

## Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokset pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä jätevesihuoltoon liittyen – luvittamisen periaatteet

### Elinympäristölautakunta 07.11.2023 § 154

Rannoilla olevien loma-asuntojen käyttötarkoitusten muutosten periaatteita on käsitelty yleisellä tasolla Liperin kunnanvaltuuston hyväksymissä Maapoliittisessa ohjelmassa 2023–2026 sekä maankäytön toteutusohjelmassa 2023–2024. Käyttötarkoitusten muutokset lomarakennuspaikalla ympärivuotiseen asumiseen edellyttävät poikkeamista rakennuspaikan käyttötarkoituksesta.

Poikkeamisissa on tullut esille maanomistajien / hakijoiden taholta tarkempi linjaustarve erityisesti liittymisvelvollisuuden osalta järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon ja erityiskysymyksenä, että onko liittyminen aina käyttötarkoituksen muutoksen edellytys ja missä tilanteessa.

Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokset pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä jätevesihuoltoon liittyen – luvittamisen periaatteet asiakirjalla pyritään vastaamaan ja linjaamaan näitä edellytyksiä sekä määrittämään, millä periaatteilla voidaan myös antaa vapautuksia liittymisvelvollisuudesta.

Järjestettyyn vesihuoltoon liittymisvelvollisuutta käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä ympärivuotiseen asumiseen on aiemmin linjannut vain maankäyttö. Nyt vesihuoltoon ja erityisesti jätevesihuoltoon liittymisvelvoiteharkintaa lupahakemuksen yhteydessä ja harkinnassa muutetaan selkeämmin läheisen vesihuoltolinjan ja vesihuoltoalueiden haltijoille, pääasiassa siis alueellisille vesiosuuskunnille. Heiltä edellytetään lähtökohtaisesti puoltavaa lausuntoa, mikäli hakija ei liity järjestettyyn jätevesihuoltoon sellaisen ollessa lähellä tai hakemuksen kohteen ollessa itse vesihuoltoalueella.

Vaikutusten arviointi Harkintavaltaa ympärivuotisen asuinpaikan liittymisvelvollisuudesta järjestettyyn jätevesihuoltoon siirretään / korostetaan erityisesti vesiosuuskunnille, joiden toiminta-alueita tai sen mahdollisella laajentumisalueella toimitaan.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokset pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä jätevesihuoltoon liittyen –

luvittamisen periaatteet -asiakirjan periaatteet käytettäväksi asiaan liittyvissä poikkeamisharkinnassa ja lupamenettelyssä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus

Ote maankäyttö, kunnanhallitus  
Toimeenpano maankäyttö  
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

**Kunnanhallitus 20.11.2023 § 245**

592/10.00.00.00/2023

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokset pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä jätevesihuoltoon liittyen – luvittamisen periaatteet -asiakirjan periaatteet käytettäväksi asiaan liittyvissä poikkeamisharkinnassa ja lupamenettelyssä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maankäyttö  
Toimeenpano maankäyttö  
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152