

Liperin uuden lämpölaitoksen asemakaavan kaavaehdotus

Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 87

Liperin kunnanhallitus on päätöksellään 09.01.2023 § 5 päättänyt aloittaa Liperin uuden kaukolämpölaitoksen rakentamisen mahdollistavan asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksesta on ilmoitettu ensikerran elinympäristölautakunnan 13.12.2022 § 206 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2022–2023.

Kylärakenteessa ja merkittävimpien lämpövoiman kulutuspisteiden kannalta nykyinen sijainti on syrjäinen, suurimman tehontarpeen keskittyessä koulukeskuksen ja terveystieteiden suuntaan. Lisäksi nykyisen alueen maankäyttö on siirtymässä teollisesta toiminnasta asumiseen ja palveluille. Sen perusteella kaava-alueen sijainti tarkentui kevään 2023 aikana kunnan omistamalle Y korttelissa 46 olevalle vapaalle alueelle Käsämäntien vieressä. Uuden voimalan osoittaminen lähellä pääkulutuspisteitä, alentaa merkittävästi verkostoon tehtäviä muutostarpeita ja on investointina kokonaisedullinen.

Kaavaluonnos on valmisteltu kunnan omana työnä yhteistyössä Liperin Aluelämpö Oy:n kanssa.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitettu asettaa nähtäville 14.6.–9.7.2023 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 31.5.2023 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Uuden kaukolämpövoimalan rakentaminen Liperin kuntakeskuksen alueelle on tärkeää. Nykyinen alueellinen kaukolämpövoimala on tulossa käyttökänsä päähän ns. Myllyn alueella. Lisäksi kunnanvaltuuston 29.5.2023 § 33 hyväksymän kaukolämmön siirtosopimuksen mukaisesti voimalan toiminta päättyy 31.5.2026, edellyttää ennakoivasti uuden voimalarakennuksen kaavoittamista, kilpailutusta ja rakentamista. Uusi voimalaitos on myös oltava koekäytetty ennen kuin vanha lämpövoimalaitos lopettaa toimintansa.
-----------------------	---

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
--------------	--------------------

Esittelijä	Tekninen johtaja
------------	------------------

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa Liperin uuden lämpövoimalan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville ja 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla
---------------	---

ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
3. pyytää kaavasta lausunnot.

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Liperin Aluelämpö Oy, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 10.10.2023 § 133
675/10.02.03/2022

Liperin uuden lämpölaitoksen asemakaavan muutos ja laajennus oli luonnoksena nähtävillä 14.6.–9.7.2023 ja siitä jätettiin yhdeksän lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet muistutuksia.

Kaavaluonnospalaute on käsitelty vain kaavaselostuksen kappaleessa 4.2. Lausunnot, joissa asianosaisilla ei ole huomautettavaa itse kaavaluonnosratkaisuun jättivät: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lipertek Oy, PKS Sähkönsiirto Oy, Liperi-Seura ry, Pohjois-Karjalan ympäristöterveys ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitos. Pohjois-Savon ELY-keskus esitti, että maantien varrelta poistetaan liittymäkieltomerkinä tarpeettomana. Näin tehtiin.

Lämpölaitoksella tarkoitettua EN tonttia laajennettiin etelälaidalta noin 8 metriä kaavaluonnoksen nähtävilläpidon jälkeen laadittujen tontinkäyttövaihtoehtojen perusteella (kaavaselostukseen lisätty liite 3). EN tontin ja TYKL tontin 1 pinta-alat ja rakennusoikeus muuttuivat hieman. Kaavan kokonaispinta-ala tai kokonaisrakennusoikeus ei muuttunut.

Kaavakartan ehdotus ja kaavaselostuksen ehdotus ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Kaavahankkeen vaikutusten arviointia on esitetty edellä kaavaluonnoksen käsittelyssä sekä kaavaselostuksessa.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa Liperin uuden lämpölaitoksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja 3. pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Liperin Aluelämpö Oy
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152