

Valtuusto

Aika 28.08.2023 klo 17:00 - 17:33

Paikka Liperin koulu, Koulukuja 2, 83100 Liperi

Käsitellyt asiat 47 - 53

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 48	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 49	Maankäyttösopimus / Myllyn alueen asemakaava, Liperin kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66	6
§ 50	Myllyn alueen asemakaavan hyväksyminen / Liperin kirkonkylän 9 asemakaavan muutos korttelissa 66	9
§ 51	Vuoden 2023 avaava tase	21
§ 52	Eronpyyntö Liperin kunnan luottamustehtävistä	24
§ 53	Aloitteita ja kysymyksiä	25

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Reijonen Eero	valtuuston puheenjohtaja	
	Kosonen Juha	valtuuston 1.	
		varapuheenjohtaja	
	Rissanen Sanna	valtuuston 2.	
		varapuheenjohtaja	
	Behm Jukka	jäsen	
	Eronen Virpi	jäsen	
	Hakulinen Pauli	jäsen	
	Hartikainen Mikko	jäsen	
	Hiltunen Esa	jäsen	
	Humaloja Tero	jäsen	
	Hyttinen Jouni	jäsen	
	Jetsonen Anne	jäsen	
	Jormanainen Martti	jäsen	
	Kangaskolkka Emilia	jäsen	
	Kaskiniemi Mikko	jäsen	
	Kivivuori Marja-Leena	jäsen	
	Koppinen Kirsi	jäsen	
	Kuittinen Tero	jäsen	
	Lappalainen Markus	jäsen	
	Melkko Satu	jäsen	
	Nousiainen Kirsi	jäsen	
	Pakarinen Tuula	jäsen	
	Pietarinen Päivi	jäsen	
	Rummukainen Jukka	jäsen	
	Räty Veli-Matti	jäsen	
	Sammalisto Elina	jäsen	
	Silvennoinen Maija	jäsen	
	Tikka Tiina	jäsen	
	Tolvanen Mauri	jäsen	
	Varis Asmo	jäsen	
	Viitaniemi Marja	jäsen	
	Vilén Oili	jäsen	
	Savolainen Tiina	varajäsen	
	Sormunen Piia	varajäsen	
	Mustonen Heidi	varajäsen	
Muu	Reijonen Emmi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mikkanen Hannele	kunnanjohtaja	
	Pekonen Jouni	tekninen johtaja	
	Lappalainen Riitta	hyvinvointijohtaja	
	Sarkkinen Terttu	hallintopäällikkö	
	Hyttinen Mika	elinkeinojohtaja	

Hämäläinen Pellervo
talousjohtaja,
pöytäkirjanpitäjä

Poissa
Karttunen Tero jäsen
Karvinen-Kyllönen jäsen
Susanna
Kontkanen Heikki jäsen
Piironen Heikki jäsen

Allekirjoitukset
Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Eero Reijonen
puheenjohtaja
Pellervo Hämäläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat
47 - 53

Pöytäkirjan tarkastus
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Tarkastusaika 28.8.2023

Mikko Hartikainen
pöytäkirjantarkastaja
Esa Hiltunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 29.8.2023 kunnan verkkosivuille.

Valtuusto

§ 47

28.08.2023

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Valtuusto 28.08.2023 § 47****Päätösehdotus**

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla 22.8.2023 sekä sanomalehdessä Kotiseutu-Uutiset 23.8.2023. Lisäksi kokouskutsu on lähetetty kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenelle ja kunnan johtoryhmälle 22.8.2023.

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että kokouksen alussa uusi varhaiskasvatuksen johtaja Tiina Korhonen kävi esittäytymässä valtuustolle.

Valtuusto

§ 48

28.08.2023

Pöytäkirjantarkastajat**Valtuusto 28.08.2023 § 48**

Valtuuston tulee Liperin kunnan hallintosäännön 96 §:n mukaisesti valita kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittava pöytäkirja. Pöytäkirja on ilmoitettu pidettäväksi nähtävänä Liperin kunnan verkkosivuilla.

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Mikko Hartikainen ja Esa Hiltunen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Hartikainen ja Esa Hiltunen.

Kunnanhallitus	§ 166	21.08.2023
Valtuusto	§ 49	28.08.2023

Maankäyttösopimus / Myllyn alueen asemakaava, Liperin kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 166

Elinympäristölautakunta päätti kokouksessaan 09.02.2021 § 31 hyväksyä asemakaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen (mm. aikataulun ja sisällön tavoitteet sekä kustannusten jako) ja päätti aloittaa asemakaavan muuttamisen. Asemakaavaprosessin alussa 9.3.2021 laaditussa kaavoitus sopimuksessa todetaan, että kaavaan laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus. Sopimus on oltava allekirjoitettuna ennen kaavan hyväksyntäkäsittelyyn vientiä. Alueelle on laadittu uusi ns. Myllyn alueen asemakaavaehdotus II päivämäärällä 14.4.2023.

Maankäyttösopimusta valmisteltiin kaavaprosessin ajan maanomistajan kanssa yhteistyössä. Sopimuksen sisältöä ja siinä linjattavia asioita esiteltiin kunnanhallituksessa neljä kertaa vuoden 2023 aikana (9.1., 16.1., 17.4. ja 22.5.2023). Maankäyttösopimus on laadittu viimeisimmän kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti.

Sopimuksen tarkoituksena on, että osapuolet sopivat asemakaavan mukaisista maankäyttömaksuista, jotka liittyvät asemakaavamuutoksen (liite 5) toteutukseen. Sopimuksen voimassaolo edellyttää, että ns. Myllyn alueen asemakaavan valtuuston hyväksyntä päätös saa lainvoiman.

Sopimuksella sovitaan sopimuksen liitteiden 3 ja 4 (ei julkinen) mukaisesti kunnallistekniikan / infran rakentamisesta sekä alueen suunnitteluun (kaavoitus ym.) ja toteuttamiseen ja ylläpitoon liittyvistä kustannuksista ja niiden korvaamisesta sekä myös liitteessä 2 olevan kartan mukaisesti maa-alueiden luovutuksesta kunnalle.

Tämän sopimuksen mukaisten Aavakax Oy omistaman tilan osalta arvioitujen kaavoituskustannukset ja maankäyttö- sekä yhdyskuntarakentamisen korvaukset kunnalle ovat yhteensä noin 289 901 euroa (alv 0%) sopimuksessa ja sen liitteissä esitetyn mukaisesti. Katujen ja kunnallistekniikan maankäyttökorvausmaksut ovat laskennallisia ja todelliset euromäärät tarkentuvat urakoiden osalta, kun urakkakilpailu on ratkennut ja lopullinen hinta on selvillä ja kun urakka on valmis.

Kaavamuutoksen myötä alueen arvonnousussa ja sen korvaamisessa on huomiotu mm. kunnalle korvauksetta luovutettavien yleisille alueille jäävien rakennusten merkittävät purkukustannukset maanomistajalle.

Kunnanhallitus
Valtuusto§ 166
§ 4921.08.2023
28.08.2023

Sopimuksen mukaisesti maanomistaja korvaa kunnalle alueen katujen, kunnallistekniikan ja vesihuollon muutosten ja rakentamisten maanomistajan saaman hyödyn suhteessa. Em. kustannuksista katsotaan, että 68% kohdistuu maanomistajan korvattavaksi ja 32% hyödyistä kohdistuu kaava-alueen ulkopuolelle. Alueen kunnallisteknisten muutosten ja kehittämisen kokonaiskustannukset ovat arvioitu sopimuksen liitteessä 4 (ei julkinen) olevan yhteensä noin 417 000 euroa. Maanomistajan maankäyttö – ja kaavoituskorvauksina kunta veloittaa arviolta noin 290 000 euroa. Kunta kustantaa asemakaavan toteuttamiseen liittyen siis noin 127 000 euroa, mistä merkittävä osa kohdistuu käytännössä alueen joka tapauksessa jo uusimistarpeessa olevaan vesihuollon infraan. Kaavan myötä myös maanomistaja osallistuu näihin kustannuksiin.

Myllyn alueen asemakaavan hyväksyntä on sidoksissa Liperin kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen hyväksymiseen. Maankäyttösopimus on allekirjoitettu 16.8.2023 ja on maanomistajaa kohtaan heti sitova. Sopimus sitoo kuntaa vain, mikäli Myllyn alueen asemakaavaa koskeva päätös saa lainvoiman ja vasta mikäli kaava kuulutetaan voimaan.

Sopimuksen / luovutuskirjan mukaisesti kunta saa yleiset alueet korvauksetta. Lisäksi alueen kehittämisen maanomistajan osuudelle luodaan vakuus/tilipanttaus korvausten saamisen varmistamiseksi. Saatavat korvaukset ym- ovat rytmitetty hankkeen etenemiseen ja tonttien luovutukseen kuitenkin siten, että kaikki korvaukset on kuitenkin saatu viimeistään kolmen vuoden kuluessa vesihuollon rakentamisen valmistumisesta riippumatta maanomistajan alueen rakentumisesta, tontinluovutuksesta tai alueiden vastaisista luovutuksista.

Koska maankäyttösopimus ja kaavan hyväksyntä ovat sidoksissa toisiinsa, Myllyn alueen asemakaava voidaan hyväksyä valtuustossa vain, jos edellä mainittu maankäyttösopimus on saanut valtuuston hyväksynnän.

Vaikutusten arviointi

Maankäyttösopimuksella määritetään kunnalle tulevien maankäyttökorvausten määrä sekä linjataan korvauserusteita. Sopimuksella jaetaan alueen kunnallistekniikan ja vesihuollon kustannuksia maanomistajan saaman hyödyn suhteessa, alentaen merkittävästi kunnalle kohdistuvia menoja.

