
15. Elinympäristölautakunnan 15.8.2023 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
16. Elinympäristölautakunnan lupajaoksen 15.8.2023 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))

Seuraavat asiat ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1484/2023 koskien Ylämyllyn nuorten paikkaa, asian käsittely rauennut, valitus peruttu
2. Päättökirje 28.6.2023, Ilmoitus palvelun turvallisuutta koskevan asian käsittelyn päättymisestä, Liperin kunnan hiihtoladut, Tukes
3. Oikeusministeriön 2.6.2023 kirje kunnanhallitukselle, Vuoden 2024 vaalit
4. Saapunut kuulutus 10.7.2023, Maa-aines- ja ympäristölupahakemus vireillä Joensuun Ruisvaaran kallioalueella, Joensuun kaupunki
5. Saapunut kuulutus 11.7.2023, Ikäihmisten sosiaalipalvelujen odotusajat 1.1.-30.6.2023, Siun sote
6. Saapunut ilmoitus kuulutuksesta, FinnCobalt Oy:lle 18.7.2023 annettu perusteltu päätelmä koskien Hautalammen kaivoshanketta, Pohjois-Karjalan ELY-keskus ([linkki](#))
7. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen 14.8.2023 ilmoitus Saimaan lisäjuoksutuksen aloittamisesta
8. Saapunut ilmoitus kuulutuksesta, maantien 5022 (Luosontie) lakkauttaminen ja sen muuttaminen yksityistieksi Liperissä 16.8.2023 ([linkki](#))

Yksihenkilöisten viranomaisten päätökset 1.6.2023-31.7.2023

Kunnanjohtaja

–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 80-90

–hallintopäätökset §:t 15-17

–kuntamarkkinointipäätös § 7

–palkkio- tai lisäpäätös, virkasuhde § 1

Kunnanhallitus

§ 159

21.08.2023

Talousjohtaja

- henkilöstöpäätökset (populus) §:t 118-137
- lainapäätökset §:t 2-6
- poistopäätökset §:t 9-11
- hallintopäätös § 2

Hallintopäällikkö

- henkilöstöpäätökset (populus) §:t 60-77
- hankintapäätös § 1

Henkilöstöpäällikkö

- henkilöstöpäätökset (populus) §:t 15-31
- palkkio- tai lisäpäätökset, työsuhde §:t 12-17
- palkkio- tai lisäpäätökset, virkasuhde § 2-4
- tehtävän irtisanomispäätös § 1

Työllisyyspalveluvastaava

- henkilöstöpäätökset (populus) §:t 177-259
- hankintapäätös § 4
- työllistämisen kuntalaisä -päätökset (S) §:t 6-10

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**Kunnanhallitus 21.08.2023 § 160**

1. Liperin kunta 150v. vuonna 2025, juhluvuoden valmistelutyöryhmän nimeäminen.
2. Liperin kunnan 22.6.2023 vastaus Valtiovarainministeriön tietopyyntöön kuntien takautuvista palkkaharmonisaatiokustannuksista sekä muista sote-uudistuksen rahoituksen siirtolaskelmaa vääristävistä eristä 2021-2022
3. Evästyksen TE2024 Pohjois-Karjalan mallista, työllisyyspalveluvastaava Sami Kuikka
4. Liperin vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistämisselvitys ja ehdot kunnan vesihuoltolaitokseen liittymiseksi
5. Kunnanhallituksen ja seurakuntien tapaaminen ma 4.9. klo 18
6. Kunnanhallituksen ja yrittäjien hallituksen tapaaminen ke 20.9. klo 16.30
7. Kunnanhallituksen kyläilta 2.10. klo 18
8. Valtuustoseminaari ja valtuuston kokous 25.9. klo 11 alkaen
9. Savonlinnan kaupunki on valmistellut julistuksen Saimaan alueen säilyttämisestä malmikaivostoiminnan ulkopuolella ja pyytää kunnilta kannanottoa.
10. Ylämyllyn nuorten tilanne.
11. Kuntalaisen kirjelmä 18.8.2023 kunnanhallitukselle (sähköposti kunnanhallitukselle).
12. Valmius- ja varautuminen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös

1. Liperin kunnan 150v. juhluvuoden valmistelutyöryhmään nimetään Mauri Tolvanen ja Kirsi Koppinen varalla, Hannele Mikkonen, Riitta Linkola, Maija Palojärvi ja Terttu Sarkkinen. Lisäksi valmistelutyöryhmä käyttää eri toimijoita ja asiantuntijoita juhluvuoden suunnittelussa.
4. Liperin vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistämisselvityksen ja ehtojen kokonaisvaltaiseen valmisteluun otetaan lisäaikaa
5. Kunnanhallituksen ja seurakuntien tapaamiseen ma 4.9. klo 18 osallistuu 11 henkilöä.
6. Kunnanhallituksen ja yrittäjien hallituksen tapaamiseen ke 20.9. klo 16.30 osallistuu 12 henkilöä.
7. Kunnanhallituksen kyläilta 2.10. klo 18 pidetään Ylämyllyn Patteriston yksikössä.
9. Tässä vaiheessa ei kannanottoa.
11. Merkitään kirjelmä tiedoksi. Muutoksenhaku elinympäristölautakunnan päätöksen 15.8.2023 § 109 otteen mukaisesti Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta

elinympäristölautakunnan päätökseen 15.8.2023 § 109.

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 146	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 161	21.08.2023

Liperin rakennusjärjestyksen uudistaminen

Elinympäristölautakunta 13.04.2021 § 84

Liperin kunnan rakennusjärjestys on on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.2011 ja se on tullut voimaan 1.2.2012. Uudistamistarpeessa keskeisenä asiana on lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten huomiointi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä em. lain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 146	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 161	21.08.2023

julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on tukea ja edistää osaltaan kuntastrategian maankäytöllisiä tavoitteita sekä samalla keventää rakentamista koskevia määräyksiä ja menettelyjä sekä yhtenäistää rakentamisen ohjausta lähikuntien kanssa.

Edellä kuvatun mukaisesti on rakennusjärjestyksen uudistamistyölle selkeä tarve.

Valmistelija	rakennustarkastaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamistyön käynnistämisen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus
Ote	rakennusvalvonta
Toimeenpano	rakennusvalvonta
Lisätietoja	rakennustarkastaja, puh. 040 747 2200

Elinympäristölautakunta 12.04.2022 § 69

Rakennustarkastuspäällikkö on yhteistyössä rakennusvalvonnan ja maankäytön henkilöstön kanssa valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysluonnoksen.

Rakennusjärjestyksen luonnosta laadittaessa on kevennetty joitakin lupamenettelyjä nostamalla lupakynnysten rajoja. Lupakynnysten rajoja tarkasteltaessa on mahdollisuuksien mukaan huomioitu naapurikuntien voimassaolevat rakennusjärjestykset ja pyritty mahdollisuuksien mukaan yhtenäistämään käytäntöjä naapurikuntien kanssa.

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 146	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 161	21.08.2023

Myös muilta osin luonnoksessa on huomioitu naapurikuntien rakennusjärjestykset ja yhtenäistetty määräyksiä mahdollisuuksien mukaan, kuitenkin huomioiden Liperin kunnan erityispiirteet.

Myös lainsäädäntöön vuosien saatossa tulleet muutokset (mm. aurinkosähköjärjestelmät yms.) on huomioitu luonnosta laadittaessa.

Nykyisen voimassaolevan rakennusjärjestyksen laatimisen aikana oli voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Joensuun seudun yleiskaavan ohjausvaikutuksen oli tarkoitus olla voimassa vuoden 2020 loppuun. Rakennusjärjestyksen luonnosta laadittaessa ollaan pääsääntöisesti noudatettu edelleen Joensuun seudun yleiskaavan 2020 periaatteita. Joiltakin osin edellä mainitun kaavan ohjaava vaikutus on havaittu hankalaksi, kun huomioidaan Liperin kunnan alueen rakentamisen erityispiirteet.

Liperin kunnassa on edelleen runsaasti ns. kuivan maan haja-asutusalueen rakentamista sekä runsaasti rakentamispaikkeitä ranta-alueille.

Ns. kuivan maan enimmäisrakennusoikeutta on isojen rakennuspaikkojen osalta katsottu tarkoituksenmukaiseksi kasvattaa voimassaolevaan rakennusjärjestykseen verraten.

