

MRL 161 - 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen

Elinympäristölautakunta / lupajaos 12.09.2023 § 21

517/10.03.00.12/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Päätös antaa myös oikeuden sijoittaa maakaapeli pysyvästi, mikäli päätös on myönteinen. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää sijoittamista koskevasta muutoksesta tai kaapelin poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

25.7.2023 kunnan kirjaamoon saapui Elvera Oy:n hakemus PKS Sähkönsiirron puolesta, jossa hakevat lupaa yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi. Neuvotteluista huolimatta eivät ole päässeet sopuun Kolmikannan tien varressa olevien maanomistajien kanssa puistomuuntamon sijoittamisesta, sekä kaapelireittien linjauksen osalta.

Saneeraustyö liittyy PKS Sähkönsiirto Oy:n Varma Verkko -projektiin, jonka tavoitteena on sähköverkon laajamittainen uusiminen niin, että pitkien sähkökatkojen riski poistuu vuoden 2036 loppuun mennessä.

Alueella on pääsääntöisesti metsissä kulkeva – 80 luvulla rakennettu ilmajohtoverkko, joka saneerauksen myötä kaapeloidaan 1kV ja 0,4kV maakaapeliratkaisuilla. Alueella on yleiskaava.

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus	Lupajaos merkitsee asian tiedoksi
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus
Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö