

Elinympäristölautakunta

Aika 12.09.2023 klo 17:00 - 19:14

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut, Varolantie 3, 83100 Liperi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 112	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 113	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 114	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
§ 115	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	8
§ 116	Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 2/2023	9
§ 117	Hallintosäännön päivitys, elinympäristöpalvelut syyskuu 2023	12
§ 118	Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos	13
§ 119	Poikkeamispäätös 13/2023 kiinteistöllä 426-405-131-15	18
§ 120	Poikkeamispäätös 14/2023 kiinteistöllä 426-405-36-277	22
§ 121	Liperin kunnan vastine poikkeamispäätöksestä tehtyyn valitukseen	26
§ 122	Liperin kunnan lausunto Etelä-Savon maakuntakaavan 4. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)	31
§ 123	Jättemaksuun sisällytettävä kuntaosa 2024	33

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Varis Asmo Kangaskolkka Emilia Kuikka Marketta Mustonen Tapio Savolainen Tiina Viitaniemi Marja Hyvärinen Pirkko Tikka Tiina	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Muu	Koppinen Kirsi Pakarinen Tuula Reijonen Emmi Pekonen Jouni Jänis Tanja	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hartikainen Mikko Karvinen-Kyllönen Susanna Piironen Heikki Mikkanen Hannele	varapuheenjohtaja jäsen jäsen kunnanjohtaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Asmo Varis puheenjohtaja	Tanja Jänis pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	112 - 123		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Tapio Mustonen pöytäkirjantarkastaja	Pirkko Hyvärinen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 13.9.2023 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Elinympäristölautakunta 12.09.2023 § 112**

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Elinympäristölautakunta 12.09.2023 § 113**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Tapio Mustonen ja Heikki Piironen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Mustonen ja Pirkko Hyvärinen

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Elinympäristölautakunta 12.09.2023 § 114**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Välivastaanottokatselmus 29.6.2023, Kirkkolahden palvelurakennus, pöytäkirja
2. Jälkitarkastus/taloudellinen loppuselvitys 9.8.2023, Kirkkolahden palvelurakennus, pöytäkirja liitteineen
3. Pohjois-Karjalan vesihuollon kehitysryhmän kokous 22.8.2023, Muistio
4. Urakkasopimusneuvottelu, 11.8.2023, Pärnävaaran asfaltoidun kuntoradan peruskorjaus, pöytäkirja
5. Työmaakokous 1, 18.8.2023, Pärnävaaran asfaltoidun kuntoradan peruskorjaus, pöytäkirja
6. Ote pöytäkirjasta § 93 28.8.2023, Lausunto kantaverkon kehittämissuunnitelman luonnoksesta vuosille 2024-2033, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
7. Liperin uuden yläkoulun 2. vuoden takuutarkastuksen jälkitarkastus, 29.6.2023, pöytäkirja
8. Ote pöytäkirjasta § 92 28.8.2023, Ehdotusvaihe/Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
9. Pohjois-Karjalan maakuntakaava, Heinäveden osa-alue, Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu, muistio 15.8.2023
10. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2. vaihe, Aloitustilaisuuden viranomaisneuvottelu, muistio 15.8.2023
11. Yksityisen tien parantamisen lopputarkastus, 1.9.2023, Ravunahon yksityistie, pöytäkirja 4.9.2023, POSELY/3163/2021

Elinympäristölautakunta

§ 114

12.09.2023

12. Urakkasopimusneuvottelu, 18.8.2023, Tiilitehtaantie-Pentti-läntie ja Tohtorintie-Kalliotie liittymien kunnostus, pöytäkirja
13. Suunnittelukokous 4, Keskustien katusuunnittelu, 23.8.2023, pöytäkirja
14. Suunnittelu- ja ohjausryhmän kokous 3, Viinijärven koulu, peruskorjaus ja uudisrakennus, 28.8.2023, pöytäkirja

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 25-30/2023, Hankintapäätös
- § 9-10/2023, Hallintopäätös
- § 7-10, Avustuspäätös
- § 12-13, Tehtävän täyttöpäätös
- § 223 249, päätökset populuksessa ajalla 1.8.2023-31.8.2023

Kaavoituspäällikkö:

- § 5-7/2023, Vuokrauspäätös
- § 13/2023, Osoitteistopäätös

Rakennustarkastuspäällikkö:

- § 90 – 116 ja 118 – 129/2023, päätetyt luvat ja hyväksytyt työnjohtajat 1.8-31.8.2023. Lisäksi käsitellyt viisi toimenpideilmoitusta

Vesihuoltopäällikkö:

- § 41 - 51, päätökset populuksessa ajalla 1.8.2023-31.8.2023

Liikunta- ja ulkopaikkamestari:

- § 59, päätökset populuksessa ajalla 1.8.2023-31.8.2023

Ruokapalvelupäällikkö:

- § 180 - 198, päätökset populuksessa ajalla 1.8.2023-31.8.2023

Siivoustyönjohtaja:

- § 285 - 300, päätökset populuksessa ajalla 1.8.2023-31.8.2023

Ympäristötarkastaja:

- § 1/2023, Ajoneuvoja koskeva päätös
- § 7/2023, Ympäristöpäätös
- § 117/2023, hyväksytyt työnjohtajat 1.8-31.8.2023

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Päätös 14.8.2023, Juoksutuksen lisääminen Saimaan ja Vuok-

Elinympäristölautakunta

§ 114

12.09.2023

- sen juoksutussäännön perusteella, KASELY/1417/2023
2. Ilmoitus kuulutuksesta, Maantien 5022 Liperin sv tie lakkauttaminen, Liperi, POSELY/257/2017 ([linkki](#))
 3. Päätös avustuspäätöksen muuttamisesta 12.8.2023, Juvolanlahdenyksityistie, POSELY/3761/2021
 4. Esityspyyntö 16.8.2023, Joensuun alueellisen jätelautakunnan talousarvion valmistelu
 5. Ilmoitus kuulutuksesta 23.8.2023, Vesilain mukainen lupahakemus, Vesijohdon rakentaminen Kirkkolahteen, laiturin rakentaminen Kirkkoniemen satamaan, vesialueen ruoppaus ja täyttö sekä käyttöoikeus, Liperi, ISAVI/4200/2023 ([linkki](#))
 6. Lausunto kantaverkon kehittämissuunitelman luonnoksesta vuosille 2024-2033, 28.8.2023, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
 7. Saapunut kuulutus 30.8.2023 Pärnävaaran lumetuksen vedenoton tarkkailuohjelmasta, Liperi, POKELY/1205/2022 ([linkki](#))
 8. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue, Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot (viranomaislausunnot), 28.8.2023
 9. Saapunut kuulutus 4.9.2023, Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, Heinäveden osa-alue, ehdotus ([linkki](#))
 10. Aluehallintoviraston kirje 31.8.2023, Hakemuskuulutuksessa virheellinen nimi kohdassa Asia, ISAVI/4200/2023
 11. Päätös yksityisen tien parantamisen valtionavustuksen maksuksesta, Kuoringan yksityistie, 1.8.2023, POSELY/1282/202
 12. Testausseloste 23.8.2023 Liperi, Talousvesitutkimus, Liperi vesitornit, SKYT ([linkki](#))
 13. Testausseloste 23.8.2023 Liperi, Talousvesitutkimus, Viinijärven verkosto, Lähtevä vesi, Raakavesi Laukunlampi kaivo 3, Raakavesi Nauvunkangas kaivo 4, SKYT ([linkki](#))
 14. Testausseloste 23.8.2023 Liperi, Raakavesi Liperin vedenottamo kaivo 2, Raakavesi Ylämyllyn vanha vedenottamo kaivo 2, Raakavesi Ylämyllyn vanha vedenottamo kaivo 3, Raakavesi Ylämyllyn lisävedenottamo kaivo 1, Raakavesi Ylämyllyn lisävedenottamo kaivo 2, SKYT ([linkki](#))
 15. Päätös yksityisen tien parantamisen valtionavustuksen maksuksesta 6.9.2023, Rauvunahon yksityistie, POSELY/3163/2021