Ranta-alueilla taas rakentaminen painottuu pääasiallisesti jo olemassa oleville rantaa varaaville rakennuspaikoille. Usein nämä rakennetut kiinteistöt ovat kooltaan melko pieniä ja kovin pitkiin etäisyyksiin rantaviivaan nähden ei ole mahdollista päästä. Erityisesti tämä korostuu rakennuspaikan korvaavassa rakentamisessa sekä talousrakennusten sijoittelussa.

Näiltä osin rakennusjärjestyksen määräyksiä on muutettu käytäntöön paremmin soveltuvaksi ja rakennuspaikkojen käytettävyyden parantamiseksi. Myös enimmäisrakennusoikeutta on isojen rantarakennuspaikkojen osalta hieman kasvatettu.

Esitän, että elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysluonnoksen asettamista julkisesti nähtäville ajalle 2.5. – 31.5.2022, sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 146	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 161	21.08.2023

Vaikutusten arviointi Pienten hankkeiden lupamenettely keventyy, mikä osaltaan lisää rakentamista ja säästää rakentajien kustannuksia. Rakennusjärjestysten yhtenäistäminen naapurikuntien kanssa lisää maanomistajien tasapuolista kohtelua eri kuntien alueilla.

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ajalle 2.5. – 31.5.2022, sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote khall // rakennusvalvonta, maankäyttö
Toimeenpano rakennusvalvonta
Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, puh. 040 747 2200

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 78

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ajalle 2.5. – 31.5.2022, sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote rakennusvalvonta, maankäyttö
Toimeenpano rakennusvalvonta
Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, puh. 040 747 2200

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 146	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 161	21.08.2023

Elinympäristölautakunta 16.08.2022 § 139

Rakennusjärjestysluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat julkisesti nähtävänä 2.5. - 31.5.2022 välisen ajan kunnan verkkosivuilla ja kunnan ilmoitustaululla. Lausuntopyyntö lähetettiin yhteensä 21:lle taholle ja lausuntoaikaa annettiin 31.5.2022 mennessä. Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo pyysi puhelimesta rakennustarkastajalta lausuntoajan pidentämistä 3.6.2022 asti. Rakennustarkastaja lupasi kyseisen pidennyksen, koska kyseinen lausuntoajan pidentäminen oli vähäinen.

Nähtävillä oloaikana rakennusjärjestyksen luonnosta koskevia lausuntoja saapui yhteensä seitsemän kappaletta, joista kaksi vastasi, ettei heillä ole mitään lausuttavaa. Lisäksi saapui yksi kuntalaisen mielipide koskien rakennusjärjestyksen luonnosta.

Rakennustarkastuspäällikkö on käynyt läpi luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet, joiden pohjalta on harkinnan kautta muokattu rakennusjärjestysehdotus. Rakennusjärjestyksen liitteenä olevaan suunnittelualueiden rajauskarttaan on tehty teknisenä korjauksena tekstilaatikko, jossa tarkennetaan maanteihin ja rautateihin liittyvät suunnittelutarvealueiden rajaukset.

Luonnokseen nähden suurimmat muutokset koskevat rakentamisen määrää ja niiden pinta-aloja. Saapuneen lausunnon pohjalta pinta-aloja on muutettu ehdotukseen seuraavasti: Ranta-alueille sijoittuvilla rakennuspaikoilla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m² ja asemakaava-alueiden ulkopuolelle (pois lukien ranta-alueet) sijoittuvilla rakennuspaikoilla 500 k-m².

Toinen merkittävä muutos koskee rakentamista teiden läheisyyteen. Vanhassa rakennusjärjestyksessä rakennuksen etäisyys tien keskilinjasta on koskenut kaikkia rakennuksia. Rakennusjärjestyksen ehdotuksessa asiaa on tarkennettu ja se koskee ainoastaan asemakaava-alueen ulkopuolella uusia asuinrakennuksia ja samalla etäisyysvaatimuksia tien keskilinjasta on pienennetty yksityistien keskilinjasta 15 m:stä 12 m:n,

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 146	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 161	21.08.2023

yhdystien keskilinjasta 30 m:stä 20 m:n ja valtateiden osalta 200 m:stä 150 m:n. Talousrakennusten osalta noudatetaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ohjetta maantien suoja-alueista.

Esitän, että elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy luonnoksen palautteisiin laaditut vastineet ja asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 29.8. – 30.9.2022, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Vaikutusten arviointi Rakennusjärjestyksen muutokset tuovat helpotusta pienten hankkeiden luvitukseen. Muutokset rakentamisen etäisyyksiin teiden keskilinjasta tuovat lähinnä talousrakennusten rakentamiseen uusia mahdollisuuksia ja helpottavat rakentamista olemassa oleville ja uusille rakennuspaikoille.

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy luonnoksen palautteisiin laaditut vastineet ja asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 29.8. – 30.9.2022, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot

Muutettu päätösehdotus: Tekninen johtaja esittää elinympäristölautakunnalle rakennusjärjestyksen ehdotukseen muutoksia kohtaan 6.3 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön. Muutokset on esitetty liitteessä. Liite korvaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen sivun 13.

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy muutetun päätösehdotuksen sekä luonnoksen palautteisiin laaditut vastineet ja asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 29.8. - 30.9.2022, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 146	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 161	21.08.2023

Päätös Keskustelun kuluessa Emilia Kangaskolkka esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että esitys jätetään pöydälle. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Esitys jätettiin pöydälle.

Ote khall // rakennusvalvonta, maankäyttö, lausunnon antaneet ja mielipiteen jättäneet tahot

Toimeenpano rakennusvalvonta

Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536

Elinympäristölautakunta 13.09.2022 § 155

Kokouksessaan 16.8.2022 elinympäristölautakunta jätti rakennusjärjestyksen ehdotuksen pöydälle. Asian jättäminen pöydälle siirtää käsittelyn seuraavaan kokoukseen päätettäväksi sellaisenaan, eli lisävalmistelua ei voida tehdä, jos asia jätetään pöydälle. Tämän vuoksi rakennusjärjestyksen osalta on tehtävä uusi päätös, jossa asia jätetään jatkovalmisteluun.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen johtaja esittää elinympäristölautakunnalle, että se palauttaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen valmisteluun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus. Lisäksi lautakunnan evästyksset ovat erillisenä liitteenä jatkovalmistelun tueksi.

Toimeenpano rakennusvalvonta

Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö p. 050 401 4536

Elinympäristölautakunta 11.10.2022 § 175

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 146	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 161	21.08.2023

Elinympäristölautakunta palautti rakennusjärjestyksen ehdotuksen valmisteluun 13.9.2022 pidetyssä kokouksessa ja antoi valmistelun tueksi evästyksensä.

Rakennusjärjestyksen ehdotusta on muokattu kohdassa 6.3 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön saunan etäisyydestä rantaviivaan ja katetun terassin kokoa määrittelevistä kohdista. Lisäksi on muokattu rakennusjärjestyksen mukana tulevaa suunnittelutarvealueiden liitekarttaa. Suunnittelutarvealueita on muokattu evästyksen mukaisesti.

Vaikutusten arviointi Rakennusjärjestyksen muutokset tuovat helpotusta pienten hankkeiden luvitukseen. Muutokset rakentamisen etäisyyksiin teiden keskilinjasta tuovat lähinnä talousrakennusten rakentamiseen uusia mahdollisuuksia ja helpottavat rakentamista olemassa oleville ja uusille rakennuspaikoille.

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy päätösehdotuksen sekä luonnoksen palautteisiin laaditut vastineet ja asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 31.10. - 30.11.2022, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote khall // rakennusvalvonta, maankäyttö, lausunnon antaneet ja mielipiteen jättäneet tahot

Toimeenpano rakennusvalvonta

Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 195

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 146	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 161	21.08.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen, rakennusjärjestyksen luonnoksen palautteisiin laaditut vastineet ja asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 31.10. - 30.11.2022, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote rakennusvalvonta, maankäyttö, lausunnon antaneet ja mielipiteen jättäneet tahot

Toimeenpano rakennusvalvonta

Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536

Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 94

Liperin kunnan rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä 31.10.-30.11.2022 välisenä aikana. Lausuntojen pohjalta rakennusjärjestyksen ehdotusta olisi muokattava ja asetettava uudestaan julkisesti nähtäville.

Joensuun kaupunki esittää Kontiolahden, Liperin, Outokummun ja Polvijärven kunnille uuden MRL 46 §:n mukaisen kuntien yhteisen yleiskaavan laatimista. Rakennusjärjestys olisi myös sovitettava yleiskaavan vaatimuksiin.

