

Elinympäristölautakunta

Aika 01.11.2023 klo 17:08 - 18:43

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 140	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 141	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 142	Elinympäristöpalveluiden talousarvio 2024	6
§ 143	Liperin kunnan omistaman kiinteistön myynti	10

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Varis Asmo Hartikainen Mikko Kangaskolkka Emilia Kuikka Marketta Mustonen Tapio Piironen Heikki Savolainen Tiina Viitaniemi Marja Mutanen Matti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muu	Pakarinen Tuula Reijonen Emmi Mikkanen Hannele Pekonen Jouni Jänis Tanja	kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	kunnanjohtaja osallistui kokoukseen teams-yhteydellä
Poissa	Karvinen-Kyllönen Susanna Koppinen Kirsi	jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Asmo Varis puheenjohtaja	Tanja Jänis pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	140 - 143		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Tapio Mustonen pöytäkirjantarkastaja	Heikki Piironen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 1.11.2023 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Elinympäristölautakunta 01.11.2023 § 140**

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Elinympäristölautakunta 01.11.2023 § 141**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Tapio Mustonen ja Heikki Piironen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta	§ 131	10.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 142	01.11.2023

Elinympäristöpalveluiden talousarvio 2024

Elinympäristölautakunta 10.10.2023 § 131

Talousjohtaja on antanut vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman 2024–2026 valmisteluohjeet. Kunnanhallitus on 18.9.2023 § 186 asettanut palvelualueiden vuoden 2024 talousarvioraamiksi vuoden 2023 ensimmäisen talouskatsauksen mukaisen muutetun talousarvion ulkoisen toimintakatteen. Palkkojen sopimuskorotukset sekä yleisen kustannuskehityksen huomioiden tämä tarkoittaa käytännössä keskimäärin 5–10 % sopeutustarvetta vuoden 2023 tasoon.

Kuntalain § 110 mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että se toteuttaa kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvio ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Talousarvion tulee pohjautua päivitettyyn kuntastrategiaan sekä voimassa oleviin suunnitelmiin mm. hyvinvointikertomukseen. Talousarviovalmistelussa tulee huomioida toimintaympäristön jatkuva muutos ja siihen varautuminen. Tavoitteiden tulee olla helposti mitattavia ja seurattavia. Toiminnallisten tavoitteiden osalta huomiota tulisi kiinnittää tavoitteiden laatuun ja mitattavuuteen. Tavoitteet tulee olla johdettavissa päivitetystä kuntastrategiasta.

Vakinaisen henkilöstön palkat budjetoidaan vakanssiluetteloiden mukaisesti, lisäksi vakanssiluettelossa on säilytettävät, mutta tällä hetkellä täyttämättä olevat vakanssit. Vakanssiluettelo ja henkilöstösuunnitelma ovat talousarvion liitteenä. Henkilöstösuunnitelmassa arvioidaan toimintaympäristön muuttumisesta johtuvat henkilöstömuutokset, muuttuvat työtehtävät sekä eläkepoistuma.

Talousarviovalmistelussa on vielä useita tarkistettavia osia muun muassa sisäisten vuokrien osalta, minkä vuoksi talousarvioesitys

Elinympäristölautakunta

§ 131

10.10.2023

Elinympäristölautakunta

§ 142

01.11.2023

tuodaan tässä vaiheessa alustavaan keskusteluun ja lopullinen esitys tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi myöhemmin syksyllä.

Vuoden 2024 talousarviotavoitteet ja Investoinnit on kuvattu erillisessä oheisaineistossa ja ne esitetään kokouksessa.

Oheisaineistona:

Elinympäristöpalveluiden TA2024 10.10.2023

Elinympäristöpalveluiden investoinnit 2024-2028

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee elinympäristöpalveluiden alustavan talousarvion vuodelle 2024 ja investointiohjelman vuosille 2024-2028 tiedokseen. Talousarvioesitys vuodelle 2024 tuodaan hyväksyttäväksi lautakunnalle 1.11.2023.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus

Lisätietoja

tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta 01.11.2023 § 142

8/02.02.00.01/2023

Talousarvioon on tehty sisäisten vuokrien tarkistukset sekä muita lähinnä tavoiteisiin kohdistuvia muutoksia ja lisäyksiä.

Elinympäristöpalveluiden vuoden 2024 talousarvioraamina oli päästä ulkoisen toimintakatteen osalta vuoden 2023 ensimmäisen talouskatsauksen muutettuun talousarvioon (ilman vesihuoltolaitosta), eli -4 481 467 euroon.