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**Elinympäristölautakunta 12.09.2023 § 115**

1. Liperin kunnan latuverkoston uudistamishankkeen tilanne
2. Yhdyskuntatekniset palvelut 2022 tutkimus
3. Muut asiat

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Projektipäällikkö Päivi Korhonen esittäytyi klo 17.03-17.37.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltiahti oli esittelemässä § 118- 122 klo 17.38 - 18.07 Pykälät käsiteltiin erikseen kohdissa § 118 – 122.

Asiat merkittiin tiedoksi. Elinympäristölautakunta pyysi kartoitusta kunnan liikunta- ja leikkipaikoista sekä niiden kunnosta liikuntapaikkahoitajilta. Elinympäristölautakunta pyysi myös kartoitusta huonokuntoisista rakennuksista pääasiallisilla kulkureiteillä. Selvitykset tulee olla tehtynä ennen talousarvion hyväksymistä.

Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 2/2023

Elinympäristölautakunta 12.09.2023 § 116

Kunnanvaltuusto on 19.12.2022 §:ssä 62 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion ja samalla elinympäristöpalveluiden palvelualueen määrärahat ja toiminnalliset tavoitteet. Elinympäristöpalveluiden talousarvion käyttösunnitelma, jolla on asetettu tarkennetut tavoitteet, on hyväksytty elinympäristölautakunnassa 31.1.2023 § 16. Talousarvion osana oleva investointiohjelma vuodelle 2023 on projektikohtaisesti hyväksytty 14.2.2023 § 27 elinympäristölautakunnassa.

Investointeihin liittyvää Kauniskankaan uuden yritysalueen (eli Välikankaan teollisuusalueen laajennuksen) kunnallistekniikan rakentamisen aloittamiseen tavoitetta ei saavuteta. Hankkeeseen liittyvät tukirahoitushakemukset eivät ole menestyneet toivotulla tavalla ja eri rahoitusmuotoja on syytä tutkia edelleen nykyisessä taloustilanteessa.

Elinympäristölautakunta käsitteli ensimmäisessä talouskatsauksessa 9.5.2023 § 71 talousarvion seurantatiedot ja asetettujen tavoitteiden toteuman 30.4.2023 asti. Kunnanhallituksen hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan talouskatsauksen valtuustolle tehdään kolmannesvuosittain. Toimielinten tulee esittää kunnanhallitukselle talouskatsauksissaan kuluva toimintakauden talousarvion toteuma ja esitys mahdollisista tarkistuksista talousarvioon nähden. Valtuustoon nähden sitova on palvelualueen toimintakate.

Taulukossa on esitetty toisen vuosikolmanneksen toimintakate tulosalueittain. Toimintakatteen tilanne on 5.9.2023 mukaisesti ja siihen eivät ole vielä kirjautuneet kaikki elokuun loppuun mennessä toteutuneet kirjaukset.

1 000 €	TAM 2023	Tot 8/2023	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
Kiinteistö- tila ja tukipalvelut				
Tuotot	10 554	6 893	65,3	66,4
Kulut	-8 336	-5 159	61,9	70,1
Toimintakate	2 217	1 734	78,2	54,2
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut				
Tuotot	82	58	70,2	63,6
Kulut	-355	-222	62,6	52,6
Toimintakate	-273	-165	60,2	46,6
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut				

Tuotot	1 123	437	39	77,6
Kulut	-434	-225	52	64,8
Toimintakate	689	212	30,8	103,0
Infrapalvelut				
Tuotot	41	34	83,6	1 096,7
Kulut	-1 328	-900	67,7	81,7
Toimintakate	-1 287	-865	67,2	77,7
Vesihuoltolaitos				
Tuotot	1 793	855	47,7	51,6
Kulut	-1 134	-666	58,7	63,2
Toimintakate	659	190	28,8	33,9
Elinympäristöpalvelut yhteensä				
Tuotot	13 592	8 278	60,9	65,4
Kulut	-11 588	-7 172	61,9	69,8
Toimintakate	2 005	1 106	55,2	42,3

Palvelualueen tulosalueiden talousarvioon 2023 esitetään muutoksena maankäyttö- ja kehittämiskorvauksen pienentämistä 350 000 eurosta 30 000 euroon viivästyneiden maakauppaneuvottelujen vuoksi.

Vastaavasti poistetaan maankäyttösopimukseen liittyvän kunnallistekniikan investoinnin määrärahaa 340 000 euroa. Investointiohjelmaan esitetään myös sisäisiä määrärahamuutoksia sekä osin myös muita määrärahapienennyksiä erillisen taulukon ja investointiohjelman mukaisesti. Investoinnin määrärahoja on pienennetty talouskatsaus 1 nähden 690 000 euroa ja alkuperäiseen talousarvioon nähden 1 540 000 euroa.

Vaikutusten arviointi

Käyttötalouteen esitetyillä talouden muutostoimenpiteillä saadaan pidettyä elinympäristöpalveluiden toimintakate muutetun talousarvion mukaisena.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy ja merkitsee talouskatsauksen 2/2023 sekä investointiohjelman toteuman tiedoksi ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä kuvatut erikseen liitteissä olevat muutosesitykset palvelualueen käyttötalouden toimintakatteeseen sekä muutokset investointiohjelmaan ja määrärahoihin investointitaulukko 2/2023 mukaisesti.