Lisäksi kaavalla edistetään kuntastrategian mukaisesti väestön kasvua, Liperin ja Liperin kirkonkylän elinvoimaisuutta sekä Kirkkolahden kehittämistä tavoitteiden uuden osayleiskaavan mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 166	21.08.2023
Valtuusto	§ 49	28.08.2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Myllyn alueen asemakaavan ehdotus II liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain 91b §:n mukaisen 16.8.2023 allekirjoitetun ja liitteenä olevan maankäyttösopimuksen kunnan ja Aavakax Oy välillä sekä esittää valtuustolle edellä mainitun maankäyttösopimuksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja
valtuusto / Aavakax Oy
elinympäristöpalvelut
maankäyttö ja kaavoitus
tekninen johtaja, 050 467 3533

Valtuusto 28.08.2023 § 49
100/10.02.03/2021

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote
Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja
Liitteet
Aavakax Oy
elinympäristöpalvelut
maankäyttö ja kaavoitus
tekninen johtaja, p. 050 467 3533

- [1] Liite, valt 28.8.2023, Allekirjoitettu maankäyttösopimus ja luovutuskirja 16.8.2023 / Myllyn alueen asemakaava
- [2] Liite, valt 28.8.2023, maankäyttösopimuksen LIITE 1 sopimusalue / Myllyn alueen asemakaava
- [3] Liite, valt 28.8.2023, maankäyttösopimuksen LIITE 2 kunnalle luovutettavat alueet / Myllyn alueen asemakaava
- [4] Liite, valt 28.8.2023, Liite 5 ote Myllyn alueen asemakaavan ehdotus II 14.4.2023

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023
Valtuusto	§ 50	28.08.2023

Myllyn alueen asemakaavan hyväksyminen / Liperin kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66

Elinympäristölautakunta 14.09.2021 § 152

Liperin kunnanhallitus on hyväksynyt päätöksellään 15.2.2021 § 41 Myllyn alueen asemakaavamuutoksen käynnistämisen Aavakax Oy:n aloitteesta. Liperin kunta ja Aavakax Oy:n ovat allekirjoittaneet 4.3.2021 asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Asemakaavamuutoksesta ja osayleiskaavamuutoksesta vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy Aavakax Oy:n järjestämän kilpailutuksen pohjalta. Kunnanhallituksen tulee hyväksyä em. konsulttitoimisto kaavojen laatijaksi. Esityksen liitteenä on konsulttitoimiston laatima asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka tulee asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Asemakaava- ja osayleiskaavamuutoksesta tulee järjestää maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomaisneuvottelu kaavoitukseen ryhdyttäessä sekä tarvittaessa ennen kuin kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä. Kaavaehdotusta koskevien lausuntojen tulee olla käytettävissä viranomaisneuvottelussa.

Liitteet:

Ote Liperin kirkonkylän ajantasa-asemakaavasta

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se:

1. päättää hyväksyä Liperin kirkonkylän asemakaavan muutoksen vireilletulon korttelin 66 osalle (Myllyn alueen asemakaava),
2. päättää hyväksyä asemakaavamuutoksen laatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n,
3. kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireilletulosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla
4. asettaa samalla kuulutuksella asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä 30 vrk:n ajaksi

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023
Valtuusto	§ 50	28.08.2023

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote khal // FCG Finnish Consulting Group Oy, Aavakax Oy
Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 212

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja

1. päättää hyväksyä Liperin kirkonkylän asemakaavan muutoksen vireilletulon korttelin 66 osalle (Myllyn alueen asemakaava),
2. päättää hyväksyä asemakaavamuutoksen laatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n,
3. kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireilletulosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla
4. asettaa samalla kuulutuksella asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä 30 vrk:n ajaksi

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote FCG Finnish Consulting Group Oy, Aavakax Oy
Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 22.03.2022 § 54

Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.9.-22.10.2021 ja samalla kuulutettiin kaavoituksen vireilletulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee osaa Liperin kirkonkylän asemakaavan mukaisesta korttelista 66.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 3 kpl viranomaislausuntoja, joissa Myllyn alueen kehittämistä pidettiin myönteisenä hankkeena. Alueen tuleva käyttö ja tuleva rakentaminen on kuitenkin sopeutettava

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023
Valtuusto	§ 50	28.08.2023

huolellisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle huomioiden ranta-alueen maisema. Lausunnoissa toivottiin Liperin satama-alueen huomioimista suunnittelutyössä alueiden matkailullisen kytkeytymisen takia ja synenergiaetujen selvittämiseksi. Naapurikiinteistön [REDACTED] omistaja totesi osayleiskaavan muutokseen liittyvässä lausunnossaan, että heidän alueellaan olevalla lämpökeskuksella on käyttöikä tulevaisuuteen, joten sen toimintaedellytykset on turvattava ja huomioitava, että tehdastyypinen kiinteistö asuinalueen vieressä on turvallisuusriski liikenteellisesti ja rakennusteknisesti. Naapurikiinteistön [REDACTED] omistaja ei jättänyt erillistä lausuntoa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Alueen asemakaavoituksesta on pidetty viranomaisneuvottelu 6.10.2021, jossa kiinnitettiin erityistä huomioita alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin sekä uudisrakentamisen julkisivumateriaalien sopeutumisesta ympäristöön.

Aavakax Oy:n, kaavakonsultin ja kunnan välillä on pidetty kolme suunnittelukokousta OAS:n nähtävillä olon jälkeen, joissa on käsitelty erilaisia rakentamisen vaihtoehtoja, tarvittavia lisäselvityksiä ja havainnekuvia.

Asemakaavan muutosluonnoksessa alueelle on osoitettu kortteli 66a rivitalorakentamiselle ja kortteli 66b pientalorakentamiselle. Kortteliin 66 on osoitettu kerrostalotontti uudisrakentamiselle ja rakennussuojellinen osa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakentamiselle.

