

**Kiinteistöihin Hallikangas RN:o 147:49, Pajakangas RN:o 147:55 ja Pajakangas II RN:o 147:60 kohdistuneiden puhdistuskehotuksen ja ympäristönsuojeluviranomaisen vaatimusten siirtäminen**

**Elinympäristölautakunta / lupajaos 07.11.2023 § 34**

478/11.03.04.00/2023

Kunnan ympäristösuunnittelija teki Välikankaan teollisuusalueella kiinteistötarkastuksia 5.7.2022. Tarkastuksella havaittiin, että tuolloin vielä Konepaja Antti Ranta Oy:n omistamat kiinteistöt Hallikangas 426-405-0147-0049, Pajakangas 426-405-0147-0055 ja Pajakangas II 426-405-0147-0060 todettiin jätelain tarkoittamalla tavalla roskaantuneeksi. Asiasta lähetettiin puhdistuskehoitus 11.7.2022 kiinteistöjen omistajalle. Asianosainen oli puhelimitse yhteydessä ympäristösuunnittelijaan ja hän kertoi tulevasta siivoustoimenpiteistä ja niiden aikataulusta. Lisäksi hän lähetti yhteenvedon puhelinkeskustelusta sähköpostitse.

20.7.2023 kunnan ympäristösuunnittelija teki jälleen Välikankaan teollisuusalueella kiinteistötarkastuksia ja samalla myös vanhat kohteet tarkastettiin. Edellä mainituilla kiinteistöillä oli tehty siivoustoimenpiteitä, mutta alueet todettiin vielä jätelain tarkoittamalla tavalla roskaantuneeksi. Ympäristösuunnittelija lähetti 1.8.2023 sähköpostitse tiedustelua asianosaiselle siivoustoimenpiteiden jatkamisesta. Vastauksessaan asianosainen ilmoitti, että yritys on asetettu toukokuun lopulla konkurssiin, mutta siivousta on suunniteltu jatkettavan. Samana päivänä konkurssipesän hoitaja soitti ympäristösuunnittelijalle ja ilmoitti virallisesti, että Konepaja Antti Ranta Oy on asetettu konkurssiin.

Konkurssipesälle lähetettiin 21.8.2023 kirje, missä tuotiin ilmi Liperin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen vaatimukset alueiden siivoamiseen liittyen. Konkurssipesä toimitti vastauksen kirjeeseen 27.10.2023. Konkurssipesä on 25.10.2023 tehdyn myyntipäätöksen mukaisesti ostamassa puhdistuskehotuksessa mainitut kiinteistöt Hallikangas RN:o 147:49 ja Pajakangas RN:o 147:55 KKR Kiinteistö Oy ja KKR Steel Oy -nimisille yhtiöille. Ostajat ovat tietoisia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen vaatimuksista ja ottavat kustannuksellaan vastattavakseen myytävillä kiinteistöillä jätteen raivaamiseen liittyvät veloitteet viranomaisvaatimukset täyttävällä tavalla. Ostajat ovat myös alustavassa kauppakirjassa sitoutuneet huolehtimaan ostamiensa kiinteistön jätteen lisäksi myös kiinteistön Pajakangas II RN:o 147:60 alueella olleen elementin raivaamisen.

Asiaan liittyvä aineisto on tämän pykälän oheismateriaalina.

Valmistelija

ympäristösuunnittelija

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Konkurssipesä ei enää hallitse kiinteistöjä, eikä ole enää asiassa toimivaltainen kiinteistöjen hallintaan perustuen. Ostajayhtiöt ovat saaneet kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen esittämät vaatimukset ennen kauppaa tiedokseen. Ostajayhtiöt ovat hyväksymänsä kauppakirjan kohdassa 11 ottaneet vastattavakseen viranomaisvaatimusten täyttämisen.</p> <p>Konepaja Antti Ranta Oy:n konkurssipesä vapautetaan kiinteistöihin kohdistuvasta puhdistuskehotuksesta ja muista kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen vaatimuksista tähän asiaan liittyen. Puhdistuskehotus ja muut ympäristönsuojeluviranomaiset vaatimukset siirtyvät kiinteistökaupan myötä KKR Kiinteistö Oy:lle ja KKR Steel Oy:lle.</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus
Ote	asianosaiset
Lisätietoja	ympäristösuunnittelija puh. 0505 525 9295 ja ympäristötarkastaja 0400 428 653