Lisäksi elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että talousarviossa hyväksytty valtuustoon nähden sitova tavoite (taulukko 3, sivu 24) Kauniskankaan uuden yritysalueen

Elinympäristölautakunta

§ 116

12.09.2023

kunnallistekniikan rakentamisen aloittamisesta muutetaan tavoitteeksi valmistella alueen kunnallistekniikan suunnittelukilpailutusta vuoden 2023 aikana. Alueen markkinoiminen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti voidaan kuitenkin aloittaa vielä tänä vuonna.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus

Liitteet

- [1] Liite, elympltk 12.9.2023, Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 2/2023
- [2] Liite, elympltk 12.9.2023, Elinympäristöpalveluiden investointiohjelma 2023, Talouskatsaus 2/2023
- [3] Liite, elympltk 12.9.2023, Investointitaulukko, Talouskatsaus 2/2023

Elinympäristölautakunta

§ 117

12.09.2023

Hallintosäännön päivitys, elinympäristöpalvelut syyskuu 2023**Elinympäristölautakunta 12.09.2023 § 117**

255/00.01.01.00/2021

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain § 90. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Elinympäristöpalveluiden osalta hallintosääntöön esitetään seuraavia muutoksia ja korjauksia:

§ 23 Elinympäristöpalveluiden viranhaltijoiden toimivalta**Teknisen johtajan tehtävät ja toimivalta, sen lisäksi, mitä palvelualuejohtajan toimivaltaan kuuluu**

19. Vastaa liikunnan olosuhteiden kehittämisestä

Vaikutusten arviointi	Työnjako ja vastuut liikunnan ja liikuntaolosuhteiden osalta elinympäristö- ja hyvinvointipalveluiden välillä selkeytyvät.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy esittelytekstin mukaiset hallintosäännön muutokset ja korjaukset ja esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus
Ote	kunnanhallitus // valtuusto
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	tekniinen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023

Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos

Elinympäristölautakunta 19.09.2022 § 168

Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavaan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi, kun samaan kaavaan kohdistuvia kaavamuuotshakemuksia on tullut kuntaan kolme kappaletta.

Ensimmäisessä hakemuksessa haetaan muutosta tilan RN:o [REDACTED] osalta, jossa on tarkoitus korjata kaavoitusvaiheessa ilmennyt virhe.

Toinen kaavamuuotshakemus koskee hakemuksessa esitettyjen perustelujen mukaisesti RA-2 rakennuspaikan siirtoa kiinteistön [REDACTED] [REDACTED] sekä lupaa vakituiseen asumiseen.

Kolmas kaavamuuotshakemus koskee hakemuksessa esitettyjen perustelujen mukaisesti rakennuspaikan siirtoa tilalta RN:o [REDACTED] tilalle RN:o [REDACTED]. Samalla haetaan lupaa enintään 30 m² rantasaunalle.

Kahden jälkimmäisen hakemuksen aiheuttamat kaavoituskustannukset jaetaan näiden hakijoiden kesken. Ensimmäisen hakemuksen aiheuttamat kaavoituskustannukset maksaa kunta, koska kaavamuuotoksella korjataan kunnan kaavoitusvaiheessa aiheuttama virhe.

Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan muutoksen käynnistäminen on tarkoituksenmukaista, koska samalle kaava-alueelle on kohdistunut useampi hakemus. Muutoksen myötä voidaan selvittää ja ratkaista hakemuksissa esille tulleet muutostarpeet ja saattaa kaava ajantasaiseksi.

Vaikutusten arviointi Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaava saadaan ajantasalle ja samalla saadaan selvitettyä ja ratkaista hakijoiden esittämät muutostarpeet.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy edellä selostetun kaavoitushankkeen käynnistämisen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus

Ote khall // hakijat
Toimeenpano kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 184

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan muutoksen käynnistämisen.
Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavaan kohdistuvia kaavamuutoshakemuksia on tullut kuntaan kolme kappaletta, joten muutos on ajankohtainen.

Eero Reijonen, Juha Kosonen ja Kirsi Koppinen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: asianosainen).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote hakijat
Toimeenpano kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta 12.09.2023 § 118

539/10.02.02/2022

Kunta päätti aloittaa edeltävässä käsittelyssä Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan kolmen kohteen kaavamuutokset. Sen perusteella maankäyttö tutki koko Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan aluetta kaavamuutoksen lisäkohteiden löytämiseksi ja ajantasaistamiseksi. Kohteiden maanomistajille, joiden alueilla nähtiin alustavasti kaavamuutostarvetta, oli yhteensä 21 kappaletta. Näille lähetettiin tiedustelukirjeet halukkuudesta osallistua kaavamuutokseen. Osallistujakiinteistöjä ilmoittautui tai muutoin otettiin mukaan yhteensä

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023

13 kappaletta. Myöhemmin kaavamuutokseen ilmoittautui vielä kaksi maanomistajaa.

Kaavamuutoskohteiden mukainen kaavan laadinnan kilpailutus suoritettiin maaliskuussa 2023. Tarjouspyyntö lähetettiin kuudelle eri konsulttiyritykselle. Edullisimman tarjouksen jätti Kaavaharju Oy, joka valittiin kaavamuutoksien laatijaksi.

Kaavamuutoskohteiden vaikutukset ovat erittäin rajatut, koskettaen vain maanomistajaa ja lähimpiä naapureita. Sen perusteella voidaan yhdistää kaavan vireilletulovaihe (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, eli OAS) ja kaavaluonnosvaihe.

Nyt valmistunut kaavaluonnos perustuu kaavassa olevien virheiden korjaukseen:

- Uusia saunan rakennuspaikkoja osoitetaan kahdelle kiinteistölle voimassa olevan kaavan laadinnan aikaan jo luvitettujen ja olemassa olevien rantasaunojen kohdille.
- Yleiskaavan RA rakennuspaikkoja siirretään tilan sisällä kohtiin, mihin lomarakennuspaikat on todellisuudessa rakennettu tai niiden todellinen laajuus on.
- Muutetaan virheellinen RA merkintä kaavan laadinnan aikaan jo olemassa olevaksi ympärivuotisen rakennuspaikan merkinnäksi AO.
- Kaava-alueella on siirretty eri tilojen välisiä rakennuspaikkoja poikkeamisilla ja nyt siirrot vahvistetaan muuttamalla kaavaa siirtoja vastaavalla tavalla eri tilojen välillä. Lähtö alueelta poistetaan rakennusoikeus ja se osoitetaan sinne minne rakennusoikeus on siirretty.

Lisäksi muutetaan ja kehitetään:

- Kehitetään mm. matkailurakentamisen mahdollisuuksia osoittamalla uusia RM aluevarauksia tai siirtämällä niitä paremmin toteutettaviin sijainteihin.
- Siirretään lomarakennuspaikka RA ja muutetaan se AO alueeksi, ettei jatkossa tarvita poikkeamista kaavassa.
- Siirretään RA rakennuspaikkojen sijainteja saman maanomistajan eri tilojen välillä.