Päätöksen liitteinä ovat asemakaavan muutosluonnos, kaavaselostuksen luonnos, OAS:sta saatujen lasuntojen yhdistelmä, havainnekuva-aineisto, Liperin rakennettua kulttuuriympäristöä 2015 ja rakennushistoriallinen selvitys.

Vaikutusten arviointi Kuntastrategian mukaisesti väestön kasvu, elinvoimaisuuden ja tonttitarjonnan parantaminen.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023
Valtuusto	§ 50	28.08.2023

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää asettaa Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosluonnoksen koskien osaa korttelista 66, Myllyn alueen asemakaava, nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus

Ote FCG Finnish Consulting Group Oy, Aavakax Oy
Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 16.08.2022 § 137

Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosta koskeva luonnos on ollut julkisesti nähtävillä nähtävillä 30.3.-29.4.2022 ja siitä saatiin 7 kpl lausuntoja ja 1 kpl mielipide.

Liperin kirkonkylän asemakaavan muutos on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen ja kaava-aineistoon on tehty tarkennuksia luonosvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella ja siinä on huomioitu myös muut Myllyn alueen ja Kirkkolahti-hankkeeseen liittyvät muut kehittämistarpeet ja ehdotusvaiheessa esile nousseet tarkennustarpeet.

Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosehdotus, koskien osaa korttelista 66, (Myllyn alueen asemakaava) on tarkoitus asettaa nähtäville 18.8.2022 – 18.9.2022 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Päätöksen liitteinä ovat:

- Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksen kartta
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Havainnekuvat, FCG 2022
- Kulttuuriympäristöselvitys
- Suppea rakennushistoriallinen selvitys
- Maaperätutkimus/rakennettavuusselvitys
- Liikenneselvitys
- Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen.
- Ohjeellinen rakennustapaohje

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023
Valtuusto	§ 50	28.08.2023

Vaikutusten arviointi	Toteutuessaan kaava mahdollistaa kuntastrategian mukaisesti väestön kasvun, elinvoimaisuuden ja tonttitarjonnan parantamisen sekä Myllyn alueen kehittämisen.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy esitetyt vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteeseen. Elinympäristölautakunta päättää asettaa Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksen, koskien osaa korttelista 66, (Myllyn alueen asemakaava) nähtäville ehdotuksena 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	FCG Finnish Consulting Group Oy, Aavakax Oy
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 24

Liperin kirkonkylän asemakaavan muutoksen ehdotus (Myllyn alue) oli nähtävillä 18.08.–18.09.2022 ja siitä jätettiin viisi lausuntoa ja yksi muistutus.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotus II:sta.

Kaava-aineistoon on tehty tarkennuksia ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen (Pohjois-Karjalan Sähkö, Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo) perusteella ja annetaan vastineeksi seuraavaa:

- Muuntajia ja johtoja tulee päivittää kaavakartalle.
 - o Muuntajan ja johtojen suoja-alueita päivitettiin kaavakarttaan soveltuvin osin. Muut esitetyt sähköverkot ja esitetyt muuntajan paikat voidaan huomioida muissa

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023
Valtuusto	§ 50	28.08.2023

jatkosuunnitelmissa. Kerrostalotontille AK ei osoiteta ehdotettua muuntajan paikkaa.

- AK korttelialueen kerroslukua esitettiin laskettavaksi kuudesta (VI) neljään (IV).
 - o Kerrosluku on laskettu viiteen (V) voimassa olevan kaavan mukaisesti.
- Rakennustapaohjeita voisi selkeyttää ja terävöittää erityisesti alueen uuden rakentamisen sopeuttamiseksi ympäristöön. Julkisivuja koskeva määräys tulisi lisätä sitovaksi kaavaan erityisesti kerrostaloa koskien. Hirsipinnan käyttämistä tulisi välttää alueelle vieraana julkisivuna.
 - o Rakennustapaohjeita ei päivitetty. Tämän lisäksi kaavamääräykset edellyttävät sovittamaan rakentamista ympäristöönsä.
- sr-määräystä tulisi täydentää.
 - o sr-määräystä on täydennetty lisäämällä siihen viittaus rakennettuun kulttuuriympäristöön ehdotetulla tavalla.

Ainoan muistutuksen jätti Osuuskunta Maitosuomi. Se katsoo erittäin laajassa muistutuksessaan, että:

- Asemakaavan rajausta on epätarkoituksenmukainen ei kohteile maanomistajia tasapuolisesti ja olisi tullut laatia koko kortteliin 66. Ongelmana nähdään, että kaava koskee vain yhtä maanomistajaa ja jatkossa kaava-alue jakaantuu useaan eri kaavaan.
 - o Vaikka aloitteen kaavasta saa tehdä maanomistaja, kunta voi harkita tarkoituksenmukaisen kaava-alueen rajauksen. Kaavarajauksista on perusteltu asiakirjoissa.
 - o Tässä tapauksessa Maitosuomen omistamalla alueella oleva lämpövoimala jatkaa toimintaansa vielä jonkin aikaa, eikä mahdollinen kaavamuutos ole ko. kohteessa tai muualla korttelissa 66 vielä ajankohtainen ja kaava on ko. alueella edelleen ajantasainen.
 - o Maitosuomi ei ole jättänyt kaavamuutoshakemusta kuntaan ko. kaavaprosessin aikana. Maanomistajalla on yhtenäinen ja tasapuolinen oikeus hakea kaavamuutosta omalle alueelleen.
- Toteutuessaan kaava mahdollistaa maitosuomen kiinteistöllä kiinni olevien rakennusten purkamisen vaarantaen muistuttajan omistaman rakennuksen. Purkamiselle ei ole esitetty vaihtoehtoja.
 - o Kaavalla ei edellytetä purkamaan rakennuksia eikä sillä voida ottaa kantaa purkamisteknisiin seikkoihin. Purkaja on vastuussa aiheuttamistaan vahingoista. Rakennukset on myös mahdollista

