

Liperin kunnan hulevesitaksat 2024

Elinympäristölautakunta 07.11.2023 § 151

535/02.05.00.00/2023

Liperin Elinympäristölautakunta on hyväksynyt Teknisen johtajan päätösehdotuksen koskien Liperin kunnan hulevesimaksutaksaa (Elinympäristölautakunta §96, 8.5.2018). Kyseistä hulevesimaksua ei ole kuitenkaan laskutettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 682/2014, 13 a luku) mukaan kokonaisvastuu hulevesien hallinnasta on kunnalla. Liperin kunta vastaa Liperin hulevesien hallinnasta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Kunnan hulevesijärjestelmän muodostavat kunnan omistuksessa ja vastuulla olevat hulevesien hallinnan järjestelmät. Kunnan hulevesijärjestelmä koostuu esimerkiksi erilaisista viivytys- ja imeytysrakenteista sekä muista maanpäällisistä rakenteista. Liperin hulevesiviemäriverkosto on myös Liperin kunnan vastuulla, koska Liperin kunta ja Liperin kunnan vesihuoltolaitos eivät ole tehneet päätöstä, että kunnan vesihuoltolaitos huolehtisi huleveden viemäroinnistä (VHL 681/2014, 3a luku, 17a§).

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on alue, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Kunta voi periä kiinteistöltä vuosittaista julkioikeudellista hulevesimaksua, mikäli kiinteistö sijaitsee hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (MRL 103 n § (22.8.2014/682)).

Hulevesitarkastelu (31.10.2023/Ramboll), joka sisältää selvityksen hulevesien hallinnan merkityksestä ja vaikutuksista, valuma-alueanalyysin, suositukset hulevesien hallinnan parantamiseksi sekä hulevesimaksujen määräytymisperusteiden selvityksen ja Liperin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueiden rajaukset, esitetään liitteenä. Liperin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi on määritetty asemakaavoitetut alueet ja hulevesiverkostot Liperissä, Viinijärvellä ja Ylämyllyllä. Hulevesiverkostot sijaitsevat asemakaavoitetuilla alueilla.

Liperin kunta laskuttaa julkisoikeudellisen hulevesimaksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Julkisoikeudellinen hulevesimaksu määräytyy seuraavan kaavan mukaisesti:

$$\text{Vuosimaksu } P = Y \times K \times V$$

jossa

Y = Yksikköhinta

K = Kiinteistön pinta-alakerroin

V = Vähennyskerroin

Hulevesimaksun yksikköhinna esitetään 55 € vuodessa. Yksikköhinta on arvonlisäveroton hinta. Kukin kiinteistö luokitellaan rakennuksen käyttötarkoituksen ja pinta-alan mukaan tiettyyn luokkaan. Kertoimet esitetään seuraavassa taulukossa:

Kiinteistön pinta-ala	Luokka 1: Omakoti- ja paritalot	Luokka 2: Rivi- ja kerrostalot	Luokka 3: Liike-, toimisto- ja palvelu- rakennus	Luokka 4: Teollisuus- rakennukset
0-4 999 m ²	1	6	7	8
5 000-9 999 m ²		12	14	16
10 000-24 999 m ²		24	28	32

Alkuperäinen laskentakaava ei sisältänyt aiemmin vähennyskerrointa (V). Vähennyskerroin suositellaan lisättäväksi kaavaan, jotta voidaan ottaa huomioon hulevesijärjestelmän erot eri alueilla. Vähennyskerroin on kaikille lähtökohtaisesti 1. Vähennyskertoimet perusteluineen määritetään tarvittaessa erillisellä päätöksellä.

Vaikutusten arviointi

Hulevesimaksuilla katetaan kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneet kustannukset hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöiltä. Kustannukset muodostuvat nykyisen hulevesiverkoston kunnossapidosta ja uusien hulevesijärjestelmien suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista sekä hallintokuluista. Liperin kunta ei ole perinyt hulevesimaksuja aiemmin, joten maksun käyttöönotolla on merkittävä vaikutus hulevesijärjestelmän hallinnan kustannuksissa.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää ja esittää edelleen kunnanhallitukselle päätettäväksi, että Liperin kunta ottaa käyttöön julkisoikeudellisen hulevesimaksun ja vahvistaa julkisoikeudellisen hulevesimaksun perusteena olevan Liperin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueet Liperin, Ylämyllyn ja Viinijärven alueilla. Liperin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue kattaa asemakaava-alueet Liperissä, Viinijärvellä ja Ylämyllyllä. Julkisoikeudellinen hulevesimaksu tulee voimaan 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tapio Mustonen esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että hulevesitaksoja ei hyväksytä. Perusteluina hän esitti, että hulevesitaksoille ei ole perustetta ja taksa kohdistuu liiaksi kuntalaisten maksettaviksi. Mustosen esitystä kannattivat Emilia Kangaskolkka ja Annu Alava.

Mikko Hartikainen esitti että edetään teknisen johtajan päätösehdotuksen mukaisesti. Esitystä kannatti Matti Mutanen.

Tiina Savolainen esitti, että taksa olisi matalampi, 45 €/yksikkö, jota kannatti Pirkko Hyvärinen.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa nimenhuutoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat Tiina Savolaisen kannatettua ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Mustosen tekemää kannatettua päätösehdotusta äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA ääntä (Varis, Hartikainen, Kuikka, Savolainen, Mutanen ja Hyvärinen) ja 3 EI ääntä (Kangaskolkka, Mustonen ja Alava).

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa nimenhuutoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Savolaisen tekemää kannatettua päätösehdotusta äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 0 JAA ääntä ja 7 EI ääntä (Varis, Hartikainen, Kangaskolkka, Kuikka, Savolainen, Mutanen ja Hyvärinen). Lisäksi Mustonen ja Alava äänestivät tyhjää.

Elinympäristölautakunta päätti siten hyväksyä Savolaisen esityksen, jossa hulevesitaksan yksikköhinta on 45 € vuodessa.

Tapio Mustonen ja Annu Alava jättivät eriävän mielipiteen merkittäväksi pöytäkirjaan.

Ote Lisätietoja

kunnanhallitus

Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533.