Edellä mainitut kaavamuutokset on esitetty tarkemmin A4 kaavakartoilla (liite) sekä kaavaselvityksessä (liite). Myös laaja-alainen kaavakartta on liitteenä, mistä ilmenevät kohteiden sijainnit.

Kaavaluonnos on valmisteltu yhteistyössä maanomistajien kanssa. Kaavan laadinnan kuluista vastaavat maanomistajat kohteissa, jotka hyödyttävät merkittävästi maanomistajaa. Kunta vastaa kuluista, jotka

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023

kohdistuvat kaavassa oleviin selkeisiin laadinnan aikaisiin virheisiin tai virheelliseen luvitukseen kaavan laadinnan jälkeen (mm. poikkeamisilla siirrettyihin rakennuspaikkoihin tai muuhun rakentamisen luvittamiseen muualle kuin kaavan mukaiselle korttelialueelle).

Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 20.9.–20.10.2023. Kaavahankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelu sekä tiedotetaan erikseen kaavamuuotosalueen naapureita. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 5.9.2023 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Kaavamuutoksilla edistetään matkailutoimintaa usean olemassa olevan matkailuyrityksen näkökulmasta sekä edistetään näiden tulevaa kehittämistä. Kaavalla parannetaan yksityisten loma- asumisen edellytyksiä sekä korjataan kaavassa olevia virheitä ja puutteita parantaen rakennuspaikkojen käyttöä ja luvittamista jatkossa ilman poikkeamisia.
Valmistelija	Jukka Haltilahti
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville ja 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja 3. pyytää kaavasta lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kirsi Koppinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.07-19.09 (syy: asianosainen)
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023

Liitteet

- [4] Liite, elympltk 12.9.2023, Kaavakartat A4 kooste, Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan muutos 2023
- [5] Liite, elympltk 12.9.2023, Kaavamerkinnot ja määräykset, Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan muutos 2023
- [6] Liite, elympltk 12.9.2023, Kaavaselostuksen luonnos, Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan muutos 2023
- [7] Liite, elympltk 12.9.2023, Kaavakartta 1:10 000, Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan muutos 2023

Poikkeamispäätös 13/2023 kiinteistöllä 426-405-131-15**Elinympäristölautakunta 12.09.2023 § 119**

479/10.03.00.01/2023

Hakija:**Rakennuspaikka:**Liperin kunta, RN:o 426-405-131-15 (kiinteistön pinta-ala 6 850 m²)Rakennuspaikan pinta-ala: 3 558 m²**Rakennushanke tai toimenpide:**

Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseen asumiseen. Olemassa olevan loma-asunnon purkaminen ja asuinrakennuksen ym. rakentaminen.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Käyttötarkoituksen muutos. Olemassa oleva rakennuspaikka soveltuu erinomaisesti ympärivuotiseen käyttöön, ja nykyisen kesärakennuksen muuntaminen sellaiseksi ei ole mahdollista puutteellisen rakennustekniikan vuoksi. Myös olosuhteet ovat muuttuneet kaavoituksen jälkeen omistajanvaihdoksen myötä. Lisäksi rakennuspaikan ympäristöasiat paranevat kun kiinteistö liitetään kunnalliseen viemäriverkkoon. Toivomme huomioitavan myös yhdenvertaisuusperiaatteeseen, sillä alueella on useita muitakin A-1-kaavan kiinteistöjä.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan

- Poikkeamista haetaan loma-asuntojen korttelialueen RA-1 käyttötarkoituksesta ympärivuotiseen asumiseen.
- Asuinrakennuksen vähimmäisetäisyydestä vesirajaan (noin 5 metriä, viereisen rakennuspaikan suunnassa).
- Rakennuspaikan rakennusoikeuden ylittäminen 4 k-m²:llä

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Kiinteistö muodostuu kahdesta erottamattomasta lomaraeknnuspaikasta RA-1. Kullakin lomarakennuspaikalla on 150 k-m2 rakennusoikeutta. Hakemuksessa esitetään tonttijakosuunnitelma siten, että yksittäisen rakennuspaikan rakennusoikeutta ei juurikaan ylitetä.

Hakemuksen määräala/rakennuspaikka on rakennettu. Olemassa oleva vanha heikkokuntoinen lähempänä rantaa oleva loma-asunto (78 k-m2) puretaan. Tilalle rakennetaan uusi ympärivuotinen asuinrakennus 117 k-m2 ja autokatos/varasto 28 k-m2 kauemmas rannasta. Olemassa oleva vanha savusauna (9 k-m2) säilytetään. Rakennusoikeutta käytetään määräalalla/ rakennuspaikalla yhteensä 154 k-m2.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Käsämän osayleiskaava vuodelta 2004. Kiinteistölle on osoitettuna kaksi loma-asuntoalueen RA-1 rakennuspaikkaa. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä enintään 3 talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla mantereella 5% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 m2.

Muodostettavien asuinrakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 5000 m2 ja lomarakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 3000 m2. Rakennuspaikkojen vähimmäispinta-ala voi olla pienempi, jos jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon.

Aluemerkinnyt / kohdemerkinnyt toimenpidealueella:

Loma-asuntojen korttelialue RA-1 (2 kpl).

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (13 kpl). Määräaikaan mennessä poikkeamiseen jätettiin 9 palautetta, joista kuudessa ei ollut huomautettavaa.

Poikkeaminen sai seuraavan sisältöisiä huomautuksia (liite):

- Jätevesijärjestelmä ja johto on rakennettu 5 metriä lähemmäs rajaamme ja johtoa on osoitettu osin naapurin puolelle luvatta.
- Jäteveden pumppukaivon sijaintia ehdotetaan siirrettäväksi ja sen kuntoa tarkistettavaksi.
- Rakentamisessa tulee huomoida rajalla oleva kuusiaita.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Käyttötarkoituksen muutos on puollettavissa erityisesti perusteella, että kiinteistö liittyy rantavyöhykkeellä järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon.

Vanha asuinrakennus on vesirajasta noin 25 metrin etäisyydellä. Uusi asuinrakennus sijoitetaan noin 35 metrin etäisyydelle rantaviivasta samalle kumpareelle. Sen jälkeen taustalla maasto alkaa laskea tulotien suunnalla ja lännessä vaikuttaen rakennettavuuteen ja pihapiirin käyttöön. Kahden rakennuspaikan järjestelyt tukevat esitettyä asemapiirroksen mukaista toteutusta. Asuinrakennuksen siirtäminen viereiselle rakennuspaikalle jäävästä rantaviivasta kauemmas lähentäisi sitä niemen länsipuolen rantaviivaa. Nyt esitetystä sijainnista on myös pieni niemi edessä, mikä vähentää rakentamiskorjauksen maisemallista vaikutusta. Lisäksi rantapuusto on tiheä ja suojaa viereisen rakennuspaikan rannalla olevan rakennuksen kanssa asuinrakennuksen rakennuspaikkaa maisemallisesti.

Kokonaisrakennusoikeuden ylittämällä 4 k-m2 ei ole merkittävää maankäytöllistä vaikutusta. Esitetty tonttijakosuunnitelma (liitekartta rakennusoikeuslaskelmassa) selkeyttää yhden maanomistajan kahden rantarakennuspaikan nykyistä ja tulevaa luvitusta.

Poikkeamishakemusta ei ole tarpeen muuttaa saatujen huomautusten perusteella, sillä ne eivät koske esitettyjä poikkeamisia tai poikkeamisella nyt päätettäviä asioita. Huomautukset koskevat varsinaiseen rakennuslupaan ja naapureiden välisiin sopimuksiin liittyviä seikkoja. Jätevesiputkien ja tulotien sijainti on hakemuksen asemapiirroksessa väärässä sijainnissa (korjattava rakennusluvan asemapiirrokseseen niiden todellinen sijainti). Jo rakennetut putket eivät siten nähtävästi ole naapurin puolella ja ovat riittävän kaukana rajasta.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Hakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Ote kaavasta

Rakennusoikeuslaskelma ja ns. tonttijakokartta

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-405-131-15 rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen:

- lomarakennuspaikan RA muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen,
- rakennusjärjestyksen mukaisesta vähintään 40 metrin loma-asunnon vähimmäisetäisyydestä vesirajaan poikkeamisen vähintään 35 metriin ja

Elinympäristölautakunta

§ 119

12.09.2023

- rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi 154 k-m²,

ehdoilla, että rantaan jätetään riittävä suojapuusto ja asuinrakennus liitetään järjestettyyn vesi- ja viemäriverkostoon.

Valvontamaksu:

460,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.9.2023. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

hakija, maankäyttö, asianosaiset

maankäyttö

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Liitteet

[8] Liite, elympltk 12.9.2023, osayleiskaavaote 426-405-131-15

Poikkeamispäätös 14/2023 kiinteistöllä 426-405-36-277**Elinympäristölautakunta 12.09.2023 § 120**

487/10.03.00.01/2023

Hakija:**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, RN:o 426-405-36-277

Rakennuspaikan pinta-ala: 7 600 m²**Rakennushanke tai toimenpide:**

Palaneen kesämökin tilalle uuden rakentaminen. Uudisrakennus tehdään samalle paikalle. Kyseessä on parvellinen hirsimökki. Loma-asunnon kokoa kasvatetaan n. 13 m². Vanhaa liiteriä ei ole aiemmin luvitettu.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Haetaan poikkeamista rakentamisetäisyydestä rantaviivasta, joka pitäisi olla loma-asunnossa 40 metriä rantaviivasta. Uusi mökki (67 k-m²) rakennetaan entiselle paikalle. n. 15 m päästä rannasta.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan:

- Poikkeaminen MRL 72 §:n 1 momentin rantavyöhykkeen rakentamisrajoituksesta loma-asunnon rakentamiseksi.
- Loma-asunnon rakennusjärjestyksen mukaisesta vähimmäisetäisyydestä vesirajaan. Vaatimus vähintään 40 metriä, hakemus 15 metriä.
- Talousrakennuksen (muu kuin sauna) rakennusjärjestyksen mukaisesta vähimmäisetäisyydestä vesirajaan. Vaatimus vähintään 40 metriä, hakemus 7 metriä.

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Hakemuksen kohteessa on ollut vuonna 1980 valmistunut, mutta sittemmin palanut loma-asunto (48 k-m²). Lisäksi rakennuspaikalla on 1993 valmistunut sauna (20 k-m²) ja arviolta noin 40 - 50 vuotta vanha pieni liiteri/talousrakennus (16 k-m²), jolle ei ole myönnettyä rakennuslupaa. Yhteensä rakennuspaikalla oli rakennettuna 84 k-m². Saari on puustoinen ja rannalla on edelleen loma-asunnon ympärillä puustoinen suojavyöhyke.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020, millä ei ohjata rantarakentamista. Alueella ei siten ole sellaista yleis- tai asemakaavaa, jolla ohjattaisiin rantavyöhykkeen rakentamista. Rakentamisen määrää ja tapaa ohjataan rakennusjärjestyksellä.

Aluemerkinnyt / kohdemerkinnyt toimenpidealueella:

Ei rakentamista ohjaavia merkintöjä.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (18 kpl). Määräaikaan mennessä poikkeamiseen jätettiin 4 palautetta, joista kahdessa ei ollut huomautettavaa.

Poikkeaminen sai seuraavan sisältöisiä huomautuksia (liite):

- Uudisrakentamista vastustetaan, mikäli se rajoittaa, haittaa tai vähentää läheisen tilan rakennusoikeutta, käyttöoikeutta tai muita oikeuksia vähäisemmässäkin määrin.
- Esitetään, että rakennuksen tulisi olla saman kokoinen kuin entinen näin pienessä saarella.
- Asiakirjoista ei selviä, miten jäte- ja jätevesihuolto ym. järjestetään mm. ympäristön suojelun kannalta.
- Asiakirjoista ei selviä asuinrakennuksen käyttötarkoitus – loma-asunto vai ympärivuotinen?
- Uudisrakentaminen ei saa vaikuttaa huomauttajan tilan rakennusoikeuteen.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Uuden loma-asunnon rakentaminen vaatii ns. kaavattomalla alueella joka tapauksessa poikkeamisen MRL 72 §:n 1 mom. mukaisesta rakentamisrajoituksesta, vaikka kyseessä on olemassa oleva rantarakennuspaikka.

Kapealla saarella joudutaan joka tapauksessa poikkeamaan rakennuksen etäisyydestä vesirajaan, sijoitettiin uusi loma-asunto mihin sijaintiin tahansa. Siten on perusteltua käyttää jo muodostunutta pihapiiriä sellaisenaan ja sijoittaa uusi loma-asunto vanhan loma-asunnon paikalle.

Samalla maisemalliset muutokset ovat vähäisimmät. Loma-asunnon pinta-ala kasvaa entisestä 19 k-m². Muita muutoksia ei esitetä. 67 k-m² laajuinen loma-asunto sopeutuu vielä olemassa olevalle rakennuspaikalle ja sen maisemaan edelleen riittävällä tavalla. Kokonaisrakennusoikeus 103 k-m² on vielä sallittavissa saaren laajuus ja muut edellä mainitut olosuhteet ja rannan puustoinen suojavyöhyke huomioiden.

Rannan läheisyydessä on vanha liiteri/katos, jolle ei ole aikoinaan haettu rakennuslupaa. Sen sijainti rakennuspaikalla ja saaren maisemassa on kuitenkin vakiintunut, rakennus ei ole merkittävän kokoinen ja voidaan nyt samalla luvittaa olemassa olevaan sijaintiin rakennuspaikkaa koskevan poikkeamisen yhteydessä.