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023
Valtuusto	§ 50	28.08.2023

säilyttää maanomistajan niin tahtoeissa. Vaihtoehtoja ei ole tarpeen selvittää.

- Osuuskunta Maitosuomen käsityksen mukaan lämpöliiketoiminnasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ei ole kaava-aineistossa riittävästi arvioitu (päästöt, melu ja muu toiminta) ja miten nämä huomioidaan alueen rakentamisessa ja maankäytössä.
 - o Kaavaselostuksessa on kerrottu Osuuskunta Maitosuomen alueella sijaitsevan lämpöliiketoiminnan sijaitsemisesta kaavoitettavan alueen vieressä ja tämän liiketoiminnan aiheuttamista vaikutuksista riittävällä tavalla.
 - o Osuuskunta Maitosuomen alueella ei ole sellaista toimintaa, joka estäisi kaavassa esitetyn maankäytön ja rakentamisen.
 - o Kunnalla ja Osuuskunta Maitosuomella on yhteishanke, joka tähtää rakennusten purkamiseen ja lämpövoimalatoiminnan poistumiseen alueelta. Mahdollinen häiriövaikutus olisi siten vain lyhytaikainen. Laadittavan asemakaavan vaikutuksia tulee verrata myös tähän käynnissä olevaan hankkeeseen.
- Edelleen todetaan asemakaavasta aiheutuvan maankäytöllisesti kohtuutonta rajoitusta ja haittaa. Samalla kaavamuutos tuo yhdelle maanomistajalle epäyhdenvertaisesti kohtuutonta taloudellista etua. Kaavamuutos rajoittaa Osuuskunta Maitosuomen kiinteistön rakentamismahdollisuuksia ylipäänsä, mikä voitaisiin välttää kaavoittamalla samalla mm. muistuttajan alue myös.
 - o Vastineeksi viitataan edelle Osuuskunta Maitosuomen kiinteistöllä olevan lämpökeskuksen lopettamishankkeeseen sekä sitä kautta heille avautuvaan mahdollisuuteen uudenlaiseen maankäytön mahdollisuuteen.
 - o Toteutuessaan kaava parantaa myös osuuskunnan alueen liikenneyhteyksiä osoitetuilla uusilla katuyhteyksillä. Osuuskunta Maitosuomi on nykytilanteessa käyttänyt toisen maanomistajan alueita myös omaan toimintaansa.
 - o Osuuskunta Maitosuomella on mahdollisuus hakea omistamalleen alueelle kaavamuutosta.

Saapuneita ensimmäisen ehdotusvaiheen lausuntoja ja muistutusta ja vastineita niihin on käsitelty tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä.

Lisäksi tehtiin seuraavia muutoksia mm. maanomistajan kanssa käytyjen neuvotteluiden ja kaavateknisten päivitysten perusteella:

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023
Valtuusto	§ 50	28.08.2023

- AL ja AO korttelialueiden välinen VL alue poistettiin tarpeettomana yleisenä ja alue liitettiin AL tonttiin. Alueet yhdistyivät siten yhdeksi kortteliksi ja samalla korttelinumerointi muutettiin numeroista 66a ja 66b numeroksi 128.
- AR korttelialue muutettiin AKR korttelialueeksi mahdollistaen myös eri kerroksissa olevat pienemmät luhtitaloasunnot, joille on parempi kysyntä kuin II kerroksisille rivitaloasunnoille. Samalla alueen tonttijako ja katosten rakennusalat poistettiin mahdollistaen monipuolisemmat toteutusmahdollisuudet.
- AKR tontin rakennusoikeus nostettiin 2000 k-m²:iin.
- AKR tontille saa sijoittaa myös vähäisiä talousrakennuksia rakennusalan ulkopuolelle, tarkoittaen esim. grillikatosta, pientä saunaa tai muuta tyyppillistä rantaan sijoitettavaa talousrakennusta.
- Autopaikkamääräykseen lisättiin AKR aluetta koskeva kohta.
- Yleinen torialue muutettiin osaksi AL korttelialuetta, jolloin sen toteutusvastuu ja ylläpito siirtyvät maanomistajalle.
- Kaavakartan LT-alueen merkintätapaan tehtiin kaavatekninen korjaus.

Kokonaisuutena muutokset olivat niin merkittäviä, että kaavamuutoksen ehdotus on asetettava uudelleen nähtäville (mm. ELY-keskuksen lausunto asiasta).

