

## Viinijärven koulun alustavien rakennuslupasuunnitelmien hyväksyminen

### Elinympäristölautakunta 07.11.2023 § 149

Viinijärven koulun hankesuunnitelmat hyväksyttiin valtuustossa 27.2.2023 § 12. Hankesuunnittelun keskeisimpinä tavoitteina oli suunnitella uudelle ja peruskorjattavalle Viinijärven koululle opetussuunnitelman vaatimukset täyttävä turvallinen, terveellinen, esteetön ja muuntojoustava oppiympäristö. Samassa yhteydessä peruskorjataan päiväkodin sekä taito- ja taideaineiden tiloja. Tilasuunnittelulla pyritään vaikuttamaan tilojen välisiin yhteyksiin avattavuudella, suljettavuudella ja mahdollisuudella pienryhmissä tapahtuvaan yksilötoimintaan.

Koulurakennuksesta tehdään ns. ”sukkakoulu”, jossa ulkovaatteiden ja kenkien säilytys tapahtuu sisäänkäyntien yhteydessä sijaitsevilla vaateeteisillä.

Uudisrakennus toteutetaan 1-kerroksisena ja ensisijaisesti ns. puukouluna, jonka osalta pyritään energiatehokkaisiin, rakenteellisesti terveisiin ja kestäviin ratkaisuihin. Peruskorjauksen osalta tehdään kaikkien kuntotutkimuksessa havaittujen rakennusvirheiden ja vaurioiden korjaustyösuunnitelmat. Liitososien rakenteelliset ratkaisut uuden ja vanhan rakennusosan välille on suunniteltava erityisen huolellisesti.

Liperin kunnan Viinijärven koulun toteutussuunnittelun kilpailutus käynnistettiin valtuuston 27.2.2023 § 12 tekemän päätöksen pohjalta yhteistyössä Pohjois-karjalan hankintatoimen kanssa.

Suunnittelusopimukset allekirjoitettiin 17.5.2023. Suunnittelijoiksi valikoituivat seuraavat toimistot:

- Arkkitehti- ja pääsuunnittelu sekä tietomallikoordinaattori / Suunnittelutoimisto Pauli Nuutinen Ky
- Rakennesuunnittelun ja kosteudenhallinnan- ja GEO-suunnittelu / A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- LVI-suunnittelu / Insinööritoimisto Kurkinen Oy
- Sähkösuunnittelu ja AV-suunnittelu / Sähköinsinööritoimisto Kempainen Oy
- Palokonsultti / Sitowise Oy

Viinijärven koulun toteutussuunnittelu käynnistyi edellä kuvattujen konsulttien ja muiden sidosryhmien kanssa touko-kesäkuun vaihteessa ja on edennyt tavoiteaikataulun mukaisesti. Hankkeen ohjausryhmä hyväksyi 30.10.2023, että alustavat rakennuslupakuvat sekä koulun kustannusarvio voidaan viedä ohjelmoidusti elinympäristölautakunnan ja kunnahallituksen hyväksyttäväksi. Lupakäsittelyyn etenevät lopulliset

rakennuslupasuunnitelmat on tarkoitus tuoda alustavasti valtuuston hyväksyttäväksi joulukuussa 2023. Tavoiteaikataulun mukaisesti urakalaskentakuvat valmistuisivat 31.3.2024 mennessä.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan yli 800 000 euron hankkeiden suunnitelmat hyväksyy kunnanhallitus. Suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Vaikutusten arviointi Toteutuessaan Viinijärven koulun peruskorjaus sekä uudisrakennus mahdollistaa koulutoiminnan pysyvyyden Viinijärven taajamassa ja samalla se luo toimivat, virikkeelliset, terveelliset ja oppimisympäristöt sekä kestävillä, ergiatehokkailla ja ekologisilla ratkaisuilla varmistetaan koulun elinkaarikustannustehokkuus ja koulun pitkäaikaiskestävyys.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Viinijärven koulun alustavat rakennuslupasuunnitelmat ja käy keskustelun kustannusarviosta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus//valtuusto  
Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533

### **Kunnanhallitus 20.11.2023 § 241**

169/10.03.02.01/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Viinijärven koulun alustavat rakennuslupasuunnitelmat ja käy keskustelun kustannusarviosta ja esittää Viinijärven koulun alustavat rakennuslupasuunnitelmat edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

#### Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Viinijärven koulun alustavat rakennuslupasuunnitelmat käsitellään 4.12. kunnanhallituksen kokouksessa. Perusteluna perjantain 18.11.2023 valtiovarainministeriön ilmoittamat lisäleikkaukset kuntien valtionosuuksiin, mikä tarkoittaa Liperin kunnalle n. 960 000 euroa.

Päätös Eero Reijonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).  
Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533