Tehtyjen säästötoimenpiteiden, tulolisäysten ja taksakorotusten jälkeen elinympäristöpalveluiden vuoden 2024 ulkoinen toimintakate (ilman vesihuoltolaitosta) on -4 498 940 €, joka on 17 473 € raamista.

Koko elinympäristöpalveluiden toimintakate (ilman vesihuoltolaitosta), jossa on huomioitu myös sisäiset kulut, on 3 103 571 euroa.

Elinympäristölautakunta

§ 131

10.10.2023

Elinympäristölautakunta

§ 142

01.11.2023

Vesihuoltolaitoksen osalta on teetetty pitkän aikavälin talous- ja taksatarkastelu, jonka mukaisesti vesihuoltoalaitoksen taksarakenne tulisi muuttaa ja tehdä vähintään 50 % korotukset perusmaksuun ja veden käyttömaksuihin, jotta voitaisi kustantaa saneerausvelan ja Ylämyllyn vedenottamon kustannukset. Vuoden 2024 talousarvioon on tehty kuitenkin vielä toistaiseksi maltillisemmat n. 20 % korotukset.

Vesihuoltolaitoksen talous on erotettu talousarviossa selkeämmin erilleen muista elinympäristöpalveluiden tulosalueista, jotta sen toimintakatetta voidaan tarkastella paremmin omana kokonaisuutena. Vesihuoltolaitoksen osalta seurataan jatkossa erityisesti tilikauden tulosta, jossa toimintakatteesta on vähennetty poistot. Talousarvion 2024 mukaan vesihuoltolaitoksen tulos olisi 305 972 euroa.

Vaikutusten arviointi

Talousarviossa esitetyillä investoinneilla edistetään kuntastrategian mukaisia tavoitteita ja käyttötalouteen varatuilla määrärahoilla turvataan ja mahdollistetaan elinympäristöpalveluiden operatiivinen toiminta.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Muutettu päätösehdotus: Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä elinympäristöpalveluiden vuoden 2024 talousarvioon ja investointiohjelmaan tehdyt muutokset esittää muutetun talousarvion ja investointiohjelman edelleen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Vuoden 2024 talousarvioon ja investointiohjelmaan on tehty seuraavat muutokset:

1) elinympäristöpalveluiden tarkistettu ulkoisen toimintakatteen raami on -5 566 242 € ja vastaavasti elinympäristöpalveluiden ulkoinen toimintakate on -5 263 580, jolloin ulkoinen kate on 302 622 € tavoitetta parempi.

2) Kiinteistö-, tila ja tukipalveluiden sekä Vesihuoltolaitoksen toimintakatteisiin on tehty tarkistukset, mutta koko palvelualueen toimintakate on pysynyt samana.

3) Investointiohjelmaan on tehty muutamia toiminnan edellyttämiä sisäisiä määrärahasiirtoja niin, että vuoden 2024 investointimenot ovat pysyneet kuitenkin samana, eli 2,525 milj. eurossa ilman vesihuoltolaitosta.

Elinympäristölautakunta

§ 131

10.10.2023

Elinympäristölautakunta

§ 142

01.11.2023

Kokouksessa pidettiin tauko 17.54-18.30, jolloin elinympäristölautakunta keskusteli asiasta.

Päätös

Keskustelun kuluessa Emilia Kangaskolkka esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että talousarvion käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen. Perusteet jatkovalmisteluun palauttamiseksi ovat:

- talousarvioraamin päivittäminen
- Viinijärven kouluhankkeen rakentamisen aikataulun aikaistaminen syksyille 2024 ja budjetin tarkentaminen, rakentamisen viivyttämisen välillisten kustannusten laskeminen sekä valtionosuuksien palauttamiskokonaisuuden arvioiminen.
- lisätään toimenpidekirjaus siitä, että liikunta- ja leikkipaikkaverkoston kehittäminen tapahtuu yhdessä hyvinvointipalveluiden kanssa
- Kirkonkylän keskustiehankeen budjettiraami 1 milj.
- Kirkonkylän vesihuoltoverkostojen budjetti (2024) 200 000 €
- Ylämyllyn keskustaajaman visio toteutetaan vuonna 2024 ja työn aloittaminen vuoden 2025 alussa
- Jalankulun ja pyöräilyn väylien lisärakentamisen toimenpide muutetaan muotoon "selvitetään osuudet, joissa ei ole yhtenäistä reittiä esim. kouluille"

Kangaskolkan esitystä kannatti Tiina Savolainen.

Elinympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa talousarvion jatkovalmisteluun.

Ote

kunnanhallitus//valtuusto

Lisätietoja

tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Liitteet

- [1] Liite, elympltk 1.11.2023, Elinympäristöpalveluiden talousarvio 2024
- [2] Liite, elympltk 1.11.2023, Elinympäristöpalveluiden investoinnit 2024

Liperin kunnan omistaman kiinteistön myynti**Elinympäristölautakunta 01.11.2023 § 143**

577/10.03.02.03.00/2023

Liperin kunta omistaa Viinijärvellä osoitteessa Kirkkotie 5 sijaitsevan vanhan kolmen asunnon rivitalon ja autotalli-/varastorakennuksen. Rivitalossa ovat aiemmin sijainneet mm. varhaiskasvatuksen toimipiste, eläinlääkäri ja nuorisotalo. Rakennukset sijaitsevat Liperin seurakunnan omistamalla maapohjalla (n. 4670 m² määräala kiinteistöstä Kirkkola 426-410-0028-0042), joka on vuokrattu Liperin kunnalle 31.8.2033 saakka voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Maaliskuun puolivälissä 2021 Viinijärven nuorisotila siirtyi toisiin tiloihin, ja Kirkkotie 5:n rivitalo on ollut siitä saakka tyhjillään vailla vakinaista käyttöä. Vuonna 2022 tyhjillään olleen rakennuksen hoito- ja ylläpitokulut ovat olleet noin 20 000 euroa. Kunnalla ei ole suunnitelmia sijoittaa rakennukseen mitään toimintoja, ja rakennus on kunnalle tarpeeton.

Keväällä 2022 Liperin kunta on kaupannut kohdetta julkisen sektorin kiertonet.fi-huutokauppasivustolla. Huutokauppa päättyi 6.4.2022 korkeimman tarjouksen ollessa 6 000 euroa (alv 0 %). Kohteen kauppa ei kuitenkaan toteutunut.

23.10.2023 Liperin kunta on saanut [REDACTED] 19.10.2023 päivätyn tarjouksen kohteen ostamisesta. Tarjous on suuruudeltaan 5 000 euroa. Tarjous koskee koko kohdetta irtaimistoihin ja tavaroihin. Ostaja on ilmoittanut vastaavansa kohteen raivaamisesta ja siivoamisesta aiheutuvista kustannuksista. Ostaja on ilmoittanut, että rakennus tulisi asuinkäyttöön.

Maapohjan vuokrasopimus siirtyy kunnalta rakennusten ostajan nimiin sellaisenaan. Kauppa on ehdollinen ja edellyttää, että Liperin seurakunta hyväksyy vuokrasopimuksen siirtymisen.

Vaikutusten arviointi

Käyttämättömän rakennuksen myymällä kunta säästää sen hoitoon ja ylläpitoon vuosittain kuluvat kustannukset.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta

§ 143

01.11.2023

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen ostotarjouksen, jolla Liperin kunta myy kiinteistöllä Kirkkola 426-410-0028-0042 sijaitsevan rivitalon ja autotalli-/varastorakennuksen liittymineen ja irtaimistoineen 5000 euron kauppahintaan seuraavin ehdoin:

- Maapohjan vuokrasopimus siirtyy sellaisenaan ostajan nimiin. Vuokrasopimuksen siirto vaatii Liperin seurakunnan kirjallisen hyväksynnän. Ilman seurakunnan hyväksyntää ja vuokrasopimuksen siirtymistä kauppa ei toteudu.
- Omistus- ja hallintaoikeus, vaaranvastuu, kiinteistön ylläpitokustannukset ja muut kiinteistöön kohdistuvat maksut siirtyvät ostajalle, kun tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.
- Kaupanvahvistuskuluista ja varainsiirtoveroista vastaa ostaja.
- Lopullinen kauppa tulee tehdä kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asiaa koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi ja Liperin seurakunta on hyväksynyt maapohjan vuokrasopimuksen siirron.

Tätä kauppaa koskevan kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta Liperin kunnan tekninen johtaja tämä päätös valtakirjanaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

kunnanhallitus // valtuusto

Lisätietoja

tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 140, § 141, § 142, § 143

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.