Saapunut poikkeamisen palaute kohdistuu mm. naapuritilan rakentamismahdollisuuksiin. Poikkeamisella ei muuteta olemassa olevan rakennuspaikan ominaisuuksia tai vaikutuksia läheisiin tiloihin tai niiden rakentamismahdollisuuksiin nähden.

Naapureiden kuulemisessa mukana olleessa asemapiirroksessa on sanottu nimiössä sana ”mökki”, viitaten siten loma-asuntoon. Saareen ei muutoinkaan luviteta ympärivuotista asumista.

Lisäksi loma-asunto on edelleen maltillisen kokoinen ja voidaan luvittaa hakemuksen mukaisesti, mikäli olemassa oleva rannan suojaopuusto säilytetään. Jätehuolto- ja jätevesihuoltoasiat liittyvät rakennuslupaun, eikä niistä päätetä poikkeamisella.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Hakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö ja kavasuunnittelija

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-405-36-277 rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen:
- Poikkeaminen MRL 72 §:n 1 momentin rantavyöhykkeen rakentamisrajoituksesta loma-asunnon rakentamiseksi,
- rakennusjärjestyksen mukaisesta vähintään 40 metrin loma-asunnon vähimmäisetäisyydestä vesirajaan poikkeamisen vähintään 15 metriin ja

Elinympäristölautakunta

§ 120

12.09.2023

- rakennusjärjestyksen mukaisesta vähintään 40 metrin talousrakennuksen vähimmäisetäisyydestä vesirajaan poikkeamisen vähintään 7 metriin ja
- rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi 103 k-m²,

ehdoilla, että rantaan jätetään riittävä suojapuusto.

Valvontamaksu:

460,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.9.2023. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

hakija, maankäyttö, asianosaiset

maankäyttö

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Liperin kunnan vastine poikkeamispäätöksestä tehtyyn valitukseen**Elinympäristölautakunta 12.09.2023 § 121**

321/10.03.00.01/2023

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt 11.7.2023 lausuntoa ja asiakirjoja Liperin kunnan elinympäristölautakunnan 6.6.2023 § 90 poikkeamispäätöksestä tehtyyn valitukseen 1371/2023 liittyen. Kunnan tulee:

- Antamaan lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.
- Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

Lausunto ja pyydetty asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 31.8.2023. Liperin kunta pyysi ja sai määräpäivään jatkoajan 30.9.2023 saakka.

Edeltävä asian käsittely Liperin kunnan elinympäristölautakunta 6.6.2023 § 90

Alueella on voimassa Liperin kunnanvaltuuston 11.11.1999 § 63 hyväksymä Pyhäselän – Telmonselän osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu loma-asuntoalueeksi RA-2 ja jonka rakentamisessa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Poikkeamista haettiin rakennusjärjestyksen mukaisesta loma-asunnon vähimmäisetäisyydestä vesirajaan (min. 40 metriä). Hakemuksen esitys oli 35 metriä. Liperin kunnan elinympäristölautakunta päätti hylätä hakijan poikkeamisen (liite).

Poikkeamisen hakija jätti hallintovalituksen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle em. poikkeamisen hylkäävästä päätöksestä 29.6.2023. Valitus on liitteenä.

Valittajan vaatimukset:

Valittaja esittää valituksen kohdissa 1–8 seikkoja, joita kunnan olisi tullut huomioida päätöksessään tai perustella päätöstään eri tavalla / paremmin. Näitä olivat tiivistetysti mm.:

1. Maaston rakentamisolosuhteita ei ole huomioitu riittävästi perusteena takamaan kosteusolosuhteet.
2. Rakennuspaikka siirtyy taaemmas olemassa olevan loma-asunnon taa kovapohjaisemmalle kohdalle.

3. Naapurien liikenne ym. häiriö ovat ko. kohdassa vähäisemmät ja esitetyssä kohdassa voidaan säilyttää maisemallista ja melusuojaukseen liittyvää suojapuustoa.
4. Lupapäätös on virheellinen rannan suojapuuston arvioinnin suhteen (mm. leppäaita). Myös siirto enemmän takamaastoon poistaa ko. suunnasta suojapuustoa ja lisää metelin ja häiriön määrää.
5. Rannan nykyinen puusto säilytetään hakemuksessa kerrotun mukaisesti.
6. Grillipaikan siirto on käytännössä mahdotonta (kallista, rikkoutumisvaara).
7. Päätöksessä on virheellinen maininta / velvollisuus vesiosuuskuntaan liittymisestä.
8. Naapuri on huomauttanut korkeasta rakennuksesta. Hakijan yksikerroksinen rakennuskuva olisi tullut olla mukana poikkeamispäätöksessä.

Liperin kunnan lausunto valitusasiassa

Kunnan näkemyksen mukaan valittaja esittää valituksessaan vain moitteita päätöksen perusteluihin ja siihen, että kaikkia itse poikkeamishakemuksessa esitettyjä asioita/liitteitä ei ole päätöstä käsiteltäessä ollut mukana tai huomioitu riittävällä tavalla. Päätöksen esittelytekstissä / lausunnossa todetaan olevan myös virheitä. Valittaja ei kunnan näkemyksen mukaan kuitenkaan esitä selkeästi valituksen alaisen kielteisen päätöksen hylkäämistä ja/tai muuttamista myönteiseksi.

Vastineena valituksen kohtiin 1–8 kunta lausuu seuraavaa:

1. Maasto-olosuhteet on rakennuspaikalla huomioitu riittävällä tavalla. Poikkeamisen käsittelyssä ja päätöksenteossa on ollut esillä mm. valokuvissa maapohja, jonka painanteissa on ollut vettä. Kyseessä on keväällä kuvattu routainen maa sulamisvesineen. Perusmaa on selkeästi rakennuskelpoista moreenimaata. Ei esim. soistuma, jyrkänne tai muu rakennuskelvoton maaperä, joka olisi ollut ns. maasto-olosuhteista johtuva tekijä poikkeamista arvioitaessa. Rakennuspaikka on rakennettavissa tavanomaisin rakentamismenetelmin, massanvaihdon sekä tulvanvaara, salaojitus ja hulevedet ym. asiaan liittyvät tekniset ratkaisut huomioiden.
2. Viittaus edelliseen lausuntoon. Poikkeamisesta tai valituksessa ei ole esitetty maaperäselvitystä tai muuta luotettavaa selvitystä maaperän rakennettavuudesta eri kohdissa pihapiiriä. Kunta on käynyt aiemmin rakennuspaikalla ja kunnalla on siten ollut omakohtaista tietoa rakennuspaikan olosuhteista. Jälkikäteen valittajan väite on vailla todistusvoimaa.