Eduskunta on hyväksynyt rakentamislain (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset 1.3.2023. Lisäksi hyväksyttiin myös maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka seurauksena laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi.

Uudet lait tulevat voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain 28 § rakennusjärjestyksen uusiminen:

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 146	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 161	21.08.2023

”Lain voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n asemesta tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu tämän lain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan tämän lain voimaantulosta.”

Vaikutusten arviointi	Maankäyttö- ja rakennuslaki on uudistumassa kokonaisuudessaan, joten voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi päivittää Rakentamislain voimaantulon jälkeen vaan se on laadittava kokonaisuudessaan uudestaan. Mikäli rakennusjärjestys uusitaan ennen rakentamislain voimaantuloa, jouduttaisiin rakennusjärjestys uusimaan myös lain voimaantulon jälkeen, joten nyt uusittu rakennusjärjestys ei ole voimassa monta vuotta.
Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Muutettu päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamistyötä jatketaan, siten että se valmistuu uuden rakentamislain hyväksymisen voimaan tullessa.
Päätös	Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus // rakennusvalvonta, maankäyttö, lausunnon antaneet ja mielipiteen jättäneet tahot
Toimeenpano	rakennusvalvonta
Tiedoksi	kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Lisätietoja	rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536

Elinympäristölautakunta	§ 84	13.04.2021
Elinympäristölautakunta	§ 69	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 78	25.04.2022
Elinympäristölautakunta	§ 139	16.08.2022
Elinympäristölautakunta	§ 155	13.09.2022
Elinympäristölautakunta	§ 175	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 195	24.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 94	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 146	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 161	21.08.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Liperin kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen valmistelutyötä jatketaan uuden Rakentamislain pohjalta lain valmistelun edetessä. Nykyinen kunnan rakennusjärjestys on voimassa siihen asti, kun uuden Rakentamislain mukainen rakennusjärjestys on hyväksytty.

Päätös Kunnanhallitus palautti asian valmisteluun lisäselvityksiä varten.

Ote rakennusvalvonta, maankäyttö, lausunnon antaneet ja mielipiteen jättäneet tahot

Toimeenpano rakennusvalvonta

Tiedoksi kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 161

218/10.03.00.00/2021

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Liperin kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen valmistelutyötä jatketaan uuden Rakentamislain pohjalta lain valmistelun edetessä. Nykyinen kunnan rakennusjärjestys on voimassa siihen asti, kun uuden Rakentamislain mukainen rakennusjärjestys on hyväksytty.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote rakennusvalvonta, maankäyttö, lausunnon antaneet ja mielipiteen jättäneet tahot

Toimeenpano rakennusvalvonta

Tiedoksi kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536

Osallisuusohjelma**Kunnanhallitus 21.08.2023 § 162**

371/00.01.02.02/2023

Liperin kunnan osallisuusohjelma ohjaa kunnan, viranhaltijoiden ja henkilöstön sekä palvelualueiden toimintaa. Kaikkea kunnan toimintaa ja palveluiden järjestämistä ohjaavat kuntastrategiassa sovitut arvot ja tavoitteet. Osallisuus on yksi Liperin kuntastrategian painopisteistä.

Osallisuudessa on tärkeää, että jokainen kokee tulevansa kuulluksi ja että hänen mielipiteensä on merkityksellinen. Osallistua voi kiinnostuksensa ja voimavarojensa mukaan vastaamalla kyselyihin, antamalla palautetta ja ideoita kunnan palvelujen kehittämistä, omasta asuinalueestaan tai uusien suunnittelusta. Päätöksentekoon voi vaikuttaa esimerkiksi seuraamalla toimielinten asioiden valmistelua, olemalla mukana neuvostojen ja toimikuntien toiminnassa, asettumalla ehdolle tai äänestämällä vaaleissa. Omalla toiminnallaan voi kehittää omaa asuinaluettaan ja luoda yhteisöllisyyttä esimerkiksi luomalla omaa toimintaa tai olemalla mukana yhdistys- ja järjestötoiminnassa.

Osallisuusohjelmassa on listattu kunnan strategioita ja ohjelmia tukevia toimenpiteitä sekä toimenpiteitä, joilla edistetään järjestöjen, yhdistysten ja kylien toimintaedellytyksiä sekä vaikuttamismahdollisuuksia. Viestinnällä edistetään osallisuutta ja yhteisöllisyyttä, kun se on saavutettavaa, monikanavaista ja vuorovaikutteista. Osallisuutta edistäviä toimenpiteitä arvioidaan ja seurataan vuosittain.

Valmistelija

Hallintopäällikkö

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Liperin kunnan osallisuusohjelman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tiedoksi

palvelualueet, Lintra, kunnan verkkosivut

Liitteet

[1] Liite, kh 21.8.2023, Liperin kunnan osallisuusohjelma 2023

Talousarviolaina 2023**Kunnanhallitus 21.08.2023 § 163**

408/02.05.04.00/2023

Hallintosäännön 57 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Vuoden 2023 talousarviossa valtuusto on hyväksynyt vieraan pääoman muutokset siten, että uusia pitkäaikaisia lainoja otetaan 13.500.000 euroa ja pitkäaikaisia lainoja lyhennetään 9.000.000 euroa. Alkuvuodesta ei ole nostettu pitkäaikaista talousarviolainaa, vaan maksuvalmiutta on säädelty lyhytaikaisilla kuntatodistuksilla, joita on ollut alkuvuoden aikana avoinna 0-3 M€.

Liperin osuus Siun soten kattamattomasta alijäämästä (2,86 M€) maksetaan kolmessa erässä heinä-syyskuussa 2023. Summa ei sisällä palkkaharmonisaatiokustannusta. Alijäämän maksuun joudutaan nostamaan pitkäaikaista talousarviolainaa.

Neljältä rahoituslaitokselta on pyydetty lainatarjoukset vaihtuva ja kiinteäkorkoisesta 7.000.000 euron lainasta 15 vuoden laina-ajalla.

Kunnan lainakanta 16.8.2023 on kokonaisuudessaan 45,2 milj. € (48,7 M€ 16.8.2022). Lyhytaikaisia kuntatodistuksia on nostettuna 1,9 M€. Pitkäaikaisten kiinteäkorkoisten lainojen korot (sis. marginaalin) vaihtelevat 0,000 – 1,691 % ja vaihtuvakorkoisten 3,005 – 4,205 %.

Kunnan lainasalkussa tai yksittäisissä lainoissa ei ole korkosuojausta. Matalien korkojen aikana lainasalkun painopiste siirrettiin kiinteäkorkoisiin lainoihin, mikä tarjoaa automaattisen korkosuojauksen korkojen nousun varalle. Tämän automaattisen suojauksen taso laskee lainojen lyhentymisen vuoksi. Tällä hetkellä kiinteäkorkoisten lainojen osuus on noin 80 %. Korot ovat nousseet voimakkaasti keväästä 2022 alkaen.

Tarjousten vertailutaulukko ja kunnan rahoitusraportti on asian oheismateriaalina.

Kunnanhallitus

§ 163

21.08.2023

Vaikutusten arviointi	Kunnan maksuvalmiuden turvaaminen talousarviossa annettujen valtuuksien puitteissa.
Valmistelija	Talousjohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että 7.000.000 euron talousarviolaina otetaan Kuntarahoitus Oyj:ltä siten, että laina-aika on 15 vuotta, korko on sidottu 12 kuukauden euriboriin, marginaali tarkastetaan viiden vuoden välein ja muut ehdot tarjouspyynnön ja tarjouksen 11.8.2023 mukaiset. Kunnanhallitus valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan ja muut lainannostoon tarvittavat asiakirjat. Tuula Pakarinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: Liperin OP hallintoneuvoston jäsen).
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	tarjouksen jättäneet, kirjanpito
Tiedoksi	kirjanpito
Lisätietoja	talousjohtaja, p. 050 464 6663

Vuoden 2023 avaava tase**Kunnanhallitus 21.08.2023 § 164**

409/02.06.01.03/2023

Kirjanpitolauslautakunnan hyvinvointi- ja kuntajaosto on antanut 16.5.2023 lausunnon nro 128 hyvinvointialueille siirtyvien omaisuus- ja pääomaerien käsittelystä kunnan ja kuntayhtymän kirjanpidossa.

