

Rakentamisvelvoitteen 2. jatkoaika 426-410-6-49

Elinympäristölautakunta 14.09.2021 § 160

Yksityishenkilö on toimittanut 2.8.2021 päivätyn hakemuksen, jossa hänen omistamansa tontin 426-410-6-49 rakentamisvelvoitteelle haetaan jatkoaikaa 16.10.2023 saakka. Perusteluina ovat mm. yksityishenkilön aikataululliset ja taloudelliset rajoitteet, jotka täyttävät jatkoajan myöntämisen edellytykset. Tontin rakentamisvelvoite täyttyy 16.10.2021

Valmistelija	Hallintosihteeri
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseen hakemuksen mukaisesti 16.10.2023 saakka.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	hakija
Tiedoksi	maankäyttö, rakennusvalvonta
Lisätietoja	tekniinen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta 10.10.2023 § 138

496/10.00.02.04/2021

Yksityishenkilö on toimittanut 5.10.2023 päivätyn hakemuksen, jossa hänen omistamansa tontin 426-410-6-49 rakentamisvelvoitteelle haetaan uusi jatkoaika 31.12.2024 saakka. Tontilla oleva rakennus on aloitettu ja kohde on myynnissä keskeneräisenä. Jatkoajan perusteluina ovat mm. tontin myyntitavoite sekä yksityishenkilön aikataululliset ja taloudelliset rajoitteet viedä hanke loppuun saakka. Kokonaisuutena perusteluiden voidaan katsoa täyttävän jatkoajan myöntämisen edellytykset. Tontin 1. rakentamisvelvoitteen jatkoaika täyttyy 16.10.2023

Maankäytön toteuttamisohjelman 2023-2024 kohdan 6.1. mukaisesti myönnettyltä rakentamisvelvoitteen lisäajalta rakennuspaikan haltija korvaa lisämaksuna kultakin alkavalta vuodelta yhden vuoden vuokraa vastaavan summan.

Valmistelija	Jouni Pekonen
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteen täyttämiseen hakemuksen mukaisesti 16.10.2026 saakka.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus
Ote	hakija
Tiedoksi	maankäyttö, rakennusvalvonta
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533