Yleensä elinympäristölautakunta käsittelee asemakaavojen nähtäville asettamista. Edellinen lautakunta oli 17.1.2023, mihin kaava-aineisto ei ennättänyt ja seuraava on vasta kuukauden päästä. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus voi päättää asemakaavan muuttamiseen liittyvistä asioista sekä siten tarvittaessa myös asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Perusteena on kaavan aikataulun muuttuminen uuden ehdotuksen nähtäville asettamisella ja siitä johtuva kaavan kiireellisyys sekä tarpeettoman viivästymisen välttäminen huomioiden mm. asiaan liittyvät muut hankkeet (mm. kunnallistekniikan urakoiden kilpailutus sekä muut sopimustekniset seikat).

Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosehdotus II (Myllyn alue) on tarkoitus asettaa nähtäville 2.2.–6.3.2023 väliseksi ajaksi. Kaavasta pyydetään viranomaislausunnot ja tiedotetaan muistutuksen jättäneitä ja muita osallisia.

Päätöksen liitteinä ovat Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksen II kartta (päiväys 18.1.2023), kaavaselostus liitteineen,

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023
Valtuusto	§ 50	28.08.2023

osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus vastineineen sekä kulttuuriympäristöselvitys.

Vaikutusten arviointi	Toteutuessaan kaava edistää kuntastrategian mukaisesti väestön kasvua, Liperin ja Liperin kirkonkylän elinvoimaisuutta sekä Kirkkolahden kehittämistä tavoitteiden mukaisesti.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy edellä ja liitteissä esitetyt vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja mielipiteeseen. Kunnanhallitus päättää asettaa Liperin kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksen II, koskien osaa korttelista 66 (Myllyn alue) uudelleen nähtäville ehdotuksena 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	FCG Finnish Consulting Group Oy, Aavakax Oy
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 167

Liperin kirkonkylän asemakaavan muutoksen ehdotus II (Myllyn alue) oli nähtävillä 1.2.–6.3.2023 ja siitä jätettiin viisi lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet muistutuksia.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotus II:sta. Pohjois-Karjalan Sähkö jätti ehdotuksen puistomuuntamoiden sijainnista. Alueella järjestettiin maastokatselmus ja sovittiin sähköverkon tulevista ratkaisuista erikseen.

Kaavaehdotus II jätettiin seuraavan sisältöisiä lausuntoja ja vastineita. Tarkemmin saatu palaute on liitteenä.

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023
Valtuusto	§ 50	28.08.2023

Pohjois-Karjalan ELY-keskus:

- Rakennustapaohjeita ei ole selkeytetty ym. uuden rakentamisen sopeuttamiseksi ympäristöön ehdotus II lausunnon perusteella. *Vastine: Kaavamääräyksessä todetaan, että uudisrakentaminen tulee sopeuttaa materiaaleiltaan ja väriykseltään ympäristöön ja maisemaan. Ympäristön määritelmä kattaa myös rakennetun kulttuuriympäristön, joten määräyksen muuttamisella ei saada mainittavaa lisäarvoa.*
- Kerroslukua on uudessa ehdotuksessa tarkistettu voimassa olevan kaavan mukaisesti viiteen (V). Tähän ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa.
- AR alueen muuttaminen ym. korttelialueen päivitykset ja esitetyt muutokset tuovat joustavuutta alueenrakentamisen ohjaamiseen. Niillä ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia kaavan ulkopuolisille alueille.
- Uudessa ehdotuksessa torialue on sisällytetty AL-korttelialueeseen. Tällä ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.
- Kapea VL-alue on sisällytetty osittain osaksi AL-aluetta ja osin jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi/tieksi, jolla huoltoajo on sallittu. Muutoksen seurauksena yleinen kulkureitti rantaan poistuu alueelta. Muutosta voidaan pitää hyväksyttävänä.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo:

- Museo toivoo, ettei alueen historiallisia rakennuksia jätettäisi uudisrakennusten peittoon rakentamalla alueelle yli nelikerroksisia rakennuksia. *Vastine: Alueen voimassa olevan asemakaavan mukainen kerrosluku on V (viisi) ja kaavamuutoksella kerroslukua on selkeästi madallettu suurimmalla osalla aluetta. Korttelissa 66 kerrosluku on V(viisi), mutta alue sijaitsee selkeästi meijerirakennuksen takana, eikä uudisrakennus asettaisi meijerin rakennusta selkeästi alisteiseen asemaan, vaikka se toteutuisi viisikerroksisena.*
- Lisäksi uudisrakennukset tulisi sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan, materiaaleihin ja väriyksen, kuten punatiileen. Vanhaa meijerirakennusta tulee vaalia, kehittää ja kunnostaa rakennuksen arvot huomioiden. *Vastine: Museon lausunnossa esiin tuodut asiat maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimisesta suunnittelussa on pyritty varmistamaan kaavassa annetuin yleismääräyksiin.*

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023
Valtuusto	§ 50	28.08.2023

- Valitettavan huonoon kuntoon päässeeseen vanhan toimistoasuinrakennuksen säilytykselle ei sitä vastoin nähdä enää edellytyksiä.

Edellämainitun palautteen perusteella kaavaratkaisua ei muutettu tai kaavamääräyksiä täydennetty. Kaavakarttaan ja kaavaselostukseen lisättiin vain ehdotusvaihe II nähtävilläpito 14.4.2023 sekä asiakirjojen liitteeksi vastineet Myllyn alueen asemakaavan muutosehdotuksesta II saatuun palautteeseen. Lisäksi merkintä asemakaavan pohjakartan hyväksynnästä lisättiin 16.8.2023 sen saavuttua. Muita muutoksia / päivityksiä ei tehty.