Lausunnon mukaan kunnista hyvinvointialueille siirtyvät omaisuus- ja pääomaerät kirjataan alkusaldojen muutoksina tilinavaukseen päiväyksellä 1.1.2023. Tilinavaukseen kirjaamisen tarkoituksena on, että peruspääomaa vastaan kirjattavia omaisuus- ja pääomaerien siirtoja ei esitetä vuoden 2023 liiketapahtumina talousarvion toteutumisvertailussa eikä rahoituslaskelmassa. Muut kirjaukset esitetään normaalisti vuoden 2023 liiketapahtumina ja ne voivat vaikuttaa vuoden 2023 tulokseen.

Kirjanpitolain mukaan tilinavauksen tulee perustua edellisen tilikauden päättäneeseen taseeseen. Kirjanpitovelvollisen tulee huolehtia alkusaldoihin kirjattavien muutosten riittävästä dokumentoinnista, jotta voidaan varmistaa aukoton kirjausketju edellisen vuoden päättävästä taseesta lopullisiin alkusaldoihin.

Vuoden 2023 avaava tase

Hyvinvointialueelle siirtyvät kuntayhtymien jäsenosuudet ja irtain omaisuus vähennetään kunnan taseen omaisuuseristä. Siirto kirjataan kunnan kirjanpidossa peruspääomaa vastaan, ellei kunta toisin päätä.

Liperin kunnan osalta soteirtain siirtyi korvauksetta Siun sotelle 1.1.2017 alkaen, eikä laitoshuollon, ravintokeskuksen tai kuntouttavan työtoiminnan osalta siirtynyt poistamatonta hankintamenoa 1.1.2023.

Vuoden 2023 avaavaan taseeseen kirjataan peruspääomaa vähentävänä Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalveluiden kuntayhtymän jäsenosuus 1 871 212,94 euroa. Kirjaus toteutetaan taseerien välisenä siirtona.

Voimaantulolain mukaan kunnasta hyvinvointialueelle siirtyvä lomapalkkavelka kirjataan kunnan peruspääomaa vastaan.

Vuoden 2023 avaavaan taseeseen kirjataan peruspääomaa vähentävänä hyvinvointialueelle siirtyneen henkilöstön

lomapalkkavelka 110 542,95 euroa. Kirjaus toteutetaan tase-erien välisenä siirtona.

Kokousasian liitteenä on Liperin kunnan vuoden 2023 avaava tase.

Vertailuvuoden tase

Voimaannpanolain perusteella tehtävät omaisuuden ja pääomien siirtoja koskevat kirjaukset eivät ole luonteeltaan kirjanpitoperiaatteiden muutoksia tai aikaisempien virheiden oikaisuja, joten kuntien tilinpäätöksessä 2023 vertailuvuotena olevan edellisen tilikauden päättävään taseeseen 2022 ei tehdä oikaisuja vaan tarvittavat tiedot annetaan liitetiedoissa.

Vertailu vuoteen 2017

Pohjois-Karjalan kuntien vapaaehtoisesti perustuman Siun sote - kuntayhtymän perustamisvaiheessa kunnat alaskirjasivat tulosvaikutteisesti korvauksetta Siun sotelle siirtyneen soteirtaimen ja maksoivat siirtyneen henkilöstön lomapalkkavelan.

Liperin kunnan osalta soteirtainta alaskirjattiin 384 000 euroa vuoden 2016 tilinpäätökseen ja kesällä 2017 maksettiin 1 527 000 euroa siirtyneen henkilöstön lomapalkkavelkaa. Verrattuna tilanteeseen, jossa sotetoiminnot olisivat siirtyneet hyvinvointialueuudistuksen mukaisin kirjausperiaattein, Liperin kunnan edellisten tilikausien yli/alijäämä olisi 384 000 euroa suurempi ja lainakanta 1,5 M€ pienempi.

Vaikutusten arviointi	Hyvinvointialueuudistuksesta aiheutuvien peruspääomaa koskevien poikkeuksellisten muutosten dokumentointi.
Valmistelija	Talousjohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle tiedoksi vuoden 2023 avaavaan taseen sekä siihen liittyvät muutokset Liperin kunnan peruspääomassa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	valtuusto
Lisätietoja	talousjohtaja, p. 050 464 6663
Liitteet	

[2] Liite, Vuoden 2023 avaavaan taseen erittely

Eronpyyntö Liperin kunnan luottamustehtävistä**Kunnanhallitus 21.08.2023 § 165**

461/00.00.01.03/2021

Varavaltuutettu Anna Piironen, ent. Pesonen on lähettänyt sähköpostilla eronpyynnön kaikista kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muutos vuoksi. Anna Piironen (KOK) on varavaltuutettu, Lipertek Oy:n ja Liperin Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen varajäsen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksen kunnan yhtiökokousedustajalle Lipertek Oy:n hallituksen varajäseneksi ja Liperin Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen varajäseneksi valittavasta.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää eron varavaltuutettu Anna Piironiselle.

Päätös

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksen yhtiökokousedustajalle Lipertek Oy:n hallituksen varajäsenestä ja Liperin Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen varajäsenestä myöhemmin.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää eron varavaltuutettu Anna Piironiselle.

Ote

valtuusto / Anna Piironen,
Lipertek Oy, Liperin Yrityskiinteistöt Oy

Maankäyttösopimus / Myllyn alueen asemakaava, Liperin kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66**Kunnanhallitus 21.08.2023 § 166**

456/10.02.03/2023

Elinympäristölautakunta päätti kokouksessaan 09.02.2021 § 31 hyväksyä asemakaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen (mm. aikataulun ja sisällön tavoitteet sekä kustannusten jako) ja päätti aloittaa asemakaavan muuttamisen. Asemakaavaprosessin alussa 9.3.2021 laaditussa kaavoitus sopimuksessa todetaan, että kaavaan laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus. Sopimus on oltava allekirjoitettuna ennen kaavan hyväksyntäkäsittelyyn vientiä. Alueelle on laadittu uusi ns. Myllyn alueen asemakaavaehdotus II päivämäärällä 14.4.2023.

Maankäyttösopimusta valmisteltiin kaavaprosessin ajan maanomistajan kanssa yhteistyössä. Sopimuksen sisältöä ja siinä linjattavia asioita esiteltiin kunnanhallituksessa neljä kertaa vuoden 2023 aikana (9.1., 16.1., 17.4. ja 22.5.2023). Maankäyttösopimus on laadittu viimeisimmän kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti.

Sopimuksen tarkoituksena on, että osapuolet sopivat asemakaavan mukaisista maankäyttömaksuista, jotka liittyvät asemakaavamuutoksen (liite 5) toteutukseen. Sopimuksen voimassaolo edellyttää, että ns. Myllyn alueen asemakaavan valtuuston hyväksyntä päätös saa lainvoiman.

Sopimuksella sovitaan sopimuksen liitteiden 3 ja 4 (ei julkinen) mukaisesti kunnallistekniikan / infran rakentamisesta sekä alueen suunnitteluun (kaavoitus ym.) ja toteuttamiseen ja ylläpitoon liittyvistä kustannuksista ja niiden korvaamisesta sekä myös liitteenä 2 olevan kartan mukaisesti maa-alueiden luovutuksesta kunnalle.

Tämän sopimuksen mukaisten Aavakax Oy omistaman tilan osalta arvioidut kaavoituskustannukset ja maankäyttö- sekä yhdyskuntarakentamisen korvaukset kunnalle ovat yhteensä noin 289 901 euroa (alv 0%) sopimuksessa ja sen liitteissä esitetyn mukaisesti. Katujen ja kunnallistekniikan maankäyttökorvausmaksut ovat laskennallisia ja todelliset euromäärät tarkentuvat urakoiden osalta, kun urakkakilpailu on ratkennut ja lopullinen hinta on selvillä ja kun urakka on valmis.

Kaavamuutoksen myötä alueen arvonnousussa ja sen korvaamisessa on huomioitu mm. kunnalle korvauksetta luovutettavien yleisille alueille jäävien rakennusten merkittävät purkukustannukset maanomistajalle.

