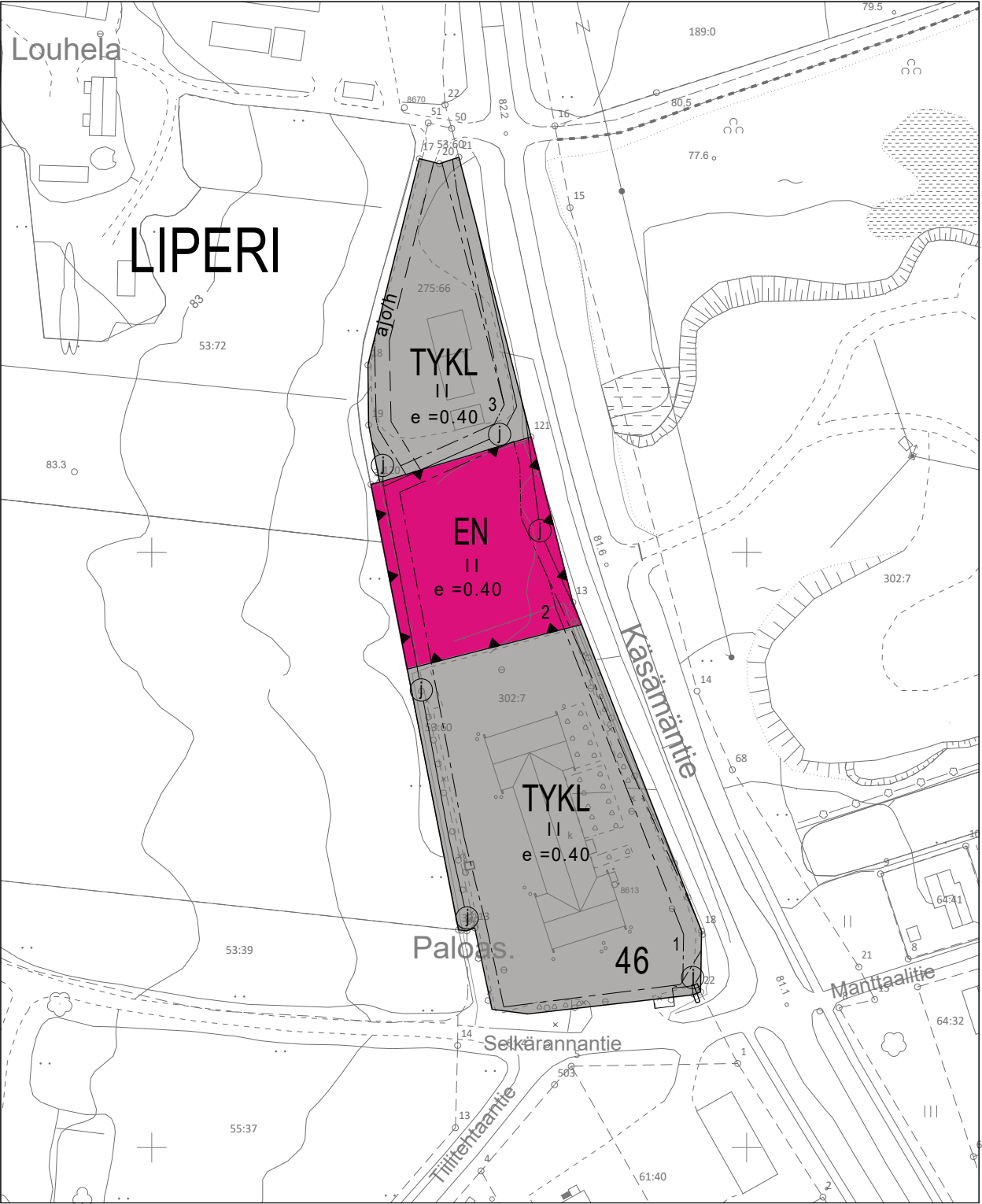




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TYKL

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EN

Energiahuollon alue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- LIP

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 46

Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ajo/h

Ajoyhteys, jolla on huoltoajo sallittu. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1.

TYKL alueelle saa sijoittaa myös palo- ja pelastustoimen tiloja sekä alueelle soveltuvia kunnan toimintaan liittyviä tiloja.
2.

TYKL tontin 1 kautta saa järjestää tarvittavat ajo- ja huoltoyhteydet EN tontille.
3.

Rakentamisessa on tarvittaessa huomioitava viereisen maantien aiheuttama mahdollinen melu ja värinähaitta.
4.

Rakennusten ilmanvaihto ja muu tekniikka tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä ei aiheudu lähistön palveluille ja asutukselle merkittävää häiriötä.
5.

EN alueen saa aidata.
6.

Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:

•

Työntekijät 1 ap / 3 vuorossa olevaa työntekijää kohden.



ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LIPERIN UUSI LÄMPÖLAITOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Liperin kunnan Liperin kirkonkylän asemakaavan korttelia 46.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:
Kiinteistöjen Lisäalue RN:o 426-405-53-60 ja Autokulma RN:o 426-405-275-66 osia.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Liperin kunnan Liperin kirkonkylän asemakaavan kortteli 46.

MITTAKAAVA 1:2 000	POHJAKARTTA LIPERIN KUNNAN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Henna Pytkki, maanmittausinsinööri hyv. __.2023 § __ Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä N60
LIPERIN KUNTA Elinympäristöpalvelut maankäyttö ja kaavoitus 	 KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631

LIPERIN KUNTA Elinympäristöpalvelut maankäyttö ja kaavoitus	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo kaavoituskatsaus 13.2.2023 Kaavaluonnos nähtävillä 14.6.-9.7.2023
Kaavakartta luonnos päiväys 31.5.2023 Kaavakartta ehdotus päiväys 4.10.2023 Kaavakartta päivitetty hyväksyntä- käsittelyä varten __.202__	Kaavaehdotus nähtävillä 18.10.-17.11.2023 Liperin kunnanvaltuuston hyväksyntä __.202_ § __ Voimaantulo __.202__