Myllyn alueen asemakaavan hyväksyntä on sidoksissa Liperin kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen hyväksymiseen. Maankäyttösopimus on allekirjoitettu 16.8.2023 ja on maanomistajaa kohtaan jo sitova. Sopimus sitoo kuntaa, mikäli Myllyn alueen asemakaavaa koskeva päätös saa laivoiman ja vasta kun kaava kuulutetaan voimaan.

Myllyn alueen asemakaava voidaan hyväksyä valtuustossa vain, jos edellä mainittu maankäyttösopimus on saanut valtuuston hyväksynnän.

Vaikutusten arviointi	Toteutuessaan kaava edistää kuntastrategian mukaisesti väestön kasvua, Liperin ja Liperin kirkonkylän elinvoimaisuutta sekä Kirkkolahden kehittämistä mm. yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Myllyn alueen asemakaavan ehdotus II vastineet ja asiakirjojen täydennykset 14.4.2023 päivätyn asemakaavakartan mukaisina sekä esittää valtuustolle Myllyn alueen asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksymistä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	valtuusto / FCG Finnish Consulting Group Oy, Aavakax Oy
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 152	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 212	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	22.03.2022
Elinympäristölautakunta	§ 137	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 24	23.01.2023
Kunnanhallitus	§ 167	21.08.2023
Valtuusto	§ 50	28.08.2023

Valtuusto 28.08.2023 § 50

100/10.02.03/2021

Päätös Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys yksimielisesti.

Ote FCG Finnish Consulting Group Oy, Aavakax Oy
Toimeenpano elinympäristöpalvelut
Tiedoksi maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, p. 0400 125 152
Liitteet

- [5] Liite, valt 28.8.2023, Myllyn alueen asemakaavakartta
- [6] Liite, valt 28.8.2023, kaavaselostus, Myllyn alueen asemakaava
- [7] Liite, valt 28.8.2023, Ohjeellinen rakennustapaohje, Myllyn alueen asemakaava
- [8] Liite, valt 28.8.2023, Kulttuuriympäristöselvitys, Myllyn alueen asemakaava
- [9] Liite, valt 28.8.2023, Suppea rakennushistoriallinen selvitys, Myllyn alueen asemakaava
- [10] Liite, valt 28.8.2023, Maaperätutkimus/rakennettavuusselvitys, Myllyn alueen asemakaava
- [11] Liite, valt 28.8.2023, Havainnekuvat, Myllyn alueen asemakaava
- [12] Liite, valt 28.8.2023, Liikenneselvitys, Myllyn alueen asemakaava
- [13] Liite, valt 28.8.2023, Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, Myllyn alueen asemakaava
- [14] Liite, valt 28.8.2023, Ehdotusvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, Myllyn alueen asemakaava
- [15] Liite, valt 28.8.2023, Ehdotusvaihe II lausunnot ja vastineet, Myllyn alueen asemakaava

Kunnanhallitus	§ 164	21.08.2023
Valtuusto	§ 51	28.08.2023

Vuoden 2023 avaava tase**Kunnanhallitus 21.08.2023 § 164**

Kirjanpitolautekunnan hyvinvointi- ja kuntajaosto on antanut 16.5.2023 lausunnon nro 128 hyvinvointialueille siirtyvien omaisuus- ja pääomaerien käsittelystä kunnan ja kuntayhtymän kirjanpidossa.

Lausunnon mukaan kunnista hyvinvointialueille siirtyvät omaisuus- ja pääomaerät kirjataan alkusaldojen muutoksina tilinavaukseen päiväyksellä 1.1.2023. Tilinavaukseen kirjaamisen tarkoituksena on, että peruspääomaa vastaan kirjattavia omaisuus- ja pääomaerien siirtoja ei esitetä vuoden 2023 liiketapahtumina talousarvion toteutumisvertailussa eikä rahoituslaskelmassa. Muut kirjaukset esitetään normaalisti vuoden 2023 liiketapahtumina ja ne voivat vaikuttaa vuoden 2023 tulokseen.

Kirjanpitolain mukaan tilinavauksen tulee perustua edellisen tilikauden päättäneeseen taseeseen. Kirjanpitovelvollisen tulee huolehtia alkusaldoihin kirjattavien muutosten riittävästä dokumentoinnista, jotta voidaan varmistaa aukoton kirjausketju edellisen vuoden päättävästä taseesta lopullisiin alkusaldoihin.

Vuoden 2023 avaava tase

Hyvinvointialueelle siirtyvät kuntayhtymien jäsenosuudet ja irtain omaisuus vähennetään kunnan taseen omaisuuseristä. Siirto kirjataan kunnan kirjanpidossa peruspääomaa vastaan, ellei kunta toisin päättä.

Liperin kunnan osalta soteirtain siirtyi korvauksetta Siun sotelle 1.1.2017 alkaen, eikä laitoshuollon, ravintokeskuksen tai kuntouttavan työtoiminnan osalta siirtynyt poistamatonta hankintamenoa 1.1.2023.