Sopimuksen mukaisesti maanomistaja korvaa kunnalle alueen katujen, kunnallistekniikan ja vesihuollon muutosten ja rakentamisten maanomistajan saaman hyödyn suhteessa. Em. kustannuksista katsotaan, että 68% kohdistuu maanomistajan korvattavaksi ja 32% hyödyistä kohdistuu kaava-alueen ulkopuolelle. Alueen kunnallisteknisten muutosten ja kehittämisen kokonaiskustannukset ovat arvioitu sopimuksen liitteessä 4 (ei julkinen) olevan yhteensä noin 417 000 euroa. Maanomistajan maankäyttö – ja kaavoituskorvauksina kunta veloittaa arviolta noin 290 000 euroa. Kunta kustantaa asemakaavan toteuttamiseen liittyen siis noin 127 000 euroa, mistä merkittävä osa kohdistuu käytännössä alueen joka tapauksessa jo uusimistarpeessa olevaan vesihuollon infraan. Kaavan myötä myös maanomistaja osallistuu näihin kustannuksiin.

Myllyn alueen asemakaavan hyväksyntä on sidoksissa Liperin kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen hyväksymiseen. Maankäyttösopimus on allekirjoitettu 16.8.2023 ja on maanomistajaa kohtaan heti sitova. Sopimus sitoo kuntaa vain, mikäli Myllyn alueen asemakaavaa koskeva päätös saa lainvoiman ja vasta mikäli kaava kuulutetaan voimaan.

Sopimuksen / luovutuskirjan mukaisesti kunta saa yleiset alueet korvauksetta. Lisäksi alueen kehittämisen maanomistajan osuudelle luodaan vakuus/tilipanttaus korvausten saamisen varmistamiseksi. Saatavat korvaukset ym- ovat rytmitetty hankkeen etenemiseen ja tonttien luovutukseen kuitenkin siten, että kaikki korvaukset on kuitenkin saatu viimeistään kolmen vuoden kuluessa vesihuollon rakentamisen valmistumisesta riippumatta maanomistajan alueen rakentumisesta, tontinluovutuksesta tai alueiden vastaisista luovutuksista.

Koska maankäyttösopimus ja kaavan hyväksyntä ovat sidoksissa toisiinsa, Myllyn alueen asemakaava voidaan hyväksyä valtuustossa vain, jos edellä mainittu maankäyttösopimus on saanut valtuuston hyväksynnän.

Vaikutusten arviointi

Maankäyttösopimuksella määritetään kunnalle tulevien maankäyttökorvausten määrä sekä linjataan korvausperusteita. Sopimuksella jaetaan alueen kunnallistekniikan ja vesihuollon kustannuksia maanomistajan saaman hyödyn suhteessa, alentaen merkittävästi kunnalle kohdistuvia menoja.

Kunnanhallitus

§ 166

21.08.2023

Lisäksi kaavalla edistetään kuntastrategian mukaisesti väestön kasvua, Liperin ja Liperin kirkonkylän elinvoimaisuutta sekä Kirkkolahden kehittämistä tavoitteiden uuden osayleiskaavan mukaisesti.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Myllyn alueen asemakaavan ehdotus II liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain 91b §:n mukaisen 16.8.2023 allekirjoitetun ja liitteenä olevan maankäyttösopimuksen kunnan ja Aavakax Oy välillä sekä esittää valtuustolle edellä mainitun maankäyttösopimuksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

valtuusto / Aavakax Oy
elinympäristöpalvelut
maankäyttö ja kaavoitus
tekninen johtaja, 050 467 3533

Liitteet

- [3] Liite, kh 21.8.2023, Allekirjoitettu maankäyttösopimus ja luovutuskirja 16.8.2023 / Myllyn alueen asemakaava
- [4] Liite, kh 21.8.2023, maankäyttösopimuksen LIITE 1 sopimusalue / Myllyn alueen asemakaava
- [5] Liite, kh 21.8.2023, maankäyttösopimuksen LIITE 2 kunnalle luovutettavat alueet / Myllyn alueen asemakaava
- [6] Liite, kh 21.8.2023, Liite 5 ote Myllyn alueen asemakaavan ehdotus II 14.4.2023

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023

Myllyn alueen asemakaavan hyväksyminen / Liperin kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66

Elinympäristölautakunta 14.09.2021 § 152

Liperin kunnanhallitus on hyväksynyt päätöksellään 15.2.2021 § 41 Myllyn alueen asemakaavamuutoksen käynnistämisen Aavakax Oy:n aloitteesta. Liperin kunta ja Aavakax Oy:n ovat allekirjoittaneet 4.3.2021 asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Asemakaavamuutoksesta ja osayleiskaavamuutoksesta vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy Aavakax Oy:n järjestämän kilpailutuksen pohjalta. Kunnanhallituksen tulee hyväksyä em. konsulttitoimisto kaavojen laatijaksi. Esityksen liitteenä on konsulttitoimiston laatima asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka tulee asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Asemakaava- ja osayleiskaavamuutoksesta tulee järjestää maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomaisneuvottelu kaavoitukseen ryhdyttäessä sekä tarvittaessa ennen kuin kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä. Kaavaehdotusta koskevien lausuntojen tulee olla käytettävissä viranomaisneuvottelussa.

Liitteet:

Ote Liperin kirkonkylän ajantasa-asemakaavasta
Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se:

1. päättää hyväksyä Liperin kirkonkylän asemakaavan muutoksen vireilletulon korttelin 66 osalle (Myllyn alueen asemakaava),
2. päättää hyväksyä asemakaavamuutoksen laatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n,
3. kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireilletulosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla
4. asettaa samalla kuulutuksella asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä 30 vrk:n ajaksi

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote khal // FCG Finnish Consulting Group Oy, Aavakax Oy
Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 212

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja

1. päättää hyväksyä Liperin kirkonkylän asemakaavan muutoksen vireilletulon korttelin 66 osalle (Myllyn alueen asemakaava),
2. päättää hyväksyä asemakaavamuutoksen laatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n,
3. kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireilletulosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla
4. asettaa samalla kuulutuksella asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä 30 vrk:n ajaksi

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote FCG Finnish Consulting Group Oy, Aavakax Oy
Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 22.03.2022 § 54

Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.9.-22.10.2021 ja samalla kuulutettiin kaavoituksen vireilletulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee osaa Liperin kirkonkylän asemakaavan mukaisesta korttelista 66.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 3 kpl viranomaislausuntoja, joissa Myllyn alueen kehittämistä pidettiin

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023

myönteisenä hankkeena. Alueen tuleva käyttö ja tuleva rakentaminen on kuitenkin sopeutettava huolellisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle huomioiden ranta-alueen maisema. Lausunnoissa toivottiin Liperin satama-alueen huomioimista suunnittelutyössä alueiden matkailullisen kytkeytymisen takia ja synenergiaetujen selvittämiseksi. Naapurikiinteistön [REDACTED] omistaja totesi osayleiskaavan muutokseen liittyvässä lausunnossaan, että heidän alueellaan olevalla lämpökeskuksella on käyttöikä tulevaisuuteen, joten sen toimintaedellytykset on turvattava ja huomioitava, että tehdastyypinen kiinteistö asuinalueen vieressä on turvallisuusriski liikenteellisesti ja rakennusteknisesti. Naapurikiinteistön [REDACTED] omistaja ei jättänyt erillistä lausuntoa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Alueen asemakaavoituksesta on pidetty viranomaisneuvottelu 6.10.2021, jossa kiinnitettiin erityistä huomioita alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin sekä uudisrakentamisen julkisivumateriaalien sopeutumisesta ympäristöön.

Aavakax Oy:n, kaavakonsultin ja kunnan välillä on pidetty kolme suunnittelukokousta OAS:n nähtävillä olon jälkeen, joissa on käsitelty erilaisia rakentamisen vaihtoehtoja, tarvittavia lisäselvityksiä ja havainnekuvia.

Asemakaavan muutosluonnoksessa alueelle on osoitettu kortteli 66a rivitalorakentamiselle ja kortteli 66b pientalorakentamiselle. Kortteliin 66 on osoitettu kerrostalotontti uudisrakentamiselle ja rakennussuojelullinen osa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakentamiselle.

Päätöksen liitteinä ovat asemakaavan muutosluonnos, kaavaselostuksen luonnos, OAS:sta saatujen lasuntojen yhdistelmä, havainnekuva-aineisto, Liperin rakennettua kulttuuriympäristöä 2015 ja rakennushistoriallinen selvitys.

Vaikutusten arviointi Kuntastrategian mukaisesti väestön kasvu, elinvoimaisuuden ja tonttitarjonnan parantaminen.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää asettaa Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosluonnoksen koskien osaa korttelista 66, Myllyn alueen asemakaava, nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus

Ote FCG Finnish Consulting Group Oy, Aavakax Oy
Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 16.08.2022 § 137

Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosta koskeva luonnos on ollut julkisesti nähtävillä nähtävillä 30.3.-29.4.2022 ja siitä saatiin 7 kpl lausuntoja ja 1 kpl mielipide.