3. Kunta on priorisoinut päätöksessään maisemallisesti ja häiriöllisesti vesistön suunnan ja läheisen eteläpuolen naapurin rantarakennuspaikan huomioimisen (mm. saatu palaute huomioiden), kuin tulotien suunnan. Hakija on perustellut sijaintia vain oman rauhan ja yksityisyyden kannalta, ei nyt esittämänsä naapureiden tuottaman häiriön näkökulmasta (viitataan ns. lakiin erinäisistä naapuruussuhteista). Rakennuksen sijainti 40 metrissä rannasta ei muuta olennaisinta virkistykseen käytettävää puolta, eli rannan käyttöä. Olemassa olevien yksityisteiden tavanomainen käyttö ajoneuvoliikenteeseen ja muuhun kulkemiseen saman tien varrella oleville rakennuspaikoille, ei ole maankäytöllinen erityisperuste, joka vaikuttaisi tässä tapauksessa poikkeamisen uudelleen harkintaan.
4. Kunta voi harkita näkemyksensä mukaisesti mikä suojapuusto on riittävä missäkin tapauksessa. Tässä tapauksessa rakennuspaikalla on laaja avoin alue esitetyltä uudisrakennuspaikalta suoraan vesistöön. Kunnan lausunnon ja päätöksen peruste on ollut vain osa kokonaisharkintaa, ei ainoa, eikä pääasiallinen hylkäävään päätökseen johtanut peruste. Näkösuoja ns. sisämaahan ei ole arvioinnissa oleellinen seikka ratkaistaessa rantarakentamiseen liittyviä asioita ja maisemallisia vaikutuksia, varsinkin kun taustan suunnassa on vain maa- ja metsätalousalueita.
5. Viittaus edelliseen lausuntoon. Vähäisen suojapuuston säilyttäminen ei ole asian käsittelyn kannalta oleellinen seikka.
6. Päätöksessä ei ole edellytetty grillipaikan siirtoa, vaan vain ehdotettu, että halutessaan maanomistaja voi siirtää sen. Asialla ei ole merkitystä valitusta käsiteltäessä.
7. Itse poikkeamispäätöksessä ei ole asetettu päätöksen ehdoksi liittymistä vesiosuuskunnan verkostoon. Liittymisasi on jätetty ratkaistavaksi rakennusluvassa ja asialla ei siten ole nyt merkitystä valitusta käsiteltäessä. Todetaan kuitenkin edelleen poikkeamisen esittelytekstin mukaisesti, että vesihuoltoalueella on lähtökohtaisesti liityttävä ko. verkostoon, ellei siitä haeta rakennusluvan yhteydessä vapautusta (käytetty sanaa poikkeamista) tai rakennusluvassa esitetä loma-asunnon varustelutasoksi sellaista, jonka perusteella liittymävelvollisuutta ei ole.
8. Rakennuksen korkeudesta tai kerrosluvusta ei ole haettu tai tarvittu poikkeamista. Hakemuksessa mukana ollut julkisivu- ja leikkauskuva esittävät kohteeseen tavanomaisen loma-asunnon rakentamista, jolloin sen erityispiirteet tai muu tekijä ei ole edellyttänyt asian käsittelyä tai erityistä harkintaa lupakäsittelyssä. Tavanomaisella loma-asunnolla ei myöskään ole sellaisia maisemallisia erityisvaikutuksia, joita olisi tullut huomioida valittajan esittämällä tavalla. Vain yleistä loma-asunnon

rakentamisen etäisyyttä vesirajasta ja siihen liittyviä maisemallisia vaikutuksia on arvioitu – ja erityisesti sekin suojapuuston puuttumisen tai vähyyden kautta. Päätöstä varten lupaviranomainen voi tarpeen mukaan harkita, mitä liitteitä se katsoo tarpeelliseksi asian käsittelyn kannalta. Kun kyseessä on ollut vain poikkeaminen vähimmäisetäisyydestä vesirajaan ja erityisesti maastollisten olosuhteiden perusteluiden kautta, ei ko. suunnitelmalla ole ollut tai olisi ollut vaikutusta päätökseen tai sen perusteluihin. Rakennusjärjestys sallii RA-2 rakennuspaikalle enintään II kerroksisen loma-asunnon ja jos sellaista olisi esitetty hakemuksessa kohteeseen, olisi itse loma-asunnon maisemalliset vaikutukset saaneet merkittävämmän roolin lupaharkinnassa.

Lisäksi valitukseen liittyvässä sähköpostissa valittaja esittää, että viranomainen on jättänyt olennaisimmat asia pois lautakunnan esittelystä / liitteistä. Näitä ei viestissä ole eritelty tai perusteltu, viitaten kunnan näkemyksen mukaan siten vain varsinaiseen jätettyyn valitukseen. Vastineeksi tähän ja varsinaiseen valitukseen todetaan, että valmistelija (kaavoituspäällikkö) on ollut ko. elinympäristölautakunnan kokouksessa kutsuttuna kertomassa poikkeamisesta ja kohteen olosuhteista ennen päätöksentekoa. Päätöksen perusteluihin ja edellä lausuttuun viitaten, kunta toteaa, että sillä on ollut päätöstä tehdessään käytössään riittävät tiedot poikkeamisesta ja sen sisällöstä.

Kunta pyytää oikeutta ensisijaisesti tutkimaan valitusta yleisenä moitteena, ilman erityistä vaatimusta hylätä tai muuttaa elinympäristölautakunnan päätöstä ja siten hylkäämään valitus.

Toissijaisesti, mikäli oikeus katsoo, että valitus voidaan tulkita sisältävän päätökseen liittyvän muutosvaateen, kunta pyytää oikeutta hylkäämään valituksen ja sen muutosvaateen niin ikään itse päätöksessä esitetyin perustein sekä edellä lausutuin perustein ja pitämään kunnan päätöksen voimassa.

Kokonaisuutena kunta toteaa, että se on käyttänyt sille maankäyttö- ja rakennuslain mukaista poikkeamiseen kuuluvaa harkintavaltaa oikeassa järjestyksessä ja riittävin tiedoin ja perustein. Poikkeamiselle ei ole esitetty itse poikkeamishakemuksessa tai valituksessa riittäviä maankäytöllisiä perusteluita. Liperin kunnan ko. poikkeamista koskeva hylkäävä päätös ei ole lainvastainen millään valituksessa esitetyllä tavalla.

