

Kunnan rakennetun ympäristön valvontaohjelma

Elinympäristölautakunta / lupajaos 10.10.2023 § 25

545/10.03.00.10/2023

Rakennusvalvontaviranomaisen yhtenä tehtävä on luvattoman rakentamisen ja rakennetun ympäristön hoidon valvonta MRL 166-170 §§ mukaisesti. Tätä tehdään tarpeen mukaan yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa.

Rakennuksen omistajalla on MRL 166 §:n mukainen velvollisuus pitää rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Tämä velvollisuus koskee kaikkia rakennuksia ja on riippumaton alueen kaavoituksesta.

Jos kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, voi rakennusvalvontaviranomainen määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, määrätään rakennus purettavaksi tai kielletään sen käyttäminen.

Käytännössä tämä tarkoittaa, että valvonnassa kiinnitetään huomiota rakennuspaikan yleisilmeeseen ja rakennusten julkisivun kuntoon. Ympäristön siisteyden osalta kiinnitetään huomiota roskaantumiseen eli lähinnä romujen varastointiin, tieliikenteestä poistettujen ajoneuvojen säilyttämiseen yms.

Rakennuksen tai sen osan käyttäminen luvassa määrätyn käyttötarkoituksen vastaisesti on kielletty. Tilojen käyttöä valvotaan ja huomiota kiinnitetään myös kunnan maa-alueiden käyttämiseen varastointiin tai muuhun käyttöön.

Yleistä valvontaa kohdistuu myös rakentamisvaiheessa oleviin kohteisiin. Niiden osalla huomioita kiinnitetään mm. rakennusaikaiseen suojaukseen ja siihen, että työmaa pysyy omalla tontilla eikä levittäydy sen ulkopuolelle. Purkukohteissa kiinnitetään huomiota niiden aiheuttamaan pölyyn ja tärinään.

Vaikutusten arviointi

Tavoitteena on varmistaa, että rakennettu ympäristö on turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmukainen. Yleinen kuntakuva siisteytyy ja asukkaiden yleinen viihtyvyys lisääntyy.

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Tekninen johtaja |
| Päätösehdotus | Elinympäristölautakunnan lupajaos merkitsee asian tiedokseen ja antaa tarvittavat evästyksset. |
| Päätös | Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää hyväksyä kunnan rakennetun ympäristön valvontaohjelman. |
| Lisätietoja | Rakennustarkastuspäällikkö, 050 401 4536 |