Liperin kirkonkylän asemakaavan muutos on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen ja kaava-aineistoon on tehty tarkennuksia luonosvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella ja siinä on huomioitu myös muut Myllyn alueen ja Kirkkolahti-hankkeeseen liittyvät muut kehittämistarpeet ja ehdotusvaiheessa esile nousseet tarkennustarpeet.

Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosehdotus, koskien osaa korttelista 66, (Myllyn alueen asemakaava) on tarkoitus asettaa nähtäville 18.8.2022 – 18.9.2022 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Päätöksen liitteinä ovat:

- Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksen kartta
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Havainnekuvat, FCG 2022
- Kulttuuriympäristöselvitys
- Suppea rakennushistoriallinen selvitys
- Maaperätutkimus/rakennettavuusselvitys
- Liikenneselvitys

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023

- Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen.
- Ohjeellinen rakennustapaohje

Vaikutusten arviointi	Toteutuessaan kaava mahdollistaa kuntastrategian mukaisesti väestön kasvun, elinvoimaisuuden ja tonttitarjonnan parantamisen sekä Myllyn alueen kehittämisen.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy esitetyt vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteeseen. Elinympäristölautakunta päättää asettaa Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksen, koskien osaa korttelista 66, (Myllyn alueen asemakaava) nähtäville ehdotuksena 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	FCG Finnish Consulting Group Oy, Aavakax Oy
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 24

Liperin kirkonkylän asemakaavan muutoksen ehdotus (Myllyn alue) oli nähtävillä 18.08.–18.09.2022 ja siitä jätettiin viisi lausuntoa ja yksi muistutus.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotus II:sta.

Kaava-aineistoon on tehty tarkennuksia ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen (Pohjois-Karjalan Sähkö, Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo) perusteella ja annetaan vastineeksi seuraavaa:

- Muuntajia ja johtoja tulee päivittää kaavakartalle.

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023

- Muuntajan ja johtojen suoja-alueita päivitettiin kaavakarttaan soveltuvien osien. Muut esitetyt sähköverkot ja esitetyt muuntajan paikat voidaan huomioida muissa jatkosuunnitelmissa. Kerrostalotontille AK ei osoiteta ehdotettua muuntajan paikkaa.
- AK korttelialueen kerroslukua esitettiin laskettavaksi kuudesta (VI) neljään (IV).
 - Kerrosluku on laskettu viiteen (V) voimassa olevan kaavan mukaisesti.
- Rakennustapaohjeita voisi selkeyttää ja terävöittää erityisesti alueen uuden rakentamisen sopeuttamiseksi ympäristöön. Julkisivuja koskeva määräys tulisi lisätä sitovaksi kaavaan erityisesti kerrostaloa koskien. Hirsipinnan käyttämistä tulisi välttää alueelle vieraana julkisivuna.
 - Rakennustapaohjeita ei päivitetty. Tämän lisäksi kaavamääräykset edellyttävät sovittamaan rakentamista ympäristöönsä.
- sr-määräystä tulisi täydentää.
 - sr-määräystä on täydennetty lisäämällä siihen viittaus rakennettuun kulttuuriympäristöön ehdotetulla tavalla.

Ainoan muistutuksen jätti Osuuskunta Maitosuomi. Se katsoo erittäin laajassa muistutuksessaan, että:

- Asemakaavan rajausta on epätarkoituksenmukainen ei kohteiden maanomistajia tasapuolisesti ja olisi tullut laatia koko kortteliin 66. Ongelmana nähdään, että kaava koskee vain yhtä maanomistajaa ja jatkossa kaava-alue jakaantuu useaan eri kaavaan.
 - Vaikka aloitteen kaavasta saa tehdä maanomistaja, kunta voi harkita tarkoituksenmukaisen kaava-alueen rajauksen. Kaavarajauksista on perusteltu asiakirjoissa.
 - Tässä tapauksessa Maitosuomen omistamalla alueella oleva lämpövoimala jatkaa toimintaansa vielä jonkin aikaa, eikä mahdollinen kaavamuutos ole ko. kohteessa tai muualla korttelissa 66 vielä ajankohtainen ja kaava on ko. alueella edelleen ajantasainen.
 - Maitosuomi ei ole jättänyt kaavamuutoshakemusta kuntaan ko. kaavaprosessin aikana. Maanomistajalla on yhtenäinen ja tasapuolinen oikeus hakea kaavamuutosta omalle alueelleen.

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023

- Toteutuessaan kaava mahdollistaa maitosuomen kiinteistöllä kiinni olevien rakennusten purkamisen vaarantaen muistuttajan omistaman rakennuksen. Purkamiselle ei ole esitetty vaihtoehtoja.
 - o Kaavalla ei edellytetä purkamaan rakennuksia eikä sillä voida ottaa kantaa purkamisteknisiin seikkoihin. Purkaja on vastuussa aiheuttamistaan vahingoista. Rakennukset on myös mahdollista säilyttää maanomistajan niin tahtoessa. Vaihtoehtoja ei ole tarpeen selvittää.
- Osuuskunta Maitosuomen käsityksen mukaan lämpöliiketoiminnasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ei ole kaava-aineistossa riittävästi arvioitu (päästöt, melu ja muu toiminta) ja miten nämä huomioidaan alueen rakentamisessa ja maankäytössä.
 - o Kaavaselostuksessa on kerrottu Osuuskunta Maitosuomen alueella sijaitsevan lämpöliiketoiminnan sijaitsemisesta kaavoitettavan alueen vieressä ja tämän liiketoiminnan aiheuttamista vaikutuksista riittävällä tavalla.
 - o Osuuskunta Maitosuomen alueella ei ole sellaista toimintaa, joka estäisi kaavassa esitetyn maankäytön ja rakentamisen.
 - o Kunnalla ja Osuuskunta Maitosuomella on yhteishanke, joka tähtää rakennusten purkamiseen ja lämpövoimalatoiminnan poistumiseen alueelta. Mahdollinen häiriövaikutus olisi siten vain lyhytaikainen. Laadittavan asemakaavan vaikutuksia tulee verrata myös tähän käynnissä olevaan hankkeeseen.
- Edelleen todetaan asemakaavasta aiheutuvan maankäytöllisesti kohtuutonta rajoitusta ja haittaa. Samalla kaavamuutos tuo yhdelle maanomistajalle epäyhdenvertaisesti kohtuutonta taloudellista etua. Kaavamuutos rajoittaa Osuuskunta Maitosuomen kiinteistön rakentamismahdollisuuksia ylipäänsä, mikä voitaisiin välttää kaavoittamalla samalla mm. muistuttajan alue myös.
 - o Vastineeksi viitataan edelle Osuuskunta Maitosuomen kiinteistöllä olevan lämpökeskuksen lopettamishankkeeseen sekä sitä kautta heille avautuvaan mahdollisuuteen uudenlaiseen maankäytön mahdollisuuteen.
 - o Toteutuessaan kaava parantaa myös osuuskunnan alueen liikenneyhteyksiä osoitetuilla uusilla katuyhteyksillä. Osuuskunta Maitosuomi on nykytilanteessa käyttänyt toisen maanomistajan alueita myös omaan toimintaansa.
 - o Osuuskunta Maitosuomella on mahdollisuus hakea omistamalleen alueelle kaavamuutosta.

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023

Saapuneita ensimmäisen ehdotusvaiheen lausuntoja ja muistutusta ja vastineita niihin on käsitelty tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä.

Lisäksi tehtiin seuraavia muutoksia mm. maanomistajan kanssa käytyjen neuvotteluiden ja kaavateknisten päivitysten perusteella:

- AL ja AO korttelialueiden välinen VL alue poistettiin tarpeettomana yleisenä ja alue liitettiin AL tonttiin. Alueet yhdistyivät siten yhdeksi kortteliksi ja samalla korttelinumerointi muutettiin numeroista 66a ja 66b numeroksi 128.
- AR korttelialue muutettiin AKR korttelialueeksi mahdollistaen myös eri kerroksissa olevat pienemmät luhtitaloasunnot, joille on parempi kysyntä kuin II kerroksisille rivitaloasunnoille. Samalla alueen tonttijako ja katosten rakennusalat poistettiin mahdollistaen monipuolisemmat toteutusmahdollisuudet.
- AKR tontin rakennusoikeus nostettiin 2000 k-m²:iin.
- AKR tontille saa sijoittaa myös vähäisiä talousrakennuksia rakennusalan ulkopuolelle, tarkoittaen esim. grillikatosta, pientä saunaa tai muuta tyyppillistä rantaan sijoitettavaa talousrakennusta.
- Autopaikkamääräykseen lisättiin AKR aluetta koskeva kohta.
- Yleinen torialue muutettiin osaksi AL korttelialuetta, jolloin sen toteutusvastuu ja ylläpito siirtyvät maanomistajalle.
- Kaavakartan LT-alueen merkintätapaan tehtiin kaavatekninen korjaus.

Kokonaisuutena muutokset olivat niin merkittäviä, että kaavamutoksen ehdotus on asetettava uudelleen nähtäville (mm. ELY-keskuksen lausunto asiasta).

Yleensä elinympäristölautakunta käsittelee asemakaavojen nähtäville asettamista. Edellinen lautakunta oli 17.1.2023, mihin kaava-aineisto ei ennättänyt ja seuraava on vasta kuukauden päästä. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus voi päättää asemakaavan muuttamiseen liittyvistä asioista sekä siten tarvittaessa myös asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Perusteena on kaavan aikataulun muuttuminen uuden ehdotuksen nähtäville asettamisella ja siitä johtuva kaavan kiireellisyys sekä tarpeettoman viivästymisen välttäminen huomioiden mm. asiaan liittyvät muut hankkeet (mm. kunnallistekniikan urakoiden kilpailutus sekä muut sopimustekniset seikat).

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023

Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosehdotus II (Myllyn alue) on tarkoitettu asettaa nähtäville 2.2.–6.3.2023 väliseksi ajaksi. Kaavasta pyydetään viranomaislausunnot ja tiedotetaan muistutuksen jättäneitä ja muita osallisia.

Päätöksen liitteinä ovat Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksen II kartta (päiväys 18.1.2023), kaavaselostus liitteineen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus vastineineen sekä kulttuuriympäristöselvitys.

Vaikutusten arviointi	Toteutuessaan kaava edistää kuntastrategian mukaisesti väestön kasvua, Liperin ja Liperin kirkonkylän elinvoimaisuutta sekä Kirkkolahden kehittämistä tavoitteiden mukaisesti.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy edellä ja liitteissä esitetyt vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja mielipiteeseen. Kunnanhallitus päättää asettaa Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksen II, koskien osaa korttelista 66 (Myllyn alue) uudelleen nähtäville ehdotuksena 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	FCG Finnish Consulting Group Oy, Aavakax Oy
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 167

100/10.02.03/2021

Liperin kirkonkylän asemakaavan muutoksen ehdotus II (Myllyn alue) oli nähtävillä 1.2.–6.3.2023 ja siitä jätettiin viisi lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet muistutuksia.

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotus II:sta. Pohjois-Karjalan Sähkö jätti ehdotuksen puistomuuntamoiden sijainnista. Alueella järjestettiin maastokatselmus ja sovittiin sähköverkon tulevista ratkaisuista erikseen.

Kaavaehdotus II jätettiin seuraavan sisältöisiä lausuntoja ja vastineita. Tarkemmin saatu palaute on liitteenä.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus:

- Rakennustapaohjeita ei ole selkeytetty ym. uuden rakentamisen sopeuttamiseksi ympäristöön ehdotus II lausunnon perusteella. *Vastine: Kaavamääräyksessä todetaan, että uudisrakentaminen tulee sopeuttaa materiaaleiltaan ja värykseltään ympäristöön ja maisemaan. Ympäristön määritelmä kattaa myös rakennetun kulttuuriympäristön, joten määräyksen muuttamisella ei saada mainittavaa lisäarvoa.*
- Kerroslukua on uudessa ehdotuksessa tarkistettu voimassa olevan kaavan mukaisesti viiteen (V). Tähän ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa.
- AR alueen muuttaminen ym. korttelialueen päivitykset ja esitetyt muutokset tuovat joustavuutta alueenrakentamisen ohjaamiseen. Niillä ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia kaavan ulkopuolisille alueille.
- Uudessa ehdotuksessa torialue on sisällytetty AL-korttelialueeseen. Tällä ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.
- Kapea VL-alue on sisällytetty osittain osaksi AL-aluetta ja osin jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi/tieksi, jolla huoltoajo on sallittu. Muutoksen seurauksena yleinen kulkureitti rantaan poistuu alueelta. Muutosta voidaan pitää hyväksyttävänä.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo:

- Museo toivoo, ettei alueen historiallisia rakennuksia jätettäisi uudisrakennusten peittoon rakentamalla alueelle yli nelikerroksisia rakennuksia. *Vastine: Alueen voimassa olevan asemakaavan mukainen kerrosluku on V (viisi) ja*

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023

kaavamuutoksella kerroslukua on selkeästi madallettu suurimmalla osalla aluetta. Korttelissa 66 kerrosluku on V(viisi), mutta alue sijaitsee selkeästi meijerirakennuksen takana, eikä uudisrakennus asettaisi meijerin rakennusta selkeästi alisteiseen asemaan, vaikka se toteutuisi viisikerroksisena.

- Lisäksi uudisrakennukset tulisi sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan, materiaaleihin ja värikyseen, kuten punatiileen. Vanhaa meijerirakennusta tulee vaalia, kehittää ja kunnostaa rakennuksen arvot huomioiden. *Vastine: Museon lausunnossa esiin tuodut asiat maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimisesta suunnittelussa on pyritty varmistamaan kaavassa annetuin yleismääräyksiä.*
- Valitettavan huonoon kuntoon päässeeseen vanhan toimistoasuinrakennuksen säilytykselle ei sitä vastoin nähdä enää edellytyksiä.

Edellämainitun palautteen perusteella kaavaratkaisua ei muutettu tai kaavamääräyksiä täydennetty. Kaavakarttaan ja kaavaselostukseen lisättiin vain ehdotusvaihe II nähtävilläpito 14.4.2023 sekä asiakirjojen liitteeksi vastineet Myllyn alueen asemakaavan muutosehdotuksesta II saatuun palautteeseen. Lisäksi merkintä asemakaavan pohjakartan hyväksynnästä lisättiin 16.8.2023 sen saavuttua. Muita muutoksia / päivityksiä ei tehty.

Myllyn alueen asemakaavan hyväksyntä on sidoksissa Liperin kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen hyväksymiseen. Maankäyttösopimus on allekirjoitettu 16.8.2023 ja on maanomistajaa kohtaan jo sitova. Sopimus sitoo kuntaa, mikäli Myllyn alueen asemakaavaa koskeva päätös saa laivoiman ja vasta kun kaava kuulutetaan voimaan.

Myllyn alueen asemakaava voidaan hyväksyä valtuustossa vain, jos edellä mainittu maankäyttösopimus on saanut valtuuston hyväksynnän.

Vaikutusten arviointi Toteutuessaan kaava edistää kuntastrategian mukaisesti väestön kasvua, Liperin ja Liperin kirkonkylän elinvoimaisuutta sekä Kirkkolahden kehittämistä mm. yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Myllyn alueen asemakaavan ehdotus II vastineet ja asiakirjojen täydennykset 14.4.2023 päivätyn asemakaavakartan mukaisina sekä esittää valtuustolle Myllyn alueen asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja
Liitteet

valtuusto / FCG Finnish Consulting Group Oy, Aavakax Oy
elinympäristöpalvelut
maankäyttö ja kaavoitus
kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

- [7] Liite,kh 21.8.2023, Myllyn alueen asemakaavakartta
- [8] Liite,kh 21.8.2023, kaavaselostus, Myllyn alueen asemakaava
- [9] Liite, kh 21.8.2023, Ohjeellinen rakennustapaohje, Myllyn alueen asemakaava
- [10] Liite, kh 21.8.2023, Kulttuuriympäristöselvitys, Myllyn alueen asemakaava
- [11] Liite, kh 21.8.2023, Suppea rakennushistoriallinen selvitys, Myllyn alueen asemakaava
- [12] Liite, kh 21.8.2023, Maaperätutkimus/rakennettavuusselvitys, Myllyn alueen asemakaava
- [13] Liite, kh 21.8.2023, Havainnekuvat, Myllyn alueen asemakaava
- [14] Liite, kh 21.8.2023, Liikenneselvitys, Myllyn alueen asemakaava
- [15] Liite, kh 21.8.2023, Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, Myllyn alueen asemakaava
- [16] Liite, kh 21.8.2023, Ehdotusvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, Myllyn alueen asemakaava
- [17] Liite,kh 21.8.2023, Ehdotusvaihe II lausunnot ja vastineet, Myllyn alueen asemakaava