Vuoden 2023 avaavaan taseeseen kirjataan peruspääomaa vähentävänä Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän jäsenosuus 1 871 212,94 euroa. Kirjaus toteutetaan tase-erien välisenä siirtona.

Voimaannpanolain mukaan kunnasta hyvinvointialueelle siirtyvä lomapalkkavelka kirjataan kunnan peruspääomaa vastaan.

Vuoden 2023 avaavaan taseeseen kirjataan peruspääomaa vähentävänä hyvinvointialueelle siirtyneen henkilöstön lomapalkkavelka 110 542,95 euroa. Kirjaus toteutetaan tase-erien välisenä siirtona.

Kunnanhallitus

§ 164

21.08.2023

Valtuusto

§ 51

28.08.2023

Kokousasian liitteenä on Liperin kunnan vuoden 2023 avaava tase.

Vertailuvuoden tase

Voimaantulolain perusteella tehtävät omaisuuden ja pääomien siirtoja koskevat kirjaukset eivät ole luonteeltaan kirjanpitoperiaatteiden muutoksia tai aikaisempien virheiden oikaisuja, joten kuntien tilinpäätöksessä 2023 vertailuvuotena olevan edellisen tilikauden päättävään taseeseen 2022 ei tehdä oikaisuja vaan tarvittavat tiedot annetaan liitetiedoissa.

Vertailu vuoteen 2017

Pohjois-Karjalan kuntien vapaaehtoisesti perustuman Siun sote - kuntayhtymän perustamisvaiheessa kunnat alaskirjasivat tulosvaikutteisesti korvauksetta Siun sotelle siirtyneen soteirtaimen ja maksoivat siirtyneen henkilöstön lomapalkkavelan.

Liperin kunnan osalta soteirtainta alaskirjattiin 384 000 euroa vuoden 2016 tilinpäätökseen ja kesällä 2017 maksettiin 1 527 000 euroa siirtyneen henkilöstön lomapalkkavelkaa. Verrattuna tilanteeseen, jossa sotetoiminnot olisivat siirtyneet hyvinvointialueuudistuksen mukaisin kirjausperiaattein, Liperin kunnan edellisten tilikausien yli/alijäämä olisi 384 000 euroa suurempi ja lainakanta 1,5 M€ pienempi.

Vaikutusten arviointi	Hyvinvointialueuudistuksesta aiheutuvien peruspääomaa koskevien poikkeuksellisten muutosten dokumentointi.
Valmistelija	Talousjohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle tiedoksi vuoden 2023 avaavaan taseen sekä siihen liittyvät muutokset Liperin kunnan peruspääomassa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	valtuusto
Lisätietoja	talousjohtaja, p. 050 464 6663

Valtuusto 28.08.2023 § 51

409/02.06.01.03/2023

Kunnanhallitus

§ 164

21.08.2023

Valtuusto

§ 51

28.08.2023

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

Liitteet

talousjohtaja, p. 050 464 6663

[16] Liite, Valt 28.8.2023, Vuoden 2023 avaavaan taseen erittely

Kunnanhallitus	§ 165	21.08.2023
Valtuusto	§ 52	28.08.2023

Eronpyyntö Liperin kunnan luottamustehtävistä**Kunnanhallitus 21.08.2023 § 165**

Varavaltuutettu Anna Piironen, ent. Pesonen on lähettänyt sähköpostilla eronpyynnön kaikista kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muutos vuoksi. Anna Piironen (KOK) on varavaltuutettu, Lipertek Oy:n ja Liperin Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen varajäsen.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksen kunnan yhtiökokousedustajalle Lipertek Oy:n hallituksen varajäseneksi ja Liperin Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen varajäseneksi valittavasta.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää eron varavaltuutettu Anna Piironiselle.

Päätös Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksen yhtiökokousedustajalle Lipertek Oy:n hallituksen varajäsenestä ja Liperin Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen varajäsenestä myöhemmin.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää eron varavaltuutettu Anna Piironiselle.

Ote valtuusto / Anna Piironen,
Lipertek Oy, Liperin Yrityskiinteistöt Oy

Valtuusto 28.08.2023 § 52

461/00.00.01.03/2021

Päätös Valtuusto myönsi eron varavaltuutettu Anna Piironiselle.

Ote Anna Piironen,
Lipertek Oy, Liperin Yrityskiinteistöt Oy

Valtuusto

§ 53

28.08.2023

Aloitteita ja kysymyksiä**Valtuusto 28.08.2023 § 53**

Merkitään tiedoksi kokouksessa mahdollisesti jätettävät valtuustoaloitteet.

Keskustan valtuustoryhmä jätti kokouksessa valtuustoaloitteen Liperin kunnassa tehtyjen ja teetettyjen selvitystöiden, suunnitelmien, kartoitusten ja muiden dokumenttien portaalin luomiseksi.

Liitteet

- [17] Liite, valt 28.8.2023, Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite 28.8.2023 Liperin kunnassa tehtyjen ja teetettyjen selvitystöiden, suunnitelmien, kartoitusten ja muiden dokumenttien portaalin luomiseksi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 48, § 53

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 49, § 50, § 51, § 52**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu *asianosaiselle* tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42502 (asiakaspalvelu), 029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260

euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Liperin kunnan kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero: 013 686511 (vaihde)