

Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokset pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä jätevesihuoltoon liittyen – luvittamisen periaatteet

Elinympäristölautakunta 07.11.2023 § 154

592/10.00.00.00/2023

Rannoilla olevien loma-asuntojen käyttötarkoitusten muutosten periaatteita on käsitelty yleisellä tasolla Liperin kunnanvaltuuston hyväksymissä Maapoliittisessa ohjelmassa 2023–2026 sekä maankäytön toteutusohjelmassa 2023–2024. Käyttötarkoitusten muutokset lomarakennuspaikalla ympärivuotiseen asumiseen edellyttävät poikkeamista rakennuspaikan käyttötarkoituksesta.

Poikkeamisissa on tullut esille maanomistajien / hakijoiden taholta tarkempi linjaustarve erityisesti liittymisvelvollisuuden osalta järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon ja erityiskysymyksenä, että onko liittyminen aina käyttötarkoituksen muutoksen edellytys ja missä tilanteessa.

Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokset pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä jätevesihuoltoon liittyen – luvittamisen periaatteet asiakirjalla pyritään vastaamaan ja linjaamaan näitä edellytyksiä sekä määrittämään, millä periaatteilla voidaan myös antaa vapautuksia liittymisvelvollisuudesta.

Järjestettyyn vesihuoltoon liittymisvelvollisuutta käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä ympärivuotiseen asumiseen on aiemmin linjannut vain maankäyttö. Nyt vesihuoltoon ja erityisesti jätevesihuoltoon liittymisvelvoiteharkintaa lupahakemuksen yhteydessä ja harkinnassa muutetaan selkeämmin läheisen vesihuoltolinjan ja vesihuoltoalueiden haltijoille, pääasiassa siis alueellisille vesiosuuskunnille. Heiltä edellytetään lähtökohtaisesti puoltavaa lausuntoa, mikäli hakija ei liity järjestettyyn jätevesihuoltoon sellaisen ollessa lähellä tai hakemuksen kohteen ollessa itse vesihuoltoalueella.

Vaikutusten arviointi	Harkintavaltaa ympärivuotisen asuinpaikan liittymisvelvollisuudesta järjestettyyn jätevesihuoltoon siirretään / korostetaan erityisesti vesiosuuskunnille, joiden toiminta-aluetta tai sen mahdollisella laajentumisalueella toimitaan.
-----------------------	---

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
--------------	--------------------

Esittelijä	Tekninen johtaja
------------	------------------

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokset
---------------	--

pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä jätevesihuoltoon liittyen –
luvittamisen periaatteet -asiakirjan periaatteet käytettäväksi asiaan
liittyvissä poikkeamisharkinnassa ja lupamenettelyssä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus

Ote

maankäyttö, kunnanhallitus

Toimeenpano

maankäyttö

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152