Elinympäristölautakunta	§ 105	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 168	21.08.2023

Jäsenen nimeäminen Viinijärven kouluhankkeen ohjausryhmään**Elinympäristölautakunta 15.08.2023 § 105**

Liperin kunnan Viinijärven koulun toteutussuunnittelun kilpailutus käynnistettiin valtuuston 27.2.2023 § 12 tekemän päätöksen pohjalta yhteistyössä Pohjois-karjalan hankintatoimen kanssa. Suunnittelusopimukset allekirjoitettiin 17.5.2023. Suunnittelijoiksi valikoituivat seuraavat toimistot:

- Arkkitehti- ja pääsuunnittelu sekä tietomallikoordinaattori / Suunnittelutoimisto Pauli Nuutinen Ky
- Rakennesuunnittelun ja kosteudenhallinnan- ja GEO-suunnittelu / A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- LVI-suunnittelu / Insinööritoimisto Kurkinen Oy
- Sähkösuunnittelu ja AV-suunnittelu / Sähköinsinööritoimisto Kempinen Oy
- Palokonsultti / Sitowise Oy

Viinijärven koulun toteutussuunnittelu käynnistyi edellä kuvattujen konsulttien ja muiden sidosryhmien kanssa touko-kesäkuun vaihteessa. Alustavan tavoiteaikataulun mukaisesti suunnittelu etenee loppusyksyn aikana kohti rakennuslupakuvia ja urakkalaskentakuvat valmistuisivat 31.3.2024 mennessä. Viinijärven kouluhankkeelle on tarkoitus perustaa suunnittelun ohjausryhmä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii tekninen johtaja Jouni Pekonen. Elinympäristölautakunta nimeää kokouksessaan 15.8.2023 ohjausryhmään keskuudestaan jäsenen. Ensimmäinen ohjausryhmän kokous on tarkoitus pitää 28.8.2023.

Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää nimetä Viinijärven kouluhankkeen ohjausryhmän puheenjohtajaksi Jouni Pekosen ja nimeää ohjausryhmän edustajan sekä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ohjausryhmän nimeämisen ja nimeää tarvittaessa ohjausryhmään oman edustajan.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus. Ohjausryhmään nimettiin Asmo Varis ja varajäseneksi Tapio Mustonen.
Ote	kunnanhallitus

Elinympäristölautakunta	§ 105	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 168	21.08.2023

Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533.

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 168

169/10.03.02.01/2022

Viinijärven koulun toteutussuunnittelu käynnistyi touko-kesäkuun vaihteessa. Alustavan tavoiteaikataulun mukaisesti suunnittelu etenee loppusyksyn aikana kohti rakennuslupakuvia ja urakkalaskentakuvat valmistuisivat 31.3.2024 mennessä.

Viinijärven kouluhankkeelle perustetaan suunnittelun ohjausryhmä.

Elinympäristölautakunta on nimennyt Viinijärven kouluhankkeen ohjausryhmään puheenjohtajaksi Jouni Pekosen ja lautakunnan edustajaksi puheenjohtaja Asmo Variksen ja varalle Tapio Mustosen.

Hyvinvointilautakunta nimeää edustajansa kokouksessaan 24.8.2023.

Valmistelija Hallintopäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää edustajansa perustettavaan Viinijärven kouluhankkeen ohjausryhmään.

Päätös Kunnanhallitus nimeää Viinijärven kouluhankkeen ohjausryhmään kunnanhallituksen edustajaksi Juha Kososen ja työsuojeluvaltuutettu Nina Rätyn henkilöstön edustajaksi.

Elinympäristölautakunta on nimennyt kokouksessaan 15.8.2023 edustajansa Viinijärven kouluhankkeen ohjausryhmään ja hyvinvointilautakunta nimeää edustajansa kokouksessaan 24.8.2023.

Ote valittu edustaja/edustajat

Elinympäristölautakunta	§ 108	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 169	21.08.2023

Liperin kunnan lausunto sammutusvesisuunnitelmaluonnoksesta**Elinympäristölautakunta 15.08.2023 § 108**

Pelastuslaitoksella on pelastuslain 30§:n 1 momenttiin perustuva velvoite yhteistyössä kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa laatia sammutusvesisuunnitelma sammutusveden hankinnasta ja toimittamisesta. Sammutusvesisuunnitelma laaditaan niin että sammutusveden hankinta ja toimittaminen vastaavat paikallisesti pelastustoimen palvelutasopäätöksessä tunnistettuja ja määriteltyjä onnettomuusuhkia sekä esitetään ratkaisut sammutusveden toimittamiselle pelastustoiminnan tarpeisiin.

Pelastuslain 30§:n 2 momentin mukaan kunnan tulee alueellaan huolehtia sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin suunnitelmassa määritellyllä tavalla sekä huomioitava sammutusveden hankinta vesihuollon kehittämissuunnitelmassa. Kunnan kuuluu huolehtia myös suunnitelmassa määritellyistä luonnonvedenottopaikoista sekä niitten saavutettavuudesta kaikkina vuodenaikoina erilaisissa häiriötilanteissa. Kunnalla tulee olla ennalta määritelty yhteyshenkilö johon pelastuslaitos ottaa yhteyttä luonnonvesipaikan avaamiseksi talviolosuhteissa.

Pelastuslain 30§:n 3 momentin mukaan vesihuoltolaitoksen tulee toimittaa sammutusvettä vesijohtoverkostosta pelastuslaitoksen tarpeisiin suunnitelmassa määritellyllä tavalla. Tämä edellyttää palopostiverkoston säännöllistä huoltoa ja kunnossapitoa merkintöineen. Riskiruutuperusteisesti paloposti- ja sammutusvesiverkoston on oltava kunnossapidettyä ja huollettua teollisuuslaitosten, kemikaalikohteiden ja muiden erityiskohteitten mm. kirkot, isot omakotitaloalueet, terveyskeskukset ja hoitokodit, lähellä sekä pelastuslaitoksen laatimaan riskianalyysiin perustuvien 1 -luokan riskiruutujen alueella.

Päivitetyssä sammutusvesisuunnitelmassa on aiempaa tarkemmin määritelty sammutusveden saatavuuden vaatimukset. Näitten on tarkoitus tukea ja järkevöittää kuntien vesihuoltoteknistä suunnittelua sekä olemassa olevien järjestelmien kunnossapitoa ja uudistamista. Määrittelyt perustuvat pelastustoimen riskiruutuaineistoon ja ruudun alueella arvioituun sammutusvesitarpeeseen. Suunnitelmassa on korostettu yhteistyön lisäämistä entisestään sammutusveteen liittyvissä suunnittelu- ja kehittämisasioissa.

Turvallisuuden ja varautumisen lautakunta pyytää lausuntoa maakunnan kunnilta 30.8.2023 mennessä.

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 108
§ 169

15.08.2023
21.08.2023

Vaikutusten arviointi	Sammutusvesisuunnitelmalla luodaan edellytykset sille, että sammutusveden hankinta ja toimittaminen vastaavat paikallisesti pelastustoimen palvelutasopäätöksessä tunnistettuja ja määriteltyjä onnettomuuksuhkia.
Valmistelija	Vesihuoltopäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle lausuntona, ettei sillä ole huomautettavaa laaditusta sammutusvesisuunnitelmasta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus
Ote	kunnanhallitus
Lisätietoja	tekniinen johtaja puh. 050 467 3533.

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 169
356/00.04.01.00/2023

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa laaditusta sammutusvesisuunnitelmasta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kirjaamo(at)siunsote.fi
Lisätietoja	tekniinen johtaja puh. 050 467 3533.
Liitteet	[18] Liite, kh 21.8.2023, Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen turvallisuuden ja varautumisen lautakunnan 12.6.2023 lausuntopyyntö sammutusvesisuunnitelmasta [19] Liite, kh 21.8.2023, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen sammutusvesisuunnitelma 2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 164, § 165, § 166, § 167, § 169

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 163, § 168**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu *asianosaiselle* tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin kunnanhallitus

Postiosoite: PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Liperin palvelupiste, Varolantie 3, 83100 Liperi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihe)

Liperin palvelupisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–11 ja 12–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Liperin kunnan kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)