Elinympäristölautakunta

§ 121

12.09.2023

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää lausuntonaan edellä esitetyn lausunnon sekä esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, että 6.6.2023 § 90 tehty poikkeamispäätös ei ole lainvastainen millään valituksessa esitetyllä tavalla, valitus tulee hylätä kaikilta osin ja poikkeamispäätös tulee pysyttää voimassa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus

Ote hakija, maankäyttö, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Itä-Suomen hallinto-oikeus
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Liitteet

- [9] Liite, elympltk 12.9.2023, Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, Poikkeamispäätös 426-405-39-24, elinympäristölautakunta 6.6.2023 § 90

Elinympäristölautakunta

§ 122

12.09.2023

Liperin kunnan lausunto Etelä-Savon maakuntakaavan 4. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)**Elinympäristölautakunta 12.09.2023 § 122**

490/10.02.00/2023

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 21.8.2023 käynnistää 4. vaihemaakuntakaavan laadinnan, hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kuulutti sen vireille sekä pyytää Liperin kunnalta lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 30.8.–9.9.2023. Aineistoon on mahdollisuus tutustua myös maakuntaliiton kotisivuilla osoitteessa <https://www.esavo.fi> . Etelä-Savon maakuntaliitolle osoitettu kirjallinen palaute tulee toimittaa viimeistään 29.9.2023.

Vaihemaakuntakaavassa päivitetään 1. vaihemaakuntakaavan tuulivoima-alueita ja etsitään uusia teollisen kokoluokan tuulivoima-alueita sekä osoitetaan uudet tiedossa olevat suurjännitevoimalinjat. Lisäksi päivitetään 1.vaihemaakuntakaavan mukainen tuulivoimatuotannon yleismääräys. Kaavalla tuetaan Etelä-Savon maakuntastrategian toteutumista ja ilmastonmuutokseen sopeutumista ja hillintää sekä varmistetaan osaltaan huoltovarmuutta.

Vaihemaakuntakaava laaditaan Etelä-Savon maakunnan alueelle kattaen seuraavat kunnat: Enonkoski, Hirvensalmi, Juva, Kangasniemi, Mikkeli, Mäntyharju, Pertunmaa, Pieksämäki, Puumala, Rantasalmi, Savonlinna ja Sulkava.

Lausunto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS (liite) on laadittu siinä laajuudessa ja sisällöllisesti, että se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset maakuntakaavan sisältö- ja selvitysvaatimukset sekä antaa vireilletulovaiheessa riittävät tiedot kaavahankkeesta Liperin kunnalle. Esitetylle vaihekaavalle on selkeä tarve. OAS:ssa todetaankin seuraavasti: ” Halukkuus uusiutuvan energian investointeihin on lisääntynyt viime vuosina merkittävästi. Etenkin tuulivoimaa- ja aurinkovoimaa kehitetään yhä kasvavissa määrin myös Etelä-Savossa.”.

Kaavan vaikutusalue on kaavan suunnittelualuetta laajempi sillä tuulivoiman vaikutukset, etenkin maakunnan raja-alueiden läheisyydessä, ulottuu myös maakuntarajojen ulkopuolelle (eli myös Liperiin saakka).

Elinympäristölautakunta

§ 122

12.09.2023

Liperin kunta ehdottaa, mikäli suunnittelualueen raja-
aus mahdollistaa, että erityisesti suunnittelussa
huomioitaisiin kantaverkon Yllikkälä–
Huutokoski -suunnan 400 kV linjan jatkaminen
Varkaus–Joensuu välille Liperin kautta sekä
Savonlinnan suunnan vahvistaminen 400 kV
linjaksi aina Joensuun seudulle ja Liperiin saakka.

Vaikutusten arviointi

Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava käsittelee
tuulivoima-alueita. Maakuntakaavan alue
rajautuu Savonlinnan kautta Liperin kuntaan
vain pieneltä osin Savonselän ja Leppälahden
alueella. Maakuntakaavan tavoiteltu
maankäyttö tai sen lähtökohtaiset tavoitteet
eivät muodostane haitallisia vaikutuksia
Liperin kunnalle. Erityisesti tavoite vahvistaa
sähkön siirron kantaverkkoa on myös Pohjois-
Karjalan näkökulmasta merkittävä tavoite.

Valmistelija

Jukka Haltilahti

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää esittää
kunnanhallitukselle, että se esittää
lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa
osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus

Ote

khal, maankäyttö

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

[10] Liite, elympltk 12.9.2023, Etelä-Savon 4.vaihemaakuntakaava,
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Jättemaksuun sisällytettävä kuntaosa 2024**Elinympäristölautakunta 12.09.2023 § 123**

472/02.05.00.00/2023

Joensuun alueellisen jätelautakunnan yhteistoimintasopimuksen mukaan osakaskunnilla on velvollisuus tehdä vuosittain esitykset jättemaksuun sisällytettävistä perusmaksun kuntaosuuksista. Jätelautakunta on 16.8.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt osakaskuntia tekemään esityksensä jättemaksuun sisällytettävästä kuntaosasta. Esitykset on pyydetty tekemään 29.9.2023 mennessä, jotta ne ehditään ottaa huomioon vuoden 2024 jätetaksan valmistelussa.

Kuntaosalla on mahdollista kattaa vain niitä kuluja, joita kunnalle aiheutuu jätelain 32 §:n mukaisen jätehuollon järjestämisvelvollisuuden perusteella tuotetuista palveluista, jotka ovat tasapuolisesti kuntalaisten käytössä ja joita kunnallinen jäteyhtiö ei kunnan ja yhtiön välisen sopimuksen mukaan järjestä. Tämän mukaisesti kuntaosaan voidaan Liperissä sisällyttää niitä maankaatopaikan kustannuksia, jotka syntyvät kotitalouksien puutarhajätteen vastaanotosta.

Puutarhajätteen vastaanotosta maankaatopaikalle ei ole peritty maksua vuodesta 2019 alkaen. Maksuttomuus on lisännyt maankaatopaikan käyttöastetta huomattavasti. Vuonna 2022 maankaatopaikalle on tuotu yli 1300 peräkäräylystä puutarhajätettä. Myös tänä vuonna käyttöaste on ollut korkea. Lisäksi maankaatopaikan ylläpitämisestä on aiheutunut palkkakustannuksia.

Liite: Joensuun alueellisen jätelautakunnan esityspyyntö

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää Joensuun alueelliselle jätelautakunnalle, että jättemaksuun sisällytettävä kuntaosuus on Liperin kunnan osalta 12 000 euroa (alv 0 %). Kuntaosalla katetaan maankaatopaikan ylläpitämisestä aiheutuvia kustannuksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus

Ote

Joensuun alueellinen jätelautakunta

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija puh. 050 525 9295

Liitteet

- [11] Liite, elympltk 12.9.2023, Joensuun alueellisen jätelautakunnan esityspyyntö

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 121, § 122, § 123

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 119, § 120**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Virka-aika: klo 8.00–16.15
Puhelinvaihe: 029 56 42502
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet?>

Valitusaika ja valitusajan alkaminen

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite). Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle

Valituskirjelmä on valittajan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystiedot.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitus on toimitettu sähköpostiviestinä, alkuperäinen valitus on toimitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Liperin kunnan kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686511 (vaihde)