

Liperin kunnan omistaman kiinteistön myynti

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 230

577/10.03.02.03.00/2023

Elinympäristölautakunta 01.11.2023 § 143

Liperin kunta omistaa Viinijärvellä osoitteessa Kirkkotie 5 sijaitsevan vanhan kolmen asunnon rivitalon ja autotalli-/varastorakennuksen. Rivitalossa ovat aiemmin sijainneet mm. varhaiskasvatuksen toimipiste, eläinlääkäri ja nuorisotalo. Rakennukset sijaitsevat Liperin seurakunnan omistamalla maapohjalla (n. 4670 m² määräala kiinteistöstä Kirkkola 426-410-0028-0042), joka on vuokrattu Liperin kunnalle 31.8.2033 saakka voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Maaliskuun puolivälissä 2021 Viinijärven nuorisotila siirtyi toisiin tiloihin, ja Kirkkotie 5:n rivitalo on ollut siitä saakka tyhjillään vailla vakinaista käyttöä. Vuonna 2022 tyhjillään olleen rakennuksen hoito- ja ylläpitokulut ovat olleet noin 20 000 euroa. Kunnalla ei ole suunnitelmia sijoittaa rakennukseen mitään toimintoja, ja rakennus on kunnalle tarpeeton.

Keväällä 2022 Liperin kunta on kaupannut kohdetta julkisen sektorin kiertonet.fi-huutokauppasivustolla. Huutokauppa päättyi 6.4.2022 korkeimman tarjouksen ollessa 6 000 euroa (alv 0 %). Kohteen kauppa ei kuitenkaan toteutunut.

23.10.2023 Liperin kunta on saanut [REDACTED] 19.10.2023 päivätyn tarjouksen kohteen ostamisesta. Tarjous on suuruudeltaan 5 000 euroa. Tarjous koskee koko kohdetta irtaimistoiheen ja tavaroineen. Ostaja on ilmoittanut vastaavansa kohteen raivaamisesta ja siivoamisesta aiheutuvista kustannuksista. Ostaja on ilmoittanut, että rakennus tulisi asuinkäyttöön.

Maapohjan vuokrasopimus siirtyy kunnalta rakennusten ostajan nimiin sellaisenaan. Kauppa on ehdollinen ja edellyttää, että Liperin seurakunta hyväksyy vuokrasopimuksen siirtymisen.

Vaikutusten arviointi Käyttämättömän rakennuksen myymällä kunta säästää sen hoitoon ja ylläpitoon vuosittain kuluvat kustannukset.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen ostotarjouksen, jolla Liperin kunta myy kiinteistöllä Kirkkola 426-410-0028-0042 sijaitsevan rivitalon ja autotalli-/varastorakennuksen liittymiseen ja irtaimistoiheen 5000 euron kauppahintaan seuraavin ehdoin:

- Maapohjan vuokrasopimus siirtyy sellaisenaan ostajan nimiin. Vuokrasopimuksen siirto vaatii Liperin seurakunnan kirjallisen hyväksynnän. Ilman seurakunnan hyväksyntää ja vuokrasopimuksen siirtymistä kauppa ei toteudu.
- Omistus- ja hallintaoikeus, vaaranvastuu, kiinteistön ylläpitokustannukset ja muut kiinteistöön kohdistuvat maksut siirtyvät ostajalle, kun tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.
- Kaupanvahvistuskuluista ja varainsiirtoveroista vastaa ostaja.
- Lopullinen kauppa tulee tehdä kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asiaa koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi ja Liperin seurakunta on hyväksynyt maapohjan vuokrasopimuksen siirron.

Tätä kauppaa koskevan kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta Liperin kunnan tekninen johtaja tämä päätös valtakirjanaan.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus // valtuusto
Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Kunnanhallitus 06.11.2023

577/10.03.02.03.00/2023

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen ostotarjouksen, jolla Liperin kunta myy kiinteistöllä Kirkkola 426-410-0028-0042 sijaitsevan rivitalon ja autotalli-/varastorakennuksen liittymiseen ja irtaimistoiheen 5000 euron kauppahintaan seuraavin ehdoin:

- Maapohjan vuokrasopimus siirtyy sellaisenaan ostajan nimiin. Vuokrasopimuksen siirto vaatii Liperin seurakunnan kirjallisen hyväksynnän. Ilman seurakunnan hyväksyntää ja vuokrasopimuksen siirtymistä kauppa ei toteudu.
- Omistus- ja hallintaoikeus, vaaranvastuu, kiinteistön ylläpitokustannukset ja muut kiinteistöön kohdistuvat maksut siirtyvät ostajalle, kun tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.
- Kaupanvahvistuskuluista ja varainsiirtoveroista vastaa ostaja.
- Lopullinen kauppa tulee tehdä kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä,

kun asiaa koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi ja Liperin seurakunta on hyväksynyt maapohjan vuokrasopimuksen siirron.

Tätä kauppaa koskevan kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta Liperin kunnan tekninen johtaja tämä päätös valtakirjanaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

valtuusto

Lisätietoja

tekninen johtaja puh. 050 467 3533